

**Zmodyfikowany z dnia 21.10.2022 Załącznik nr 11 do SWZ**  
**Wzór umowy**

**Umowa Nr RZP.272.5. .2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Lesznowoli pomiędzy: Gminą Lesznowola, 05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60, reprezentowaną przez:

Z- cę Wójta - Mirosława Wilusza

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą: ....., wpisana do .....  
prowadzonego przez ..... pod numerem ....., reprezentowaną przez:  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy: RZP.271.22.2022) na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne położonych na terenie Gminy Lesznowola”.**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy będącym jej integralną częścią.

**§ 2**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 termin realizacji umowy Strony ustalają na okres: **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r. tj. 24 miesiące** z tym, że Wykonawca po upływie terminu końcowego ma obowiązek zagospodarować wszystkie odpady odebrane do upływu terminu końcowego, na warunkach opisanych w Załączniku nr 1 do umowy, nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia ich odebrania, a po ich zagospodarowaniu przekazać stosowne sprawozdanie (informację) na temat sposobu ich zagospodarowania.
2. Termin zakończenia realizacji umowy wskazany w ust. 1 ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wpisy do rejestrów i zezwolenia w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, gdy wpisy do rejestrów lub zezwolenia tracą moc obowiązującą, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń oraz przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po

utraceniu mocy obowiązującej, pod rygorem odstąpienia z winy Wykonawcy od niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny niezbędny do wykonania niniejszej umowy tj. posiada odpowiednią ilość oraz rodzaj środków transportu do realizacji przedmiotu umowy, a pojazdy wyposażone są w moduły GPS umożliwiające monitorowanie tras przejazdu i ich pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż czynności objęte przedmiotem zamówienia tj.:
  - odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Lesznówola – kierowcy samochodów oraz pomocnicy kierowców odpowiedzialni za opróżnianie pojemników z odpadami komunalnymi oraz załadunek worków z odpadami komunalnymi na samochody - śmieciarki,
  - przyjmowanie transportów z odpadami i ich ważeniu oraz wydawanie dokumentów z tym związanych,
  - wystawianie dokumentów w systemie BDO.będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w dniu zawarcia umowy wykazu osób skierowanych do realizacji umowy (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy. Do wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych pracowników na podstawie umowy o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenia ZUS należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności ich adresów, nr Pesel, dat urodzenia, nr rachunku bankowego, wysokości składek – z wyłączeniem imienia i nazwiska pracownika.
6. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu wraz z zaświadczeniami ZUS, zgodnie z ust. 5.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Termin wykonania zadośćuczynienia (wymiana, naprawa, inny sposób uzgodniony z Zamawiającym) za uszkodzone mienie ustala się na maksymalnie 30 dni od dnia zgłoszenia szkody i 90 dni w przypadku likwidacji szkody przez ubezpieczyciela.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.

#### § 5

1. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku niezrealizowania odbioru odpadów zgodnie z obowiązującym harmonogramem, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania

- Zamawiającego o adresach nieruchomości, z których nie odebrano odpadów, rodzaju odpadów i przyczyny niezrealizowania odbioru oraz podania terminu odbioru odpadów.
3. Zamawiający w terminie 4 dni od daty zawarcia umowy przekaże Wykonawcy wzór harmonogramu.
  4. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram w wersji elektronicznej (plik PDF bez zabezpieczeń oraz plik w wersji edytowalnej) i w formie papierowej podpisany przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty przekazania wzoru harmonogramu. Wykonawca sporządza harmonogram odbioru odpadów, który będzie w maksymalny sposób zbliżony do dotychczas obowiązującego.
  5. Zamawiający w terminie 4 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę akceptuje harmonogram lub zgłasza uwagi.
  6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 4 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu harmonogram do ponownej akceptacji.
  7. W uzasadnionych przypadkach (za zgodą Zamawiającego) dopuszcza się wprowadzenie zmian w harmonogramie. Procedura dokonania zmian jest analogiczna jak w przypadku akceptacji pierwotnego harmonogramu. Po każdej zmianie harmonogramu Wykonawca ma obowiązek przygotować i dostarczyć Zamawiającemu aktualny harmonogram. Zmieniony harmonogram Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni.
  8. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają formy pisemnej z wyjątkiem zmian jednorazowych wynikających z nadzwyczajnych sytuacji niezależnych od Wykonawcy, takich jak: gwałtowne opady deszczu lub śniegu, nieprzejezdna droga.
  9. Wykonawca na własny koszt przygotowuje harmonogram w edytowalnej formie elektronicznej.
  10. Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do dystrybucji innych dokumentów związanych z odbiorem odpadów komunalnych, o ile nie wymagają one potwierdzenia odbioru (np. informacje o zmianie stawki, informacje o terminach odbioru odpadów, itp.).

## § 6

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do:
  - a) zagospodarowania odebranych zmieszanych odpadów w Instalacji Komunalnej będącej własnością Wykonawcy lub przekazania odebranych zmieszanych odpadów komunalnych do Instalacji Komunalnej należącej do podmiotu trzeciego, natomiast pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania przekazanie do właściwej instalacji,
  - b) zagospodarowania selektywnie zebranych odpadów komunalnych bezpośrednio lub za pośrednictwem innego zbierającego odpady komunalne do instalacji odzysku lub unieszkodliwienia odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego informowania Zamawiającego o stwierdzeniu podczas odbioru odpadów niezgodności z postanowieniami obowiązujących uchwał Rady Gminy Lesznówola w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznówola, a w szczególności dotyczących:
  - a) zarejestrowania zmieszanej zbiórki odpadów komunalnych,
  - b) mieszania odpadów lub przygotowania odpadów do odbioru w nieodpowiednich pojemnikach lub workach,
  - c) gromadzenia odpadów komunalnych poza pojemnikami i workami,
  - d) powstawania odpadów na nieruchomościach nie ujętych w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego,

- e) niezapewnienia przez właścicieli nieruchomości łatwego dostępu do pojemników i worków Wykonawcy odbierającemu odpady komunalne,
  - f) powstawania na nieruchomości masy odpadów znacznie przewyższającej przeciętną ilość.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji niezgodności, o których mowa w ust. 2 przedstawić:
- a) notatkę z opisem niezgodności i adresem nieruchomości, podpisaną (czytelnie) przez pracowników Wykonawcy, którzy stwierdzili niezgodność;
  - b) zdjęcia przedstawiające niezgodność.
4. Sposób udokumentowania nieprawidłowości, powinien jednoznacznie potwierdzać wystąpienie niezgodności i identyfikować miejsce, datę oraz adres nieruchomości.
5. Dokumentację dotyczącą stwierdzenia niezgodności Wykonawca przekazuje Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail).
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wyznaczonym terminie wymagane dokumenty (np. wykazy, zestawienia, inne dokumenty), w tym codzienne raporty zawierające informacje o kodach i masach odpadów odebranych w dniu poprzednim, nr. rejestracyjnych samochodów realizujących usługę w tym dniu, godzinach ważenia i numerach KPO wystawionych w systemie BDO.
7. W przypadku realizowania usługi niezgodnie z umową i/lub specyfikacją warunków zamówienia, Zamawiającemu przysługuje możliwość złożenia reklamacji. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania reklamacji w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), z wyjątkiem reklamacji, w przypadku których Zamawiający określił inny czas realizacji.
8. Informację dotyczącą wykonania wszystkich określonych w umowie reklamacji należy przekazać Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od ich realizacji, drogą elektroniczną (e mail), w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Zamawiający uzna reklamację za zrealizowaną jedynie po otrzymaniu informacji o wykonaniu reklamacji w formie elektronicznej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z wykonania reklamacji.
10. Wykonawca oświadcza, że pojazdy wykorzystywane do świadczenia usług są w sposób trwały i czytelny oznakowane poprzez umieszczenie w widocznym miejscu: nazwy, adresu i numeru telefonu Wykonawcy.
11. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dostęp (w siedzibie Zamawiającego) na dwóch stanowiskach do programu obsługującego system pozycjonowania satelitarnego GPS pojazdów Wykonawcy
12. Wykonawca oświadcza, że system, o którym mowa w ust. 11 spełnia następujące wymagania:
- a) umożliwia Zamawiającemu monitorowanie położenia, prędkości i kierunku przemieszczania się pojazdu na mapie Gminy Lesznówola, a także w czasie rzeczywistym monitorowanie stanu pracy każdego samochodu (pojazdu) w sposób pozwalający ustalić Zamawiającemu, czy pojazd się tylko przemieszcza, czy również realizuje odbiór odpadów. Każdorazowe otwarcie klapy służącej do opróżniania pojazdu musi być rejestrowane również w czasie rzeczywistym wraz z informacją Wykonawcy o powodzie jej otwarcia.
  - b) posiada możliwość wydruku wyświetlanych informacji,
  - c) posiada dostęp do wizualizacji położenia pojedynczego pojazdu i wszystkich pojazdów na mapie zasadniczej Gminy Lesznówola z odwzorowaniem tras przejazdu,

- d) umożliwiła Zamawiającemu dostęp do danych archiwalnych, pozwalających odtworzyć ruch i czynności każdego monitorowanego pojazdu z opcją wydruku na planie Gminy Lesznowola oraz w formie zestawienia, przez cały okres realizacji usługi.
13. Odpowiedzialność za wybór usługodawcy GPS oraz za prawidłowe funkcjonowanie GPS ponosi Wykonawca. Usunięcie wszelkich nieprawidłowości leży po stronie Wykonawcy i powinno być wykonane niezwłocznie.
14. W przypadku braku możliwości udokumentowania na wydrukach GPS realizacji odbioru w ramach reklamacji, przyjmuje się, że odbiór nie został zrealizowany.
15. Wykonawca podczas trwania umowy na bieżąco aktualizuje dane dotyczące obsługiwanych nieruchomości i pojemników oraz informuje Zamawiającego o nieruchomościach, na których powstają odpady, a które nie są ujęte w systemie.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu raportów miesięcznych zawierających informacje o:
- ilości zebranych odpadów w podziale na frakcje,
  - ilości przekazanych do zagospodarowania poszczególnych frakcji odpadów komunalnych wraz z podaniem danych adresowych instalacji odbierających odpady oraz oznaczenie procesów przetwarzania odpadów,
  - wszelkich niestandardowych sytuacjach z możliwością zamieszczenia dodatkowych informacji, które mogą mieć wpływ na dokumentację stanu sprawy przy ewentualnych sporach sądowych,
  - kwitach wagowych z wyraźnie zaznaczonym pochodzeniem odpadów z terenu Gminy Lesznowola,
  - Kartach Przekazania Odpadu.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć raport, o którym mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia danego miesiąca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu raportów miesięcznych, zawierających:
- ilość poszczególnych frakcji odebranych odpadów komunalnych [Mg],
  - sposób zagospodarowania w/w odpadów,
  - dokumentów potwierdzających przygotowanie do ponownego użycia i poddanie recyklingowi odpadów,
  - ilość nieruchomości, od których zostały odebrane odpady komunalne,
  - listę nieruchomości, na których stwierdzono niezgodności wymienione w § 6 ust. 2, a w przypadku braku niezgodności należy wpisać „0”,
  - kserokopie Kart Przekazania Odpadów z wyraźnie oznaczonym faktem pochodzenia odpadów z terenu Gminy Lesznowola.
5. Raporty miesięczne muszą być przekazane przez Wykonawcę w formie pisemnej, uzgodnione z Zamawiającym.
6. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania akceptuje raport miesięczny lub zgłasza uwagi.
7. Dane dotyczące ilości odbieranych odpadów komunalnych muszą pochodzić z pomiarów prowadzonych przy użyciu legalizowanej wagi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdań podmiotu odbierającego odpady komunalne zgodnie z art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996r . o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022, poz. 1297) i przekazywania ich Wójtowi

Gminy Lesznówola w terminie do końca miesiąca następującego po okresie, którego dotyczy.

9. Do w/w. sprawozdania należy dołączyć informacje o:
  - a) rodzajach i masie odpadów przygotowanych do ponownego użycia i recyklingu, w tym przekazanych innemu posiadaczowi odpadów wraz ze wskazaniem procesu odzysku, któremu został poddany odpad;
  - b) masie wytworzonych i poddanych składowaniu pozostałości z sortowania i pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy, do sporządzenia wykazu wszystkich pojazdów służących do realizacji umowy z oznaczeniem, które frakcje odpadów odbiera dany pojazd oraz informacją dotyczącą rodzajów pojazdów. Wykaz ten musi być na bieżąco aktualizowany i przekazywany do Zamawiającego.

### § 8

1. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie naliczane za faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
2. Strony ustalają, że łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową nie przekroczy kwoty:  
**- brutto (łącznie z podatkiem VAT w wysokości: 8%) w zł: .....**  
**(słownie złotych: .....**)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w Załączniku nr 1 do umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po przekazaniu Zamawiającemu raportu miesięcznego wraz z załącznikami, o którym mowa w § 7.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. Faktury należy wystawiać na Gminę Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola, posługującą się NIP 123-12-20-334.
8. Wykonawca może złożyć faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – nr PEPPOL 1231220334. Termin zapłaty faktury liczy się wówczas od dnia wpływu faktury na PEF.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2,

- b) w wysokości 100,00 zł. za każdy przypadek nie odebrania odpadów lub odebrania odpadów po terminie, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy; kara będzie obliczona jako iloczyn kwoty 100,00 zł. oraz ilości lokalizacji, z których nie odebrano odpadów lub odebrano odpady po terminie,
  - c) w wysokości 500,00 zł. za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest trwale i czytelnie oznakowany nazwą, adresem i numerem telefonu Wykonawcy,
  - d) w wysokości 100,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji reklamacji (dotyczy jednej lokalizacji), o której mowa w § 6 ust. 7,
  - e) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu (w tym jego aktualizacji), o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - f) w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień, w którym w godzinach świadczenia usług, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, system pozycjonowania satelitarnego GPS pojazdów Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 11 nie działał lub w którym nie było możliwe bieżące kontrolowanie przez Zamawiającego pracy sprzętu wykorzystywanego do wykonywania przedmiotu umowy,
  - g) w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek braku pojazdów spełniających europejski standard emisji spalin EURO 6, zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy – stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - h) w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek braku pojazdów minimum dwukomorowych, zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy - stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - i) w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 4,
  - j) w wysokości 500,00 zł. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
  3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.

#### § 10

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi: **5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie, tj.: ..... zł. (słownie zł.: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: pieniężnej / gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej \*.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw i usług z zakresu przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się zmiany podwykonawców w trakcie realizacji umowy w zakresie:
  - a) rezygnacji podwykonawcy,
  - b) zmiany podwykonawcy,
  - c) wskazania innego zakresu wykonania umowy przy pomocy podwykonawstwa,
  - d) wskazania podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała takiego wskazania.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową ważną w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: mienie ruchome związane z prowadzeniem usług, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
  - b) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) umowa z Instalacją Komunalną wygasła lub została rozwiązana i Wykonawca nie zawarł nowej umowy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego,
  - e) zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 5 kolejnych dni kalendarzowych,
  - f) pomimo pisemnych, co najmniej dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia od umowy.



## § 14

1. W związku z brzmieniem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących lub zmiany prawa miejscowego mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odstępienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 4) w innej niż wymienione sytuacji, na które nie miał wpływu Zamawiający lub Wykonawca, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy pomimo dochowania należytej staranności, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:
  - 1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 %. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 %.
  - 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 3) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z w/w postanowieniami zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

- 4) Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
  - 5) Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  - 6) Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
  - d) ogłoszeniu likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 16**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 17**

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą są:

1) Pan Lech Kilanowski

Adres: Łazy, ul. Przyszłości 8, 05-552 Wólka Kosowska,

Tel.: 22 700-01-01 wew. 104, 728-665-992, e-mail: rok@lesznowola.pl.

2) Pan Mariusz Uljasz

Adres: Łazy, ul. Przyszłości 8, 05-552 Wólka Kosowska,

Tel.: 22 700-01-01 wew. 105, e-mail: rok@lesznowola.pl.

2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy jest:

Pani/Pan.....

Adres: ....., Tel.: ....., e-mail: .....

Koordinator odpowiada za nadzorowanie wykonywania umowy ze strony Wykonawcy. W przypadku zmiany koordynatora Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając dane nowego koordynatora.

#### **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu do Sądu cywilnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Kierownik  
Referatu Zamówień Publicznych  
  
mgr inż. Tomasz Dziubak-Wysocki

INSPEKTOR  
ds. zamówień publicznych  
  
mgr Ewelina Lukasiuk

radca prawny  
Adam Chrzanowski  
WA-7553  
