

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości stanowiącej
działkę ewidencyjną nr 281/2 o pow. 0,0321 ha, położonej w obrębie
Nowa Wola w celu zwolnienia Gminy
z obowiązku zapłaty odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559, ze zm.) w związku z art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przekazanie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 281/2 o pow. 0,0321 ha, położoną w obrębie Nowa Wola, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00426148/3, powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 281, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Lesznowola Nr 43/2011 z dnia 27 maja 2011 r., która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Lesznowola, poprzedniemu właścicielowi, w celu zwolnienia Gminy z obowiązku zapłaty odszkodowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 281/2 o pow. 0,0321 ha, położona w obrębie Nowa Wola, wydzielona zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 743/LIX/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. pod projektowaną drogę gminna lokalną, oznaczoną w planie miejscowym symbolem 6 KL, stała się z mocy prawa własnością Gminy Lesznowola na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Lesznowola Nr 43/2011 z dnia 27 maja 2011 r.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 410/XXXVIII/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol 23 MN.

Przekazanie powyższej nieruchomości poprzedniemu właścicielowi, który nie otrzymał odszkodowania, ma na celu zwolnienie Gminy z obowiązku zapłaty odszkodowania za wyżej wymienioną działkę.