

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę składników
majątkowych należących do Gminy Lesznowola**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 40) – Rada Gminy Lesznowola uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas określony 20 lat, składników majątkowych należących do Gminy Lesznowola, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz spółki „Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne” sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (zwanej dalej „Spółką”).

§ 2. Z tytułu zawartej umowy dzierżawy Spółka zobowiązana będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz składników majątkowych Gminy Lesznowola
- przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wydzierżawianych
Lesznowskiemu Przedsiębiorstwu Kanalizacyjnemu Sp. z o.o. w Lesznowoli

Lp.	Data OT	Miejsce inwestycji	Wartość inwestycji z OT
1	28.01.2022	Przewód wodociągowy o łącznej dł. 855 mb ul. Słowika "osiedle Kolorowe 3" dz. nr 162/1, 162/5, 211, 214/4, 162/7 w Zgorzale	300,00
2	04.03.2022	Przewód wodociągowy o dł. 107 mb ul. Alpaki dz. nr 256/7 (powstałej z podziału dz. 256/1) oraz 256/2 w Lesznowoli	21 500,00
3	04.03.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 102 mb ul. Alpaki dz. nr 256/7 (powstałej z podziału dz. 256/1) oraz 256/2 w Lesznowoli	30 500,00
4	04.03.2022	Przewód wodociągowy o dł. 131 mb ul. Lemura dz. nr 288/13, 288/16, 289/27 i 290/54 w Lesznowoli	32 696,00
5	04.03.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. 114 ul. Lemura mb dz. nr 288/13, 288/16, 289/27 i 290/54 w Lesznowoli	55 418,00
6	04.03.2022	Przepompownia ścieków ul. Lemura dz. nr 505/1 w Lesznowoli	86 000,00
7	15.03.2022	Przewód wodociągowy o dł. 96 mb ul. Rycerska dz. nr 23/8 w Mrokowie i ul. Zakątek dz. nr 57/27 w Stachowie	32 000,00
8	15.03.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 93 mb ul. Rycerska dz. nr 23/8 w Mrokowie i ul. Zakątek dz. nr 57/27 w Stachowie	40 000,00
9	31.03.2022	Przewód wodociągowy o dł. 275 mb ul. Sienna dz. nr 44/18, 45/3, 117, 47/13, 237/1, 237/3 w Janczewicach	55 500,00
10	31.03.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 28 mb ul. Sienna dz. nr 44/18, 45/3, 117, 47/13, 237/1, 237/3 w Janczewicach	62 500,00
11	04.04.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 105 mb ul. Aksamitna dz. 228/8, 228/6 w Wilczej Górze	180 000,00
12	12.04.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. 617,62 mb ul. Lewkonii 605, 269/3, 270/3, 271/3, 272/2, 277/1 i ul. Kameliowa 268/12, 267/1, 767, w Nowej Woli	146 000,00
13	12.04.2022	Przewód wodociągowy o łącznej dł. 708,41 mb ul. Lewkonii 605, 269/3, 270/3, 271/3, 272/2, 277/1 i ul. Kameliowa 268/12, 267/1, 767, w Nowej Woli	65 000,00
14	12.04.2022	Przepompownia ścieków sanitarnych ul. Kameliowa 267/1 w Nowej Woli	143 000,00
15	14.04.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 178 mb na osiedlu mieszkaniowym ul. Bociana dz. nr 238/9 i 238/19 w Zgorzale	44 000,00
16	21.04.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 114 mb dz. nr 59/2 (ul. Fabryczna) w Kolonii Lesznowola	30 000,00
17	10.05.2022	Przewód wodociągowy o dł. 170 mb ul. Fabryczna dz. nr 56/18, 59/2 w Kolonii Lesznowola	90 000,00
18	14.05.2022	Przewód wodociągowy o dł. 37 mb dz. nr 26/43 i 26/46 ul. Wygodna w Woli Mrokowskiej	50 000,00
19	14.05.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 35 mb dz. nr 26/43 i 26/46 ul. Wygodna w Woli Mrokowskiej	80 000,00
20	19.05.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 60 mb na osiedlu mieszkaniowym ul. Wilgi dz. 238/20, 238/21, 238/22, 238/23, 238/24, 238/9 w Zgorzale	18 000,00
21	01.06.2022	Przewód wodociągowy o dł. 153,5 mb dz. nr 31/21, 35, 36 ul. Grafitowa w Garbatce	50 000,00
22	01.06.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 33 mb dz. nr 31/21, 35, 36 ul. Grafitowa w Garbatce	80 000,00

23	06.06.2022	Przewód wodociągowy o dł. 68 mb dz. nr 33/12, 33/9 ul. Sadowa w Stachowie	7 000,00
24	06.06.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 35 mb dz. nr 33/12, 33/9 ul. Sadowa w Stachowie	11 000,00
25	07.06.2022	Przewód wodociągowy o dł. 64 mb dz. nr 241 ul. Zimorodka w Zgorzale	27 000,00
26	07.06.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o dł. 74 mb dz. nr 241 ul. Zimorodka w Zgorzale	10 000,00
27	14.06.2022	Przewód wodociągowy o dł. 250 mb dz. nr 43/2 i 44/11 w Kolonii Warszawskiej (brak nazwy ulicy)	49 197,54
28	15.06.2022	Przewód wodociągowy o dł. 83 mb dz. nr 51/17 i 51/31 ul. Koncertowa i ul. Poetycka w PGR i Radiostacja Łazy	25 000,00
29	15.06.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej dł. 137 mb dz. nr 51/17 i 51/31 ul. Koncertowa i ul. Poetycka w PGR i Radiostacja Łazy	90 000,00
30	08.07.2022	Przewód wodociągowy o dł. 337 mb na dz. nr 85/29, 85/24, 84/23, 85/17, 86/8 przy ul. Blasku Księżycy w Łoziskach	95 000,00
31	08.07.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. 212 mb na dz. nr 85/29, 85/24, 84/23, 85/17, 86/8 przy ul. Blasku Księżycy w Łoziskach	65 600,00
32	11.07.2022	Przewód kanalizacji ciśnieniowej o dł. 187 mb na dz. nr 20/14 i 20/1 ul. Wojska Polskiego w Wilczej Górze	60 000,00
33	11.07.2022	Przewód wodociągowy o dł. 333 mb ul. Agatowa na dz. nr 166 i 165/1 w Łazach	250 000,00
34	11.07.2022	Przewód wodociągowy o dł. 141 mb na dz. nr 20/14 i 20/1 ul. Wojska Polskiego w Wilczej Górze	50 000,00
35	19.07.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 119/1 mb dz. 1/272, 1/268 w KPGO Mysiadło (brak nazwy ulicy)	200 000,00
36	27.07.2022	Przewód wodociągowy z przyłączami o dł. 550,5 mb ul. Rusałki na dz. nr 16/4, 16/6, 16/8, 16/13, 16/18, 16/24 w Łoziskach	204 774,41
37	04.08.2022	Przewód wodociągowy o dł. 31 mb dz. 68/1 ul. Mozaikowa w Nowej Iwicznej	20 000,00
38	04.08.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 37 mb dz. 68/1 ul. Mozaikowa w Nowej Iwicznej	30 000,00
39	09.08.2022	Przepływomierz w przewodzie kanalizacji sanitarnej dz. 41/2 po zachodniej stronie ul. Puławskiej na terenie m.st. Warszawy.	40 590,00
40	22.08.2022	Przewód wodociągowy o dł. 55 mb dz. nr 1603/1 (ul. Kaczeńców), dz. nr 1605/2 (ul. Księdza Kanonika Henryka Słojewskiego) w Magalence	25 300,00
41	29.08.2022	Przewód wodociągowy o dł. 193,3 mb dz. nr 123/1, 124/11, 124/12, 205/1 ul. Rumiankowa w Nowej Woli	100 000,00
42	29.08.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 170,5 mb dz. nr 123/1, 124/11, 124/12, 205/1 ul. Rumiankowa w Nowej Woli	200 000,00
43	29.08.2022	Przepompownia sieciowa z odc. przewodu tłoczego o dł. 10 mb dz. nr 124/12 ul. Rumiankowa w Nowej Woli	100 000,00
44	30.08.2022	Przewód wodociągowy o dł. 50 mb ul. Złotej Jesieni dz. nr 96/3, 96/4, 116/7 w Łoziskach	30 000,00
45	07.09.2022	Przewód wodociągowy o dł. 252 mb ul. Maciejki (dz. nr 725/29, 725/30) w Nowej Woli	63 000,00
46	07.09.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 240 mb ul. Maciejki (dz. nr 725/29, 725/30) w Nowej Woli	85 500,00
47	12.09.2022	Przewód wodociągowy o dł. 425 mb dz. nr 766, 767, 768, 769, 393/11 ul. Nefrytowa w Łazach	400 000,00
48	12.09.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej o dł. 432 mb dz. nr 766, 767, 768, 769, 393/11 ul. Nefrytowa w Łazach	400 000,00
49	12.09.2022	Przepompownia ścieków dz. nr 769 ul. Nefrytowa w Łazach	200 000,00
50	10.10.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 17 mb ul. Krokusa na dz. nr 642/28 i 752 w Nowej Woli	25 000,00
51	12.10.2022	Przewód wodociągowy o dł. 59 mb na dz. nr 340, 341 ul. Jemiołuski w Zgorzale	18 000,00
52	12.10.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 56 mb na dz. nr 340, 341 ul. Jemiołuski w Zgorzale	35 000,00
53	13.10.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 120 mb na dz. nr 3/8, 3/9 ul. Karmazynowa w Marysinie	54 000,00

54	18.10.2022	Przewód wodociągowy o dł. 35 mb dz. 468/1 ul. Kaliny w Nowej Woli	25 000,00
55	25.10.2022	Przewód wodociągowy o dł. 405 mb dz. 13 (ul. Anyżkowa, ul. Waniliowa) 20/1, 20/2, 20/3, 22/13 (ul. Czekoladowa) w Zakładach Zamienie	137 200,00
56	25.10.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 290 mb dz. 20/1, 20/2, 20/3, 22/13 (ul. Czekoladowa) w Zakładach Zamienie	106 990,00
57	25.10.2022	Przewód wodociągowy o dł. 225,7 mb z 5 przyłączami przy ulicy bocznej (brak nazwy ulicy) od ul. Górskiego nr dz. 68/22 w Mrokwie	113 002,35
58	25.10.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 227,1 mb z 5 przyłączami przy ulicy bocznej (brak nazwy ulicy) od ul. Górskiego nr dz. 68/22 w Mrokwie	190 318,56
59	26.10.2022	Przewód wodociągowy o dł. 206 mb ul. Torowa dz. nr 24/20, 23/8, 23/4, 23/11 w Nowej Iwicznej i dz. 187/11, 222/3 (brak nazwy ulicy) w Zgorzale	100 000,00
60	02.11.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o dł. 78 mb osiedle mieszkaniowe przy ul. Bociana dz. 238/9, 238/18 w Zgorzale	25 000,00
61	14.11.2022	Przewód wodociągowy o dł. 59 mb dz. 338, 339 ul. Jemiołuszki w Zgorzale	18 000,00
62	14.11.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 56 mb dz. 338, 339 ul. Jemiołuszki w Zgorzale	35 000,00
63	30.11.2022	Przewód wodociągowy o dł. 170,7 mb oraz 1 przyłącze wodociągowe ul. Sadowa dz. nr 9/13, 9/35, 9/62, 10/11, 10/29, 10/30, 112/2 w Nowej Iwicznej	56 649,18
64	30.11.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 149,5 mb oraz 1 przyłącze kanalizacyjne ul. Sadowa dz. nr 9/13, 9/35, 9/62, 10/11, 10/29, 10/30, 112/2 w Nowej Iwicznej	91 600,82
65	01.12.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 498 mb ul. Jemiołuszki dz. 175/11, 175/12, 176/3, 176/20, 193 w Zgorzale	244 000,00
66	05.12.2022	Przewód wodociągowy o dł. 340 mb dz. 14, 7/7, 7/41, 7/26, 7/27 ul. Bukietowa w Marysinie	81 600,00
67	05.12.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 298 mb dz. 14, 7/7, 7/41, 7/26, 7/27 ul. Bukietowa w Marysinie	119 200,00
68	14.12.2022	Przewód wodociągowy o dł. 39 mb dz. nr 299/2 ul. Dzikiej Róży w Nowej Woli	18 000,00
69	14.12.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 41 mb dz. nr 299/2 ul. Dzikiej Róży w Nowej Woli	25 000,00
70	15.12.2022	Przewód wodociągowy o dł. 214,4 mb ul. Prosta dz. nr 10/4, 10/3, 10/9, 40/42, 10/43, 11/11 w Warszawiance	115 794,30
71	15.12.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 202,1 mb ul. Prosta dz. nr 10/4, 10/3, 10/9, 40/42, 10/43, 11/11 w Warszawiance	167 582,56
72	15.12.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Stefanowie, Kolonii Warszawskiej, Wólce Kosowskiej - cz. wsch. i Marysin cz. wsch. o łącznej dł. 5.152 mb - II etap; Przewody zlokalizowane: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 1/13, 1/17, 2/14, 45/1 oraz (dz. nr 42/6, 2/6, 2/15 - brak nazw ulic); Marysin ul. Złocista dz. nr 49/4, 50/3, 51/4, 52/2; ul. Pogodna dz. nr 50/12, 51/5, ul. Krzywa 52/7, 52/8; przepompownia 52/12 oraz (dz. nr 122/1, 122/2, 123/2, 124/2, 125/1, 45/2, 47, 51/2, 52/4 - brak nazw ulic); Wólka Kosowska ul. Krzywa dz. nr 75/7, 77/6, 78/1, 80/1, 75/22, 83/1, 77/3, 77/8; Stefanowo ul. Ułanów dz. nr 116/6, 28/6; ul. Letniskowa dz. nr 134, 133/9, 133/10; przepompownia 2/3; ul. Graniczna 19/17, 28/7; przepompownia 19/24; ul. Kurpińskiego 26/26 oraz (3/8, 15/7, 122/1, 122/2, 123/2, 124/2, 125/1, 16/2, 1/27 - brak nazwy ulic)	5 234 141,01
73	22.12.2022	Przewód wodociągowy o dł. 24 mb dz. nr 192/19 ul. Szkolna w Lesznowoli - na podst. Prot. zd.-odb. z dn. 22-12-2022 r. - Aleksandra Piskorska i Adam Piskorski, ul. Gminna 43, 05-506 Lesznowola	30 000,00
74	29.12.2022	Przewód wodociągowy o dł. 203 mb oraz 5 szt. przyłączy wodociągowych dz. 132/7 ul. Złotnicza w Mrokwie	104 475,51
75	29.12.2022	Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 203 mb oraz 5 szt. przyłączy kanalizacyjnych z przepompowniami przydomowymi dz. 132/7 ul. Złotnicza w Mrokwie	142 270,04
RAZEM			11 544 200,28

Uzasadnienie

Składniki majątkowe, których szczegółowe wskazanie zawiera załącznik do uchwały, zostały wybudowane przez Gminę lub przekazane Gminie. Gmina wydzierżawi je „Lesznowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu” Spółka z o.o., na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na okres 20 lat.