UCHWAŁA Nr 141 / XIII / 2019

Rady Gminy Lesznowola

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej, położonego w budynku komunalnym w Łazach, Aleja Krakowska 182 oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz z art. 37 ust.2 pkt 1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust.1
pkt 7 i art. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 45,03 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,23 m2, położonego w budynku komunalnym w Łazach, Al. Krakowska 182 oraz udziału

 492600/3071000 w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 31/1 o powierzchni 0,23 ha, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/00298794/9.

§2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym według następujących zasad:

1. 70% bonifikaty ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej – przy jednorazowej zapłacie,
2. 55% bonifikaty ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej – przy rozłożeniu na miesięczne raty na okres 10 lat.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Lesznowola nr 131/XII/2015 z dnia 11 września 2015 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku komunalnym w Łazach, Aleja Krakowska 182, oraz udzielenie bonifikaty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprzedaż przedmiotowego lokalu komunalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej jest zgodna z wnioskiem najemcy.

 Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalumieszkalnego od ceny lokalu wraz
z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie jest zgodne z art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).