

WÓJT I RADA GMINY LESZNOWOLA

**STRATEGIA ROZWOJU GMINY LESZNOWOLA
DO 2020 ROKU**



Lesznowola, luty 2003 r.

LESZNOWOLA, LUTY 2003 r.

FUNDACJA PROMOCJI  GMIN POLSKICH

„BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN” - GDAŃSK

Autorzy:

Michał Górski
Janusz Barchański
Robert Witosławski
Joanna Barchańska
Katarzyna Górka

1. WSTĘP

1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie „Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku”.

Strategia rozwoju gminy to koncepcja systemowego działania, polegająca na: formułowaniu długookresowych celów rozwoju i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu, określaniu zasobów i środków niezbędnych do realizacji tych celów oraz sposobów postępowania zapewniających optymalne ich rozmieszczenie i wykorzystanie w celu elastycznego reagowania na wyzwania otoczenia i zapewnienia gminie korzystnych warunków egzystencji i rozwoju.

Gmina Lesznowola jest już dzisiaj jedną z wyróżniających się inicjatywą i osiągnięciami gmin w Województwie Mazowieckim.

W celu dalszej poprawy warunków życia niezbędna jest kontynuacja szybkiego rozwoju Gminy Lesznowola. Dla sprostania tym wymogom i oczekiwaniom społeczności lokalnej niezbędnym stało się opracowanie strategii rozwoju.

Zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy wymaga planowania strategicznego, które łączy problematykę społeczną, ekologiczną, gospodarczą i przestrzenną. Strategia rozwoju powinna być podstawowym dokumentem decyzyjnym kierującym działalność organów samorządu terytorialnego w dłuższych okresach czasu.

Planowanie strategiczne należy rozumieć jako świadomy, systematyczny i ukierunkowany na przyszłość proces ciągłego przygotowania i podejmowania decyzji dotyczących przyszłego poziomu rozwoju danego obszaru oraz koordynację i integrację działań podejmowanych na rzecz realizacji uzgodnionych i przyjętych celów, zadań i strategii.

Niniejsza strategia będzie podstawą aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania programów operacyjnych, przedsięwzięć rozwojowych i planów inwestycyjnych, w tym corocznych budżetów gminy.

Wraz z przygotowaniem do wstąpienia Polski do Unii Europejskiej oraz utworzeniem samorządu regionalnego, planowanie strategiczne zyskało nowy wymiar. Jest bowiem warunkiem niezbędnym dla dostępu gmin, powiatów i regionów do funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

„Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku” jest dokumentem otwartym, który powinien być uzupełniany o nowe treści, pomysły i sposoby rozwiązywania problemów. Uchwalenie strategii nie zamyka dalszych prac, lecz otwiera kolejną fazę polegającą na opracowaniu programów operacyjnych oraz weryfikację i aktualizację celów i priorytetów rozwoju.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

- ogólna charakterystyka gminy,
- diagnoza istniejącego potencjału gminy,
- wizje rozwojowe gminy wynikające z przewidywanego kształtowania się sytuacji w otoczeniu,
- misja gminy,
- cele strategiczne rozwoju gminy, oraz propozycje programów operacyjnych i kluczowych przedsięwzięć do realizacji,
- badanie zgodności celów strategicznych gminy ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego,
- badanie zgodności celów strategicznych gminy z Narodowym Planem Rozwoju na lata 2004 - 2006
- lista wskaźników monitoringu realizacji strategii rozwoju gminy.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie wyników prac seminarium diagnostyczno – projektowego nt. „Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku”, prowadzonego przez Fundację PGP – *BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN* z Gdańska, które odbyło się w lutym 2003 roku w Lesznowoli.

Uczestnikami seminarium byli przedstawiciele Urzędu i Rady Gminy oraz przedsiębiorstw, organizacji, instytucji i miejscowych środowisk gospodarczych, politycznych, społecznych, kulturalnych i opiniotwórczych.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono również wszystkie udostępnione BIGmin przez gminę opracowania analityczne, programowe, planistyczne, projektowe, sprawozdawcze i promocyjne dotyczące gminy.

W opracowaniu korzystano także z dokumentów zewnętrznych dotyczących Województwa Mazowieckiego oraz całego kraju, w tym także związanych z procesem integracji Polski z Unią Europejską.

Wymienić tutaj należy następujące opracowania:

- Podstawowe informacje o gminie do diagnozy stanu istniejącego
- Ankieta wypełniona przez administrację gminy wg układu ustalonego przez *BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN*.
- Cele polityki regionalnej Unii Europejskiej – PARR - maj 2001 r.
- Polityka regionalna w Polsce. Cele, procedury i instytucje. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów - wrzesień 1998 r.
- Rozwój regionalny w Polsce – podstawowe informacje. PARR -1998 r.
- Narodowa Strategia Integracji. KIE - styczeń 1997 r.
- Regionalny Program Restrukturyzacji Gospodarki i Przeciwdziałania Bezrobociu w Województwach Polski Północnej. Zespół Zadaniowy ds. Polityki Strukturalnej w Polsce.
- Region Bałtycki. Rozwój przestrzenny, programy, instytucje. Rządowe Centrum Studiów Strategicznych – 1999 r.
- Konkurencyjność Regionu Polski Północnej. Holenderski Instytut Ekonomiczny – grudzień 1997 r.
- AGENDA 2000 Rozszerzenie Unii Europejskiej. Nowe Wyzwania. Komitet Integracji Europejskiej.
- Polska 2025 – Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Lipiec 2000 r.
- Strategia finansów publicznych i rozwoju gospodarczego – Polska 2000 – 2010.
- Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju. Październik 1999 r.
- Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2001 – 2006.
- Strategia wzrostu zatrudnienia i zasobów ludzkich w latach 2000 – 2006. Kwiecień 2000 r.
- Narodowa strategia ochrony środowiska na lata 2000 – 2006.
- Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich. Wrzesień 2000 r.

- Strategia Rozwoju Turystyki w Latach 2001 – 2006.
- Narodowa Strategia Rozwoju Transportu.
- Strategia Rozwoju Krajowego Produktu Turystycznego do 2004 roku. UKFiT 1997 t.
- Rządowy Program Wspierania Rozwoju Turystyki w latach 2001 – 2006.
- Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich – 1880
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego – 2000 r.
- Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza na lata 2001 – 2006
- Kontrakt Regionalny Województwa Mazowieckiego
- Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2000,2001, 2002
- Rocznik Statystyczny Województw 2001
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w roku 1999. WIOŚ – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie. 2000 r.
- Regiony Polski – Województwo Mazowieckie Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, Gdańsk-Warszawa 2000.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola, Warszawa 2000 r. zespół autorski pod kierunkiem K. Domaradzkiego
- Budżety gminy na lata 1999, 2000, 2001, 2002, 2003.
- Gminny Program Gospodarki Odpadami dla Gminy Lesznowola.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola – BPRW 1994 r.
- Gmina Lesznowola – folder, 2002 rok.
- Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej dla terenów Gminy Lesznowola. PROEKO Sp. z o.o. Warszawa 1999 r.
- i innych.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA I METODOLOGIA WYKONANIA

Niniejszą strategię opracowano na podstawie informacji zawartych w analitycznym zestawieniu charakterystyki gminy (podstawowe informacje o gminie) oraz wyników prac zespołów roboczych na seminarium diagnostyczno – projektowym.

W ramach seminarium zrealizowano pełną technologię planowania strategicznego z wykorzystaniem analizy SWOT, wg ustaleń metodycznych określonych przez specjalistów z *BAŁTYCKIEGO INSTYTUTU GMIN*. Sformułowano wizję gminy w 2020 roku, a następnie przeprowadzono analizę SWOT i na bazie wyników tej analizy sformułowano cele strategiczne i cele średniookresowe oraz programy operacyjne dla poszczególnych celów.

Opracowanie zawiera również rekomendacje *BAŁTYCKIEGO INSTYTUTU GMIN*, które nasunęły się w trakcie prac podczas seminarium i przy redagowaniu jego wyników.

Strategię sformułowano przy zastosowaniu podejścia ekspercko – partycypacyjnego zalecanego przez środowiska naukowe. Projekt dokumentu końcowego opracowany przez *BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN* poddany został szczegółowej weryfikacji, a następnie przedstawiony Radzie Gminy do zatwierdzenia.

Budowanie strategii to proces, w którym uczestniczą zarówno przedstawiciele samorządu jak i mieszkańcy, zainteresowani rozwojem swojej gminy. Strategia jest wspólnie budowana począwszy od nakreślenia wizji rozwoju, poprzez ocenę stanu wyjściowego, wybór celów i sposobów ich realizacji, aż po wdrażanie przyjętych koncepcji. Zapisanie tego procesu w postaci dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich jego uczestników.

Proces budowania i wdrażania strategii nie ma charakteru liniowego. Jest to cykl zamknięty, w którym nakreślone cele realizują się poprzez działania i po upływie lat dojście do stanu docelowego umożliwia rozpoczęcie kolejnego cyklu planowania.

2. CHARAKTERYSTYKA GMINY LESZNOWOLA

2.1. CECHY CHARAKTERYSTYCZNE POŁOŻENIA GEOGRAFICZNO - PRZESTRZENNEGO

Położenie geograficzne

Gmina Lesznówola położona jest w środkowej części Województwa Mazowieckiego. Obszar Gminy Lesznówola leży na Równinie Warszawskiej wyniesionej 20-30 metrów nad lustro wiślanej wody. Gmina usytuowana jest w zlewniach dwóch rzek: Utraty i Jeziorki, jej teren jest lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Od centrum Warszawy dzieli ją zaledwie 17 km. Lesznówola graniczy ze zurbanizowanymi obszarami Piaseczna, do którego centrum jest tylko 6 km.



I. Rzeźba terenu

Powierzchnia terenu charakteryzuje się lekkim nachyleniem z południowego zachodu 128-130 m n.p.m. – w rejonie Woli Mrokowskiej, ku północnemu wschodowi 105-107 m n.p.m. w rejonie Mysiadła.

Charakterystyczne elementy naturalnej rzeźby terenu to wzniesienie wydmowe występujące w kompleksie leśnym Magdalenki oraz układ dolin rzecznych: dolina Utraty i jej dopływy, które wykształciły płytkie, płaskie doliny o łagodnych skarpach, szerokie na 100 – 300 metrów.

W skład gminy wchodzi następujące sołectwa:

- Garbatka
- Jabłonowo
- Janczewice
- Jazgarzewszczyzna
- Lesznówola
- Łazy
- Łazy II
- Magdalenka

- Marysin
- Mroków
- Mysiadło
- Nowa Wola
- Nowa Iwiczna
- Podolszyn
- Stara Iwiczna
- Stefanowo
- Wilcza Góra
- Władysławów
- Wola Mrokowska
- Wólka Kosowska
- Zgorzała
- Zamienie

Powierzchnia Gminy wynosi 69,17 km² , liczba mieszkańców na koniec 2002r. wynosiła 12.754.

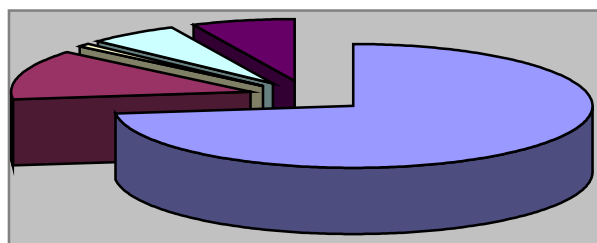
Według fizyczno-geograficznego podziału regionalnego Polski, opracowanego przez J.Kondrackiego obszar gminy znajduje się w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska oznaczonego symbolem 318.73 wchodzącego w skład makroregionu Nizina Środkowomazowiecka – 318.7, podprovincji Niziny Środkowopolskie i prowincji Niż Środkowoeuropejski – 31.

II. Ukształtowanie powierzchni

Samorząd Gminy Lesznwola wykonuje swoje zadania na obszarze 6917 ha (stan na dzień 31.12.2002 r.), a w tym:

	ha	%
Powierzchnia geodezyjna	6.917	100,00
- użytki rolne	5.069	73,0
- grunty pod lasami i zadrzewieniami	895	13,0
- grunty pod wodami	80	1,0
- tereny osiedlowe	433	6,1
- pozostałe	440	6,9

*Podstawa: dane Urzędu Gminy Lesznwola



■ użytki rolne ■ lasy □ wody □ osiedla ■ pozostałe

Statystyka Gminy Lesznowola w 2002 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	LESZNO- WOLA	POWIAT	WOJEWÓDZTWO
1.Powierzchnia w km kw.	69,17	506,89	35.715
2.Liczba sołectw	22	143	-
2.Liczba miejscowości	35	190	-
2.Ludność ogółem	12.574	111.455*	5.068.000
3.Mężczyźni	6.157	53.477*	2.440.876
4.Kobiety	6.417	57.978*	2.631.459
5.Gęstość zaludnienia osoby/km kw.	170	220	143
6.Współczynnik feminizacji	104,4	108	108
7.Urodzenia na 1000 ludności	10,3*	9,8*	9,5
8.Zgony na 1000 ludności	8,3*	10,2*	10,3
9.Przyrost naturalny na 1000 osób	+2,0*	-0,4*	-0,8
10.Ludność w wieku przedprodukcyjnym	23,8%	b.d.	22,7%
11.Ludność w wieku produkcyjnym	64%	b.d.	60,8%
12.Ludność w wieku poprodukcyjnym	12,2%	b.d.	16,5%
13.Saldo migracji na 1000 ludności	+40,7	+21,2	+1,7
14.Stopa bezrobocia w %	6,7	8,5	18,1
15.Struktura edukacji			
Uczniowie szkół podstawowych	1.289	9.192*	387.383
Gimnazjów	563	4.760*	216.565
Liceów ogólnokształcących	-	1.366*	63.963
Średnie techniczne i zawodowe	-	-	37.933
16.Użytki rolne w %	73%	61,5%	23,9%
a powierzchnia ogółem - ha	5.069	31.198	
17.Lasy i grunty leśne w %	13%	20,3%	21,9%
a powierzchnia ogółem - ha	895	10.299	
18.Zarejestrowane podmioty gospodarcze na 10.000 ludności	1631,6 2.050**	b.d.	1026,4

**Podstawa: Dane Urzędu Gminy Lesznowola

*Podstawa: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002

2.2 CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar Gminy Lesznowola położony jest w obrębie Niziny Środkowopolskiej, na Równinie Warszawskiej wyniesionej 20-30 metrów nad lustro wiślanej wody. Powierzchnia terenu charakteryzuje się lekkim nachyleniem z południowego zachodu 128-130 m n.p.m. w rejonie Woli Mrokowskiej, ku północnemu wschodowi 105-107 m n.p.m. w rejonie Mysiadła.

Średnia roczna temperatura na tym obszarze wynosi 7°C. W styczniu średnie temperatury wahają się między -4,5°C a -4°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatur 17-18°C). Średni opad atmosferyczny wynosi 500-600 mm.

Gmina Lesznowola znajduje się w zlewniach dwóch rzek: Utraty oraz Jeziorki. Dział wodny przebiega z południa na północ dzieląc gminę na dwie części. Warunki wodne są zróżnicowane. Występują zarówno rejony o swobodnym zwierciadle, jak również obszary, na których brak ciągłej warstwy wodonośnej, a wody gruntowe występują okresowo w cienkiej pokrywie piaszczystej na gruntach nieprzepuszczalnych lub jako sączenie w gruntach spoistych. Generalnie znaczna część obszaru gminy charakteryzuje się stałą lub okresową obecnością płytkich wód powierzchniowych.

Na terenie gminy przeważają gleby dobre – klasy III i IV. Zajmują one około 65% powierzchni. W części zachodniej przeważają gleby klasy IV z udziałem gleb klasy III i V. W środkowej części dominują gleby słabsze V klasy z niewielkim udziałem klasy IV. Część wschodnia to kompleks gleb dobrych i bardzo dobrych o dużych wartościach rolniczych – klasa II z małym udziałem klasy IV.

Na całym obszarze dominują grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia. Na części terenów występują grunty o trudnych warunkach geotechnicznych oraz grunty nie budowlane nie nadające się do bezpośredniego posadowienia (głównie w dnach dolin oraz obniżeniach).

Teren gminy jest zróżnicowany krajobrazowo i pod względem okrycia szatą roślinną charakteryzuje się wysoką wartością zachowanej przyrody.

Cześć wschodnia gminy w znacznej mierze została zurbanizowana. Na pozostałym obszarze dominują pola uprawne z nielicznymi pojedynczymi drzewami.

Liczącym się jednak kompleksem leśnym jest tzw. „Uroczysko Magdalenka”. Obszar ten obejmuje około 230 ha, porośnięty jest głównie sosną pospolitą. Spotykamy tutaj pojedyncze okazy (głównie na wydmie zwanej Kuropiem) bardzo rzadkiego gatunku – Sosny Banksa, pochodzącej z Ameryki Północnej. Nieliczne miejsca porasta także brzoza, dąb i świerk, a na obszarach podmokłych spotyka się również olchę. Rzadziej spotykanym drzewem jest świerk i dąb bezszypułkowy.

Wśród krzewów pospolitych możemy spotkać jarzębinę oraz podobną do niej kalinę. Swoje siedliska znalazła również kruszyna, czeremcha, jałowiec i czarny bez.

Dużą osobliwością tego terenu jest roślina pnąca o pięknych żółtych kwiatach, rzadko spotykana – wiciokrzew pomorski. W magdaleńskich lasach rośnie również trująca bylina zwana naparstnicą purpurową i kruszyna o czarnych, przypominających wiśnie, trujących jagodach. Rzadko już spotykany jest żarnowiec, wawrzynek, wilczelyko, jasnota biała, a także dzwonki, fiołki, borówka czarna, jak również kwitnący wiosną zawilec – roślina objęta ochroną. Coraz rzadziej natrafiamy na konwalię majową.

Rośliny runa to mchy, porosty, skrzypy i widłaki.

Świat zwierząt jest równie bogaty jak świat roślin i istnieją ściśle wzajemne między nimi powiązania. Jaszczurka zwinka, rzekotka i padalec, zaskroniec i gniewosz plamisty to osobliwości tego terenu. Z ptaków – myszołowy i rzadziej pustułki. Po

głosie werbla poznajemy dzięcioła, najczęściej gości tu dzięcioł pstry z czerwoną czapeczką. W Uroczysku nierzadko można napotkać dzika. Gromady ptaków, ssaków dają wiele uroku i niepowtarzalnego piękna tym rozległym leśnym obszarom. Na terenie tym, dla zachowania osobliwości przyrody ożywionej i nieożywionej, planuje się utworzenie rezerwatu przyrody „Uroczysko Magdalenka”.

2.3. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Historia Gminy Lesznowola

Lesznowola dawna nazwa Leśna Wola. Wieś powstała na gruntach leśnych była początkowo własnością książąt mazowieckich i należała do klucza piaseczyńskiego. Po przyłączeniu Mazowsza do Królestwa Polskiego przeszła na własność królów polskich. Lesznowola miała 12 włości, na których osadzono 23 kmieci i została oddana w dzierżawę chorążemu łęczyckiemu Jakubowi Puczkowi.

Leśna Wola należała do parafii Piaseczyńskiej.

Do rozbiorów dobra te były własnością królów polskich, a w latach 1796-1806 pruskich. Od 1826r. decyzją cara Mikołaja I dobra Lesznowola przeszły na własność Rządu królestwa Polskiego, a następnie w 1830r. dobra te zakupił hrabia Tadeusz Ostrowski, który w kolejnych latach sprzedał część majątku Konstantemu Piekarskiemu.

W 1848r. Lesznowola była siedzibą Urzędu Gminnego, którym kierował Wójt. W skład gminy wchodziły 3 folwarki oraz znajdowała się szkoła elementarna. Gmina Lesznowola przed jej likwidacją na mocy ukazu carskiego w 1867r. obejmowała następujące miejscowości:

- wieś Janczewice,
- wieś Lesznowolę,
- Kolonię Lesznowola,
- wieś Nową Wolę,
- osadę Borowiny,
- osadę Jazgarzewszczyznę,
- folwark Zacisze,
- wieś Nową Iwiczną,
- wieś Józefosław,
- wieś Starą Iwiczną
- wieś Orężno.

W latach 1867-1955 Lesznowola należała do gminy Nowa Iwiczna. W latach 1955-1972 istniała Gromada Lesznowola z siedzibą Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej. Od początku 1973 roku Lesznowola stała się ponownie siedzibą Urzędu Gminy.



Herb Gminy Lesznowola zatwierdzony został przez Radę Gminy w dniu 26.04.1996r. w nawiązaniu do heraldyki średniowiecznego Mazowsza.

Na złotej tarczy, dwudzielnej, na jej prawym polu widnieje panna w czerwonej sukni trzymająca w prawym ręku trzy

kłosa, w lewym kadyceusz. W lewym polu tarczy umieszczony został zielony smok skrzydlaty o dwóch łapach. Herb nawiązuje do najstarszych tradycji gminy i zajęć jej mieszkańców.

Symbolika elementów herbu jest następująca: kłosa symbolizują rolnictwo, urodzaj, dobrobyt i chleb. Kadyceusz jest symbolem pokoju i handlu. Zielony smok nawiązuje bezpośrednio do dawnego herbu księstwa czerskiego, na terenie którego znajduje się dzisiejsza Gmina Lesznowola. Najstarsze jego wyobrażenie jest z pieczęci księcia Trojdena z okresu po 1311 roku. Smok jest symbolem prawdy, autorytetu, potęgi i czujności.

Gmina Lesznowola posiada flagę. Jest ona trójbarwna: czerwono-żółto-zielona o pasach równej szerokości

Istniejące wartości kulturowe:

w Lesznowoli: park krajobrazowy i dwór murowany z II połowy XVIII wieku (pow. 2,4 ha), barokowa kapliczka św. Jana Nepomucena z 1776 r. w Derdach (wieś Łazy): park przyklasztorny i leśny z XVIII wieku, drewniana kaplica, drewniana szkoła, murowana stodoła (pow. 12,7 ha, użytkownik: Siostry Zgromadzenia Matki Bożej Miłosierdzia) w Mrokowie nad rzeką Utratą: park krajobrazowy z XVII wieku, drewniany dworek z końca XVII wieku (pow. 4,1 ha, własność prywatna) w Jastrzębcu nad Utratą: park krajobrazowy i leśny, dwór, obory i spichlerz z połowy XVIII wieku (pow. 5,99 ha, użytkownik: Zakład Doświadczalny Instytutu Genetyki PAN)

w Starej Iwicznej: kościół i cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p/w Zesłania Ducha Świętego (dawny ewangelicko-augsburski) z nagrobkami i straodrzewiem. W kościele parafialnym w Starej Iwicznej rozbrzmiewają od kilku lat koncerty muzyki klasycznej i śpiewu chóralnego połączone z recytacją poezji naszych narodowych wieszczów.

ZABYTKI GMINY

DERDY – we wsi Przedszkole prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia. Park o pow. 12,7 ha objęty ochroną konserwatora zabytków. Podlega jej zieleń przy klasztorze oraz park leśny założony w XVIII wieku. Na jego terenie pomniki przyrody – 3 dęby szypułkowe.

JANCZEWICE – wieś założona w 1838 r. poprzez wyłączenie z dóbr Lesznowola. We wsi: kapliczka przydrożna słupowa z XIX wieku, przebudowana w 1950 r. Pozostałości cmentarza żołnierzy niemieckich i rosyjskich poległych w 1914 r., założonego w 1915r. Położony przy drodze z Janczewic do Lesznowoli, zdewastowany, bez nagrobków.

JASTRZĘBIEC – we wsi Instytut Genetyki Hodowli Zwierząt PAN na terenie dawnego zespołu parkowo-dworskiego. Zachowały się: dwór murowany z końca XVIII wieku, zabudowania gospodarcze z początku XIX wieku (obora, spichlerz, stajnie) oraz park o pow. 5,99 ha o nieczytelnym już układzie pierwotnym. Całość zespołu pod opieką konserwatorską.

LESZNOWOLA – zabytki:

Dwór z drugiej połowy XVIII wieku, przebudowany około 1950 r., otaczają go pozostałości parku podworskiego z zachowanymi elementami geometrycznymi z XVIII wieku o pow. 2,4 ha. Dwór i park są umieszczone w rejestrze Konserwatora Zabytków.

Kapliczka przydrożna z 1776 r. fundacji H. Jakubowskich, z rzeźbą kamienną św. Jana Nepomucena datowaną na koniec XVIII wieku, obecnie usytuowana przy kaplicy rzymsko-katolickiej (ul. Szkolna 3), odnowiona w 1994 r. z funduszy gminnych.

ŁAZY – na terenach byłego PGR zachowane pozostałości parku podworskiego, którego początki datowane są na XVIII wiek. W nim i w pobliżu drogi pomniki przyrody – dwa jesiony wyniosłe.

MAGDALENKA –w lesie znajduje się pomnik na miejscu rozstrzelenia w dniu 28 maja 1942 r. 223 więźniów: 208 z Pawiaka i 15 więźniarek z Ravensbruck. Na miejscowym cmentarzu w 8 kwaterach spoczywają pomordowani więźniowie, przeniesieni tu po ekshumacji w 1946 r.

MROKÓW – istnienie wsi odnotowano już w 1293-96 roku w spisie parafii Diecezji Warszawskiej. W miejscowości znajduje się zachowany park krajobrazowy (o pow. 4,1 ha) w sąsiedztwie stawów rybnych. Pochodzi z XIX wieku z elementami z XVII i XVIII wieku. Wśród zadrzewienia pomnikowe 3 wiązy szypułkowe. W otoczeniu parku stoi drewniany dwór z końca XVIII wieku. Całość obecnie stanowi własność prywatną.

MYSIADŁO – nazwa od bagna Myszadla (od słowa mech) widocznego na planie z 1780 r.; we wsi zachowała się do dzisiaj willa z 1866r. Ryszarda Eizelego, potomka kolonistów niemieckich.

STARA IWICZNA – w 1843 r. powstaje pierwszy filialny kościół ewangelicko-augsburski, w 1893 r. na jego miejscu postawiono nowy murowany kościół istniejący do dziś. Obok cmentarz z 1850 r. ze starymi nagrobkami. W 1979 r. zespół kościelny zostaje odkupiony przez kościół katolicki. Po niezbędnym remoncie erygowano w 1983 r. parafię rzymsko-katolicką p/w Zesłania Ducha Świętego.

ZAMIENIE – w miejscowości zachowane resztki parku podworskiego. Na jego terenie pomnik przyrody – 200-letni wiąz szypułkowy.

2.4 SAMORZĄD TERYTORIALNY

Gmina wykonuje zadania publiczne zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Powyższe zadania są realizowane przez powołane, w wyniku wyborów władze samorządowe, które przedstawiają się następująco:

Rada Gminy - organ uchwałodawczy Gminy (15 radnych, w tym przewodniczący i 1 zastępca); powołanych jest 5 Komisji Rady Gminy – KPG (Komisja Polityki

Gospodarczej), KPS (Komisja Polityki Społecznej), KPP (Komisja Polityki Przestrzennej), KR (Komisja Rewizyjna), KS (Komisja Statutowa – doraźna).
Organ wykonawczy Gminy - Wójt Gminy

Ponadto w strukturze gminy działają następujące jednostki organizacyjne:

- Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminny Ośrodek Kultury
- Biblioteka
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych
- Zespół Szkół Publicznych w Lesznowoli
- Zespół Szkół w Nowej Iwicznej
- Zespół Szkół w Mrokowie
- Zespół Szkół w Łazach
- Gminne Przedszkole w Mysiadle
- Gminne Przedszkole w Lesznowoli
- Gminne Przedszkole w Jastrzębcu
- Gminne Przedszkole w Kosowie
- Gminne Przedszkole w Zamieniu

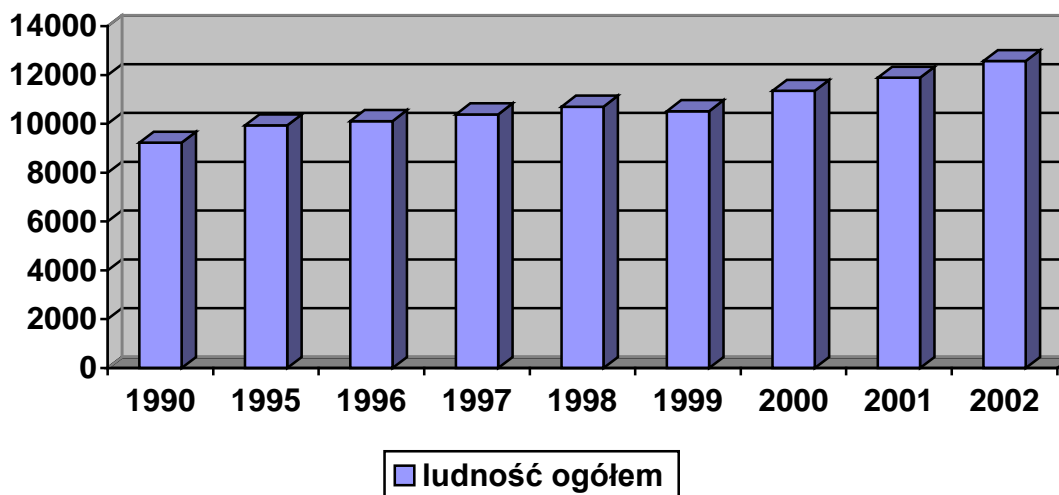
WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA

Obecnie Gmina Lesznowola nie posiada żadnej podpisanej umowy o współpracy z partnerskim miastem europejskim. W trakcie rozmów jest nawiązanie współpracy ze Szwecją i Francją.

3. DEMOGRAFIA

3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Ludność Gminy Lesznowola w latach 1990 – 2002



* Podstawa - dane Urzędu Gminy Lesznowola

Struktura wiekowa ludności Gminy Lesznowola – 2002 r.

Wyszczególnienie	Grupy wiekowe							
	0 - 2	3 - 6	7 - 12	13 - 15	16 - 17	produkcyjny	poprodukcyjny	ogółem
Mężczyźni	242	305	525	272	331	3.996	486	6.157
Kobiety	203	290	501	239	292	3.995	897	6.417
Ogółem	445	595	1026	511	623	7.991	1.383	12.574

*Podstawa: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2001

Położenie w sąsiedztwie Warszawy i związana z tym atrakcyjność zamieszkania w Gminie Lesznowola powoduje stały napływ ludności [bliski dojazd, wolne tereny inwestycyjne i stosunkowo niskie ceny gruntów].

Obecnie gęstość zaludnienia jest stosunkowo wysoka, wynosi 170 osób/ km² i nie przekracza średniej gęstości zaludnienia gmin Powiatu Piaseczyńskiego, która kształtuje się na poziomie 220 osób/ km².

Świadczy to o możliwości absorpcji ruchów migracyjnych.

Czynnikiem powodującym wzrost liczby mieszkańców w Gminie Lesznowola jest sąsiedztwo Warszawy. Mieszkańcy stolicy zmęczeni zgiełkiem wielkiego miasta osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój, dba się o ekologię, środowisko naturalne i przyrodnicze; gdzie zaawansowana jest budowa infrastruktury technicznej i społecznej.

Wskazują na ten fakt również dane dotyczące migracji. Jest ona dla Gminy Lesznowola dodatnia i wynosi **40,7** co znacznie przekracza średnią powiatową, która wynosi **21,2**.

Prognoza demograficzna ludności do 2020 roku.

Miejscowość	Liczba ludności		
	w 1999 r.	w 2002r.	w 2020 r.
Garbatka, Jastrzębiec	267	268	563
Jabłonowo	134	126	710
Kolonia Warszawska	122	130	526
Janczewice	148	151	902
Jazgarzewszczyzna	203	223	405
Łoziska	116	130	571
Lesznów	783	791	3004
Magdalenka	663	787	1464
Marysin	117	131	389
Mroków	411	418	2083
Stachowo	60	71	60
Kolonia Mrokowska	62	69	62
Mysiadło	2011	2324	4772
Nowa Wola	615	620	1231
Nowa Iwiczna	966	2196	5034
Podolszyn	213	214	540
Stara Iwiczna	660	704	952
Stefanowo	248	293	563
Wilcza Góra	172	206	1179
Warszawianka	102	126	102
Władysławów	199	214	374
Wola Mrokowska	258	291	694
Kosów	297	293	653
Wólka Kosowska	334	338	914
Zgorzała	232	225	1033
Zamienie	286	277	286
Łazy	1539	1600	4810
RAZEM	11218	13216	33876

*Dane: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznów

3.2 CHARAKTERYSTYCZNE CECHY DEMOGRAFII GMINY

Najważniejszymi przesłankami dalszego rozwoju demograficznego Gminy Lesznów są:

- tempo i struktura przyrostu naturalnego
- skala migracji

Do najważniejszych cech demograficznych mających wpływ na rozwój społeczno - gospodarczy na obszarze gminy należy:

- wyższy przyrost naturalny niż w powiecie i województwie odpowiednio o 2,4% i 2,8%,
- bardzo wysoki wskaźnik migracji wynoszący obecnie + 40,7,
- bardzo wysoki roczny przyrost ludności wynoszący ok. 3,5% rocznie,
- zmieniająca się struktura wieku ekonomicznego ludności z utrzymaniem się ponadprzeciętnego udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i w wieku produkcyjnym i występowanie pozytywnego (niskiego) procentowego udziału ludności w wieku poprodukcyjnym,
- utrzymanie się względnej równowagi płci z przewagą kobiet,
- znaczna przewaga kobiet w wieku poprodukcyjnym.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Bez rozwiązania niektórych problemów, wspólnym wysiłkiem społeczności gminy, szanse rozwoju otwierające się przez obecne procesy ekonomiczne nie będą w pełni wykorzystane. Zagospodarowanie wszystkich wolnych przestrzeni gminy, zanim upora się ona z problemami w sferze infrastruktury, komunikacji i usług podstawowych, zwłaszcza zabudową mieszkaniową, doprowadzić może do obniżenia wartości potencjalnych terenów zagospodarowania.

4.1 DROGI PUBLICZNE

Powiązania komunikacyjne Gminy Lesznowola odbywają się w oparciu o układ dróg krajowych i wojewódzkich na który składają się następujące elementy sieci drogowej dla powiązań zewnętrznych w skali kraju i regionu:

- zestawienie dróg krajowych
 1. droga nr 7 – Łazy – Mroków – Wola Mrokowska – 10,00 km (Al. Krakowska)
 2. droga nr 723 – Mysiadło – 0,70 km (ul. Puławska)
- układ dróg wojewódzkich
 1. droga nr 721 – Magdalenka – Lesznowola – Stara Iwiczna – 8,00 km (ul. Słoneczna)
- dla powiązań z gminami sąsiadującymi oraz dla powiązań w skali gminy układ dróg powiatowych.
 1. droga nr 01344 – Bobrowiec – Władysławów – Jabłonowo – Wólka Kosowska – 8,03 km
 2. droga nr 01345 – Piaseczno – Bobrowiec – Zgorzała – Dawidy – 4,57 km
 3. droga nr 01346 – Zgorzała – Nowy Podolszyn – 1,71 km
 4. droga nr 01347 – Lesznowola – Nowa Iwiczna – 5,07 km
 5. droga nr 01348 – Wilcza Góra – Lesznowola – Nowe Falenty – 5,09 km
 6. droga nr 01350 – Łazy – do drogi nr 01407 – 1,33 km
 7. droga nr 01351 – Henryków – Szczaki – Mroków – 4,66 km
 8. droga nr 01354 – Wola Mrokowska – Garbatka – Krakowiany – 4,32 km
 9. droga nr 01355 – Wilcza Góra – Zalesie Dolne – 1,66 km
 10. droga nr 01367 – Kuleszówka – Łazy – 2,42 km
 11. droga nr 01402 – Parole – do drogi nr 01354 – 0,40 km
 12. droga nr 01405 – Kajetany – Kosów – do drogi nr 01402 – 2,71 km
 13. droga nr 01406 – Szamoty – Wólka Kosowska – 0,46 km
 14. droga nr 01407 – Mroków – Walendów – 2,98 km
 15. droga nr 01505 – Lesznowola – Laszczki – 0,70 km

Razem – 43,11 km

Drogi publiczne

Wyszczególnienie	Ogółem w km
Drogi krajowe:	10,7
Drogi wojewódzkie:	8,0
Drogi powiatowe:	43,11

*Podstawa: dane Zarząd Dróg Powiatowych

Wykaz dróg gminnych

Kod	Ulica	Obreb	Długość (m)
G00412	Brzozowa	Wola Mrokowska	785.43
G00414	Krótką	Wola Mrokowska	244.62
G00415	Marzeń i snów	Wola Mrokowska	318.88
G00418	Prosta	Wola Mrokowska	769.25
G00420	Waska	Wola Mrokowska	499.7
G00256	Karasia	Wólka Kosowska	2632.46
G00423	Łakowa	Wólka Kosowska	1033.97
G00425	Podleśna	Wólka Kosowska	253.63
G00427	Sadowa	Wólka Kosowska	1864.25
G00360	Kórnicka	Zamienie	729.92
G00430	Błędna	Zamienie	1518.76
G00432	Główna	Zamienie	155.98
G00434	Zachodnia	Zamienie	182.74
G00440	Zakładowa	Zamienie	883.98
G00353	Raszwińska	Zgorzała	2357.22
G00325	Linowa	Jastrzebiec	243.68
G00326	Łakowa	Jastrzebiec	235.14
G00327	Orodowa	Jastrzebiec	339.68
G00341	Parkowa	Jastrzebiec	223.93
G00178	Mała	PGR Radiostacja	67.17
G00185	Projektowana	PGR Radiostacja	322.8
G00191	Skrajna	PGR Radiostacja	115.69
G00198	Środkowa	PGR Radiostacja	89.91
G00335	Lokalna	PGR Radiostacja	743.77
G00338	Produkcyjna	PGR Radiostacja	973.06
G00340	Przyszłości	PGR i Radiostacja	1358.69
G00346	Wirazowa	PGR i Radiostacja	1353.58
G00347	Dworkowa	PGR Lesznów	402.32
"G00350	Topolowa	PGR Lesznów	1171.27
G00148	Polna	Podolszyn	2778.01
G00351	Dolna	Podolszyn	166.05
G00354	Zielona	Podolszyn	349.62
G00355	Gruntowa	Stachowo	912.01
G00297	Kielecka	Stara Iwiczna	995.44
G00302	Mleczarska	Stara Iwiczna	1714.43
G00358	Cicha	Stara Iwiczna	79.22
G00359	Fabryczna	Stara Iwiczna	2521.38
G00361	Kolejowa	Stara Iwiczna	439.93
G00362	Krótką	Stara Iwiczna	335.42
G00363	Mała	Stara Iwiczna	169.25
G00366	Niecała	Stara Iwiczna	45.33
G00368	Słoneczna	Stara Iwiczna	775.72
G00369	Syna Pułku	Stara Iwiczna	138.77
G00370	Uroczą	Stara Iwiczna	436.43
G00371	Wiśniowa	Stara Iwiczna	336.66
G00373	Cicha	Stefanowo	190.08

G00375	Karola Kurnińskiego	Stefanowo	639.66
G00376	Leśna	Stefanowo	1322.59
G00377	Letniskowa	Stefanowo	1856.57
G00378	Malinowa	Stefanowo	1732.52
G00379	Ogrodowa	Stefanowo	612.44
G00380	Polna	Stefanowo	523.91
G00381	Polnych Bratków	Stefanowo	302.89
G00382	Przyleśna	Stefanowo	343.6
G00383	Sosnowa	Stefanowo	965.86
G00385	Uroczą	Stefanowo	1840.32
G00386	Wesoła	Stefanowo	450.37
G00387	Wspólna	Stefanowo	246.81
G00374	Graniczna	Warszawianka	4939.61
G00141	Borowa	Wilcza Góra	1938.69
G00394	Jasna	Wilcza Góra	1169.64
G00395	Ielenia	Wilcza Góra	605.42
G00396	Klimka Bachledy	Wilcza Góra	198.51
G00397	Ksieżycowa	Wilcza Góra	203.02

G00398	Polna	Wilcza Góra	1349.31
G00400	Przyleśna	Wilcza Góra	2794.14
G00403	Błękitna	Władysławów	557.46
G00404	Cicha	Władysławów	218.54
G00405	Motocyklistów	Władysławów	165.14
G00406	Pełni Ksieżycy	Władysławów	506
G00407	Polna	Władysławów	603.81
G00409	Zielona	Władysławów	2327.29
G00263	Agrestowa	Mysiadło	167.76
G00264	Aronii	Mysiadło	197.28
G00265	Borówki	Mysiadło	666.16
G00266	Geodetów	Mysiadło	567.16
G00267	Gogolińska	Mysiadło	776.55
G00268	Goździków	Mysiadło	111.98
G00270	Krótką	Mysiadło	140.64
G00271	Kuronatwy	Mysiadło	1094.07
G00272	Kwiatowa	Mysiadło	813.43
G00273	Linowa	Mysiadło	111.11
G00274	Miła	Mysiadło	170.23
G00275	Ogrodowa	Mysiadło	829.06
G00276	Polna	Mysiadło	774.17
G00277	Ponrzeczna	Mysiadło	288.2
G00278	Porzeczkowa	Mysiadło	174.78
G00279	Słowicza	Mysiadło	204.83
G00280	Sporna	Mysiadło	200.69
G00281	Topolowa	Mysiadło	825.25
G00282	Wiejska	Mysiadło	659.46
G00283	Wierzbowa	Mysiadło	113.19
G00284	Zakret	Mysiadło	975.55
G00269	Graniczna	Nowa Iwiczna	957.21
G00285	Akaciowa	Nowa Iwiczna	183.01
G00286	Al Zgodny	Nowa Iwiczna	884.18
G00287	Brzozowa	Nowa Iwiczna	169.46
G00288	Cicha	Nowa Iwiczna	564
G00289	Cisowa	Nowa Iwiczna	273.76
G00290	Czereśniowa	Nowa Iwiczna	162.55
G00291	Dzika	Nowa Iwiczna	175.33
G00294	Jarzebinowa	Nowa Iwiczna	306.9
G00295	Jaśminowa	Nowa Iwiczna	359.69
G00296	Jesienna	Nowa Iwiczna	252.56
G00298	Klonowa	Nowa Iwiczna	140.8
G00299	Kwiatowa	Nowa Iwiczna	364.99

G00300	Letnia	Nowa Iwiczna	257.89
G00301	Miodalowa	Nowa Iwiczna	440.4
G00303	Modrzewiowa	Nowa Iwiczna	264.43
G00304	Owocowa	Nowa Iwiczna	165.51
G00305	Piekna	Nowa Iwiczna	479.67
G00306	Porankowa	Nowa Iwiczna	89.64
G00307	Poziomki	Nowa Iwiczna	157.61
G00308	Różana	Nowa Iwiczna	534.02
G00309	Sadowa	Nowa Iwiczna	612.23
G00310	Stokrotki	Nowa Iwiczna	481.6
G00311	Szkolna	Nowa Iwiczna	629.5
G00312	Świerkowa	Nowa Iwiczna	180.03
G00313	Tarniny	Nowa Iwiczna	387.02
G00314	Torowa	Nowa Iwiczna	185.03
G00315	Willowa	Nowa Iwiczna	284.97
G00316	Wiosenna	Nowa Iwiczna	415.33
G00317	Zimowa	Nowa Iwiczna	749.69
G00498	Przebiśniewów	Nowa Iwiczna	397.22
G00499	Niezapominajki	Nowa Iwiczna	214.29
G00293	Ignacego Krasickiego	Nowa Wola	294.29
G00319	Nadarzyńska	Nowa Wola	1379.59
G00320	Orna	Nowa Wola	1634.99
G00321	Pionowa	Nowa Wola	1600.67

G00192	Ks. Słowieskiego	Łazv	1644.71
G00193	Słowicza	Łazv	302.56
G00194	Sosnowa	Łazv	161.67
G00195	Snokoina	Łazv	591.19
G00196	Szklarniowa	Łazv	201.26
G00197	Szmaragdowa	Łazv	181.05
G00199	Teczowa	Łazv	256.9
G00201	Usługowa	Łazv	477.62
G00202	Waska	Łazv	852.86
G00203	Wieiska	Łazv	1435.05
G00204	Wrzosowa	Łazv	735.35
G00205	Zacisze	Łazv	277.06
G00210	Akaciowa	Magdalenka	530.73
-G00211	Brzozowa	Magdalenka	1377.36
G00212	Cicha	Magdalenka	520.42
G00213	Debowa	Magdalenka	501.98
G00214	Gaiowa	Magdalenka	1574.22
G00215	Graniczna	Magdalenka	1350.74
G00216	Gróiecka	Magdalenka	389.99
G00217	Jałowcowa	Magdalenka	841.33
G00218	Jarzebinowa	Magdalenka	991.74
G00219	Kaczeńców	Magdalenka	710.56
G00220	Klonowa	Magdalenka	560.01
G00221	Końcowa	Magdalenka	633.91
G00222	Krańcowa	Magdalenka	383.36
G00224	Kwiatowa	Magdalenka	385.19
G00225	Leśna	Magdalenka	1702.45
G00226	Linowa	Magdalenka	1197.98
G00227	Modrzewiowa	Magdalenka	785.9
G00228	Ogrodowa	Magdalenka	419.79
G00229	Okreżna	Magdalenka	800.47
G00230	Orzechowa	Magdalenka	582.95
G00231	Panrociowa	Magdalenka	1206.67
G00232	Parkowa	Magdalenka	407.74
G00233	Piaskowa	Magdalenka	383.43
G00234	Pionierów	Magdalenka	335.01
G00235	Podleśna	Magdalenka	1979.11

G00236	Polna	Małdalenka	879.59
G00237	Prywatna	Małdalenka	450.41
G00238	Sarenki	Małdalenka	541.01
G00239	Konieczna	Małdalenka	278.13
G00240	Projektowana	Małdalenka	197.12
G00241	Sosnowa	Małdalenka	1747.52
G00242	Środkowa	Małdalenka	541.13
G00243	Świerkowa	Małdalenka	732.42
G00244	Waska	Małdalenka	461.21
G00245	Wesoła	Małdalenka	389.81
G00246	Wiśniowa	Małdalenka	283.1
G00247	Zielona	Małdalenka	387.72
G00166	Gruntowa	Marvsin	703.93
G00250	Krzywa	Marvsin	619.22
G00251	Lazurowa	Marvsin	418.67
G00252	Ludowa	Marvsin	483.63
G00253	Zdrowotna	Marvsin	1156.22
G00103	Legionów	Mroków	467.63
G00255	Józefa Górskiego	Mroków	1645.72
G00262	Szkolna	Mroków	1821.85
G00101	Szeroka	Garbatka	753.51
G00107	Jaśminowa	Janczewice	1078.52
G00109	Debowa	Jazgarzewszczyzna	196.51
G00110-	Krzywa	Jazgarzewszczyzna	1238.5
G00112	Letnia	Jazgarzewszczyzna	427.32
G00114	Okreżna	Jazgarzewszczyzna	443.65
G00115	Podleśna	Jazgarzewszczyzna	• 369.62
G00116	Skraina	Jazgarzewszczyzna	1895.96

G00117	Sosnowa	Jazgarzewszczyzna	213.99
G00118	Wiśniowa	Jazgarzewszczyzna	178.54
G00121	Krótką	Kolonia Lesznów	408.78
G00126	Przezorna	Kolonia Warszawska	1078.07
G00135	Łabedzia	KPGO Mysiadło	574.09
G00136	Okrag	KPGO Mysiadło	1223.02
G00137	Osiedlowa	KPGO Mysiadło	586.55
G00139	Różana	KPGO Mysiadło	116.18
G00140	Biedronki	Lesznów	720.66
G00142	Gasek	Lesznów	221.15
G00143	GRN	Lesznów	1032.85
G00147	Okreżna	Lesznów	1326.38
G00149	Ponrzeczna	Lesznów	1213.56
G00153	Żytńia	Lesznów	1641.68
G00155	Bliska	Łazv	75.97
G00156	Boczna	Łazv	575.79
G00158	Cicha	Łazv	680.14
G00159	Daleka	Łazv	60.13
G00160	Dolna	Łazv	365.35
G00162	Działkowa	Łazv	151.9
G00163	Familiina	Łazv	240.7
G00164	Grażynv	Łazv	272.09
G00167	Irysowa	Łazv	220.88
G00168	Jasna	Łazv	662.14
G00169	Spokoina2	Łazv	160.81
G00171	Konwaliowa	Łazv	269.34
G00172	Kreta	Łazv	133.77
G00173	Krótką	Łazv	-260.76
G00175	Kwiatowa	Łazv	991.96
G00176	Linowa	Łazv	132.33
G00177	Łaczności	Łazv	1065.63
G00179	Marzeń	Łazv	182.63

G00180	Masztowa	Łazv	187.48
G00181	Miła	Łazv	190.1
G00182	Dobra	Łazv	274.08
G00183	Polna	Łazv	1561.1
G00184	Posenna	Łazv	189.98
G00186	Przviazna	Łazv	323.77
G00188	Rolna	Łazv	1294.12
G00190	Skowronka	Łazv	292.09
G00501	bez nazwy 1		76.44
G00502	bez nazwy 2		159.1
G00503	bez nazwy 3		272.29
G00504	bez nazwy 4		124.2
G00505	bez nazwy 5		181.84
G00506	bez nazwy 6		153.75
G00507	bez nazwy 7		137.23
G00508	bez nazwy 8		167.84
G00509	bez nazwy 9		111.16
G00510	bez nazwy 10		136.73
G00511	bez nazwy 11		169.16
G00512	bez nazwy 12		772.33
G00513	bez nazwy 13		821.11
G00514	bez nazwy 14		1288.16
G00515	bez nazwy 15		979.61
G00516	bez nazwy 16		1503.1
G00517	bez nazwy 17		140.98
G00518	bez nazwy 18		158.11
G00519	bez nazwy 19		95.03
G00520	bez nazwy 20		160.99
G00521	bez nazwy 21		194.51
G00522	bez nazwy 22		65.57
G00523	bez nazwy 23		1145.12
G00524	bez nazwy 24		402.95
G00525	bez nazwy 25		198.05

G00526	bez nazwy 26		301.1
G00527	bez nazwy 27		135.53
G00528	bez nazwy 28		147.61
G00529	bez nazwy 29		928.52
G00530	bez nazwy 30		399.18
G00531	bez nazwy 31		1850.89
G00532	bez nazwy 32		450.76
G00533	bez nazwy 33		479.51
G00534	bez nazwy 34		531.26
G00535	bez nazwy 35		754.12
G00536	bez nazwy 36		230.06
G00537	bez nazwy 37		74.65
G00538	bez nazwy 38		654.07
G00539	bez nazwy 39		337.91
G00540	bez nazwy 40		233.34
G00541	bez nazwy 41		2125.74
G00542	bez nazwy 42		221.79

*Podstawa: dane Urząd Gminy Lesznów

Przez teren gminy przechodzą trasy o dużym natężeniu ruchu generując hałas o natężeniu przekraczającym 70 dB. Istnieje konieczność obniżenia występującego tu hałasu, który przekracza dopuszczalne normy i przestrzegania szczególnych wymogów użytkowania terenu zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.2 TRANSPORT PUBLICZNY

Pasażerska komunikacja zbiorowa na terenie Gminy Lesznowola oparta jest na taborze autobusowym oraz kolejowym.

PPKS Grójec zapewnia dojazd do Warszawy mieszkańcom gminy w oparciu o trasę krakowską, stanowiącą główną drogę wylotową stolicy w kierunku południowym.

Mieszkańcy gminy korzystają również z usług Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie. Linie autobusowe nr 709 i 727 kursują ul. Puławską i obsługują mieszkańców Mysiadła, linia 727 przebiega przez Władysławów do Antoniowa (cmentarz południowy).

Autobus nr 710, kursujący po granicy gmin Ursynów – Lesznowola – Raszyn, obsługuje mieszkańców wsi Zgorzała i Zamienie.

Z pętli autobusowej W-wa Okęcie wyjeżdżają w kierunku południowym dwie linie:

703 przechodząca przez gminę Nadarzyn, wsie Wólka Kosowska do Kosowa

707 przechodząca przez gminę Raszyn, Sękocin, Magdalenkę, Lesznowolę, Bobrowiec, Wilczą Górę, Władysławów do Antoniowa; część kursów kierowanych jest przez Starą Iwiczną bezpośrednio do Piaseczna.

Mieszkańcy Starej i Nowej Iwicznej mogą dojechać do Warszawy również koleją podmiejską (linia Warszawa – Radom).

Mankamentem transportu autobusowego jest zbyt niska ilość połączeń w godzinach szczytu.

4.3 ŁĄCZNOŚĆ, ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO, CIEPŁOWNICTWO

ŁĄCZNOŚĆ

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A, W gminie jest zainstalowana elektroniczna centrala telefoniczna najnowszej generacji. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest w pełni zaspokojone.

Centrala Abonencka „Piaseczno”, wraz z istniejącymi centralami satelitowymi, pokrywa występujące na terenie gminy potrzeby telefoniczne i zapewnia dość wysoką jakość obsługi. Pod warunkiem rozbudowy sieci telefonicznej system telekomunikacyjny jest w stanie pokryć potrzeby nowych odbiorców bez ograniczeń.

Gmina Lesznowola znajduje się w zasięgu następujących stacji bazowych telefonii komórkowej:

- PTK Centertel
- ERA GSM
- PLUS GSM

ELEKTROENERGETYKA

System elektroenergetyczny dysponuje znacznymi rezerwami mocy. Nie ogranicza się przydziałów mocy, w tym na cele grzewcze. Niewydolności podsystemu mają charakter lokalny i związane są z przeciążeniami sieci NN. Wzrost zapotrzebowania

na moc elektryczną ponad obecne zapotrzebowanie pokrywany będzie w perspektywie z rezerw istniejącego podsystemu. Przyjmuje się, że energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim odbiorcom. Przewiduje się pełne pokrycie ich potrzeb w zakresie zużycia energii elektrycznej na cele tradycyjne. Nie przewiduje się wykorzystania energii elektrycznej do przygotowania posiłków oraz podgrzewania wody użytkowej, natomiast zużycie jej do celów ogrzewania pomieszczeń przy pomocy pieców akumulacyjnych, a także wentylacji i klimatyzacji przewiduje się w niewielkim zakresie. Zakłada się, że budownictwo rekreacyjne oraz część budownictwa przemysłowego zżywała będzie energię elektryczną do celów grzewczych z użyciem również pomp ciepłych.

Stan techniczny urządzeń pracujących na napięciu 110 kV i wyższym jest zadowalający i w najbliższych latach nie przewiduje się w nich remontów kapitalnych. Podstawowym problemem jest ograniczona możliwość wykorzystywania rozdzielni 15 kV stacji „Piaseczno” i „Sękocin”, z uwag na ich peryferyjne położenie względem obszaru zasilanego i trudności w wyprowadzeniu nowych linii 15 kV. Docelowo planuje się wzmocnienie zasilania obszaru gminy w energię elektryczną z planowanych stacji 110/15 kV „Głusków” i „Szczaki” zlokalizowanych w gminie Piaseczno.

Sieć energetyczna obsługiwana jest przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren.

GAZOWNICTWO

Z ziemnego gazu przewodowego korzysta około 95% mieszkańców gminy. Gaz dostarczany jest do zaspokajania potrzeb bytowych i grzewczych oraz dla przemysłu bez ograniczeń do prawie wszystkich wsi.

Nie przewiduje się ograniczeń w dostawie gazu w przyszłości. System zasilania gminy w gaz ziemny jest zdolny sprostać zwiększonemu zapotrzebowaniu.

Przez teren gminy przechodzą dwa gazociągi wysokiego ciśnienia, d 400mm relacji Świerk-Mory i d 300mm relacji Radom-Lesznowola.

Docelowym źródłem zaopatrywania odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy będzie sieć gazowa średniego zasilania z istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia:

- „Piaseczno” o przepustowości 25 tys.m³/h, usytuowanej w rejonie ul Mleczarskiej i Sękocińskiej w Starej Iwicznej;
- „Sękocin” w gminie Raszyn;
- „Wola Mrokowska”;
- „Lesznowola”.

Źródłem uzupełniającym jest stacja II stopnia w Mysiadle dla potrzeb budownictwa wielorodzinnego.

Odbiorcy gazu zaopatrywani będą z sieci dla zaspokojenia wszystkich potrzeb mieszkańców, usług, rzemiosła i przemysłu. Gaz może być wykorzystany do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej, ogrzewania pomieszczeń i technologii.

Zarządcą sieci gazowej jest OMZG.

CIEPŁOWNICTWO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa, jak również opracowania branżowe w zakresie pokrycia potrzeb grzewczych na terenie gminy nie przewiduje budowy systemu ciepłowniczego opartego o ciepłownię i sieci ciepłone.

Potrzeby grzewcze pokrywane będą z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących zasadniczo gaz jako surowiec energetyczny.

Źródła ciepła mają charakter dowolny i stosowane są rozwiązania indywidualne.

4.4 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE TERENU

Zachodzące zmiany gospodarcze przyspieszyły przekształcenia wiejskich gmin graniczących z Warszawą w jej obszar metropolitarny.

Proces ten znalazł swoje odzwierciedlenie w ostatnich latach, w których znaczne obszary rolniczych przestrzeni produkcyjnych tych gmin zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą.

Procesowi temu podlega również Gmina Lesznów wpisując się w strukturę funkcjonalno – przestrzenną Aglomeracji Warszawskiej.

Gmina Lesznów posiada opracowane w 2000 roku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w 85% uchwalone nowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przewidują wielofunkcyjny rozwój gminy.

Podstawowymi funkcjami Gminy Lesznów są: mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne o zróżnicowanych formach intensywnych i ekstensywnych, nieuciążliwa działalność gospodarcza, w tym głównie o profilu usługowym oraz drobne formy nieuciążliwego przemysłu. Na terenie gminy można lokalizować wyłącznie obiekty działalności gospodarczej, których uciążliwość zamyka się w granicach działki. Uzupełniającymi funkcjami gminy są: produkcja rolna, leśnictwo i ogrodnictwo, rekreacja i wypoczynek.

Rozwój zakładanych funkcji nie może naruszać naturalnych wartości przyrodniczych gminy, naturalnych ciągów przyrodniczych przez nią przebiegających oraz istniejących i projektowanych terenów leśnych. Dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów proponuje się realizację zorganizowanych zespołów zabudowy. Wymaga to wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej oraz sadzenia drzew i roślinności leśnej (Magdalenka, Władysławów, Wilcza Góra, Jazgarzewszczyzna, Stefanowo, Warszawianka).

Usługi o charakterze społecznym zlokalizowano w rejonach lokalnych ośrodków usługowych (Mysiadło, Nowa Iwiczna, Lesznów, Łazy, Mroków), obejmujących swoim zasięgiem tereny podlegające urbanizacji.

Studium przewiduje zachowanie części obszaru gminy nie podlegającej zabudowie – tereny lasów, zieleni naturalnej, tereny wód, tereny otwarte oraz częściowo tereny rolne i sadownicze.

Należy dążyć do pełnego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji oraz opieki społecznej.

Na terenie gminy można lokować wyłącznie takie obiekty działalności gospodarczej, których uciążliwość zamyka się w granicach działki.

Na terenach WOCK oraz na terenach zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego nie można lokalizować obiektów mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar ten mógłby zostać przekształcony w tereny rekreacji

weekendowej stolicy. W tym celu należałoby rozpocząć prace nad stworzeniem zaplecza turystycznego, wypromować istniejące na terenie obiekty o charakterze zabytkowym, popierać rozwój infrastruktury turystycznej.

Studium dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, wyznaczanie w planach miejscowych dodatkowych terenów inwestycyjnych, innych niż wskazane na rysunku studium.

4.5 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Rozwój budownictwa mieszkaniowego należy rozpatrywać w dwóch istotnych aspektach:

1. rozwój budownictwa mieszkaniowego dla potrzeb ludności zamieszkującej teren gminy
2. rozwój budownictwa mieszkaniowego dla potrzeb ludności nie będących mieszkańcami gminy lecz pragnących osiedlić się na jego terenie (głównie mieszkańców Warszawy).

Wyżej wymieniony podział jest o tyle uzasadniony między innymi od posiadania (lub ich uzyskania) odpowiednich środków finansowych.

Program zagospodarowania terenu w Gminie Lesznowola przewiduje usługi o charakterze społecznym: oświata, zdrowie, kultura, rozrywka, administracja, nauka itp. lokalizuje się je głównie w rejonach lokalnych ośrodków usługowych obejmujących swoim zasięgiem tereny podlegające urbanizacji (Mysiadło, Nowa Iwiczna, Lesznowola, Łazy, Mroków).

Wzdłuż głównych ulic przewidziano możliwość realizacji funkcji usługowo-przemysłowej:

- wzdłuż Trasy Krakowskiej (Marysin, Jabłonowo, Wólka Kosowska, wschodnia część Łaz)
- wzdłuż ulicy Puławskiej (Mysiadło)
- wzdłuż projektowanej trasy NS (Zgorzała, Zamienie, Nowa Wola, Wilcza Góra, Władysławów)
- wzdłuż ulicy Słonecznej (Lesznowola, Stara Iwiczna,)

Na terenie Gminy Lesznowola przewiduje się również zachowanie części obszaru gminy nie podlegającej zabudowie – tereny lasów i zieleni naturalnej, tereny wód, tereny otwarte oraz częściowo tereny rolne i sadownicze.

5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

5.1 OŚWIATA I WYCHOWANIE

Na terenie Gminy Lesznowola istnieją 4 publiczne zespoły szkół, dwie niepubliczne szkoły podstawowe, prywatne gimnazjum, 5 publicznych przedszkoli oraz 5 przedszkoli niepublicznych.

Placówki Oświatowe

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Jazgarzewszczyźnie
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Mysiadle
- Prywatne Gimnazjum w Jazgarzewszczyźnie
- Zespół Szkół Publicznych w Lesznowoli
- Zespół Szkół w Nowej Iwicznej
- Zespół Szkół w Mrokowie
- Zespół Szkół w Łazach
- Przedszkole Mysiadle
- Gminne Przedszkole Lesznowoli
- Gminne Przedszkole w Jastrzębcu
- Gminne Przedszkole w Kosowie
- Gminne Przedszkole w Zamieniu
- Niepubliczne Przedszkole Muzyczne „Nutka” w Starej Iwicznej
- Niepubliczne Przedszkole „Pinokio” w Nowej Iwicznej
- Niepubliczne Przedszkole „Miś” w Nowej Iwicznej
- Niepubliczne Przedszkole „Mini Przedszkole ” w Koloni Mrokowskiej
- Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia „Jutrzenka” w Derdach

Szkolnictwo publiczne podstawowe, gimnazja i przedszkola w Gminie Lesznwola w 2003/2004 r.

Placówki oświatowe	Lesznwola
1. Liczba szkół podstawowych	4
2. Liczba uczniów w szkołach podstawowych	1.307
3. Liczba gimnazjów	4
4. Liczba uczniów gimnazjum	551
5. Razem uczniów	1.858
6. Przedszkola	5
7. Liczba wychowanków przedszkoli	215

*Podstawa – dane Urzędu Gminy Lesznwola

W związku z reformą szkolnictwa ponadgimnazjalnego Rada Powiatu Piaseczyńskiego podjęła stosowną uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu.

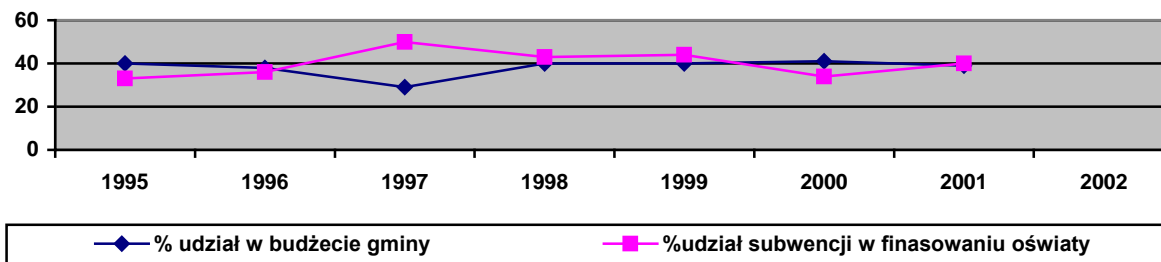
W dużej mierze młodzież z terenu Gminy Lesznwola uczęszcza do szkół średnich w Piasecznie.

W związku z bliskością Warszawy młodzież zdobywa również wykształcenie w licznych tamtejszych szkołach ponadgimnazjalnych i ośrodkach akademickich.

Nakłady budżetu gminy na oświatę, subwencja oświatowa

Wykonanie budżetu gminy			
Rok	Ogółem oświata w tys. zł.	% udział w budżecie gminy	% udział subwencji w wydatkach oświatowych ogółem
1995	3.401	40	33
1996	4.052	38	36
1997	4.773	29	50
1998	6.844	40	43
1999	8.608	40	44
2000	10.796	41	34
2001	10.670	39	40
2002	15.850	44	36

*Podstawa – dane Urzędu Gminy Lesznwola



Procentowy udział nakładów na oświatę średnio w budżetach gminy wynosi około 40% i wskazuje na właściwe zarządzanie oświatą i racjonalną sieć szkolną. Stosunkowo niski udział subwencji oświatowej w finansowaniu oświaty pokazuje na znaczne dodatkowe zaangażowanie gminy w finansowanie oświaty w Gminie Lesznowola.

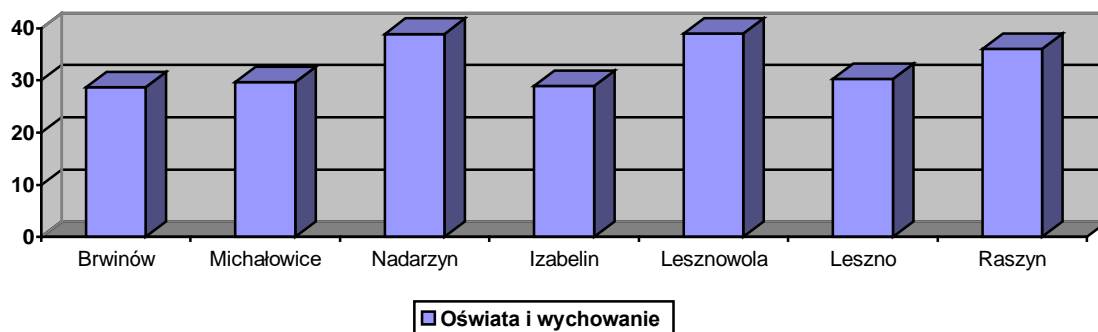
Porównanie liczby dzieci, liczby oddziałów i średniej liczby dzieci w oddziale w latach 1996 – 2002.

Rok szkolny	Liczba dzieci	Liczba oddziałów	Średnia liczba dzieci w oddziale
1996/1997	1.106	55	20,1
1997/1998	1.308	53	24,76
1998/1999	1.213	62	19,56
1999/2000	1.391	64	21,73
2000/2001	1.429	67	21,32
2001/2002	1.648	77	21,40
2002/2003	1817	79	23,00

*Podstawa – dane Urzędu Gminy Lesznowola

Liczba dzieci w oddziale utrzymuje się od trzech lat na podobnym poziomie około 22.

Porównanie procentowych wydatków gminy na oświatę i wychowanie z podobnymi gminami województwa w 2001 roku.



*Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

W porównaniu do sąsiednich gmin województwa procentowy udział wydatków na oświatę i wychowanie w Gminie Lesznowola jest jednym z najwyższych. W obszarze wydatków na oświatę widać, że nakłady budżetu państwa i samorządu

gminnego procentowo utrzymują się na poziomie około 40%. Natomiast w liczbach bezwzględnych szybciej rosną nakłady samorządowe w tym obszarze funkcjonowania gminy.

5.2 KULTURA

Popularyzacją kultury zajmują się Gminny Ośrodek Kultury, którego ambicją jest wzbogacanie życia mieszkańców gminy o wartości intelektualne i duchowe.

Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka

Potrzebę bezpośredniego obcowania z kulturą zapewnia mieszkańcom gminy samorząd finansując działalność Gminnego Ośrodka Kultury, (GOK). Centralną siedzibą ośrodka, powołanego do życia w 1990 roku, jest Lesznowola, ale poprzez punkty filialne – świetlice – kieruje ofertę także do mieszkańców Łaz, Wólki Kosowskiej, Władysławowa i okolicznych miejscowości.

Gminna biblioteka w Lesznowoli z filiami w Mysiadle, Mrokowie i Łazach zgromadziła wielotysięczny urozmaicony księgozbiór.

W roku szkolnym organizowane są koncerty edukacyjne o szerokiej tematyce muzycznej. Cyklicznie prowadzone są również gminne konkursy: recytatorski, piosenki dziecięcej, wiedzy o gminie, które zawsze działają mobilizująco i spotykają się z żywym zainteresowaniem młodzieży szkolnej.

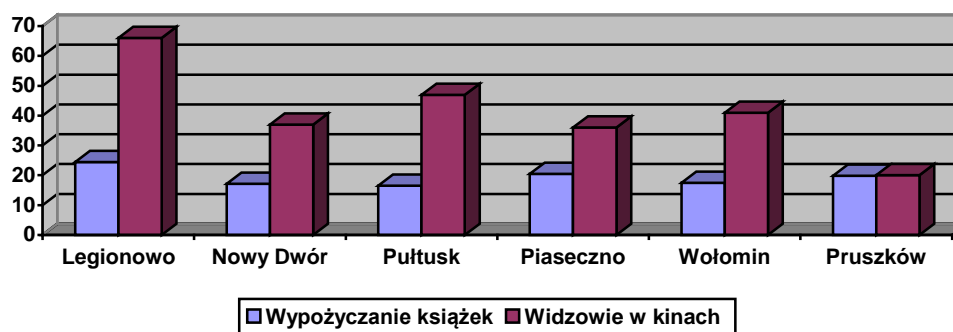
Od 10 lat uzdolnione muzycznie dzieci mogą korzystać z zajęć organowych w pomieszczeniach GOK w budynku gminy. Na jesieni 2000 roku powstał dziecięcy zespół taneczny „Brawo Bis”.

Od 1987 roku działa przy GOK kobiecy zespół śpiewaczy „Tęcza”. Swoimi występami uświetnia wiele lokalnych uroczystości, takich jak: Dni Seniora, Dni Kobiet, Dni Strażaka, festyny ludowe, święta kościelne i inne. Panie mają w repertuarze pieśni ludowe (z różnych regionów kraju), patriotyczne i biesiadne. Występy na festiwalach w Kazimierzu Dolnym, Kielcach i Szprotawie przyniosły zespołowi zasłużone wyróżnienia.

Dzięki inicjatywie księdza proboszcza Andrzeja Kwaśnika, w kościele parafialnym w Starej Iwicznej rozbrzmiewają od kilku lat koncerty muzyki klasycznej i śpiewu chóralnego połączone z recytacją poezji narodowych wieszczów. Ksiądz proboszcz Andrzej Grefkowicz z Magdalenki również jest gospodarzem wielu koncertów i animacji teatralnych. W Mrokowie zaś, ksiądz proboszcz Józef Jaworski zamierza zorganizować w niewykorzystanych pomieszczeniach kościoła świetlicę dla dzieci i młodzieży, gdzie młodzi ludzie będą mogli rozwijać swoje zainteresowania.

Zadaniem GOK jest również sprawowanie pieczy nad miejscem pamięci narodowej w lesie magdaleńskim. Dzięki współpracy ze szkołami w Łazach i Lesznowoli zarówno kwatery rozstrzelanych na cmentarzu w Magdalence, jak i pomnik upamiętniający miejsce masakry na wzgórzach, są pod stałą opieką.

Korzystanie z lokalnej infrastruktury kulturowej powiatów w 2001 r.



*Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

Mieszkańcy w znacznej mierze korzystają z placówek kulturalnych Warszawy. Oferta kulturalna gminy zaspokaja lokalne potrzeby w zakresie dostępu do placówek i imprez kulturalnych dla dzieci i rodzinnych.

Daje się zauważyć tendencja do zmniejszania ilości wypożyczonych książek na czytelnika. Korzystanie z kin w Powiecie Piaseczyńskim jest na poziomie średnim wśród powiatów leżących pod Warszawą.

Na terenie gminy brak jest imprez o znaczeniu regionalnym czy też krajowym.

5.3 SPORT

Krzewienie kultury fizycznej zajmuje jedno z ważniejszych miejsc w działalności gminy. Zadania te od kwietnia 2003r. realizuje Zespół Obsługi Placówek Oświatowych. W okresie trwania zajęć w szkołach pod okiem instruktorów odbywają się zajęcia sportowe w szkolnych salach sportowych w Lesznowoli, Mrokowie oraz w Nowej Iwicznej jak również w nowowybudowanej hali sportowej w Łazach. W Zespole Szkół w Lesznowoli działa Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „SET” który osiąga znaczne sukcesy w siatkówce oraz w szachach. Uczniowski Klub Sportowy „Walka Kosów” bierze udział w rozgrywkach piłki nożnej w Klasie „B”. W okresie jesieni i wiosny odbywają się turnieje sportowe o Mistrzostwo Gminy w kategoriach Szkół Podstawowych oraz Gimnazjalnych wynikające z Kalendarza Szkolnego Związku Sportowego jako eliminacje do Mazowieckich Igrzysk Młodzieży Szkolnej. W grudniu odbywa się Mikołajkowy Turniej Piłki Nożnej dla klas I – III. W wakacje prowadzone są rozgrywki o „Puchar Wójta” w piłce nożnej w dwóch kategoriach – do lat 16 oraz powyżej 16 lat. Dobry przykład sportowej rywalizacji dają radni gminy uczestniczący corocznie w rozgrywkach Turnieju Piłki Nożnej Powiatu Piaseczyńskiego.

5.4 OCHRONA ZDROWIA

Ochrona zdrowia od 1 stycznia 1999 roku funkcjonuje w nowych warunkach organizacyjnych. Samorząd lokalny, obok kas chorych, stał się odpowiedzialny za lokalną politykę zdrowotną wobec mieszkańców.

Zadania ochrony zdrowia w Gminie Lesznowola to m in.:

- Działania w zakresie pozyskania kadry lekarskiej, głównie lekarzy stomatologów,
- Działania w zakresie promocji zdrowia i oświaty zdrowotnej.
- Poprawa stanu technicznego obiektów – przychodni i ośrodków zdrowia,
- Doposażenie w sprzęt medyczny.

Od 1 stycznia 2001 roku służba zdrowia w Gminie Lesznowola została sprywatyzowana. Miejsce Samodzielnego Publicznego Zakładu leczenia Otwartego zajął Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SALUS, mający podpisane kontrakty z mazowiecką Regionalną Kasą Chorych oraz z Branżową Kasą Chorych (obecnie Narodowy Fundusz Zdrowia).

Podpisany kontrakt obejmuje:

- kontrakt na podstawową lekarską i pielęgniarską, czynną i profilaktyczną opiekę zdrowotną,
- kontrakt na medycynę szkolną,
- kontrakt na usługi stomatologiczne,
- kontrakt w zakresie rehabilitacji,
- kontrakt w zakresie promocji zdrowia,
- program opieki nad kobietą w ciąży niepowikłanej.

Narodowy Fundusz Zdrowia pokrywa koszty leczenia – w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i chirurgii – dla służb mundurowych.

W ramach w/w kontraktów NZOZ SALUS świadczy następujące usługi:

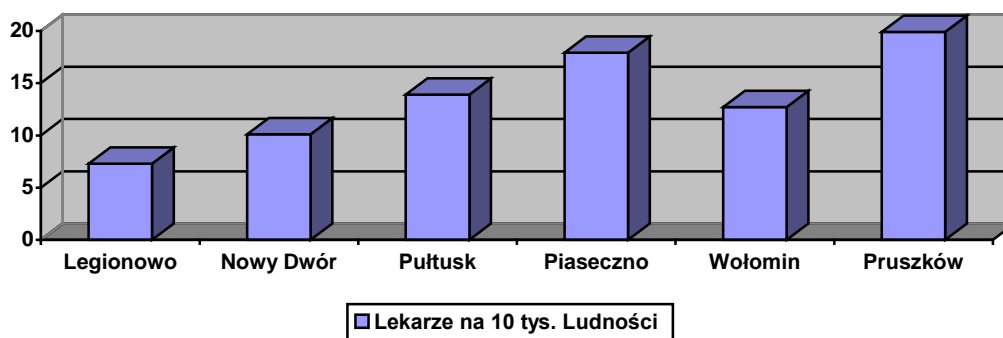
- profilaktyka u dzieci i dorosłych (bilanse zdrowia, szczepienia),
- badania laboratoryjne,
- USG i RTG,
- nocna pomoc lekarska (także we wszystkie dni wolne od pracy),
- transport medyczny,
- lekarz ginekolog (przyjmuje raz w tygodniu, wykonywane badania, np. cytologia),
- konsultacje chirurgiczne i drobne zabiegi chirurgiczne.

Funkcjonują również prywatne gabinety: kardiologiczny, urologiczny i medycyny pracy.

Wszelkie usługi dla pacjentów zapisanych na listę NZOZ EDMED świadczone są bezpłatnie w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Owe usługi to opieka lekarska i pielęgniarska w czasie choroby wraz z wizytami u pacjentów obłożnie chorych, badania i szczepienia profilaktyczne, wydawanie zaświadczeń o stanie zdrowia (w tym druków zwolnień lekarskich do przedłożenia pracodawcy i w ZUS) oraz pobieranie na miejscu materiałów do badań analitycznych przewidzianych w kompetencjach lekarza rodzinnego. Badania obrazowe (RTG i USG), na podstawie stosownej umowy z SPZOZ, pacjenci EDMED mogą wykonywać w Piasecznie.

Oprócz bezpłatnego w ramach NFZ segmentu podstawowej opieki medycznej funkcjonują prywatne gabinety: stomatologii, ginekologii i medycyny pracy.

Liczba lekarzy na 10000 mieszkańców w podobnych powiatach



*Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

Liczba lekarzy w Powiecie Piaseczyńskim przypadająca na 10.000 mieszkańców jest jedną z najwyższych wśród powiatów leżących wokół Warszawy.

Ochrona zdrowia w Gminie Lesznowola dobrze wypełnia swoje zadania. Cechuje ją łatwość dostępu, specjalistyczna kadra wysoki poziom opieki. Dane statystyczne w pełni odpowiadają średnim powiatowym.

Zadania z zakresu leczenia szpitalnego i klinicznego oraz usług pogotowia ratunkowego realizowane są w Piasecznie i Warszawie.

5.5 POMOC SPOŁECZNA

Różnorodne formy pomocy świadczą ośrodki pomocy społecznej, które znajdują się w każdej gminie. Wśród problemów w rodzinach klientów ośrodków pomocy społecznej najczęstszymi przyczynami były: ubóstwo, alkoholizm, wielodzietność.

Ośrodki pomocy społecznej udzielają:

- pomocy finansowej [zasiłki stałe, stałe wyrównawcze, okresowe, okresowe gwarantowane, okresowe specjalne, celowe, celowe specjalne, renty socjalne, zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne],
- pomocy usługowej [usługi pielęgniarstwa, gospodarcze],
- pomocy rzeczowej [odzież, obiady, sprzęt gospodarstwa domowego],
- pomocy specjalistycznej [poradnictwo, terapie].

Na terenie Gminy Lesznowola działają również organizacje, stowarzyszenia, fundacje, które realizują zadania z zakresu pomocy społecznej. Zajmują się przede wszystkim:

- pomocą osobom niepełnosprawnym,
- szeroką pomocą dziecku i rodzinie,
- pomocą osobom uzależnionym.

Placówki Pomocy Społecznej

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lesznowoli

Zakres pomocy społecznej świadczonej w Gminie Lesznowola

Rodzaj pomocy	Ilość osób w 2002 r.	Kwota w zł., w 2002 r.
Zasiłki stałe	80	30.356
Zasiłki stałe wyrównawcze	174	60.580
Zasiłki rodzinne	148	6.729
Zasiłki pielęgnacyjne	215	27.975
Zasiłki z tyt. macierzyństwa	16	2.711
Pomoc dla kombatantów	9	2.200
Zasiłki okresowe	-	-
Zasiłki okres. gwarantowane	-	-
Dożywianie dzieci w szkole	184	38.278
Renty socjalne	346	129.850
Zasiłki z tyt. klęski żywioł.	-	-
Ogółem dotacja	998	260.401

*Dane: Urząd Gminy Lesznowola

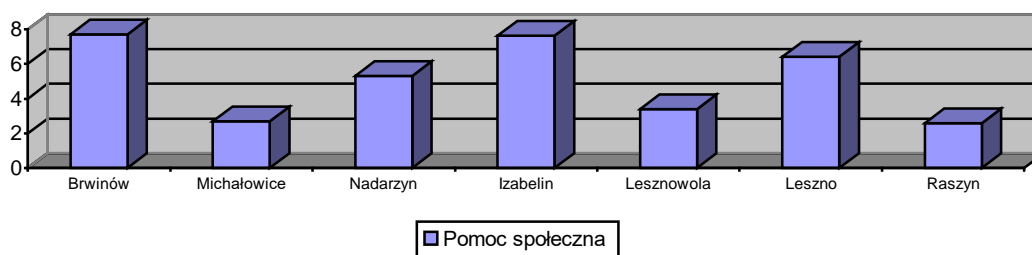
Realizacja zadań własnych gminy w 2002 r.

Rodzaj pomocy	Ilość	Nakłady
Schronienie	-	-
Pokrywanie wydatków na świadczenia lecznicze	5	4.200
Udzielanie zasiłków na zdarzenia losowe	1	1.100
Praca socjalna	126	-
Sprawianie pogrzebu	2	3.190
Dożywianie dzieci w szkole	13.791 pos.	40.058
Usługi opiekuńcze	-	-
Zasiłki celowe	890	171.835
Pomoc rzeczowa	110	26.170
Wypoczynek dla dzieci	50	29.800
Ogółem	14.973	281.253

*Dane: Urząd Gminy Lesznowola

W ostatnich latach zauważa się wyraźne rozwarstwienie poziomu życia i narastanie problemów społecznych, Gwałtownie narasta proces pauperyzacji całych środowisk, zwłaszcza z terenów wiejskich, które stanowią część klientów pomocy społecznej. Bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność wychowawcza, alkoholizm objawiają się ubóstwem, a często skrajną nędzą. Przyczyny niepełnosprawności to choroby krążenia (36% wszystkich niepełnosprawnych), choroby reumatyczne – 16%, a wśród dzieci porażenie mózgowie oraz upośledzenie umysłowe i wynikające z nich samotność i wyizolowanie.

Wydatki na pomoc społeczną w % budżetu Gminy Lesznowola z podobnymi gminami województwa w 2000 r.



*Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

Wydatki na pomoc społeczną w Gminie Lesznów kształtują się na jednym z najniższych poziomów wśród okolicznych gmin. Taka niezbyt wysoka wysokość nakładów wynika także ze stosunkowo niskiego bezrobocia w stosunku do gmin ościennych.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie gminy:

Ośrodek Pomocy Społecznej

Do realizacji zadań pomocy społecznej zleconych gminie utworzono jednostki organizacyjne – ośrodki pomocy społecznej.

Ośrodek pomocy społecznej realizuje zadania zlecone gminie zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tej sprawie przez wojewodę i zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami rady gminy.

Cechy charakterystyczne jednostek organizacyjnych pomocy społecznej to dobre przygotowanie zawodowe zatrudnionej kadry, dobra baza techniczna w wystarczającej ilości i dobrym stanie technicznym.

Na podstawie dotychczasowych doświadczeń nie należy oczekiwać zmniejszenia obszaru działania pomocy społecznej ani zakresu świadczeń.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt przeznaczenia znacznych środków na pomoc społeczną z budżetu gminy szczególnie na zasiłki celowe.

5.6 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Za zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska odpowiada Starosta Piaseczyński, Komendant Powiatowy Policji oraz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

Odpowiedzialność ponoszą: Komendanci Policji – za porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli i Komendant Państwowej Straży Pożarnej oraz Terenowe Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, które decyzją Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 15 kwietnia 1997 r. włączone zostały do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego – za ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Opis stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia

Porządku na terenie gminy strzeże Policja, której czynny całą dobę posterunek ma siedzibę w Lesznowoli. Komisariat zatrudnia osiemnastu policjantów.

W graniczącym z gminą Piasecznie znajduje się jednostka Państwowej Straży Pożarnej, natomiast działająca na terenie Gminy Lesznowola Ochotnicza Straż Pożarna ma swoje jednostki w miejscowościach: Nowa Wola, Mroków, Zamienie.

Funkcjonują firmy ochroniarskie: Grot, Juventus i Solid.

Od 1998 r. działa Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Na terenie gminy rozmieszczone są punkty konsultacyjne do spraw uzależnień, w których każdy mieszkaniec może uzyskać bezpłatną poradę dotyczącą problemów z alkoholem lub narkotykami.

1. Poradnictwo dotyczące problemów z alkoholem:

- Punkt Konsultacyjny przy kościele w Łazach (także pomoc dla rodzin, w których istnieje problem alkoholowy)
- Punkt Konsultacyjny – świetlica w Wólce Kosowskiej
- Punkt Konsultacyjny w przychodni EDMED, w Nowej Iwicznej
- Anonimowi Alkoholicy mają spotkania raz w tygodniu w budynku plebani parafii rzymsko-katolickiej w Starej Iwicznej
- AI -anon – spotkania raz w tygodniu w budynku Kaplicy w Lesznowoli

2. Poradnictwo dotyczące problemów z narkotykami:

- Punkt Konsultacyjny w Ośrodku Zdrowia w Magdalence
- Punkt Konsultacyjny w Ośrodku Zdrowia w Mrokowie
- Punkt Konsultacyjny w przychodni EDMED.

3. Można również skorzystać z porady psychologa rodzinnego, który przyjmuje:

- Ośrodek Zdrowia w Mrokowie
- Przychodnia EDMED w Nowej Iwicznej
- Urząd Gminy w Lesznowoli

Bezpieczeństwo na drodze:

progi zwalniające:

- Mroków – 3 szt.
- Marysin – 1 szt.
- Łazy – 8 szt.
- Magdalenka – 10 szt.
- Lesznowola – 6 szt.
- Nowa Iwiczna – 6 szt.
- Stara Iwiczna – 8 szt.
- Mysiadło – 27 szt.

sygnalizacja świetlna:

- pełna – ul. Słoneczna i ul. Postępu w Lesznowoli
- światła pulsujące – Al. Krakowska przy szkole w Mrokowie,
 - skrzyżowanie Al. Krakowskiej z ul. Nadrzeczną w Wólce Kosowskiej
 - skrzyżowanie Al. Krakowskiej z ul. Łączności w Łazach

Dzieci przeprowadzane są przez jezdnię przy szkole w Mrokowie, Lesznowoli Łazach.

Analizując kategorie przestępstw mających zdecydowany wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców gminy, należy za tę kategorię uznać przestępstwa przeciwko mieniu.

Przedstawiona powyżej analiza ładu i porządku publicznego daje podstawę do twierdzenia, że generalnie zadania postawione przed KP w Lesznowoli w zakresie utrzymania ładu i porządku publicznego na podległym terenie zostały zrealizowane mimo sytuacji niedoboru środków finansowych i osobowych.

5.6.1 ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki znajdują się w miejscowościach: Nowa Wola, Mroków, Zamienie. Prezesem Zarządu Gminnego OSP jest pani wójt Maria Jolanta Batycka-Wąsik.

Mazowiecki Związek Pracodawców w Gminie Lesznowola powstał w wyniku inicjatywy środowiska biznesu i Wójta Gminy Lesznowola. Działa na terenie gminy od ponad dwóch lat. Posiada osobowość prawną, jest niezależny i samorządny w swoim działaniu.

Cele MZPGL:

- reprezentowanie zrzeszonych członków wobec wszelkich organów państwowych, instytucji samorządowych, administracyjnych, społecznych, organizacji pracowników – w szczególności wobec tych, które działają na terenie Gminy Lesznowola
- przedsięwzięcie środków prawnych w celu ochrony podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lesznowola
- tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy, zgłaszanie własnych postulatów, a nawet konkretnych projektów
- dążenie do tworzenia nowych miejsc pracy
- utrzymywanie stałych kontaktów z władzami gminy
- organizowanie szkoleń według potrzeb członków Związku
- prowadzenie działalności społecznej i charytatywnej na terenie Gminy Lesznowola.

Podmioty niepubliczne dotowane przez gminę.

- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Łazach,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Lesznowoli,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci we Władysławowie,
- Polski Związek Niewidomych,
- Caritas Centrum Pielęgniarstwa.

6. OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA

6.1 OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Pierwszą kategorię obszarów i obiektów prawnie chronionych w Gminie Lesznówola stanowią obszary i obiekty o wysokich walorach przyrodniczych podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody z 1991 r. W zależności od walorów i rangi ochrony, użytkowanie poszczególnych obszarów podlega surowszym bądź łagodniejszym ograniczeniom, zapewniającym realizację celów ochrony.

W Gminie Lesznówola ustanowione zostały następujące przyrodnicze obszary i obiekty chronione:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, zwany dalej WOCK, został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w celu ochrony wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązanie ich krajowym systemem obszarów chronionych.

W granicach WOCK wyodrębnia się:

- strefę szczególnej ochrony ekologicznej obejmującą tereny:
 - a. kompleksy leśne o powierzchni ponad 5 ha;
 - b. ciągi ekologiczne – ponadlokalne powiązania przyrodnicze, szlaki migracji fauny i flory;
 - c. zespoły przyrodnicze o walorach szczególnych.
- strefę zurbanizowaną obejmującą tereny miast i wsi, posiadające szczególne wartości przyrodnicze.

W obrębie WOCK obowiązuje szereg zakazów, nakazów i ograniczeń zgodnie z ustaleniami w/w rozporządzenia.

Rezerwat przyrody - „Uroczysko Magdalenka”

Zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Miejscowego Planu ogólnego zagospodarowania Lesznówoli na terenie kompleksu lasów Magdalenki planowane jest utworzenie rezerwatu o powierzchni ok. 20 ha. Ochroną ma być objęta wysoka wydma z borem sosnowym oraz stanowiska wiciokrzewu pomorskiego.

Pomniki przyrody

Numer Rejestru	Lokalizacja	Opis	Obwód/wysokość (m)
845	Wzdłuż drogi wew. PGR Łazy	Jesion wyniosły	2,6/20
846	W parku PGR Łazy	Jesion wyniosły	2,7/25
853	Derdy – w ogrodzie przydomowym zakład „Caritas”	Dąb szypułkowy	3,4/28

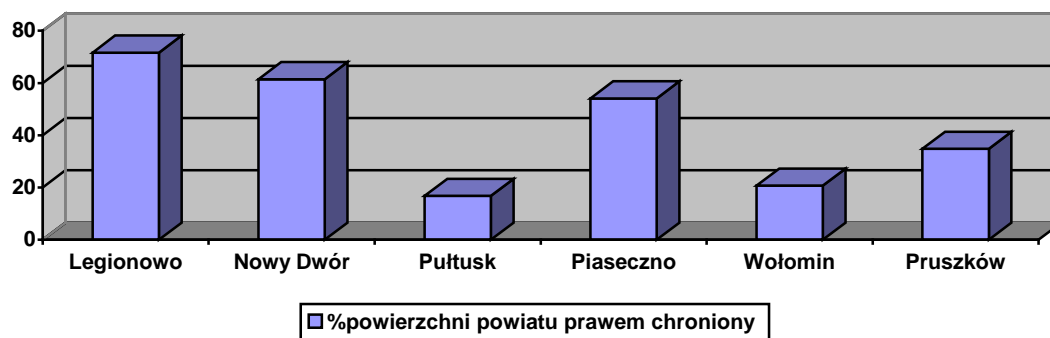
854	Derdy – w parku j.w.	Dwa dęby szypułkowe	2,5 i 2,7 / 26 i 28
775	Mroków – w parku	Trzy jesiony wyniosłe	2,7 - 3,1 / 30
841	Władysławów – na gruntach rolnych p. Z. Mitlejnena	Dąb szypułkowy	2,5/28
469	Władysławów – na działce rolnej p. R. Jabłonowskiego	Trzy dęby szypułkowe	3,1 - 3,8 / 18
689	Zamienie – w pozostałości parku na terenie wytwórni surowic i szczepionek	Wiąz szypułkowy	3,4/22

Parki zabytkowe i objęte ochroną konserwatorską.

- a. status parku zabytkowego uzyskał park podworski w Lesznowoli z zachowanymi elementami geometrycznymi z połowy XVIII wieku o pow. 2,4 ha umieszczony w Rejestrze Konserwatora Zabytków nr 1055/399 z 1962 r.; na terenie tego parku wyróżniają się dwa jesiony wyniosłe.
- b. Park w Mrokowie o pow. 4,1 ha o charakterze krajobrazowym położony jest w sąsiedztwie stawów rybnych. Pochodzi z XIX wieku (niektóre elementy z XVII i XVIII wieku), drzewostan zestawiony ciekawie pod względem kolorystycznym został objęty ochroną konserwatorską.
- c. Park w Jastrzębcu o pow. 5,99 ha ma już nieczytelny układ pierwotny, pod ochroną konserwatora zabytków.
- d. Park w Derdach o pow. 12,7 ha obejmuje układ zieleni przy klasztorze i park leśny założony w XVIII wieku pod ochroną konserwatora zabytków.
- e. Parki w Łazach (teren byłego PGR) i w Zamieniu charakteryzują się niewielkim stopniem zachowania.

Drugą kategorią można objąć obszary i obiekty, które nie są objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody z 1991 r., a które ze względu na swoją wartość krajobrazową i przyrodniczą powinny być zachowane. Są to grunty zieleni wysokiej, zadrzewienia śródpolne, sztuczne zbiorniki wodne – glinianki, układ dolin rzecznych, system rowów melioracyjnych itd.

Powierzchnia sąsiednich powiatów o szczególnych walorach przyrodniczych prawem chroniona



Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

Porównując powierzchnię prawnie chronioną w powiatach wokół Warszawy zauważyć należy, że powierzchnia taka w Powiecie Piaseczyńskim jest na poziomie wysokim.

Stan czystości rzek i jezior na podstawie badań WIOŚ w otoczeniu Warszawy wygląda źle. Większość wód powierzchniowych a szczególnie rzek nie mieści się w żadnej klasie czystości wód.

W badanych rzekach o niekorzystnej ocenie decydowały pojedyncze wskaźniki, takie jak:

- Miano coli typu kałowego
- Azot azotynowy
- Fosfor ogólny
- Fosforany
- BZT5 [biologiczne zapotrzebowanie tlenu]

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są zakłady przemysłowe, większe skupiska ludności, odprowadzające ścieki systemami kanalizacyjnymi.

Duże znaczenie mają również spływy powierzchniowe pochodzenia rolniczego zawierające związki biogenne, środki ochrony roślin oraz wypłukiwane frakcje gleb. Problemem jest także odprowadzanie do rzek nie oczyszczonych wód opadowych z terenów zakładów, ciągów komunikacyjnych i miast.

Proporcja ilości ścieków nieoczyszczonych, odprowadzanych do środowiska przez zakłady przemysłowe, do ilości ścieków oczyszczonych, na terenie Powiatu Piaseczyńskiego przedstawia się bardzo korzystnie i wynosi 99 %, co jest jednym z najwyższych wskaźników w Województwie Mazowieckim.

6.2 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Opis sieci wodociągowej

Gmina Lesznwola zaopatrywana jest w wodę z pięciu ujęć własnych (woda z czwartorzędu) i uzdatnia wody z trzynastu odwiertów (tj. około 628 500 m³). Pozostała potrzebna ilość wody dla mieszkańców jest zakupywana z Warszawy i Nadarzyna (tj. około 605 000 m³).

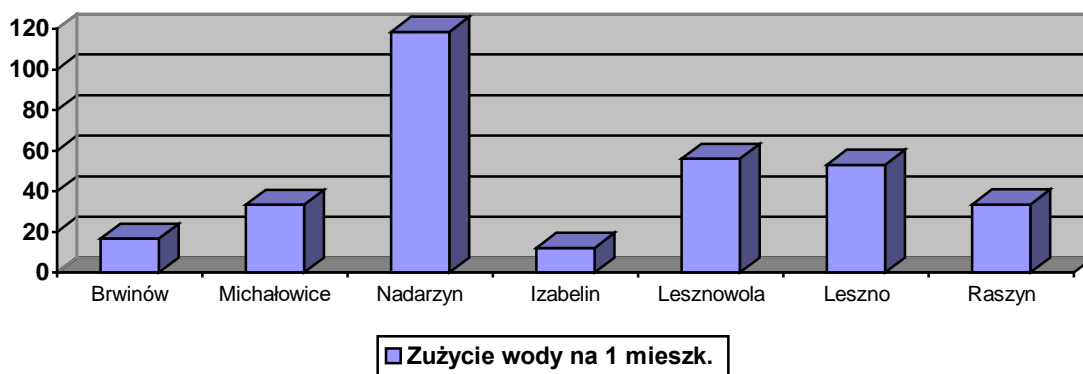
W roku 2002 zmodernizowano stacje uzdatniania wody w Starej Iwicznej i Mrokowie.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna (31.12.2002 r.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		LESZNO- WOLA	POWIAT
Sieć w km	wodociągowa rozdzielcza	155,9	851,3
	kanalizacyjna	47,3	151,9
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych	wodociągowe	4.750	21.162
	kanalizacyjne	2.030	3.601
Zużycie wody z wodociągów gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	w w dam ³	1234	4.934,1
	na 1 mieszkańca w dam ³	70	40

Dane: Urząd Gminy Lesznwola
dane za 2002 rok

Zużycie wody z wodociągów na 1 mieszkańca w sąsiednich gminach województwa.



Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w Gminie Lesznowola kształtuje się na poziomie wysokim wśród okolicznych gmin.

Opis gospodarki ściekowej

Ścieki ze wschodniej części gminy przepompowywane są do oczyszczalni w Piasecznie natomiast tereny Magdalenki II, a w przyszłości całej Magdalenki oraz Łaz podłączone będą do oddanej do użytku w 2002 roku oczyszczalni w Łazach. Pełną parą pracuje też oddana do użytku w 2002 roku oczyszczalnia w Kosowie której zlewnia obejmuje miejscowości Kosów, Wólkę Kosowską, Mroków, Jabłonowo, Stachowo, Stefanowo, Kolonię Mrokowską.

Na dzień dzisiejszy w ramach planowanych na rok 2003 inwestycji zrealizowano bądź są w trakcie realizacji następujące zadania w zakresie kanalizacji:

1. 30.05.2003r. zakończony został II etap budowy kanalizacji w Wólce Kosowskiej w rejonie ul. Polnej. Dzięki temu w Wólce Kosowskiej i Kosowie funkcjonuje już przeszło 6km kanalizacji do której podłączono ponad 100 posesji.
2. W lipcu Gmina Lesznowola podpisała kolejne umowy z Wykonawcami na dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej w systemie: grawitacyjnym w Kosowie w ul. Żytniej (ok. 1,5 km kolektorów i 23 przyłącza) oraz ciśnieniowym w Jabłonowie w rejonie ul. Nadrzecznej i Al. Krakowskiej (ok. 2 km kolektorów i 36 przyłączy). Obydwe umowy opiewają na łączną kwotę brutto: 707 729,70zł. z VAT. Termin realizacji zadań 31.10.2003r.
3. Ku końcowi zbliża się realizacja sieci kolektorów kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami w miejscowości Mroków. W ramach tej inwestycji zostanie wykonane przeszło 13 km kolektorów kanalizacyjnych wraz z około 200 przyłączami i trzema sieciowymi przepompowniami ścieków. Wartość całej inwestycji wyniesie przeszło 3 728 167,81 zł, przy czym w ramach programu SAPARD gmina otrzyma refundację części kosztów w wysokości 1 699 277,98 zł. Prace budowlane przy realizacji tej inwestycji potrwać do końca września bieżącego roku. Dzięki budowie sieci kolektorów w rejonie Kosowa i Mrokowa możliwy stanie się rozwój tych terenów, a ochrona środowiska dorzecza Utraty stała się faktem.
4. Ze względu na szybką rozbudowę sieci kanalizacyjnej w zachodniej części gminy koniecznym staje się rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej. Trwają

obecnie prace polegające na opracowaniu założeń techniczno-ekonomicznych uwzględniających rozbudowę oczyszczalni do wydajności minimum 350m³/d.

5. W kolejce do fizycznej realizacji kanalizacji sanitarnej oczekują też Wola Mrokowską i Warszawianka dla których to miejscowości w bieżącym roku przygotowano dokumentację techniczną.

6. Obecnie Gmina Lesznowola ubiegała się o pomoc z programu SAPARD w realizacji dużych inwestycji, budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Magdalenka (I Etap) i Łazy (I Etap), których wartość szacuje się na przeszło 7 mln zł. (w tym 3 400 000 dotacji).

Zakres prac ujętych w zadaniu pn.: „Budowa kanalizacji w miejscowości Magdalenka I etap” obejmuje budowę ponad 10 000 mb magistrali wraz z 247 szt. przykanalików oraz 2 przepompownie sieciowe, natomiast zadanie drugie pn.: „Budowa kanalizacji w Łazach I etap” obejmuje budowę ponad 10 000 mb magistrali wraz z 216 przykanalików oraz 2 przepompownie sieciowe.

Liczymy na to iż pomimo dużej konkurencji ze strony gmin o znacznie niższym nasyceniu infrastrukturą terenową uda się nam pozyskać zaplanowane środki z II edycji programu SAPARD.

6.3 GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Szybki rozwój osiedli wiejskich położonych w pobliskim zasięgu oddziaływania dużych miast – ośrodków aglomeracji miejsko – przemysłowych , podyktował potrzebę objęcia tych terenów systemami usuwania i unieszkodliwiania odpadów. Wywozem odpadów komunalnych stałych i płynnych zajmują się prywatni przewoźnicy. Obecnie na tereni Gminy na podstawie Zezwolenia Wójta działalność wywozową świadczy 13 przedsiębiorców. Władze gminy nie ograniczają możliwości współdziałania kilku firm na rynku wywozu odpadów. Funkcjonuje zatem indywidualny system odbioru odpadów komunalnych na zasadzie umów zawieranych bezpośrednio z przedsiębiorstwem wywożącym odpady.

Mieszkańcy zatem mają swobodę w wyborze firmy , proponowanego przez nią sposobu opróżniania pojemników a także ceny świadczonych usług.

Tak zorganizowany system wywozu zapewnia pełne pokrycie potrzeb wszystkich mieszkańców gminy.

Odpady komunalne składowane są na najbliższym składowisku odpadów w Łubnej, chociaż duża ich część trafia na inne miejsca ich gromadzenia jak: Kamieńsk i do Zakładu Unieszkodliwiania w Warszawie.

Po zakończeniu eksploatacji i zamknięciu wysypiska w Łubnej , jego funkcje przejmie obiekt zamienny dla tej części województwa mazowieckiego. Lokalizacja jak również technologia takiego zakładu nie są jeszcze przesadzone. Najprawdopodobniej będzie to Łubna II, w gminie Góra Kalwaria.

Dotychczasowy obowiązek tworzenia warunków do selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów przydatnych do wykorzystania zastąpiono bardziej stanowczym obowiązkiem organizowania selektywnej zbiórki odpadów oraz magazynowania odpadów komunalnych , w tym odpadów niebezpiecznych przydatnych do odzysku. Zatem to Gmina a nie przedsiębiorca organizuje, a więc także planuje , programuje, wdraża lub nadzoruje wdrożenie , finansuje, sprawozdaje i odpowiada przed organami wyższego szczebla.

Wychodząc naprzeciw nowym regulacjom prawnym określonym w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. nr 132, poz. 622ze zm.) wprowadzony został w roku 2002r system zbiórki

Działa w oparciu o zestawy trzech kolorowych pojemników do zbiórki : szkła, makulatury i tworzywa sztuczne. Początkowo rozmieszczono cztery zestawy na terenie obiektów komunalnych, będących w zarządzie gminy:

- budynek Urzędu Gminy w Lesznowoli – ul. Gminnej Rady Narodowej
- budynek komunalny przy Zespole Szkół w Mrokowie - ul. M. Świątkiewicz
- świetlica gminna w Wólce Kosowskiej – ul. Nadrzeczna 23
- Ośrodek zdrowia w Magdalence - ul. Słoneczna 273

W roku 2002 zebrano 12,5 ton odpadów posegregowanych a zebrana przez pierwsze półrocze 2003 r pozwala sadzić, że ilość odpadów zebranych selektywnie będzie wzrastać.

Obecnie system działa w oparciu o dziesięć zestawów, rozstawionych także na innych terenach w poszczególnych sołectwach.

Opieka nad nim powierzona została sołtysom, którzy nadzorują utrzymanie porządku w otoczeniu pojemników, właściwe z nich korzystanie oraz w razie potrzeby powiadamiają firmę powołaną do wywozu o wypełnieniu się pojemnika.

Kolejnym działaniem będzie rozszerzenie akcji na tereny o zabudowie wielorodzinnej. Następnie Gmina będzie wprowadzać akcję zbierania odpadów niebezpiecznych, takich jak baterie, lampy jarzeniowe i inne.

Ponadto Wójt Gminy zobowiązuje przedsiębiorców starających się o uzyskanie zezwolenia na działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie zbiórki i transportu odpadów komunalnych, do prowadzenia wśród mieszkańców Gminy selektywnej zbiórki odpadów posegregowanych. Niektórzy przedsiębiorcy zaopatrzyli swoich zleceniodawców w specjalne worki i pojemniki do tego celu.

Zobowiązali się również do bezpłatnego odbierania workowanej makulatury, złomu i szkła, oraz zużytych akumulatorów i baterii.

Działania te mają na celu głównie redukcję odpadów kierowanych na składowisko, gdyż są zbieżne z rozwiązaniami europejskimi .

Gmina Lesznowola posiada uchwałę Rady Gminy w sprawie : szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola ” określający zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości, zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich i domowych .

W roku 1995 opracowany został przez firmę „ABRYS”- „Program Gospodarki Odpadami komunalnymi dla Gminy Lesznowola”., który zawiera ramowy plan systemu gospodarki odpadami komunalnymi, główne założenia funkcjonowania tego systemu oraz analizuje możliwości zagospodarowania poszczególnych składników odpadów w systemie gospodarki odpadami.

Do końca czerwca 2003r. Gmina jest zobowiązana opracować Gminny Plan Gospodarki odpadami, który będzie kompatybilny z planem powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

W świetle przepisów ustawy o odpadach plany gospodarki odpadami opracowywane są w celu ;

- 1) realizowania polityki ekologicznej państwa w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami
- 2) stworzenia w kraju zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów spełniających wymagania określone w przepisach o ochronie środowiska.

Przedmiotem planu stają się wszystkie rodzaje odpadów powstające na terenie gminy oraz przywożone na jej teren , a w szczególności odpady komunalne

z uwzględnieniem odpadów ulegających biodegradacji, odpady opakowaniowe, odpady budowlane, wraki samochodowe, opony oraz odpady niebezpieczne w tym odpady medyczne i weterynaryjne, baterie i akumulatory

Gminny plan gospodarki odpadami powinien określać:

a) aktualny stan gospodarki odpadami a w szczególności:

- rodzaj, ilość i źródło pochodzenia odpadów, które mają być poddane procesom odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wraz z wykazem podmiotów prowadzących działalność w tym zakresie

b) prognozowane zmiany

c) działania zmierzające do zapobiegania powstawania odpadów lub ograniczenia ich ilości odpadów ulegających biodegradacji zawartych w odpadach komunalnych kierowanych na składowiska

- projektowany system gospodarowania odpadami

- rodzaj i harmonogram realizacji przedsięwzięć

d) instrumenty finansowe służące do realizacji zamierzonych celów i ich źródła.

Obowiązek bowiem prowadzenia planowej gospodarki odpadami oraz wymaganie odzysku materiałów i energii z odpadów komunalnych wynika z przepisów dyrektywy ramowej 91/156/ EEC.

W planowaniu zatem rozwiązań systemowych czy kompleksowej gospodarki odpadami komunalnymi należy uwzględnić skutki jakie wywoła dostosowanie polskiego prawa do przepisów Unii Europejskiej, dopuszczając określone parametry i warunki składowania odpadów komunalnych. Zgodnie z w/w dyrektywą będzie zabronione składowanie odpadów bez wcześniejszego ich przetworzenia. Zawartość frakcji organicznych nie może przekraczać 5 % a wartość opałowa nie jest wyższa niż 6000KJ/kg. Odpady organiczne powinny być zatem w całości kompostowane.

6.4 OCHRONA POWIETRZA

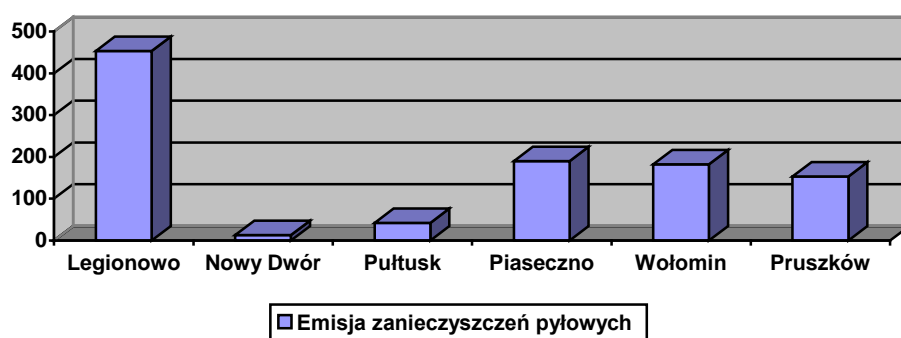
Powietrze atmosferyczne oprócz wód powierzchniowych jest najbardziej wrażliwym na zanieczyszczenia komponentem środowiska, a jednocześnie bezpośrednio decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin.

Gmina Lesznowola należy do terenów relatywnie mało zanieczyszczonych. Do najważniejszych wytycznych Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola w kwestii ochrony powietrza atmosferycznego należy:

- wprowadzenie zasady ochrony powietrza atmosferycznego poprzez kontrolę w zakresie dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń i karanie emitentów nadmiernej emisji;
- wprowadzenie zakazu ogrzewania nowelizowanych obiektów paliwami stałymi i konieczność wymiany systemów grzewczych w starych budynkach w trakcie ich modernizacji;
- ochronę terenów otwartych położonych na północ od Lesznowoli wchodzących w skład systemów regeneracji powietrza m.st. Warszawy;

- w obszarach skupionej intensywnej zabudowy eliminowanie ciężkiego ruchu samochodowego i skażenia terenu spalinami.

Stan higieny atmosfery w gminie jest dość dobry. Utrzymanie właściwych warunków czystości atmosfery przy wzroście zagrożeń ze strony dużych źródeł zanieczyszczeń o oddziaływaniu regionalnym i przy warunkach naturalnych sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń wymaga szeregu działań dotyczących uporządkowania przede wszystkim gospodarki cieplnej, utrzymania istniejących warunków przewietrzania, ograniczenia negatywnego oddziaływania obiektów uciążliwych i ograniczenia emisji zanieczyszczeń z Warszawy.



Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2002 r.

Porównano emisję zanieczyszczeń gazowych innych powiatów. Emisja Powiatu Piaseczyńskiego jest na poziomie średnim (190 t.). Najwyższa emisja jest w Powiecie Legionowskim i osiągnęła w roku 2001 poziom 453 ton.

Akty prawne Unii Europejskiej obejmują normy jakości powietrza zawarte w:

- Dyrektywie 80/779/EWG z dnia 15 lipca 1980 r. w sprawie dopuszczalnych i zalecanych wartości stężeń dwutlenku siarki i cząstek zawieszonych w powietrzu.
- Dyrektywie 82/884/EWG z dnia 3 grudnia 1982 r. w sprawie dopuszczalnej wartości stężenia ołowiu w powietrzu.
- Dyrektywie 85/203/EWG z dnia 7 czerwca 1985 r. w sprawie norm jakości powietrza w odniesieniu do dwutlenku azotu.

Dopuszczalną emisję zanieczyszczeń do powietrza przez zakłady przemysłowe zawartą w:

- Dyrektywie 84/360/EWG w sprawie zanieczyszczenia powietrza przez zakłady przemysłowe.

6.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Na terenie gminy występuje dość duże zagrożenie hałasem komunikacyjnym. Warunkiem zachowania właściwego standardu akustycznego w budynkach istniejących bądź nowych sytuowanych bliżej tras jest wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych.

Znaczące oddziaływanie w zakresie uciążliwości dla otoczenia należy przypisać Al. Krakowskiej, ul. Słonecznej oraz linii PKP. Hałas lotniczy oddziałuje w rejonie

Mysiadła, Nowej Iwicznej i Zgorzały – jest to jeden z głównych kierunków nalołów na lotnisko Okęcie.

Gwałtowny, skokowy, przyrost liczby środków transportu przy minimalnym wzroście długości i jakości dróg spowodował duży wzrost uciążliwości hałasu.

Biorąc pod uwagę fakt wzrostu hałasu komunikacyjnego staje się konieczne podjęcie działań w celu zmniejszenia jego negatywnego oddziaływania na środowisko a w szczególności ludzi.

Aby poprawić istniejący stan klimatu akustycznego należy przede wszystkim:

- prowadzić systematyczne kontrole stanu technicznego pojazdów i eliminować z ruchu najbardziej uciążliwe,
- prowadzić stałą działalność edukacyjną o zagrożeniu środowiska hałasem,
- zwiększyć zakres wykorzystania urbanistycznych i budowlanych środków ochrony przed hałasem – ekrany, przegrody akustyczne, zadrzewienia i zakrzewienia, dźwiękochłonne elewacje i szyby w budownictwie.

6.6 NADZWYCZAJNE ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ W REGIONIE

Z oceny zagrożenia wynika, że w Gminie Lesznowola występują minimalne warunki mogące doprowadzić do sytuacji kryzysowej.

Tak jak i inne gminy, Gmina Lesznowola narażona jest na kolizje drogowe, katastrofy budowlane, pożar kompleksów leśnych. Wynika to z położenia gminy – tereny te pokryte są licznymi kompleksami leśnymi. Poprzez ten teren biegną ruchliwe szlaki komunikacyjne. Do najbardziej poważnych zagrożeń należy zaliczyć katastrofy lotnicze (nad terenami gminy przebiega ścieżka podejściowa do lądowania samolotów lotniska komunikacyjnego Warszawa Okęcie).

7. GOSPODARKA I RYNEK PRACY

7.1 PODMIOTY GOSPODARCZE

Charakterystyczny przejaw transformacji ostatnich lat – gwałtowny przyrost podmiotów i obiektów działalności gospodarczej nie ominął również Gminy Lesznówola, chociaż liczba podmiotów gospodarczych w gminie zawsze stawała ją w czołówce gmin Aglomeracji Warszawskiej.

W gminie funkcjonuje 2.050 podmiotów gospodarczych w następujących działach:

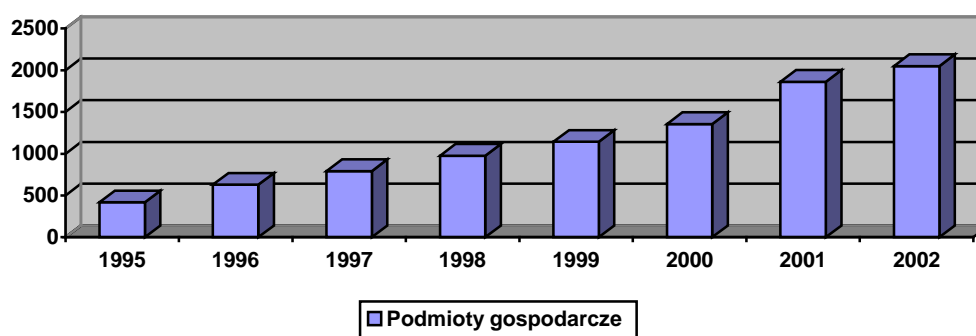
- mechanika maszyn i naprawa pojazdów – 47
- usługi ślusarskie – 53
- usługi budowlane, remontowe i malarskie – 160
- usługi transportowe – 305
- handel – 1000
- usługi stolarskie i leśne - 60
- gastronomia – 25
- usługi turystyczne i hotelarskie – 1
- usługi instalacyjne – 50
- usługi elektryczne – 50
- usługi weterynaryjne itp. - 2
- pozostałe różne – 297

Powyższe zestawienie pokazuje praktycznie model struktury przedsiębiorstw charakteryzujący się wysokim udziałem firm usługowych, bo aż 48,8% w stosunku do firm pozostałych. Występuje ponadto znacząca ilość firm świadczących usługi transportowe i budowlane. Zastanawia brak firm świadczących usługi turystyczno – hotelarskie.

Wykaz zmian ilościowych podmiotów gospodarczych w gminie w latach 1995 – 2002

Rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Przyrost	140	211	162	186	166	213	506	188
Ilość	418	629	791	977	1.143	1.356	1.862	2050

Dane: Urząd Gminy w Lesznówoli



Dane: Urząd Gminy w Lesznówoli

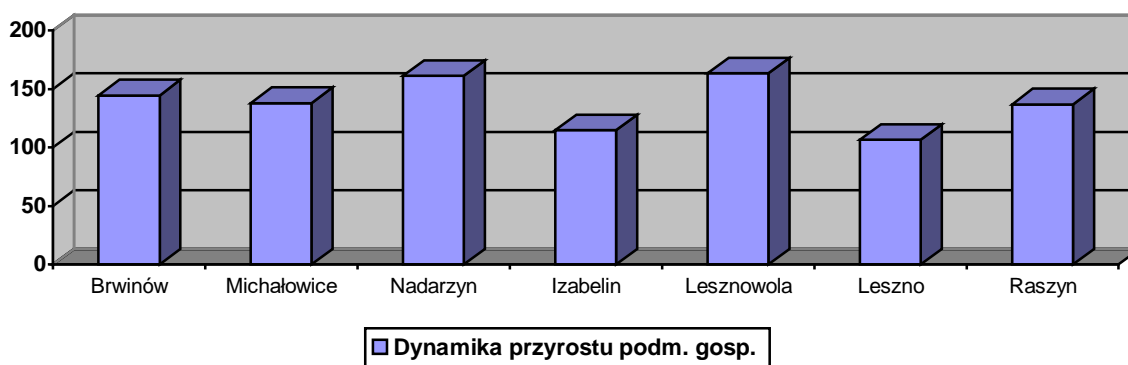
W latach 1995 – 2002 wystąpił systematyczny wzrost w tworzeniu nowych podmiotów gospodarczych na terenie gminy.

7.2 CHARAKTERYSTYCZNE CECHY FUNKCJI GOSPODARCZYCH

Główne czynniki wpływające na funkcje gospodarcze gminy:

- dominacja handlu, usług transportowych i budowlanych,
- możliwość rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, produkcji nieuciążliwej dla środowiska oraz usług i handlu.
- wiele zakładów pracy o strategicznym znaczeniu, mających dobrą kondycję finansową, deklaruje chęć rozwoju działalności i tworzenia nowych miejsc pracy,
- zdecydowana większość podmiotów gospodarczych to zakłady osób fizycznych,
- korzystne położenie komunikacyjne i geograficzne,
- dostosowanie kierunków kształcenia młodzieży do potrzeb lokalnego rynku pracy.

Dynamika przyrostu podmiotów gosp. narodowej w latach 1995 – 2000 w sąsiednich gminach województwa.



Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2001 r.

Z powyższego zestawienia wynika, że Gmina Lesznowola posiadała w ostatnich latach najwyższy przyrost ilościowych rejestrowanych firm na swoim terenie. Wyniki powyższe o tyle mogą nie być do końca adekwatne, gdyż na terenach podwarszawskich występuje tendencja do rejestrowania firm w Warszawie a prowadzenie działalności gospodarczej w miejscowościach leżących pod Warszawą. Samorząd gminy powinien usilnie zabiegać o wymuszenie na takich firmach rejestrację w miejscu wykonywania działalności ze względu na obecne a szczególnie przyszłe korzyści podatkowe.

Kierunki i charakter przemian sektora MSP.

1. Głównym czynnikiem przemian w okresie najbliższych lat będzie przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, które ma się dokonać w połowie 2004 roku. Fakt ten będzie wywierał olbrzymi wpływ na kondycję i charakter przemian sektora małych i średnich przedsiębiorstw w Polsce.

Wyzwania, przed jakimi stoją małe i średnie firmy to m. in.:

- Znaczne zwiększenie konkurencji na rynku wewnętrznym.
- Nagły przyrost nowych konkurentów.
- Potencjalnie zwiększone koszty administracyjne i obsługi prawnej.
- Utrata pomocy państw spoza Europy.
- Zwiększony import.
- Brak systemu zapewniania jakości.
- Zbyt wysoki stopień regulacji.
- Powstanie barier dla handlu i kooperacji z państwami spoza Unii.

Możliwości jakie powstaną po wejściu Polski do UE:

- Szybki wzrost spowodowany otwarciem się rynków w obrębie Unii.
- Ogromne możliwości dla wszystkich sektorów polskiej gospodarki.
- Ujednoczenie umów handlowych obniżające koszty obsługi kontraktów handlowych.
- Dostęp do zwiększonych funduszy i budżetów m. in. na badania ze środków unijnych.
- Większe możliwości kooperacyjne i łączeniowe z partnerami z Unii.
- Likwidacja wszystkich barier handlowych z Unią.
- Wspólna polityka handlowa z Unią.
- Nowe możliwości gospodarcze poprzez zwiększone inwestycje napływające do kraju jako członka Unii.
- Możliwości redukcji obciążeń podatkowych.
- Harmonizacja w zakresie certyfikacji i normalizacji.
- Napływ pomocy finansowej w postaci funduszy strukturalnych oraz innych instrumentów wsparcia.

Cele polityki UE wobec sektora MSP przedstawiają się następująco:

- rozwój edukacji i szkoleń z zakresu przedsiębiorczości,
- tańszy i szybszy proces rejestracji firm,
- uproszczenie regulacji prawnych,
- rozwój kształcenia zawodowego i ustawicznego,
- poprawa dostępności usług elektronicznych,
- polepszenie funkcjonowania firm na jednolitym rynku UE,
- uproszczenie systemu podatkowego i poprawa dostępu do finansowania,
- poprawa systemu dostępu do nowych technologii,
- promocja skuteczności przykładów e-biznesu i wysokiej jakości systemów wspierania firm,
- lepsza reprezentacja interesów przedsiębiorców na szczeblu krajowym i unijnym.

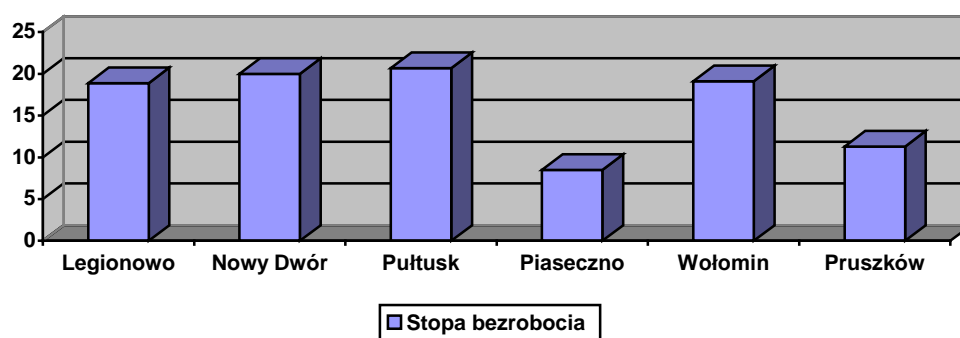
2. Charakterystyka branżowa małych i średnich firm w przyszłości nie ulegnie większej zmianie. Dominować będą firmy usługowe nastawione na zaspakajanie potrzeb zarówno mieszkańców gminy jak i Warszawy. Dalszemu wzmocnieniu podlegać będzie sektor firm handlowo – składowych oraz turystyczno – rekreacyjnych. Przewiduje się także korzystne zmiany w obszarze usług związanych z pielęgnacją i budową terenów zielonych.

7.3 BEZROBOCIE I RYNEK PRACY

Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy w Warszawie. Natomiast część pracuje na terenie gminy w handlu i usługach.

Największe bezrobocie występuje w przedziale wiekowym 18 – 24 lata i dotyczy absolwentów szkół średnich i ludzi młodych, którzy nie podjęli jeszcze żadnej pracy. Występuje następująca prawidłowość: im niższe wykształcenie – tym większy odsetek osób bezrobotnych.

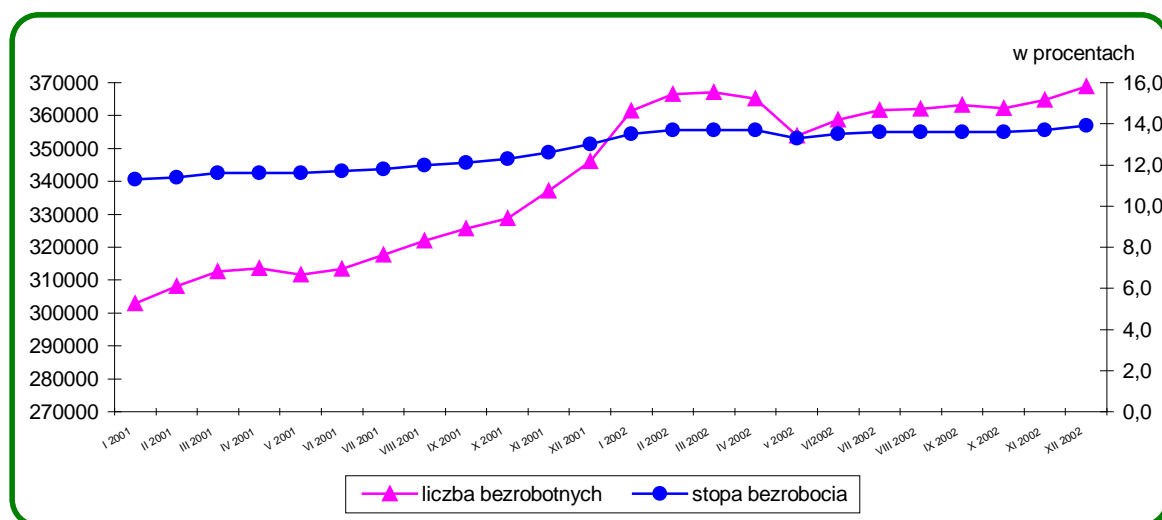
Stopa bezrobocia rejestr. w powiatach ościennych (stan na marzec 2002 r.)



Dane: Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2001 r.

Na tle powiatów ościennych stopa bezrobocia w Powiecie Piaseczyńskim jest jedną z najniższych.

W grudniu 2002 r. na Mazowszu – podobnie jak w woj. małopolskim – odnotowano najniższą w Polsce stopę bezrobocia 13,9% (przy średniej dla kraju 18,1). Nadal na Mazowszu występuje wyraźne zróżnicowanie między poszczególnymi obszarami i powiatami województwa.



*Podstawa – rocznik statystyczny województwa mazowieckiego

W grudniu 2002 r., podobnie jak w poprzednich miesiącach, najwyższą stopę bezrobocia odnotowano w powiatach: szydłowieckim – 30,1%, radomskim grodzkim – 28,2%, radomskim ziemskim - 27,7% oraz mławskim - 25,8%. Najniższą stopą bezrobocia wyróżniały się powiaty: miasta stołecznego Warszawy – 6,3%, piaseczyński – 8,5% oraz grójecki – 9,7%.

Stopę bezrobocia niższą od średniej dla województwa odnotowano tylko w 8 powiatach, natomiast stopę bezrobocia przewyższającą średnią dla Polski w 21 powiatach. W 19 z nich osiągnęła wartość 20,0% i powyżej.

W grudniu 2002 r. stopa bezrobocia dla całego województwa w stosunku do poprzedniego miesiąca **wzrosła o 0,2 pkt.** procentowego, natomiast:

- obniżyła się w 3 powiatach: o 0,1% w grodzkim i m. st. Warszawy oraz o 0,2% w powiecie legionowskim,
- wzrosła w 36 powiatach - od 0,1% w powiatach: ostrowskim, węgrowskim i siedleckim grodzkim, do 0,7% w powiecie sierpeckim,
- pozostała na niezmiennym poziomie w 3 powiatach: otwockim, **piaseczyńskim**, i pruszkowskim.

W odniesieniu do grudnia 2001 r. stopa bezrobocia wzrosła o 0,9 pkt. procentowego (w kraju o 0,6 pkt. procentowego). W ciągu ostatnich 12 miesięcy stopa zmalała w powiatach: ciechanowskim, otwockim i sokołowskim (po 0,1 pkt. procentowego), białobrzeskim, sierpeckim i sochaczewskim (po 0,2 pkt. procentowego), siedleckim ziemskim (o 0,3 pkt. procentowego), lipskim (o 0,6 pkt. procentowego) oraz węgrowskim (o 0,7 pkt. procentowego). W powiecie siedleckim grodzkim stopa bezrobocia utrzymała się na tym samym poziomie. W pozostałych powiatach wzrosła, najbardziej w powiatach: wołomińskim (o 2,3 pkt. procentowego) i legionowskim (o 2,0 pkt. procentowe).

Bezrobocie na terenie Gminy Lesznów jest jednym z najniższych w Województwie Mazowieckim. Obserwowany w ostatnich latach wzrost bezrobocia wykazuje już w 2002 roku tendencje malejącą.

Stopa bezrobocia w Polsce	– 2002 r – 18,1%
Stopa bezrobocia w Województwie Mazowieckim	– 2002 r – 13,9%
Stopa bezrobocia w Powiecie Piaseczyńskim	– 2002 r – 8,5%
Stopa bezrobocia w Gminie Lesznów	– 2002 r – 6,7%

Pośrednictwem pracy zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie.

Występujące bezrobocie w Gminie Lesznów utrzymuje się na niższym poziomie niż w powiecie i kraju. Ostatnie trendy wskazują na załamywanie się rynku pracy w Warszawie i generowanie bezrobocia w gminach ościennych.

8. ROLNICTWO

8.1 WARUNKI AGROPRZYRODNICZE

Cechy agroklimatu korzystne i średniokorzystne dla rozwoju rolnictwa:

- Długa i ciepła jesień oraz chłodniejsze lato sprzyjają plonowaniu roślin trawiastych, motylkowych, krzyżowych, krzewów jagodowych,
- Wydłużona jesień i łagodna zima oraz opóźniona i chłodna wiosna wymuszają uprawę roślin ozimych.

Cechy agroklimatu mało korzystne dla rozwoju rolnictwa:

- Opóźnione i chłodne wiosny, późne przymrozki wiosenne, a wczesne jesienne,
- Częste występowanie wiatrów przesuszających glebę,
- Zwiększone opady w okresie jesieni.

Gmina Lesznowola posiada wyjątkowo korzystne położenie w obszarze oddziaływania aglomeracji warszawskiej i jej obszaru metropolitalnego, ma charakter rolniczy. Strukturę obszarową należy uznać za niekorzystną, gdyż dominują w niej gospodarstwa o małej powierzchni. Stabilna sytuacja w zakresie wielkości gospodarstw wynika z koniunktury w rolnictwie. Nie odnotowano procesu powiększania wielkości gospodarstw, ani poprzez kompensację gruntów, ani wykup. Wolne jest tempo zmniejszania się ilości gospodarstw o powierzchni 1-5 ha.

Możliwości działania władz lokalnych na rzecz zmiany tej sytuacji są ograniczone, gdyż rozwojem rolnictwa kierują prawa rynkowe i rozwiązania na szczeblu rządowym.

Na gruntach rolniczych występują następujące rodzaje zasiewów:

(średni plon w ha w dt)

- pszenica ozima – 42
- pszenica jara – 38
- żyto – 30
- owies – 32
- ziemniaki - 240
- burak ćwikłowy – 280
- kapusta – 600
- marchew – 320
- pory – 480.

Wśród kierunków produkcji dominują: produkcja zbożowa, warzywna, sadownicza i roślin okopowych. Produkcja zwierzęca stanowi marginalną część działalności rolniczej.

Warunki klimatyczne

Klimat regionu jest znacznie zróżnicowany. Temperatura powietrza ma związek z położeniem w obszarze wpływów kontynentalnych i częściowo wpływów Bałtyku na północy. Na przeważającym obszarze średnia roczna temperatura powietrza sięga ok. 7,5 st. C.

W styczniu średnie temperatury wahają się między $-4,5^{\circ}\text{C}$ a -4°C . Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatur 17-18 $^{\circ}\text{C}$). Średni opad atmosferyczny wynosi 500-600 mm. Średnia roczna suma opadów na przeważającym obszarze województwa jest niższa od średniej w Polsce.

Średnie roczne zachmurzenie wynosi przeciętnie 6,6 – 6,8 w skali pokrycia nieba 0 – 10.

Rozkład kierunków wiatrów w roku wiąże się z warunkami ogólnocyrkulacyjnymi i lokalnymi (rzeźba terenu). Nad środkową Polską, przeciętnie 65% czasu w roku, zalegają masy morskiego powietrza polarnego. Świadczy to o zdecydowanej przewadze cyrkulacji z kierunków zachodnich. Napływ powietrza polarnego znad Atlantyku następuje najczęściej w lecie. Często napływa także ze wschodu powietrze polarne kontynentalne – ok. 305 dni w roku zalega ono nad Polską. Rzadko, ok. 4% rocznie, dopływa powietrze arktyczne z północy oraz powietrze zwrotnikowe z południa – ok. 2% w roku. Zachodnie i wschodnie kierunki napływu mas powietrza przeważają na terenach nizinnych. Na obszarach wyżynnych róża wiatrów jest bardziej równomierna, często więcej wiatry południowo – zachodnie, południowo – wschodnie i północno – wschodnie. Topografia terenu i układ głównych dolin rzek Województwa Mazowieckiego wymuszają napływ powietrza z kierunków zachodnich i wschodnich. Najmniej wiatrów wieje z północy i północnego – wschodu.

Warunki glebowe

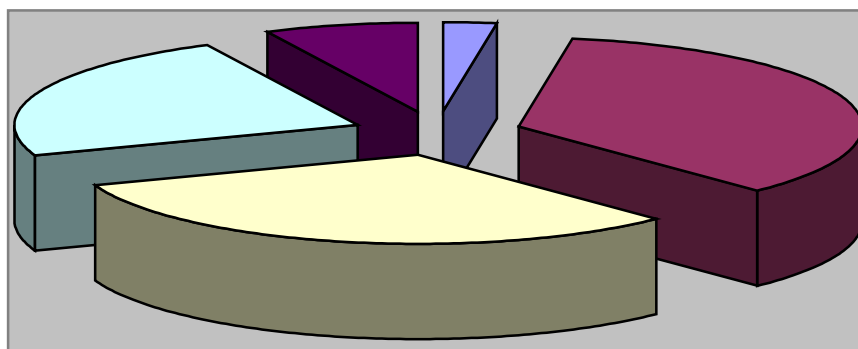
Dominują gleby brunatne, bielcowe i rdzawe. W dolinach rzecznych występują mady. Według wartości bonitacyjnej przeważają gleby orne średniej jakości o przewadze klas bonitacyjnych IVa i IVb.

Na terenie gminy przeważają gleby dobre – klasy III i IV. Zajmują one około 65% powierzchni. W części zachodniej przeważają gleby klasy IV z udziałem gleb klasy III i V, gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane. W środkowej części dominują gleby słabsze V klasy z niewielkim udziałem klasy IV. Są to głównie gleby brunatne kwaśne i wylugowane bielcowe i pseudobielcowe. Część wschodnia to kompleks gleb dobrych i bardzo dobrych o dużych wartościach rolniczych – klasa IIIA i IIIB, z małym udziałem klasy IV. Wymienić tu należy czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane, gleby szare, miejscami gleby bielcowe i pseudobielcowe.

Struktura gleb według klasyfikacji bonitacyjnej.

Klasa gleby	II	III	IV	V	VI
Powierzchnia	99,18 ha	1476,62	1324,68	972,72	303,72

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Lesznówola



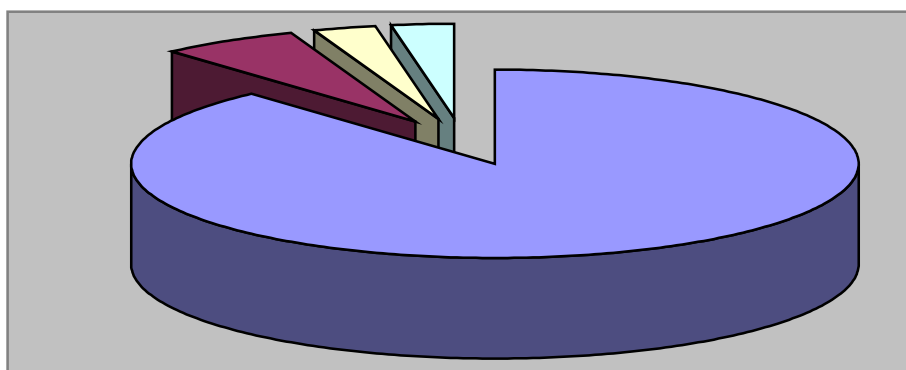
■ II klasa ■ III klasa ■ IV klasa ■ V klasa ■ VI klasa

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Lesznowola

Struktura użytków rolnych na dzień 31.12.2002 r. wg przeznaczenia w Gminie Lesznowola:

Wyszczególnienie		Powierzchnia (ha)	% udziału
	Razem grunty orne:	4.546	66
Użytki rolne	Sady	305	4
	Łąki	144	2
	Pastwiska	139	2
Razem		5.134	74

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Lesznowola



■ Grunty orne ■ sady ■ łąki ■ pastwiska

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Lesznowola

Użytki rolne zajmują 73% ogółu powierzchni gminy.

8.2 WARUNKI SPOŁECZNE, TECHNICZNE, EKONOMICZNE

Według danych GUS na terenie gminy działa około 1.080 gospodarstw rolnych w tym 750 indywidualnych. Mieszka w nich ok. 30% ogółu mieszkańców gminy. Tylko około 800 osób utrzymuje się wyłącznie z rolnictwa, co świadczy o stopniowym odchodzeniu od zawodu rolnika i likwidacji gospodarstw. Odchodzenie od rolnictwa następuje także z powodu małej opłacalności upraw i tendencji przekształcania gruntów rolnych na cele inwestycyjne i mieszkaniowe.

Szanse rozwoju funkcji rolniczej na terenie gminy są niewielkie głównie ze względu na bliskość Warszawy i związaną z tym niską rentowność gruntów rolnych, postępującą urbanizację terenu, rozdrobnienie działek itp. postuluje się utrzymywanie terenów rolniczych jako czasowej rezerwy terenowej.

Wyróżnikiem województwa jest duża liczba ciągników rolniczych oraz kombajnów ziemniaczanych. Znacznie mniejsza niż średnia krajowa jest liczba gospodarstw podłączonych do gazu ziemnego oraz do telefonów.

Województwo Mazowieckie jest największym w Polsce producentem zbóż paszowych, głównie żyta i owsa oraz ziemniaków i warzyw gruntowych.

9. TURYSTYKA I REKREACJA

9.1. BAZA TURYSTYCZNA

Opis walorów turystycznych

Obszar Gminy Lesznówola leży na Równinie Warszawskiej. Szczególną rolę odgrywa tu leśny kompleks Magdalenki o szczególnych cechach przyrodniczo – krajobrazowych. Wydmowe zalesione wzniesienia Magdalenki i układ dolin rzecznych Utraty oraz jej dopływów płynących w dolinach o łagodnych skarpach to najciekawsze krajobrazowe fragmenty gminy. Osoby szukające odpoczynku na łonie przyrody najwięcej lasów znajdą w okolicach miejscowości Łazy, Władysławów i Wilcza Góra. Rosną tam głównie sosny z domieszką dębów i brzoź.

Wschodnia część gminy jest wysoce zurbanizowana. Dobrze się tam pracuje i mieszka, ale na spacer najlepiej do Magdalenki. Oba szlaki turystyczne wiodące przez teren gminy przebiegają właśnie w tych okolicach. Szlak czerwony łączy lasy karpinowskie, nadarzyńskie i sękocińskie z chojnowskimi. Drugi szlak, czarny, biegnie przez las wokół Magdalenki prowadząc do Miejsca Straceń Więźniów Pawiaka zamordowanych w 1942 r.

Przyroda i zabytki w gminie chronione są zapisami dotyczącymi Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który między innymi chroni lasy i zadrzewienia, wody i jej naturalne zbiorniki, nakazuje dbałość o krajobraz. Na terenie kompleksu leśnego Magdalenki planuje się utworzenie rezerwatu przyrody „Uroczysko Magdalenka”.

Nie brakuje tu pomników przyrody i terenów objętych ochroną Konserwatora Przyrody. O ciekawej historii tej ziemi świadczą zabytkowe cmentarze. Na terenie gminy naukowcy zlokalizowali 40 punktów archeologicznych świadczących o osadnictwie na tym terenie już 3500 lat p.n.e.

Najważniejszym w gminie pomnikiem pamięci narodowej jest miejsce rozstrzelania 223 osób w lesie magdaleńskim – gdzie dziś wśród wzgórz stoi pomnik ku czci pomordowanych. Obiektem opiekuje się Gminny Ośrodek Kultury. Innym ważnym miejscem historycznym są kwatery na cmentarzu w Łazach, w których pochowano rozstrzelanych. Miejscami pamięci opiekuje się młodzież ze szkół w Łazach i Lesznówoli.

Pieszko lub rowerem warto udać się lasów Magdaleńskich, aby zagłębić się w ciekawy przyrodniczo i historycznie teren, który znakomicie nadaje się do aktywnego wypoczynku i relaksu. Lasy te stają się coraz bardziej popularne wśród szukających chwili wytchnienia mieszkańców Gminy Lesznówola.

Ważne jest też, jak twierdzą naukowcy, że Gmina Lesznówola należy do terenów relatywnie mało zanieczyszczonych.

Dziedzictwo kultury gminy, bogata historia, dobre położenie i skomunikowanie oraz obecność lasów a także licznych zabytków stanowią pomyślne warunki do rozwoju wszelkich form wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców gminy i Warszawy.

9.2 TRASY TURYSTYCZNE

Wykaz szlaków turystycznych:

- szlak czerwony – z Walendowa przez miejsce straceń w Magdalence do lasów chojnowskich
- szlak czarny - biegnie przez las wokół Magdalenki prowadząc do Miejsca Straceń Więźniów Pawiaka zamordowanych w 1942 roku.

Miejsca w których można odpocząć:

- Hotel Poniatowski – Łazy
- restauracje: Laguna (Lesznowola), Mozart (Mroków), Sarenka, Dana i bar Magdalenka (Magdalenka), pub w Łazach
- miejsce biwakowe (szałas, palenisko, scena) na Górcie Piaskowskiej w Magdalence.

Gmina Lesznowola nie posiada oznakowanych turystycznych tras rowerowych i przyrodniczych, niewiele miejsc noclegowych oraz braki w infrastrukturze rekreacyjnej.

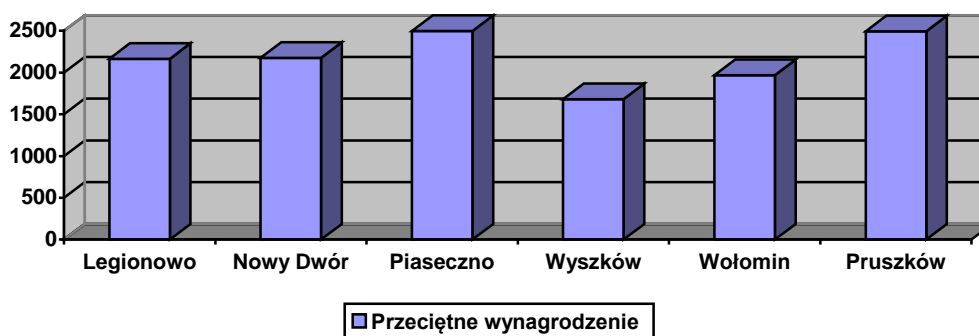
10. DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU

10.1 DOCHODY OSÓB FIZYCZNYCH

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w wybranych powiatach w 2001 r.:

Powiat	Legionowo	Nowy Dwór	Piaseczno	Wyszków	Wołomin	Pruszków
Wynagrodzenie w zł.	2.161	2.176	2.499	1.683	1.969	2.494

*Podstawa – rocznik statystyczny województwa mazowieckiego



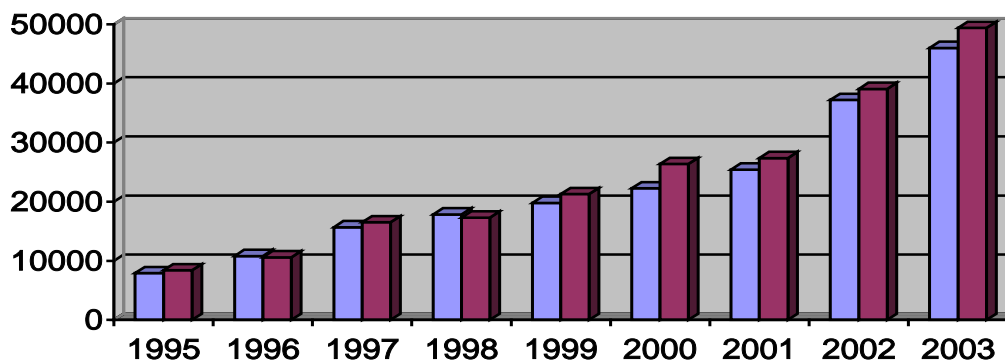
*Podstawa – rocznik statystyczny województwa mazowieckiego

Wielkość dochodów osób fizycznych jest jednym z grupy wskaźników charakteryzujących poziom zamożności społeczeństwa. W Powiecie Piaseczyńskim występuje najwyższe średnie wynagrodzenie brutto spośród powiatów otaczających Warszawę.

10.2 DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU GMINY LESZNOWOLA

	Dochody w tys. zł	Wydatki w tys. zł	Dochody na 1 mieszkańca	Wydatki na 1 mieszkańca
1995	7.908	8.400	796	846
1996	10.809	10.601	1.069	1.048
1997	15.676	16.533	1.509	1.591
1998	17.862	17.317	1.669	1.618
1999	19.806	21.301	1.814	1.951
2000	22.271	26.367	1.962	2.323
2001	25.444	27.389	2.139	2.303
2002	34.138	36.192	2.677	2.838

Dane – Urząd Gminy Lesznowola



■ Dochody budżetu gminy w tys. zł. ■ Wydatki budżetu gminy w tys. zł.

Dane – Urząd Gminy Lesznowola

Dochody własne gminy w 2002 r. (w tys. zł)

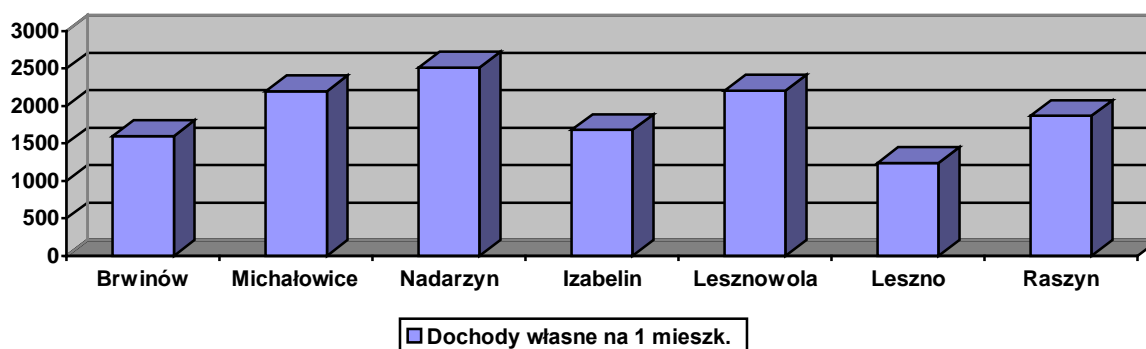
WYSZCZEGÓLNIENIE	LESZNOWOLA
Dochody razem	34.138
Podatek i opłaty (w tym podatek od czynności cywilnopraw)	2.607
Podatek rolny	223
Podatek od nieruchomości	6.729
Podatek od środków transportu	336
Opłaty skarbowe	1.105
Subwencje	6.616
Dotacje	1.011
Dochody z majątku gminy	5.724
Inne	4.317
Udział w podatku dochodowym państwa	7.680

Dane – Urząd Gminy Lesznowola

W strukturze dochodów gminy obserwuje się znaczną coroczną dynamikę wzrostu dochodów gminy szczególnie widoczna w latach 2002 i 2003. Szczególnie wysokie wpływy do budżetu gminy obserwuje się w dziale podatków od nieruchomości.

Średnia wielkość dochodów i wydatków budżetu na jednego mieszkańca mieści się w grupie najlepszych gmin Województwa Mazowieckiego.

Dochody własne w zł. podobnych gmin w przeliczeniu na 1 mieszkańca w 2002 r.



*Podstawa – rocznik statystyczny województwa mazowieckiego

Z powyższego zestawienia wynika, że Gmina Lesznowola posiada wysoki poziom dochodów własnych przeliczonych na 1 mieszkańca, co dowodzi wysokiej aktywności lokalnej gospodarki.

Wydatki budżetu gminy według działów w 2002 r. w tys. zł.

Działy	2002 r.
Rolnictwo i łowiectwo	7.347
Transport	1.806
Gosp. mieszkaniowa	293
Działalność usługowa	424
Administracja publiczna	4.856
Urzędy nacz. org. władzy	39
Bezpieczeństwo publiczne	213
Obsługa długu publicznego	653
Oświata i wychowanie	14.035
Edukacyjna opieka wychowaw.	1.815
Ochrona zdrowia	340
Opieka społeczna	1.241
Kultura i ochr. dziedz. kult.	566
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1094
Kultura fizyczna i sport	80

Dane – Urząd Gminy Lesznowola

W polityce budżetowej gminy zauważyć można tendencję do zadłużania się na cele inwestycji infrastrukturalnych. Po wykonaniu zadania inwestycyjnego następuje spłata kredytów.

W 2002 roku na inwestycje zaplanowano kwotę ok. 16 mln. zł. co stanowi 41% wydatków i 43% w stosunku do planu dochodów gminy.

Zaplanowano pokrycie deficytu budżetu w kwocie 4,2 mln zł. pożyczkami zaciągniętymi w WFOŚ i GW.

Łączna kwota przypadających do spłaty w 2002 roku rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami wynosiła 3,23 mln. zł. co stanowiło 8,7% planowanych dochodów.

W 2003 roku planuje się zaciągnąć kredyty i pożyczki długoterminowe na łączną kwotę 5.7 mln. zł.

Splata kredytów w tym roku wynosić będzie ok. 2,4 mln. zł. Łączna kwota zadłużenia gminy na dzień 31.12.2003 wynosić będzie 13,2 mln. zł.

Budżet Gminy Lesznowola przedstawiany jest jedynie w układzie klasyfikacyjnym. Postuluje się przejście także na układ zadaniowy.

11. GŁÓWNE PROBLEMY GMINY I ANALIZA SWOT

11.1 GŁÓWNE OBSZARY I PROBLEMY ROZWOJOWE

Najważniejszym **atutem** Gminy Lesznowola jest korzystne położenie geograficzne blisko Warszawy i lotniska oraz dobre z nimi skomunikowanie. Gmina posiada znaczną ilość wolnych terenów inwestycyjnych, na co nakłada się dobry stan infrastruktury technicznej. Dobrze rozwinięty jest przemysł i sektor MSP, wynikiem czego jest niski poziom bezrobocia. Skutecznie działa samorząd terytorialny, gmina znajduje się w dobrej kondycji finansowej. Mieszkańcy charakteryzują się wysokim potencjałem intelektualnym i wykazują wysoki poziom aktywności.

Główną **słabością** Gminy Lesznowola są braki w infrastrukturze technicznej szczególnie w obszarze sieci i stanu dróg na terenie gminy oraz kanalizacji i energetyki. Coraz większą uciążliwość sprawiają problemy komunikacyjne z Warszawą. Występuje znaczący brak infrastruktury społecznej w tym kulturalnej, oświatowej i sportowej a także turystycznej w gminie. Dodatkowo występuje niski poziom integracji i świadomości społecznej i ekologicznej mieszkańców. Społeczeństwo w coraz większym stopniu odczuwa brak bezpieczeństwa. Występują braki w infrastrukturze usługowo – bytowej w tym brak budownictwa komunalnego. Zauważalny jest brak na terenie gminy centrum administracyjno-usługowo-handlowego.

Najbardziej istotną **szansą rozwojową** Gminy Lesznowola jest korzystne położenie geograficzne blisko Warszawy i komunikacyjne (wzdłuż drogi krajowej, obok lotniska). Cały region charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością inwestycyjną, osadniczą i turystyczną. Swoją szansę Lesznowola znajduje także w procesie przystąpienia Polski do Unii Europejskiej i rozwoju współpracy międzynarodowej. Regionalny trend osadnictwa poza Warszawą i znaczna migracja na teren gminy daje znaczną szansę rozwoju gminy. Stabilność rozwoju demokracji i samorządności w Polsce pozwala na harmonijny rozwój gminy.

Głównym **zagrożeniem** zewnętrznym dla społeczności Gminy Lesznowola wydają się być: słabnąca koniunktura w kraju oraz atrakcyjność inwestycyjna i osadnicza sąsiednich gmin i regionów. Gmina zagrożona jest nadmiernym ruchem komunikacyjnym i zagrożeniami ekologicznymi ze strony Warszawy. Mieszkańcy obawiają się nadmiernej migracji na teren gminy oraz przenikania do Lesznowoli zagrożeń związanych z przestępczością. Zagrożenie wchłonięciem przez Warszawę nakłada się na brak skutecznej polityki regionalnej, w tym brak przesądzeń dotyczących ponadgminnej sieci drogowej.

11.2 WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY LESZNOWOLA

ATUTY GMINY

Wysoki poziom planowania przestrzennego,

Wolne tereny inwestycyjne,

Sprawny samorząd,

Korzystne położenie geograficzne (wzdłuż dróg krajowych)

Dobra kondycja gminy,

Potencjał intelektualny mieszkańców, aktywność,

Dobry stan infrastruktury technicznej,

Wysoki poziom oświaty gminnej,

Dobry stan rolnictwa w południowo – wschodniej części gminy,

Dobry poziom przyrostu naturalnego,

Dobrze rozwinięta gospodarka a w tym sektor małych i średnich przedsiębiorstw, rzemiosło i handel,

Istniejące centrum handlowe.

SŁABOŚCI GMINY

Utrudniona komunikacja na terenie gminy, a także do Piaseczna i do Warszawy

Zły stan dróg i sieć dróg

Brak bezpieczeństwa ludzi i mienia, słaba praca policji

Rolnictwo (słabo zorganizowany rynek, rozproszenie produkcji)

Słaby stan ochrony środowiska na terenie gminy

Brak budownictwa komunalnego

Niedorozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej

Brak centrum administracyjno-usługowo-handlowego

Słaba baza turystyczno – rekreacyjna

Niska integracja i świadomość społeczna

Niedostateczna sieć kanalizacyjna i wadliwość energetyki

Niedorozwój telekomunikacji (utrudniony dostęp do internetu)

11.3 ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY LESZNOWOLA

SZANSE ROZWOJU GMINY

Bliskość Warszawy,

Znaczna migracja na teren gminy,

Rozwój gospodarczy w regionie,

Intensywny rozwój budownictwa wokół gminy,

Bliskość lotniska Okęcie,

Zainteresowanie turystyką i rekreacją mieszkańców Warszawy,

Akcesja Polski do Unii Europejskiej,

Dobre skomunikowanie gminy,

Dostępność zewnętrznych źródeł finansowania rozwoju gminy,

Dobry stan środowiska naturalnego w otoczeniu,

Rozwój demokracji i samorządności w Polsce,

Kontakty międzynarodowe Warszawy.

ZAGROŻENIA ROZWOJU GMINY

Słabnąca koniunktura gospodarcza kraju,

Brak reformy finansów publicznych,

Nieprzewidywalne zmiany prawa i zasad działania samorządów,

Rozwiązania komunikacyjne wokół gminy (brak decyzji o budowie dróg krajowych i wojewódzkich),

Zanieczyszczenie środowiska emitowane przez Warszawę,

Atrakcyjność inwestycyjna sąsiadów,

Brak umiejętności wykorzystania akcesji Polski do UE,

Obawa przed wchłonięciem gminy przez Warszawę,

Wzrost przestępczości w regionie,

Wzrastające bezrobocie w regionie,

Znaczny napływ ludności spoza gminy,

Nachodzące na siebie kompetencje szczebli samorządu terytorialnego,

Brak skutecznej polityki regionalnej

Brak porozumienia, integracji między gminami i powiatem,

12. WIZJA ROZWOJU GMINY LESZNOWOLA W 2020 ROKU

Przyszły obraz i niektóre elementy charakteryzujące Gminę Lesznowola stanowiły na seminarium przedmiot dyskusji w grupach oraz na posiedzeniu plenarnym. Zapis wyników prac zespołów przedstawiono w załączniku do niniejszego opracowania. Zdaniem autorów opracowania, wizję Gminy Lesznowola w 2020 r. będą cechować następujące elementy i wyróżniki:

WIZJA GMINY LESZNOWOLA W 2020 r.

- 1) Liczba ludności wzrośnie do ok. 35 tys. głównie poprzez migrację z Warszawy, nastąpi wzrost wykształcenia, a wykształcenie wyższe posiadać będzie przeszło 20% społeczeństwa. Pojawi się szkolnictwo średnie na terenie gminy. Zanotowany zostanie wzrost aktywności szczególnie w obszarze kształtowania podmiotowości obywatelskiej społeczeństwa gminy.
- 2) Na terenie całej gminy wykonana będzie pełna infrastruktura w zakresie odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami ze 100% segregacją. Powstaną nowe oczyszczalnie ścieków, nastąpi znaczna poprawa stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Pojawi się znaczne zainwestowanie w infrastrukturę służącą utylizacji śmieci. Niektóre fragmenty gminy (np. Magdalenka) uzyskają status uzdrowiska. Część gospodarstw i instytucji wykorzystywać będzie do celów grzewczych złoża geotermalne w Łazach.
- 3) Pozostanie około 30% dużych, specjalistycznych gospodarstw rolnych w części posiadających status gospodarstwa ekologicznego. Znaczna część gruntów rolnych zostanie przekwalifikowana na tereny inwestycyjne. Niektóre tereny rolnicze pełnić będą funkcję czasowej rezerwy terenu.
- 4) Nastąpi rozbudowa zaplecza kulturalnego, oświatowego, zdrowotnego i rekreacyjnego gminy. Powstanie także centrum administracyjno-handlowo-usługowe gminy. Powstanie szpital, ośrodek pomocy społecznej, ośrodek sportu z basenem i hala sportowa. Powstanie sprawny system budownictwa komunalnego oraz centrum kultury z salą kinową – widowiskową i teatrem. Wybuduje się nowe szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola oraz szkołę wyższą. Gmina posiadać będzie własne pogotowie ratunkowe z zespołem ratownictwa. Lokalny szpital będzie zaspokajał lecznicze potrzeby mieszkańców. Pojawia się boiska sportowe, basen z parkiem wodnym, ścieżki rowerowe i tereny zielone. W oświacie zbudowany zostanie system doskonalenia kadr poprzez własny ODN.
- 5) Budżet znacznie się powiększy, gmina charakteryzować się będzie wysokim poziomem skuteczności pozyskiwania środków zewnętrznych. Powstanie nowe centrum gminy z tradycyjnym ratuszem.
- 6) Mieszkańcy utrzymywać się będą z dochodowych usług i nieuciążliwej produkcji. Dochody mieszkańców powstawać będą także w oparciu o małą i średnią przedsiębiorczość. Około 50% miejsc pracy powstanie na terenie gminy. Poziom bezrobocie utrzymywać się będzie poniżej 3%.
- 7) Infrastruktura techniczna gminy będzie odpowiadała miejskim standardom i będzie w pełni wykonana. Komunikacja z Warszawą będzie wzorcowa. Kolej przekształcona zostanie w system WKD. Infrastruktura drogowa gminy będzie rozbudowana o: obwodnicę Lesznowoli 9południowa obwodnica Warszawy), Trasę N-S, własną aleję dojazdową do Warszawy połączoną z Al. Żwirki i Wigury, metro nadziemne.
- 8) Lesznowola rozwijać się będzie w kierunku gminy mieszkaniowo – usługowej z dobrze rozwiniętym sektorem małych i średnich przedsiębiorstw i kilkoma inwestorami strategicznymi. Poważną gałęzią dochodów gminy i kreowania miejsc pracy będzie sektor rekreacyjny. Gmina wypełniać będzie praktycznie wszelkie funkcje miejskie z rozwiniętym sektorem działań społecznych.

13. UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJU

13.1 CELE STRATEGII GMINY LESZNOWOLA DO 2020 ROKU

W oparciu o wnioski wypracowane przez zespoły na seminarium można sformułować obecne i przyszłościowe uwarunkowania rozwoju gminy, które wymagają koncentracji działań rozwojowych w następujących obszarach:

- I. Poziom życia mieszkańców**
- II. Urbanizacja gminy**
- III. Komunikacja**
- IV. Infrastruktura techniczna**
- V. Rekreacja i turystyka**
- VI. Funkcje miejskie**
- VII. Społeczeństwo obywatelskie**

W ramach w/w obszarów określono następujące cele strategiczne (długookresowe), a w ich ramach cele średniookresowe do osiągnięcia w perspektywie 2020 r.:

I. Przeciwdziałanie nadmiernym dysproporcjom w poziomie życia mieszkańców gminy, poprzez:
--

- Stworzenie warunków rozwoju zawodowego mieszkańców,
- Dalsza decentralizacja samorządu i jego instytucji,
- Zaprojektowanie i wykonanie urządzeń małej architektury,
- Prewencja zjawisk patologicznych w gminie,
- Rozwój budownictwa komunalnego w tym społecznego,
- Utworzenie na terenie gminy centrum administracyjno-usługowo-handlowego,
- Tworzenie miejsc pracy na terenie gminy,
- Wsparcie dla lokalnego rolnictwa,
- Aktywizacja społeczeństwa w zakresie rozwoju przedsiębiorczości,
- Wzrost bezpieczeństwa publicznego,
- Rozwój bazy oświatowej (budowa szkoły średniej, przedszkoli, sal gimnastycznych, boisk, itp.),
- Stworzenie atrakcyjnej oferty zagospodarowania czasu wolnego i pracy dla zdolnej młodzieży,
- Nawiązanie współpracy międzynarodowej dla aktywizacji wymiany młodzieżowej itp.
- Rozwój gminnej bazy kulturowej.

II. Równoważenie urbanizacji gminy, poprzez:

- Opracowanie lokalnej AGENDY 21
- Wprowadzenie powszechnego systemu zbiórki, segregacji i utylizacji odpadów,
- Ciągła edukacja ekologiczna mieszkańców,
- Poprawa stanu środowiska przyrodniczego,
- Rozwój inwestycji proekologicznych
- Bieżący monitoring polityki przestrzennej gminy
- Wdrożenie zasad planowania przestrzennego w oparciu o normy rozwoju zrównoważonego,
- Nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie działań proekologicznych,
- Skuteczna egzekucja norm ekologicznych na terenie gminy,
- Estetyzacja miejsc publicznych,
- Rozwój współpracy z Warszawą w dziedzinie problematyki ekologicznej,
- Dostosowanie administracji gminnej do rozwoju gminy.

III. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych na terenie gminy i w otoczeniu gminy, poprzez

- Rozbudowa strategicznych połączeń komunikacyjnych związanych z ruchem tranzytowym (obwodnice, nowe połączenia),
- Lobbing na rzecz realizacji zamierzeń komunikacyjnych o znaczeniu ponadgminnym,
- Wspólne z Warszawą rozwiązywanie problematyki komunikacyjnej gminy,
- Uporządkowanie i rozszerzenie informacji komunikacyjnej na terenie gminy,
- Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci drogowej na terenie gminy,

- Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie zamierzeń komunikacyjnych,
- Budowa na drogach krajowych ekranów dźwiękowych,
- Budowa bezkolizyjnych skrzyżowań z drogami krajowymi.

IV. Poprawa stanu infrastruktury technicznej na terenie gminy dla rozwoju przedsiębiorczości i osadnictwa, poprzez:
--

- Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Poprawa stanu sieci energetycznej,
- Sukcesywne rozbudowywanie sieci gazu przewodowego na terenie gminy,
- Współpracę z sąsiednimi gminami w celu pozyskania środków na inwestycje międzygminne,
- Rozwój sprzyjających warunków dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- Opracowanie strategii gospodarczej gminy dla pozyskania inwestorów,
- Uzbrojenie i promocja terenów inwestycyjnych,
- Stworzenie lokalnego funduszu poręczeń kredytowych,
- Przedstawienie bogatej oferty szkoleniowo – informacyjnej dla przedsiębiorców,
- Utworzenie programu osadnictwa na terenie gminy,
- Dostosowanie sieci telekomunikacyjnej do poziomu rozwoju gminy,
- Wykorzystanie złóż geotermalnych.

V. Rozwój i promocja funkcji rekreacyjno - turystycznych, poprzez:

- Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
- Opracowanie i wdrożenie gminnego programu promocji gminy,
- Wykorzystanie lokalnych tradycji i historii dla celów promocyjnych,
- Wykreowanie imprezy turystycznej o zasięgu krajowym,
- Wykorzystanie osób znanych zamieszkujących na terenie gminy do celów promocyjnych,
- Zaprojektowanie i wdrożenie szerokiego zakresu imprez kulturalnych i sportowo – rekreacyjnych w gminie,
- Opracowanie i wdrożenie programu rozwoju szlaków pieszych i rowerowych itp.
- Rozwój gospodarstw agroturystycznych,
- Udostępnienie obszarów chronionego krajobrazu dla celów rekreacyjnych,
- Rozwój systemu informacji gospodarczej i turystycznej.

VI. Kreowanie nowoczesnych funkcji miejskich na terenie gminy, poprzez:

- Stworzenie centrum bankowego na terenie gminy,
- Utworzenie nowego centrum gminy,
- Rozwój usług miejskich,
- Powołanie Gminnego Centrum Informacji Gospodarczej,
- Rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- Zwiększenie ilości komisariatów policji,
- Usytuowanie szpitala na terenie gminy,
- Utworzenie własnej – gminnej komunikacji zbiorowej,
- Rozwój szkolnictwa wyższego na terenie gminy,
- Zwiększenie zakresu usług specjalistycznych służby zdrowia,

- Rozwój funkcji kinowych i teatralnych,
- Powołanie Straży Gminnej.

VII. Rozwój i integracja społeczeństwa obywatelskiego, poprzez:

- Pomoc w tworzeniu organizacji pozarządowych na terenie gminy,
- Prowadzenie działań integrujących społeczeństwo Lesznowoli,
- Budowa tożsamości lokalnej,
- Umocnienie więzi społecznych i odpowiedzialności za wspólnotę gminną mieszkańców,
- Stworzenie warunków dla realizacji aspiracji intelektualnych mieszkańców,
- Stworzenie systemu informacyjnego dla mieszkańców gminy,
- Rozwój instytucjonalnych systemów wzajemnej komunikacji władzy samorządowej i mieszkańców.

13.2 BADANIE ZGODNOŚCI CELÓW STRATEGICZNYCH GMINY LESZNOWOLA ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO I Z NARODOWYM PLANEM ROZWOJU NA LATA 2004 – 2006.

Cel strategiczny nr 1

Przeciwdziałanie nadmiernym dysproporcjom w poziomie życia mieszkańców gminy, poprzez:

Cel ten współgra z drugim celem długookresowym SRWM :

Przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunków życia ludności w województwie,

oraz odpowiada 2 osi rozwoju Narodowego Planu Rozwoju –

Rozwój zasobów ludzkich i zatrudnienia.

Cel strategiczny nr 2

Równoważenie urbanizacji gminy

Zapisy tego celu strategicznego odpowiadają zapisom strategii wojewódzkiej w punkcie 2.5.:

„Przeciwdziałanie degradacji i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego”.

oraz celom długookresowym szczególnie w punkcie 1.3. strategii RWM:

„Poprawa jakości środowiska przyrodniczego Mazowsza”.

Odpowiada także celowi średniookresowemu 2.4j

„Aktywizacja i modernizacja obszarów metropolitalnych poprzez rozwój funkcji turystyczno – wypoczynkowych”.

a ponadto odpowiada 3 osi rozwoju NPR -

Tworzenie warunków dla zwiększania poziomu inwestycji, promowanie zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej.

Cel strategiczny nr 3

Rozwiązanie problemów komunikacyjnych na terenie gminy i w otoczeniu gminy

Powyższy cel zgodny jest z zapisami pierwszego celu długookresowego Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:

„Zwiększenie konkurencyjności metropolii warszawskiej i regionu w układzie europejskim i regionalnym”

a także odpowiada 5 osi rozwoju NPR -

Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów.

Cel strategiczny nr 4

Poprawa stanu infrastruktury technicznej na terenie gminy dla rozwoju przedsiębiorczości i osadnictwa

Powyższy cel jest zgodny również z priorytetem 6 kontraktu wojewódzkiego, który brzmi:

Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną obszarów wymagających aktywizacji

Ponadto odniesienie do powyższego celu strategicznego można znaleźć w zapisach celu średniookresowego 2.4.:

„Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych”.

a także odpowiada 5 osi rozwoju NPR –

Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów.

Cel strategiczny nr 5

Rozwój i promocja funkcji rekreacyjno - turystycznych

Powyższy cel strategiczny odpowiada celowi średniookresowemu 2.1g SRWM, który brzmi:

Wzmocnienie mechanizmów dyfuzji procesów rozwojowych z aglomeracji warszawskiej na otoczenie regionalne poprzez ułatwienia inwestowania w regionie, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów poza aglomeracją warszawską

oraz odpowiada celowi średniookresowemu 2.4j

„Aktywizacja i modernizacja obszarów metropolitalnych poprzez rozwój funkcji turystyczno – wypoczynkowych”.

a także odpowiada 5 osi rozwoju NPR –

Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów.

Cel strategiczny nr 6

Kreowanie nowoczesnych funkcji miejskich na terenie gminy

Zapisy tego celu strategicznego odpowiadają zapisom strategii wojewódzkiej w punkcie 2.8.:

Zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu Warszawy i województwa.

a ponadto odpowiada 3 osi rozwoju NPR -

Tworzenie warunków dla zwiększania poziomu inwestycji, promowanie zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej.

Cel strategiczny nr 7

Rozwój i integracja społeczeństwa obywatelskiego

Cel ten odpowiada drugiemu celowi średniookresowemu strategii wojewódzkiej:

Przyspieszenie procesów rozwoju społeczno – gospodarczego opartego na wiedzy i innowacjach.

a także pierwszemu celowi średniookresowemu strategii:

Wzmocnienie mechanizmów dyfuzji procesów rozwojowych z aglomeracji warszawskiej na otoczenie regionalne.

a także odpowiada 2 osi rozwoju Narodowego Planu Rozwoju –

Rozwój zasobów ludzkich i zatrudnienia.

**Podsumowując należy stwierdzić, że zapisy
Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku
w pełni odpowiadają zapisom:
STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
oraz zapisom
NARODOWEGO PLANU ROZWOJU NA LATA 2004 –
2006**

14. MISJA GMINY LESZNOWOLA

W tym miejscu naszych rozważań warto przytoczyć jedną z definicji misji, która autorom opracowania wydaje się być najbardziej trafna:

Misja to zwięzłe, realistyczne sformułowanie filozofii, celów i zasad rozwoju strategicznego uwzględniające identyfikację podstawowych problemów oraz wyniki analizy SWOT.

Misją Gminy Lesznowola, rozumianej jako wspólnota wszystkich osób zamieszkujących na jej terenie, jest:

**LESZNOWOLA TO:
NOWOCZESNA, EKOLOGICZNA GMINA,
KIERUJĄCA SIĘ ZASADAMI
ROZWOJU ZRÓWNOWAŻONEGO,
KRAJOWY LIDER TWORZENIA
SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO,
BUDUJĄCA SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ W OPARCIU
O WALORY POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO,
BARDZO DOBRY STAN INFRASTRUKTURY
I WYSOKI POZIOM ROZWOJU
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

15. MIERNIKI, WSKAŹNIKI MONITORINGU STRATEGII ROZWOJU

W celu ułatwienia nadzoru i kontroli nad realizacją strategii rozwoju Gminy Lesznowola proponujemy dla każdego celu strategicznego wprowadzenie zestawu kilku obiektywnych mierników pozwalających skutecznie monitorować postępy w realizacji strategii rozwoju.

Przeciwdziałanie nadmiernym dysproporcjom w poziomie życia mieszkańców gminy

I tak dla pierwszego celu strategicznego przytoczonego poniżej proponujemy następujące wskaźniki monitoringu:

- procent budżetu przeznaczany na inwestycje oświatowe,
- ilość nowych mieszkań komunalnych,
- poziom życia ludności utrzymującej się z rolnictwa,
- ilość imprez kulturalnych i sportowych w roku,
- procent budżetu gminy uzyskany z funduszy europejskich,
- ilość i wykrywalność przestępstw,
- liczba młodzieży uczęszczająca do szkół średnich na terenie gminy,
- liczba skarg na służbę zdrowia

Równoważenie urbanizacji gminy

Zestaw wskaźników monitoringu wdrażania strategii rozwoju gminy w obrębie drugiego celu strategicznego:

- procentowy wskaźnik śmieci segregowanych,
- procentowy stopień skanalizowania gminy,
- Ilość dzikich wysypisk śmieci na terenie gminy,
- procent budżetu gminy wykorzystany na ochronę środowiska,
- procent energii pozyskiwany ze źródeł alternatywnych na terenie gminy,
- poziom czystości lokalnych rzek i zbiorników wodnych,
- ilość skarg na administrację gminną.

Rozwiązanie problemów komunikacyjnych na terenie gminy i w otoczeniu gminy

Trzeci cel strategiczny wymaga następujących wskaźników kontroli wdrażania:

- poziom hałasu emitowanego z drogi krajowej,
- łączna długość barier dźwiękowych,
- procent mieszkańców korzystających z komunikacji zbiorowej,
- czas dojazdu do centrum Warszawy.

Poprawa stanu infrastruktury technicznej na terenie gminy dla rozwoju przedsiębiorczości i osadnictwa

Dla realizacji czwartego celu strategicznego proponuje się zestaw mierników monitoringu wdrażania strategii rozwoju:

- środki wydane na uzbrojenie terenów inwestycyjnych,
- średni czas uzyskania pozwolenia na budowę,
- ilość podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy,
- roczna ilość osób osiedlających się na terenie gminy,
- procent budżetu przeznaczony na promocję inwestycyjną.

Rozwój i promocja funkcji rekreacyjno - turystycznych

Dla realizacji piątego celu strategicznego proponuje się następujący zestaw mierników monitoringu wdrażania strategii rozwoju:

- procent wydatków budżetu gminy przeznaczonych na promocję,
- ilość wydarzeń kulturalno – sportowych o zasięgu ponadgminnym,
- łączny nakład druków promocji gospodarczej i turystycznej,
- ilość osób odwiedzających gminę w celach turystyczno – rekreacyjnych.
- łączna długość szlaków turystycznych.

Kreowanie nowoczesnych funkcji miejskich na terenie gminy

Zestaw wskaźników monitoringu wdrażania strategii rozwoju gminy w obrębie szóstego celu strategicznego:

- ilość porad udzielonych przez Gminne Centrum Informacji Gospodarczej,
- ilość przedstawicielstw bankowych na terenie gminy,
- ilość placówek pocztowych na terenie gminy,
- ilość osób korzystających z oferty kulturowej gminy,
- procent młodzieży ponadgimnazjalnej uczącej się na terenie gminy,
- ilość mieszkańców korzystających z gminnej komunikacji zbiorowej,
- ilość studentów pobierających naukę na terenie gminy,

Rozwój i integracja społeczeństwa obywatelskiego

Dla siódmego celu strategicznego proponuje się następujące mierniki kontroli wdrażania strategii:

- liczba organizacji pozarządowych,
- liczba korzystających z imprez masowych na terenie gminy,
- procentowy udział w wyborach i referendach,
- ilość zgłaszanych inicjatyw obywatelskich.

16. REKOMENDACJE *BAŁTYCKIEGO INSTYTUTU GMIN*

Wizja Gminy Lesznowola zarysowana do 2020 roku wskazuje na bardzo intensywny rozwój liczby ludności, który w tym zakresie czasowym ma wzrosnąć aż o przeszło 20.000 mieszkańców. Ekstrapolacja trendów migracyjnych z ostatnich kilku lat pokazuje, że realnym do osiągnięcia poziomem ludności gminy będzie poziom 25.000 mieszkańców w 2020 roku a więc podwojenie liczby ludności. Taki wzrost a także intensywne zainwestowanie przemysłowe gminy wiąże się z wieloma sytuacjami krytycznymi, które omówione są w niniejszym rozdziale.

„Gorące punkty”

1. Infrastruktura techniczna.

Podwojenie liczby ludności w ciągu najbliższych 17 lat spowoduje konieczność odpowiedniego dostosowania (rozbudowy) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, drogowej itp.

Koszty takich działań są ogromne i niezbędną jest w tym przypadku uważna koordynacja działań w tym obszarze.

Zaleca się więc maksymalne wykorzystanie terenów położonych w zasięgu istniejących i projektowanych tras komunikacyjnych a także wykorzystanie istniejących rezerw infrastruktury.

2. Uwarunkowania zabudowy.

W zabudowie mieszkalnej dominować będzie zabudowa rodzinna willowa, szeregowa i małe domy wielorodzinne wyposażone w odpowiedniej wielkości działki do 2000 m². Zabudowa taka realizowana powinna być we wschodniej części gminy. W środkowej części gminy preferowany jest rozwój małych miejscowości – miasteczek ogrodów zintegrowanych z terenami zieleni otwartej.

W zachodniej części gminy oprócz zabudowy mieszkaniowej istnieje możliwość rozwoju zaplecza rekreacyjnego.

Do rozwoju funkcji przemysłowo – składowej można przeznaczyć dwa obszary najkorzystniejsze dla rozwoju tej funkcji: obszar Starej Iwicznej, Wilczej Góry i Nowej Woli oraz strefę wzdłuż Trasy Krakowskiej.

Nowa zabudowa powinna być realizowana w oparciu o regionalne wzorce architektury.

3. Układ komunikacyjny.

Podstawową barierę w rozwoju gminy stanowić będzie układ komunikacyjny. Szybki przyrost liczby ludności w znaczny sposób zmniejszy komfort dojazdów do i z Warszawy. Pożądana jest równoległa rozbudowa regionalnego układu komunikacyjnego a więc modernizacja istniejących dróg krajowych połączona z rozwojem komunikacji autobusowej i ewentualnie szynowej wzdłuż Alei Krakowskiej. Budowa Trasy N-S w połączeniu z autostradą A2 powinny rozwiązać problematykę szybkiego, indywidualnego dojazdu do stolicy. Północno - wschodnia część gminy obsługiwana będzie przez komunikację autobusową na ul. Puławskiej. Zaleca się także rozwój i przekształcenie istniejącej linii kolejowej Warszawa – Piaseczno jako podmiejskiej kolei dojazdowej.

Należy dokonać analizy możliwości szybkiego wdrożenia systemu węzłów multimodalnych (przesiadkowych) na terenie gminy.

4. Środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Szybki rozwój mieszkalnictwa i przedsiębiorczości zwykle zagraża środowisku przyrodniczemu co z kolei obniża atrakcyjność inwestycyjną terenu. Dodatkowym zagrożeniem jest planowana budowa Trasy N–S przez środek gminy. Wielkiego znaczenia nabierze zatem problematyka ochrony krajobrazu, wód i powietrza oraz ochrona zasobów kulturowych gminy. Szczególną ochroną należy objąć obszary przyrodniczo – krajobrazowe wzdłuż doliny rzeki Utraty i obszary lasów wokół Magdalenki. Wielkie znaczenie dla Gminy Lesznowola posiadają obiekty zabytkowe, które wymagają pilnego odrestaurowania.

5. Infrastruktura społeczna.

Utrudnienia komunikacyjne oraz przekształcanie gminy w ośrodek podmiejski wymusza także skierowanie większej uwagi na ubogacenie oferty infrastruktury społecznej. Polecany jest tutaj równoległy wzrost ilości placówek oświatowych w zakresie przedszkolnym, podstawowym i gimnazjalnym, ale także przedstawienie bogatej oferty szkolnictwa ponadgimnazjalnego i wyższego. Skutkować to będzie zatrzymaniem ludzi młodych na terenie gminy oraz pewne ułatwienia komunikacyjne do Warszawy. Ludzie młodzi dojeżdżający w związku z nauką do Warszawy generują ok. 30% całego ruchu komunikacyjnego. Niebezpieczeństwem szybkiego rozwoju oświaty jest możliwość znacznego obniżenia jej jakości.

Postuluje się także rozszerzenie oferty z zakresu służby zdrowia łącznie ze szpitalem np. dziennego pobytu, który zaspokoi pierwsze potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

Pełna oferta aktywności gminy powinna także zawierać propozycje z zakresu usług kulturalnych i obejmować infrastrukturę kinową, teatralną, sportową i rekreacyjną.

Nowoczesne pojmowanie procesu urbanizacji dąży do tworzenia pełnej i komplementarnej oferty funkcjonowania społeczności lokalnej, która ma możliwość zaspakajania swoich potrzeb zamieszkania, wypoczynku, pracy, usług i rozrywki na miejscu.

6. Podmiotowość mieszkańców gminy

Niezwykle istotną dla rozwoju gminy, oprócz aktywności samorządu terytorialnego, jest zaangażowanie mieszkańców i ich świadomość obywatelska. Tworzenie społeczeństwa obywatelskiego jest długotrwałym i złożonym procesem, który możemy obserwować w niektórych państwach o wysokim poziomie rozwoju cywilizacyjnego. Społeczeństwo obywatelskie to mieszkańcy świadomi swoich praw i obowiązków, aktywnie włączający się w rozwiązywanie wspólnych problemów nie czekające bezradnie na reakcję instytucji odpowiedzialnych za realizację określonych zadań.

Zadaniem gminy jest także pomoc w samoorganizacji społeczeństwa. Gmina powinna wspomagać tworzenie i funkcjonowanie organizacji pozarządowych, integrować mieszkańców wokół wspólnych celów strategicznych, budować tożsamość lokalną i ściśle współpracować z mieszkańcami i ich organizacjami.

Dla realizacji tych zadań sugerujemy między innymi powołanie przy wójcie Rady ds. Rozwoju Gminy, która skupiać będzie grono osób opiniotwórczych i ważnych dla gminy niekoniecznie tu zamieszkałych a także punktu informacji obywatelskiej.

7. Sterowanie rozwojem.

Przewidywany bardzo intensywny rozwój gminy należy ująć w ramy i mechanizmy, które pozwolą nad nim zapanować i go kontrolować. Najlepszym sposobem wydaje się być stosowanie zasady rozwoju zrównoważonego. Zasady tam ujęte zmuszają do równoległej analizy czynników ekonomicznych, społecznych i ekologicznych przedsięwzięcia. Takie postawienie sprawy pozwala równoważyć rozwój gminy i pozwala na jego równomierny rozkład. Zaleca się w tym przypadku opracowanie programu działań w zakresie rozwoju zrównoważonego (Agenda 21) a także dla lepszej komunikacji ze społeczeństwem opracowanie gminnej deklaracji rozwoju w tym zakresie.

Sterowanie rozwojem (zbyt szybki rozwój może być także bardzo niebezpieczny) może odbywać się poprzez kontrolę decyzji budowlanych jak i natężenia działań promocyjnych gminy. Przewiduje się, że rozwój sieci dróg krajowych i ekspresowych (również autostrad) może spowodować zmniejszenie atrakcyjności osadniczej gminy.

8. Gmina czy miasto.

Zrealizowanie optymistycznego scenariusza rozwoju gminy doprowadzi do sytuacji, w której społeczność gminna lub decydent regionalny lub krajowy zdecydować będą musieli o przyszłym kształcie administracyjnym Lesznowoli. Trudno wyobrazić sobie 50-cio tysięczną Lesznowolę jako gminę wiejską. Pozostanie zatem do rozstrzygnięcia problem: przekształcenia się w miasto lub wchłonięcie przez Warszawę.

Doświadczenia samorządowe uczą, że należy stanowczo dbać i rozwijać własną podmiotowość również administracyjną. Utrata podmiotowości oznacza przekazanie wszelkich decyzji strategicznych dotyczących tego obszaru w ręce władz Warszawy. Wnioski z tego płynące oznaczają konieczność przygotowania infrastruktury i atrybutów „miejskości” gminy (np. ratusz) i przemyślanego złożenia wniosku o nadanie praw miejskich w perspektywie kilku najbliższych lat.

9. Analiza stereotypów.

W otoczeniu gminy funkcjonują różne skróty myślowe i tzw. zbitki oceniające Gminę Lesznowola. W większości są one pozytywne i dotyczą podkreślenia aktywności samorządu gminnego, wagi wysokiego miejsca w rankingach samorządowych, wysokiej oceny stanu infrastruktury technicznej. Takie stereotypy należy wzmacniać i działania gminy w tych obszarach należy promować.

Pewnemu osłabieniu uległa pozytywna ocena zagospodarowania Magdalenki i jej otoczenia przyrodniczego. Ten obszar jako bardzo ważny dla promocji osadnictwa na terenie gminy należy bardzo wzmacniać i na nowo uzasadnić.

10. Organizacja realizacji strategii rozwoju.

Dla stwarzania odpowiedniego klimatu sprzyjającego realizacji prac objętych strategią rozwoju oraz rozwijania koncepcji zawartych w wizji rozwoju celowe jest powołanie Zespołu Monitoringu Strategii, składającego się z osób odpowiedzialnych za kontrolę wdrażania niniejszej strategii rozwoju.

Sugerujemy coroczną analizę możliwości budżetowych w zakresie realizacji poszczególnych celów długo- i średniookresowych strategii gminy oraz zrealizowanie zasady składania corocznych sprawozdań z realizacji strategii przez w/w zespół podczas uchwalania budżetu.

Strategia podlega także procesom niezbędnej aktualizacji w kilkuletnich horyzontach czasowych.

Przekształcenia funkcjonalno – strukturalne w Gminie Lesznów wymagają kompleksowych i konsekwentnych, wieloletnich działań. Zestaw takich działań przedstawiony jest w rozdziale „Cele strategiczne” oraz „Programy operacyjne”.

Jest niezwykle trudno zarekomendować kolejność działań, jakie powinna podjąć społeczność lokalna chcąc realizować strategię rozwoju. Trzeba pamiętać o kilkunastoletnim horyzoncie czasowym realizacji strategii, oraz o możliwościach finansowych i organizacyjnych gminy.

Wypada przyjąć tutaj założenie, że każda złotówka wydana przez samorząd terytorialny powinna generować co najmniej drugie tyle ze środków zewnętrznych, pomocowych oraz z obszaru partnerstwa publiczno – prywatnego.

Decyzje realizacyjne strategii powinny zapadać w sposób bieżący w trakcie roku kalendarzowego, ale kulminacja przesądzeń związanych ze strategią będzie miała w sposób oczywisty miejsce podczas corocznych przesądzeń budżetowych gminy.

Wybór tematów do realizacji musi opierać się o dwa filary: pierwszy to możliwości finansowe, a drugi to efekt synergii. A mianowicie decyzja realizacyjna jednego z obszarów strategii powinna otwierać jak najwięcej następnych możliwości rozwoju.

Zaleca się, aby równocześnie realizować cele średniookresowe z każdego zarysowanego priorytetu rozwojowego. Uzyskamy wtedy efekt równoważenia rozwoju gminy.

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 1:

Przeciwdziałanie nadmiernym dysproporcjom w poziomie życia mieszkańców gminy

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	6
1.1	Wykonanie projektu urządzeń małej architektury na terenie gminy	2004 - 2007	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.2	Aktualizacja planów zagospodarowania przestrzennego	2004 - 2008	Urząd Gminy	Budżet Gminy
1.3	Budowa gminnych ośrodków kultury	2004 - 2006	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.4	Budowa nowych obiektów oświatowych	2003 - 2017	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.5	Utworzenie dwóch filii komisariatu	2005 - 2008	Urząd Gminy Policja	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.6	Utworzenie szkoły średniej w Lesznowoli	2004 - 2006	Starostwo	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.7	Wdrożenie programu prac interwencyjnych na terenie gminy	2004 - 2008	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.8	Organizowanie posiedzeń Rady Gminy i Komisji w sołectwach	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy
1.9	Wprowadzenie systemu monitoringu jednostek szkolnictwa i przeciwdziałania narkomanii	2005	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
1.10	Budowa domu spokojnej starości	2006 - 2008	Inwestorzy zewnętrzni	środki zewnętrzne
1.11	Budowa budynków komunalno – socjalnych w Zamieniu i Łazach	2003 - 2005	Urząd Gminy	Budżet gminy
1.12	Modernizacja budynku szkoły, boiska i parkingu w Lesznowoli	2003 - 2005	Urząd Gminy	Budżet gminy
1.13	Budowa oświetlenia ulicznego w Mysiadle, Łazach, i Wilczej Górze	2003 - 2004	Urząd Gminy	Budżet gminy
1.14	Budowa przedszkola w Mysiadle	2003 - 2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 2:

Równoważenie urbanizacji gminy

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	6
2.1	Opracowanie i wdrożenie programu estetyzacji gminy	2004 – 2010	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
2.2	Opracowanie programu ochrony środowiska	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
2.3	Opracowanie lokalnej AGENDY 21	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
2.4	Likwidacja dzikich wysypisk śmieci	2003 - 2005	Urząd Gminy	Budżet gminy
2.5	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	2003 - 2018	Urząd Gminy	Budżet gminy
2.6	Budowa lub rozbudowa oczyszczalni ścieków	2004 - 20010	Urząd Gminy	Budżet gminy
2.7	Nawiązanie współpracy z samorządem Warszawy w obszarze ekologii	2004 - 20020	Urząd Gminy	Budżet gminy
2.8	Cykliczne organizowanie konferencji o tematyce ekorozwoju	2003 - 2015	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
2.9	Odrestaurowanie zabytków na terenie gminy	2004 - 2015	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
2.10	Opracowanie gminnego wzorca architektury zabudowy mieszkaniowej	2004 - 2005	Urząd Gminy	Środki zewnętrzne
2.11	Rozbudowa oczyszczalni ścieków Kosów	2004 - 2005	Urząd Gminy	Budżet gminy

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 3:

Rozwiązanie problemów komunikacyjnych na terenie gminy i w otoczeniu gminy

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	7
3.1	Uaktualnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
3.2	Modernizacja gminnej sieci drogowej	2003 -2018	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
3.3	Budowa obwodnicy Lesznowoli	2007-2010	GDDP Warszawa	środki zewnętrzne
3.4	Budowa ponadgminnych połączeń drogowych	2008-2020	GDDP Warszawa	środki zewnętrzne
3.5	Przekształcenie trasy kolejowej Warszawa – Piaseczno w WKD	2008-2012	GDDP Warszawa	środki zewnętrzne
3.6	Budowa osłon dźwiękowych wzdłuż dróg krajowych	2007-2010	GDDP Warszawa	Środki prywatne środki zewnętrzne
3.7	Wypracowanie programu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu ulicznego na terenie gminy	2004-2008	GDDP Warszawa Urząd Gminy	Środki prywatne środki zewnętrzne

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 4:

Poprawa stanu infrastruktury technicznej na terenie gminy dla rozwoju przedsiębiorczości i osadnictwa

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	6
4.1	Rozbudowa i wymiana sieci wodociągowej	2004 - 2018	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
4.2	Zakończenie telefonizacji gminy szczególnie na nowych osiedlach	2003-2018	TP S.A.	Środki prywatne
4.3	Modernizacja sieci energetycznej na terenie gminy	2004-2007	Zakład Energet.	Środki zewnętrzne
4.4	Rozbudowa sieci gazowniczej	2003 - 2018	Urząd Gminy	Środki zewnętrzne
4.5	Powołanie samorządu gospodarczego firm z terenu gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy
4.6	Wprowadzenie na poziomie powiatu funduszu poręczeń kredytowych	2005	Starostwo Urząd Gminy	Budżet gminy Budżet powiatu
4.7	Opracowanie programu rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości [MSP] w gminie	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
4.8	Opracowanie programu rozwoju osadnictwa w gminie	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
4.9	Uzbrajanie terenów inwestycyjnych	2003 – 2010	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
4.10	Powołanie Gminnego Ośrodka Informacji Gospodarczej w Urzędzie Gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 5:

Rozwój i promocja funkcji rekreacyjno - turystycznych

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	6
5.1	Opracowanie programu promocji gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
5.2	Wykreowanie imprezy turystycznej o zasięgu krajowym	2004 - 2020	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
5.3	Opracowanie programu rozwoju turystyki	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
5.4	Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych i pieszych na terenie gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
5.5	Utworzenie systemu informacji turystycznej	2004 - 2006	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
5.6	Zorganizowanie konkursów promujących historię i tradycję gminy	Corocznie od 2003	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
5.7	Budowa centrum konferencyjnego	2005 -2010	Inwestor prywatny	środki prywatne
5.8	Opracowanie gminnego produktu turystycznego	2004	Urząd Gminy	środki prywatne
5.9	Utworzenie wspólnie z sąsiednimi gminami Lokalnej Organizacji Turystycznej	2004	Urzędy Gmin	środki prywatne

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 6:

Kreowanie nowoczesnych funkcji miejskich na terenie gminy

Lp.	Program Operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	6
6.1	Nawiązanie współpracy z gminą z obszaru Unii Europejskiej	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.2	Certyfikacja ISO Urzędu Gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.3	Budowa ratusza	2015 – 2020	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.4	Budowa szpitala na terenie gminy	2010 - 2015	Starostwo	Budżet powiatu środki zewnętrzne
6.5	Budowa centrum usługowego w Lesznowoli	2003 - 2015	Urząd Gminy Inwestor prywatny	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.6	Budowa kanalizacji deszczowej	2004 - 2015	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.7	Utworzenie gminnej komunikacji zbiorowej	2005 - 2015	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.8	Utworzenie szkoły wyższej	2004 - 2020	Inwestor prywatny	środki prywatne środki zewnętrzne
6.9	Budowa kina i teatru	2006 - 2012	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
6.10	Opracowanie gminnego wzorca architektury zabudowy mieszkaniowej	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne

Lista programów operacyjnych – harmonogram prac

CEL STRATEGICZNY NR 7:

Rozwój i integracja społeczeństwa obywatelskiego

Lp.	Program operacyjny	Termin	Wykonawcy	Źródło finansowania
1	3	4	5	6
7.1	Podjęcie uchwały wspomagającej powstawanie inicjatyw intelektualnych mieszkańców gminy	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
7.2	Utworzenie tzw. „Uniwersytetu III wieku”	2004 - 2020	Inwestor prywatny	środki zewnętrzne
7.3	Opracowanie i wdrożenie programu „Dialog ze społeczeństwem”	2004 - 2020	Urząd Gminy Starostwo	Budżet gminy środki zewnętrzne
7.4	Powołanie gminnego forum dyskusyjnego	2004 – 2020	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
7.5	Powołanie gminnego ośrodka telewizyjnego	2006 - 2010	Urząd Gminy Inwestor prywatny	Budżet gminy środki zewnętrzne
7.6	Usytuowanie tzw. Kiosku informacyjnego w Urzędzie Gminy	2005	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
7.7	Nawiązanie współpracy z gminą z obszaru Unii Europejskiej	2004-2005	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne
7.8	Wdrożenie programu e-gmina	2004	Urząd Gminy	Budżet gminy środki zewnętrzne

WYNIKI PRAC

SEMINARIUM DIAGNOSTYCZNO – PROJEKTOWE nt. „Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku” Lesznowola, luty 2003 r.

18.1 IDENTYFIKACJA POJĘCIA „GMINA”

Diagnoza problemów rozwojowych gminy zapoczątkowana została plenarną dyskusją nad istotą pojęcia „gmina”.

Uczestnicy seminarium stwierdzili, że **gmina to:**

Wójt gminy,
Obszar i ludność,
Gmina to my (mieszkańcy)
Urząd Gminy,
Rada Gminy,
Wspólnota,
Oświata edukacja, nauka,
Służba,
Środowisko przyrodnicze,
Infrastruktura,
Lasy, piaski, karaski,
Pomoc i oparcie dla mieszkańców,
Rolnictwo,
Drogi i komunikacja,
Rekreacja,
Bezpieczeństwo, OSP,
Budownictwo,
Ostatnia posługa,
Obszar do wspólnego zagospodarowania,
Planowanie przestrzenne,
Sport,
Decyzje popularne i niepopularne,
Kultura i jej brak,
Kasa,
Turystyka i agroturystyka,
Sołtysi,
Parafie,
Samorząd,
Organizacje społeczne,
Trzeźwość,
Tradycja i historia,
Przedsiębiorczość,

18.2 OKREŚLENIE GŁÓWNYCH PROBLEMÓW ROZWOJOWYCH GMINY

Brak komunikacji – częstotliwość połączeń W-wa – Piaseczno – teren gminy
Nadmiar śniegu zimą w Lesznowoli
Za mała szerokość dróg, zła konserwacja, niewystarczająca sieć,
Natężenie ruchu Sękocin – Piaseczno,
Nowe rozwiązania komunikacyjne Lesznowola – Warszawa,
Brak obiektów sportowych i rekreacyjnych (boiska, hale basen),
Budowa szkoły (podstawowa + gimnazjum) Mysiadło,
Brak bezpieczeństwa,
Brak kanalizacji deszczowej,
Udoskonalenie współpracy Ośrodek Pomocy Społecznej – Caritas,
Mała dbałość o ochronę środowiska (zaśmiecanie zewnętrzne),
Brak centrum gminy,
Polepszyć dostęp do opieki ambulatoryjnej,
Brak urzędów pocztowych,
Deficyt wody pitnej,
Łączność, telekomunikacja (niemożliwość podłączenia do internetu),
Brak kanalizacji,
Brak świateł na Alei Krakowskiej,
Zbyt mała operatywność policji,
Brak infrastruktury,
Lokalne drogi nieutwardzone,
Brak ścieżek pieszych, rowerowych, edukacyjnych,
Niedostosowanie administracji gminnej do urbanizacji,
Uciążliwość lotniska,
Brak pływalni i terenów zieleni,
Brak oświaty ponadgimnazjalnej,
Urealnić granicę gminy z Gminą Raszyn dofinansowanie środków komunikacji miejskiej),
Dziki wysypiska śmieci,
Mała ilość miejsc pracy dla mieszkańców na terenie gminy,
Lepsza współpraca z gminami sąsiednimi,
Dobra współpraca z Nadarzynem,
Koordynator d/s sportowych,
Dachy z eternitu,
Energia elektryczna – wyłączenia,
Braki w sieci gazowej,
Miejsca nierównego rozwoju gminy, upadek zakładów,
Złoża geotermalne – brak eksploatacji,
Lokalny internet,
Niewystarczająca promocja gminy (Magdalenka, maszt, Centrum Handlowe Chińskie),
Duża sieć dróg powiatowych – koszty gmina,
Homogenizacja mieszkańców gminy (integracja starzy i nowi mieszkańcy, przestrzeń gminna, imprezy),
Brak społeczeństwa obywatelskiego, samoświadomości.

18.3 WIZJA GMINY LESZNOWOLA W 2020 ROKU

Zespół 1

Liczba mieszkańców wzrośnie do 50.000, wzrośnie ich aktywność. 20% mieszkańców będzie posiadało wyższe wykształcenie.

100% wykonania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarna + deszczowa). Wysoki poziom świadomości ekologicznej mieszkańców, dbałość o stan środowiska przyrodniczego. 80% odpadów uda się odzyskać w ramach recyklingu.

Rolnictwo będzie bardzo wysoko wyspecjalizowane, niewielki procent gospodarstw pozostanie. Pojawią się skanseny wiejskie.

100% dzieci objętych będzie wychowaniem przedszkolnym. Pozostanie 10 szkół podstawowych i gimnazjów oraz 2 szkoły ponadgimnazjalne. Pojawi się uczelnia wyższa. Gmina wybuduje dom spokojnej starości, domy kultury, kino, teatr angażujący mieszkańców w roli aktorów.

Pojawia się boiska sportowe, basen z parkiem wodnym, ścieżki rowerowe i tereny zielone.

Poziom bezpieczeństwa znacznie się poprawi – pojawi się skuteczna policja także rowerowa i konna oraz straż gminna.

W oświacie zbudowany zostanie system doskonalenia kadr poprzez własny ODN.

Organizowane będą spotkania środowiskowe homogenizujące społeczeństwo gminy.

Budżet znacznie się powiększy, gmina charakteryzować się będzie wysokim poziomem skuteczności pozyskiwania środków zewnętrznych.

Wystąpi podniesienie poziomu małej i średniej przedsiębiorczości. Mieszkańcy utrzymywać się będą z dochodowych usług, nieuciążliwej produkcji. Poziom bezrobocie utrzymywać się będzie poniżej 3%.

Infrastruktura techniczna gminy będzie udoskonalana. Gmina posiadać będzie własne źródła wody pitnej. Wykorzystane zostaną do celów zasoby wody geotermalnej.

Komunikacja z Warszawą będzie wzorcowa. Kolej przekształcona zostanie w system WKD.

Charakter Lesznowoli to:

gmina nowoczesna, ekologiczna i rekreacyjna. Gmina utraci swój rolniczy charakter.

Zespół 2

Liczba mieszkańców wzrośnie do 35.000. 20% mieszkańców będzie posiadało wyższe wykształcenie, nastąpi wzrost aktywności.

Postulujemy wzrost do 25.000 mieszkańców, w tym 50% z wyższym wykształceniem.

Nastąpi pełna segregacja odpadów, którą uda się uzyskać w ramach recyklingu.

Nie będzie rolnictwa na naszym terenie, względnie ostanie się nieco gospodarstw ekologicznych.

Powstanie wiele nowych szkół podstawowych i gimnazjów oraz szkoły poonadgimnazjalne.

Kładziemy nacisk na kulturę (budowa domów kultury, świetlic).

Chcemy aby została zorganizowana specjalistyczna opieka zdrowotna (szpital), 3 komisariaty policji, rozbudowa sieci OSP.

Budżet znacznie się powiększy do 120 mln. zł. Gmina charakteryzować się będzie wysokim poziomem rozwoju.

Mieszkańcy utrzymywać się będą z usług i pracy najemnej. Poziom bezrobocie utrzymywać się będzie poniżej 3%. Kondycja przedsiębiorczości będzie dobra.

Infrastruktura techniczna gminy w obszarze kanalizacji i wodociągów wykonana będzie w 100 %. Drogi wykonane będą w stopniu wystarczającym.

Charakter Lesznowoli to:

gmina nowoczesna, mieszkaniowo – usługowa.

Zespół 3

Liczba mieszkańców wzrośnie do 25.000. 40% mieszkańców będzie posiadało wyższe wykształcenie, 40% średnie.

Stan środowiska przyrodniczego będzie bardzo dobry. Pojawią się duże inwestycje w gospodarkę odpadami.

Rolnictwo zajmować będzie 30% arealu i pozostanie głównie ekologiczne.

Nastąpi rozbudowa całego zaplecza kulturalno – sportowego gminy oraz szkół itp.

Gmina charakteryzować się będzie bardzo dobrym stanem finansów, wysokim poziomem wykorzystania środków własnych i zewnętrznych.

Dochody mieszkańców powstawać będą w oparciu o małą i średnią przedsiębiorczość. Kondycja przedsiębiorczości będzie dobra. Poziom bezrobocie utrzymywać się będzie około 0%.

Infrastruktura techniczna gminy będzie odpowiadała miejskim standardom (media, drogi itp.).

Charakter Lesznówi to:
gmina rolnicza, nowoczesna, ekologiczna.

Zespół 4

Liczba mieszkańców wzrośnie do 40.000. Mieszkańcy będą posiadali dobre wykształcenie.

Gmina skanalizowana w 100 %, gaz + woda. Powstaną 2 oczyszczalnie ścieków, 3 stacje uzdatniania wody, ujęcie geotermalne w Łazach (m. in. dla gospodarstw domowych).

Powstanie system; utylizacja – recykling – spalarnia śmieci. Magdalenka zostanie uzdrowiskiem.

Nastąpi likwidacja rolnictwa i przekształcenie gminy w zielony ogród. Nastąpi likwidacja pozostałości po PGR.

Nastąpi rozbudowa zaplecza kulturalnego, oświatowego, zdrowotnego i rekreacyjnego gminy. Powstanie szpital, ośrodek pomocy społecznej, ośrodek sportu z basenem i hala sportowa. Powstanie sprawny system budownictwa komunalnego oraz centrum kultury z salą widowiskową. Wybuduje się 3 nowe szkoły podstawowe, 3 gimnazja, przedszkola i szkołę wyższą.

Gmina posiadać będzie własne pogotowie ratunkowe z zespołem ratownictwa. Policja prowadzić będzie monitoring gminy. Powstanie policja lokalna z szeryfem na czele.

Gmina charakteryzować się będzie bardzo dobrym stanem finansów- budżet wzrośnie do 200 mln zł. Powstanie nowe centrum gminy z tradycyjnym ratuszem.

Poziom bezrobocia utrzymywać się będzie około 3%. Minimum 50% miejsc pracy powstanie na terenie gminy.

Infrastruktura techniczna gminy będzie rozbudowana o: obwodnicę Lesznowoli południowa obwodnica Warszawy), Trasę N-S, własną aleję dojazdową do Warszawy połączoną z Al. Żwirki i Wigury, metro nadziemne.

Charakter Lesznowoli to:
gmina tradycyjna, ekologiczna.

18.4 OCENA POTENCJAŁU GMINY

Wyniki głosowań (waga problemu) uwidoczniono w postaci procentowej)

ATUTY GMINY

Zagospodarowanie przestrzenne – 32

Sprawny samorząd – 25

Położenie geograficzne – 18

Mieszkańcy – 10

Infrastruktura techniczna 5

Oświata – 4

Ochrona środowiska – 3

Dobra kondycja gminy – 1

Rządzą kobiety - 1

SŁABOŚCI GMINY

Komunikacja na terenie gminy i do Warszawy – 39

Zły stan dróg i sieć dróg – 6

Brak bezpieczeństwa ludzi i mienia, słaba praca policji – 17

Rolnictwo (słabo zorganizowany rynek, rozproszenie produkcji) – 6

Słaby stan ochrony środowiska – 3

Brak budownictwa komunalnego – 2

Bezrobocie, brak ofert pracy – 3

Infrastruktura społeczna, kulturalna i sportowa - 9

Słaba baza turystyczno – rekreacyjna – 5

Niska integracja i świadomość społeczna – 5

Niedostateczna sieć kanalizacyjna i energetyczna – 2

powiązania lokalne, przeciwdziałanie alkoholizmowi) – 4

Niskie wykształcenie mieszkańców – 1

Niski rozwój gospodarki - 1

SZANSE ROZWOJU GMINY

Bliskość Warszawy i migracja – 40

Gospodarka – 18

Budownictwo – 6

Turystyka – 5

Unia Europejska – 5

Komunikacja – 3

Zewnętrzne środki pomocowe – 3

Środowisko naturalne – 3

Wójt gminy – 2

Rozwój demokracji i samorządu – 1

Kontakty międzynarodowe - 1

ZAGROŻENIA ROZWOJU GMINY

Koniunktura gospodarcza kraju (obawa kryzysu, brak reformy finansów publ.) – 19

Nieprzewidywalne zmiany prawa i zasad działania – 16

Brak instytucji finansowych – 9

Rozwiązania komunikacyjne wokół gminy (brak decyzji o budowie dróg krajowych i wojewódzkich) - 8

Zanieczyszczenie środowiska – 8

Atrakcyjność inwestycyjna sąsiadów – 7

Położenie geograficzne w stosunku do innych gmin – 5

Prawo unijne, brak umiejętności wykorzystania możliwości wejścia do UE – 4

Obcy kapitał – 2

Wchłonięcie przez Warszawę – 2

Wzrost przestępczości – 2

Tania siła robocza – bezrobocie –2

Brak infrastruktury usługowej (szkoły, poczta, ośrodki służby zdrowia) – 2

Procesy demograficzne – 1

System struktury samorządowej (powiat – gmina niejasne kompetencje) – 1

Brak polityki regionalnej ze strony wojewody - 1

18.5 CELE STRATEGICZNE

WZMACNIANIE ATUTÓW

poprzez:

- Bieżący monitoring polityk przestrzennych gminy
- Prorozwojowa polityka podatkowa
- Rozwój polityki informacyjnej
- Wysoki poziom usług świadczonych przez urząd gminy
- Promocja walorów krajobrazowych, turystycznych, historycznych
- Wzmacnianie świadomości obywatelskiej mieszkańców
- Rozwój infrastruktury technicznej
- Rozwój oświaty z uwzględnieniem szkół ponadgimnazjalnych i wyższych
- Rozwój inwestycji proekologicznych (spalarnia)
- Skuteczne wykorzystywanie czynników wewnętrznych i zewnętrznych dla osiągnięcia postawionych celów.

ELIMINOWANIE SŁABOŚCI

poprzez:

- Lobbing na rzecz budowy dróg ponadlokalnych
- Restrukturyzacja Zakładu Gospodarki Komunalnej (budowa dróg wewnątrzgminnych, uruchomienie własnej komunikacji – zmniejszenie bezrobocia, oszczędności budżetowe)
- Budowa nowych komisariatów policji
- Budowa obiektów użyteczności publicznej (szkoły, dom kultury i sportu, dom opieki społecznej)
- Integracja społeczeństwa (wspólne imprezy kulturalno – rekreacyjno – sportowe oraz zainteresowanie mieszkańców życiem gminy)
- Wsparcie dla istniejącego rolnictwa i ewentualnie przekształceń gospodarczych

WYKORZYSTYWANIE SZANS

poprzez:

- Turystyka, weekendowa rekreacja (ścieżki rowerowe, baza hotelowo – noclegowa)
- Budownictwo – pozyskiwanie inwestorów,. Promocja inwestycyjna w kraju i zagranicą
- Bliskość Warszawy – rynki pracy, oświata na wyższych szczeblach, kultura (teatry, kina, randki)
- Gospodarka – lokalny rynek pracy, rozwój gospodarki gminy, wzrost finansów gminy
- Komunikacja – atrakcyjność terenów inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych
- Unia Europejska – fundusze unijne tylko do Lesznowoli
- Wójt Gminy – dożywocie w Gminie Lesznowola
- Środowisko naturalne – patrz turystyka.

PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM

poprzez:

- Naciski i lobbing na polityków zamieszkałych na terenie gminy np. minister finansów, posłowie, senatorowie dla tworzenia lepszego prawa
- Stworzenie programu budowy dróg (np. obwodnicy Lesznowoli) w ramach programów pomocowych wspólnie z Prezydentem Warszawy, gminami „Wianuszka Warszawy”, ministerstwem infrastruktury i wojewodą
- Dokończenie budowy sieci kolektorów kanalizacji wraz z oczyszczalniami ścieków
- Program recyklingu śmieci, budowa spalarni dla gminy
- Stworzenie centrum bankowego na terenie gminy
- Promocja gminy (np. program obniżenia podatków)
- Centrum Informacji i Promocji Gminy, w tym centrum informacji dla inwestorów
- Korekta planu zagospodarowania przestrzennego Lesznowoli w kontekście stworzenia centrum gminy (plac, ratusz, poczta, gminne centrum usługowe).

18.6 MISJA GMINY

Wersja 1

MISJĄ GMINY LESZNOWOLA JEST: KREOWANIE ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY OPARTEGO O WYSOKĄ ŚWIADOMOŚĆ EKOLOGICZNĄ MIESZKAŃCÓW, WYSOKI POZIOM ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W OPARCIU O ZAANGAŻOWANIE MIESZKAŃCÓW, SPRAWNIE DZIAŁAJĄCY SAMORZĄD I ATRAKCYJNOŚĆ OSADNICZĄ.

Wersja 2

**LESZNOWOLA W 2020 ROKU TO:
NOWOCZESNA, EKOLOGICZNA GMINA, KIERUJĄCA SIĘ W SWOIM ROZWOJU ZASADĄ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU, KRAJOWY LIDER BUDOWANIA SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO, BUDUJĄCA SWOJA PRZYSZŁOŚĆ W OPARCIU O WALORY POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO, BARDZO DOBRY STAN INFRASTRUKTURY I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI.**

18.7 HASŁA PROMUJĄCE LESZNOWOLĘ

ZAŁĄCZNIKI

INSTYTUCJE UNII EUROPEJSKIEJ

KOMISJA EUROPEJSKA

Jest to organ wykonawczy UE składający się z 20 komisarzy.

Komisja proponuje akty wykonawcze, wydaje samodzielne akty prawne, czuwa nad przestrzeganiem prawa, zarządza budżetem i funduszami strukturalnymi.

RADA EUROPEJSKA

Są to spotkania szefów państw i rządów krajów członkowskich UE. Rada wytycza kierunki polityki UE, rozwiązuje problemy sporne.

RADA UNII EUROPEJSKIEJ

Są to spotkania ministrów poszczególnych resortów każdego z państw członkowskich UE. Rada pełni funkcję organu decyzyjnego i prawodawczego.

PARLAMENT EUROPEJSKI

Składa się z 626 deputowanych, posiada funkcje uchwałodawczą i kontrolną wobec władzy wykonawczej.

TRYBUNAŁ SPRAWIEDLIWOŚCI

Jest to organ orzekający UE. Dokonuje wykładni prawa europejskiego i interpretacji traktatów. Składa się z 15 sędziów mianowanych przez państwa członkowskie.

KOMITET REGIONÓW

Jest organem doradczym, który umożliwia regionom i społecznościom lokalnym udział w opracowywaniu i wdrażaniu polityki UE. Składa się z 222 przedstawicieli społeczności regionalnych (mianowanych przez Radę UE).

KOMITET EKONOMICZNO – SPOŁECZNY

Organ doradczy, którego zadaniem jest wyrażanie opinii na temat polityki gospodarczej i społecznej. Składa się z 222 przedstawicieli życia gospodarczego i społecznego państw członkowskich mianowanych przez Radę UE).

TRYBUNAŁ OBRACHUNKOWY

Jest organem kontroli finansowej, składa się z 15 członków. Trybunał bada legalność przychodów i rozchodów Wspólnot, bada sposób zarządzania finansami, opracowuje coroczny raport z wykonania budżetu przez Komisję Europejską.

POLITYKA REGIONALNA UNII EUROPEJSKIEJ – to proces mający na celu zmniejszenie dysproporcji w rozwoju pomiędzy poszczególnymi obszarami.

Podstawowymi instrumentami pomocy w ramach polityki regionalnej są **Fundusze Strukturalne**.

Poza tym funkcjonuje również **Fundusz Spójności**, czasowy instrument, który ma pomóc przy realizacji największych inwestycji w najuboższych krajach UE.

Cztery fundusze strukturalne:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego,
- Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej,
- Finansowy Instrument Ukierunkowania Rybołówstwa,
- Europejski Fundusz Społeczny.

Trzy cele, na które kierowane są środki z funduszy:

CEL 1 – regiony upośledzone gospodarczo – poniżej 75% PKB na mieszkańca,

CEL 2 – regiony w trakcie restrukturyzacji,

CEL 3 – rozwój zatrudnienia i zasobów ludzkich.

Dwie różne grupy instrumentów:

- programy krajowe – 94% środków funduszy strukturalnych,
- inicjatywy wspólnotowe – 6% środków funduszy strukturalnych.

OBECNE CELE WSPÓLNEJ POLITYKI ROLNEJ:

- 1. Podnoszenie produktywności rolnictwa poprzez wprowadzanie postępu technicznego, racjonalizację produkcji i optymalne zastosowanie czynników produkcji a zwłaszcza siły roboczej.**
- 2. Zapewnienie ludności rolniczej odpowiedniego standardu życia poprzez powiększenie dochodu osób żyjących z rolnictwa.**
- 3. Zapewnienie zaopatrzenia ludności w produkty rolne, umożliwienie konsumentom kupna produktów rolnych po rozsądnych cenach oraz ogólna stabilizację rynku rolnego i żywności.**

ZASADY WSPÓLNEJ POLITYKI ROLNEJ:

- 1. Zasada jednolitości rynku** - oznacza swobodny przepływ towarów, jednakowe ceny skupu interwencyjnego głównych produktów rolnych, jednolitą zasadę regulacji rynku rolnego, wspólne reguły handlu z rynkami trzecimi.
- 2. Zasada preferencji Wspólnoty** – oznacza pierwszeństwo zbytu produktów rolnych państw członkowskich i rozbudowany system ochrony przed importem.
- 3. Zasada solidarności finansowej** – polega na wspólnym ponoszeniu kosztów WPR przez wszystkie państwa członkowskie, bez względu na terytorialny i rzeczowy aspekt wykorzystania środków.
- 4. Zasada współodpowiedzialności producentów** – oznacza, że we Wspólnocie zostały przyjęte maksymalne progi produkcyjne, dla których cena została zagwarantowana, natomiast skutki ich przekroczenia w postaci obniżki cen są przenoszone na producentów.

Wspólna Polityka Rolna jest finansowana z Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnych (FEOGA).

Wydatki na realizację WPR stanowią ponad 40% budżetu Unii Europejskiej i przekraczają obecnie 40 mld. euro rocznie.

POLITYKA UNII EUROPEJSKIEJ WOBEC MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORCÓW

W czerwcu 2000 r. na spotkaniu Rady Europejskiej w Portugalii przyjęto dokument pn.

Europejska Karta Małych Przedsiębiorstw,
która określa zasady polityki UE wobec tego sektora.

Dziesięć głównych kierunków planowanych działań:

- **rozwój edukacji i szkoleń z zakresu przedsiębiorczości,**
- **tańszy i szybszy proces rejestracji firm,**
- **uproszczenie regulacji prawnych,**
- **rozwój kształcenia zawodowego i ustawicznego,**
- **poprawa dostępności usług elektronicznych,**
- **polepszenie funkcjonowania firm na jednolitym rynku UE,**
- **uproszczenie systemu podatkowego i poprawa dostępu do finansowania,**
- **poprawa systemu dostępu do nowych technologii,**
- **promocja skuteczności przykładów e-biznesu i wysokiej jakości systemów wspierania firm,**
- **lepsza reprezentacja interesów przedsiębiorców na szczeblu krajowym i unijnym.**

FUNDUSZE STRUKTURALNE UNII EUROPEJSKIEJ W LATACH 2000 – 2006

Zadania finansowane	Środki w mln Euro	Środki w %
Wsparcie rozwoju i dostosowań strukturalnych regionów zacofanych	125.910	69,7
Spoleczna i ekonomiczna konwersja obszarów dotkniętych trudnościami strukturalnymi (regiony przemysłowe, wiejskie, miejskie lub związane z rybołówstwem)	22.500	11,5
Wsparcie adaptacji i modernizacji polityki edukacji, szkoleń i zatrudnienia	24.050	12,3
Inicjatywy wspólnoty	10.400	5,35
Szkolenia i doradztwo związane z przygotowaniem i wdrożeniem programów	1.300	0,65
Rezerwa	0,850	0,50
RAZEM	195.010	100
Środki zarezerwowane w budżecie UE dla 15 krajów kandydujących, dostępne po przyjęciu do Unii Europejskiej w latach 2002 - 2006	45.390	
Fundusz Spójności na rzecz transeuropejskich sieci transportowych i ochrony środowiska	18.000	
Środki przedakcesyjne (PHARE, ISPA, SAPARD)	6.300	

Zasady działania funduszy strukturalnych:

**KONCENTRACJA, PROGRAMOWANIE,
PARTNERSTWO, DODATKOWOŚĆ.**

NARODOWY PLAN ROZWOJU (osie rozwojowe)

1. Oś rozwoju - Wspieranie konkurencyjności przedsiębiorstw, poprzez

- zwiększenie poziomu inwestycji,
- poprawę produktywności,
- zwiększenie eksportu i kooperacji międzynarodowej,
- zwiększenie zatrudnienia,
- osiągnięcie standardów UE w zakresie ochrony środowiska,
- pełniejszego wykorzystania szans na jednolitym rynku europejskim,
- adaptację do działania w warunkach gospodarki opartej na wiedzy.

2. Oś rozwoju - Rozwój zasobów ludzkich i zatrudnienia, poprzez

- zwiększenie poziomu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych przez młodzież i dorosłych,
- podwyższanie efektywności i jakości działania systemu edukacji i kształcenia ustawicznego,
- podwyższanie skuteczności funkcjonowania instytucji i instrumentów rynku pracy,
- wspomaganie tworzenia nowych przedsiębiorstw i adaptacji kadr istniejących do funkcjonowania na jednolitym rynku europejskim, w tym w szczególności tych, które wykazują największy potencjał rozwojowy także w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy.
- poprawę możliwości bycia zatrudnionym i utrzymania zatrudnienia poprzez rozwój jakości zasobów ludzkich,
- rozwój przedsiębiorczości,
- poprawę zdolności adaptacyjnych przedsiębiorstw i ich pracowników do warunków zmieniającego się rynku,
- wzmocnienie polityki równości szans.

3. Oś rozwoju - Tworzenie warunków dla zwiększania poziomu inwestycji, promowanie zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej, poprzez

- kontynuację rozpoczętych w okresie przedakcesyjnym inwestycji w modernizację oraz rozbudowę sieci drogowej oraz kolejowej w paneuropejskich korytarzach transportowych i pozostałej sieci TINA,
- poprawę inwestycji na drogach i liniach kolejowych o krajowym znaczeniu, zapewniających poprawę jakości obsługi ruchu pomiędzy dużymi aglomeracjami miejskimi oraz zapobiegającym peryferyzacji obszarów położonych na wschodzie Polski,
- poprawę infrastruktury portów lotniczych, w celu sprostania standardom ruchu międzykontynentalnego w głównych portach (Warszawa, Gdańsk, Kraków i Katowice),
- rozbudowę infrastruktury portów morskich w celu poprawy ich dostępności od strony lądu i morza oraz utworzeniu przeładunkowych terminali kontenerowych i promowych, a także centrów logistycznych w ich pobliżu.

4. Oś rozwoju – Przekształcenia strukturalne w rolnictwie i rybołówstwie, rozwój obszarów wiejskich, poprzez

- podniesienie konkurencyjności i dochodowości gospodarstw rolnych (obok rozwiązań z zakresu Wspólnej Polityki Rolnej),
- modernizację i rozbudowę sektora żywnościowego, przetwórstwa ryb oraz marketingu wytwarzanych produktów,
- dostosowanie nakładu połowowego do zasobów morskich, modernizacji pozostałej floty rybackiej w celu poprawy jej efektywności i bezpieczeństwa pracy rybaków, umożliwieniu przekwalifikowania rybaków i ich rodzin,
- dywersyfikację źródeł dochodu ludności rolniczej,
- zapewnienie rozwoju obszarów wiejskich oraz obszarów zależnych od rybactwa dla podniesienia standardu cywilizacyjnego ich mieszkańców i zwiększenie możliwości inwestowania na tych obszarach w pozarolnicze i pozarybackie sfery gospodarki,

5. Oś rozwoju - Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów, poprzez

- rozbudowę i modernizację infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów metropolitarnych będących głównymi węzłami rozwoju polskiej przestrzeni w kontekście europejskim i globalnym,
- restrukturyzację bazy ekonomicznej regionów i tworzeniu warunków jej dywersyfikacji,
- rozwój zasobów ludzkich,
- wsparcie obszarów wymagających aktywizacji i zagrożonych marginalizacją,
- rozwój międzynarodowej współpracy regionów.

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO CELE STRATEGICZNE DŁUGO I ŚREDNIOOKRESOWE

Cele długookresowe do 2020 roku

- I. Zwiększenie konkurencyjności metropolii warszawskiej i regionu w układzie europejskim i globalnym.**
- II. Przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunków życia ludności.**
- III. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego Mazowsza.**
- IV. Wydłużenie trwania życia mieszkańców Województwa Mazowieckiego poprzez zmianę stylu życia oraz poprzez zmniejszenie rozpowszechniania chorób cywilizacyjnych i uzależnień.**
- V. Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu.**
- VI. Bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni.**

Cele średniookresowe

- 1. Wzmocnienie mechanizmów dyfuzji procesów rozwojowych z aglomeracji warszawskiej na otoczenie regionalne.**
- 2. Przyspieszenie procesów rozwoju społeczno – gospodarczego opartego na wiedzy i innowacjach.**
- 3. Wzmocnienie istniejących i stymulowanie rozwoju nowych funkcji metropolitalnych Warszawy.**
- 4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności.**
- 5. Przeciwdziałanie degradacji i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego.**
- 6. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców Województwa Mazowieckiego.**
- 7. Wzmocnienie regionalnych więzi kulturowo – społecznych mieszkańców Województwa Mazowieckiego.**
- 8. Zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu Warszawy i województwa.**

Ramowy program seminarium

10.00 Wprowadzenie do warsztatów

- wzajemna prezentacja uczestników
- przedstawienie oczekiwań związanych z warształem
- omówienie programu warsztatów

10,20 Główne problemy rozwojowe miasta

- Dyskusja: co rozumiesz pod pojęciem „gmina”
- wprowadzenie do prac w zespołach
- Określenie głównych problemów gminy – dyskusja moderowana

11.00 Analiza SWOT gminy

- analiza szans i zagrożeń gminy - praca indywidualna
- analiza atutów i słabości gminy - praca indywidualna

11,45 Określenie wizji gminy w 2020 roku

- wprowadzenie do pracy w zespołach
- określenie wizji - praca w zespołach
- prezentacja i dyskusja wyników pracy w zespołach

13,00 Określenie celów strategicznych rozwoju gminy do 2020 roku

- wprowadzenie do pracy w zespołach – strategie regionalne
- zamiana analizy SWOT w cele strategiczne – praca w zespołach
- prezentacja i dyskusja wyników pracy w zespołach

14,30 Określenie misji gminy

- prezentacja wybranych propozycji
- dyskusja i wybór jednej z wersji

15,30 Podsumowanie warsztatów

Strategia – definicje

Strategia - plan działania zmierzający do osiągnięcia wyznaczonego celu (na podstawie "Leksykonu Polityki Regionalnej i Zrównoważonego Rozwoju" Centrum imienia Mirosława Dzielskiego)

Strategia rozwoju regionalnego- koncepcja systemowego działania, polegająca na formułowaniu długookresowych celów regionu i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu, określaniu zasobów i środków niezbędnych do realizacji tych celów oraz sposobów postępowania zapewniających optymalne ich rozmieszczenie i wykorzystanie w celu elastycznego reagowania na wyzwania otoczenia i zapewnienia regionowi korzystnych warunków egzystencji i rozwoju.

Dokument taki powinien zawierać:

- opis i diagnozę stanu istniejącego;
- analizę silnych i słabych stron regionu;
- sformułowanie celu strategicznego (musi się on mieścić we wspólnym polu oczekiwań i możliwości);
- wyznaczenie celów pośrednich;
- określenie metod i zasobów niezbędnych do osiągnięcia celów, identyfikacja aktorów (na podstawie "Leksykonu Polityki Regionalnej i Zrównoważonego Rozwoju " Centrum imienia Mirosława Dzielskiego)

Zarządzanie strategiczne – to takie zarządzanie, które prowadzi do skutecznego osiągnięcia priorytetów społeczności (lokalnej, regionalnej) przy efektywnym wykorzystaniu środków. Na takie zarządzanie składają się:

- sprawne funkcjonowanie;
- przywództwo;
- praca zespołowa- (na podstawie materiałów LGPP)

Planowanie strategiczne to systematyczna metoda radzenia sobie ze zmianami, budowania konsensusu obejmującego całą społeczność oraz tworzenia wspólnej

wizji lepszej przyszłości gospodarczej. Jest to twórczy proces, którego celem jest zidentyfikowanie najważniejszych zjawisk oraz uzgodnienie wiarygodnych celów, zadań i strategii, których realizacja będzie dotyczyć tych zagadnień.

Planowanie strategiczne jest również ważnym narzędziem służącym poprawie klimatu gospodarczego oraz konkurencyjnej pozycji gminy lub miasta.

(na podstawie materiałów LGPP)

ELEMENTARNE POZIOMY STRUKTURY PROCESU ZARZĄDZANIA

ABSTRAKCJA

DECYZJE
PERSPEKTYWICZNE



KONKRET

BIEŻĄCE DECYZJE
OPERACYJNE

SPOŁECZEŃSTWO OBYWATELSKIE – definicje i określenia.

Spółeczeństwo obywatelskie (społeczeństwo cywilne), społeczeństwo, w którym jest ograniczona do minimum ingerencja władzy polit. w życie obywateli; obywatele z własnej inicjatywy tworzą odpowiadające ich potrzebom formy życia gosp. społ. i kulturalnego.
(Według Encyklopedii PWN.)

Komentarz opisowy do w/w definicji

Termin „społeczeństwo obywatelskie” określa przestrzeń pozostawioną swobodnym zrzeszeniom, a jednocześnie także i zespół zależności - uformowanych na rzecz rodziny, wiary, zainteresowań czy ideologii - które ową przestrzeń wypełniają. Pojęcie to odnosi się więc do zrzeszeń takich jak Kościoły, fundacje, stowarzyszenia profesjonalne, kluby i wiele innych. Mogą one gromadzić od kilku do wielu tysięcy osób. Mogą zmierzać do realizacji jakiegoś jednorazowego celu lub działać przez wiele dziesięcioleci. Na pograniczu tak rozumianego społeczeństwa obywatelskiego i struktur władzy państwowej, znajdują się samorządy lokalne. Nie sposób wyobrazić sobie działania wszystkich tych instytucji bez wolnej prasy.

Instytucje te mają zasadnicze znaczenie zarówno dla funkcjonowania rynku, jak i dla demokracji politycznej. Instytucje takie wspierają rynek, stwarzając jego społeczne ramy, cywilizując go i przyspieszając przebieg informacji. Służą temu najrozmaitsze stowarzyszenia profesjonalne, izby handlowe, związki przedsiębiorców i im podobne organizacje. Instytucje społeczeństwa obywatelskiego zapobiegają także negatywnym dla poszczególnych uczestników skutkom rynku, zabezpieczając ich przed nieuchronnie związanym z jego działaniem ryzykiem. Na tym polega rola spółdzielni, towarzystw ubezpieczenia wzajemnego, wzajemnego kredytu czy organizacji filantropijnych. Instytucje te pomagają więc w rozwiązywaniu problemów społecznie istotnych, a trudnych do załatwienia przez rynek - tym samym zaś sprzyjają akceptacji działania rynku w innych dziedzinach.

Rozwój gospodarczy krajów takich jak Szwajcaria czy Dania jest niezrozumiały bez analizy instytucji, o których mowa. We Francji rozwijający się od stulecia sektor tak zwanej economie sociale, a więc gospodarki stowarzyszeń i spółdzielni, zatrudnia ponad milion osób i spełnia kluczową rolę na przykład w dziedzinie zabezpieczenia społecznego.

Stowarzyszenia umacniają też demokrację, dla funkcjonowania której same partie polityczne - zajmujące się przede wszystkim formułowaniem programów i organizowaniem wyborów - są wprawdzie niezbędne, ale z pewnością niewystarczające. Ich bezpośrednia działalność obejmuje niewielką tylko w końcu część obywateli, reszcie pozostawiając jedynie możliwość wrzucenia raz na kilka lat kart do urny wyborczej. Dobrowolne stowarzyszenia, składające się na społeczeństwo obywatelskie, wciągają natomiast ludzi w działalność codzienną. Mogą działać bezpośrednio w sferze polityki, ale także mogą działać jak gdyby obok niej. Uczą demokracji w mikroskali i w sprawach konkretnych, takich jak kontrola wójta przez radę gminy czy układanie budżetu parafii, spółdzielni mieszkaniowej lub konkretnej szkoły. Powodują zacieśnienie więzi między ludźmi, zwiększają poczucie tożsamości jednostek z szerszą społecznością, sprzyjają wzrostowi odpowiedzialności za własny los, tym samym zaś zmniejszają ryzyko wyobcowania, frustracji, wycofania i buntu.

Sprowadza się to wszystko do stwierdzenia, iż społeczeństwo obywatelskie jest ważne dla funkcjonowania rynku i demokracji (lub państwa), ponieważ czyni je bardziej stabilnym i łatwiej akceptowalnymi.

„Mamy tu do czynienia - powiada Michael Walzer - z obrazem jednostek swobodnie się zrzeszających i komunikujących się ze sobą, tworzących i reorganizujących grupy wszelkiego możliwego rodzaju nie w celu wzmocnienia więzi jakiegoś jednego szczególnego typu - rodziny, plemienia, narodu, religii, wspólnoty, braterstwa - lecz w celu wzmocnienia życia społecznego jako takiego. Jesteśmy bowiem z natury istotami społecznymi, zanim stajemy się istotami politycznymi czy też ekonomicznymi”.

Tworzenie tak rozumianego społeczeństwa obywatelskiego - co zazwyczaj jest długotrwałym procesem historycznym - tłumaczy się często kształtowaniem się tak zwanych klas średnich, a więc tych warstw ludności, których pozycja w społeczeństwie wynika czy to z własności, czy to ze zdobytych dzięki wykształceniu kwalifikacji. Znaczenie ma jednak nie tyle samo wyłanianie się warstw średnich, ale i bardzo odległe tradycje historyczne.