

Załącznik Nr 13
do Zarządzenia Nr 10/2023/RPA
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 28 marca 2023 r.

MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.

1. Grunty stanowiące własność Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Janczewice	40/2	0,0722	zabudowana - budynek świetlicy
2.		40/4	0,0220	plac zabaw
3.		187/1	0,0871	niezabudowana
4.		188/2	0,0756	niezabudowana
	Razem		0,2569	
5.	Jazgarzewszczyzna	57/1	0,15	niezabudowana
	Razem		0,15	
6.	Kolonia Warszawska	43/1	0,1465	zabudowana - budynek mieszkalny
		43/2	1,4535	niezabudowana
	Razem		1,6000	
7.	Lesznowola	160/3	0,4714	zabudowana – budynek Urzędu Gminy
8.		232/4	1,4633	zabudowana - budynek szkoły
9.		233/1	0,2598	parking szkolny
10.		233/16	0,4585	parking szkolny
11.		244	0,0504	niezabudowana
12.		243	0,0465	niezabudowana
13.		241	0,0536	niezabudowana
14.		99/16	0,1200	zabudowana- budynek komunalny
	Razem		2,9235	
15.	Łazy	254/4	0,1882	leśna
16.		312	0,5287	zabudowana - budynek świetlicy (w budowie)
17.		442	0,1652	niezabudowana
18.		324/2	0,42	zabudowana
	Razem		1,3021	
19.	PGR i Radiostacja Łazy	5/3	1,44	niezabudowana
20.		31/5	0,6266	niezabudowana
21.		44/73	0,09	zabudowana
22.		44/82	0,2807	zabudowana- budynek świetlicy
23.		72	0,07	niezabudowana
24.		149/2	0,0281	niezabudowana
25.		161/1	2,30	zabudowana budynkiem szkoły
26.		181	0,05	niezabudowana
27.		183/2	0,22	niezabudowana

28.		48/27	1,0007	zabudowana - budynek komunalny
29.		48/17	0,1690	zabudowana -garaże
30.		44/69	0,0887	niezabudowana
31.		44/70	0,3230	niezabudowana
32.		46/47	0,0337	niezabudowana
33.		46/2	0,0430	zabudowana
	Razem		6,7635	
34.	Łoziska	190/5	0,4939	niezabudowana
	Razem		0,4939	
35.	Magdalenka	1102/11	5,3168	leśna
36.		1104/2	0,1400	leśna
37.		1104/4	5,0915	leśna
38.		1104/5	4,2196	leśna
39.		1104/6	2,6328	leśna
40.		1105	1,0463	leśna
41.		1575/2	0,0800	leśna
42.		1887	0,3524	leśna
43.		140	0,1826	zabudowana-siedziba ZOPO, świetlica, biblioteka
	Razem		19,0620	
44.	Marysin	44	0,03	niezabudowana
	Razem		0,03	
45.	Mroków	58/10	0,2124	zabudowana - budynek szkoły
46.		60/3	0,8359	zabudowana - budynek szkoły
47.		58/12	0,1483	zabudowana - budynek szkoły
48.		58/14	0,2599	zabudowana - budynek szkoły
49.		58/9	0,2215	zabudowana – hala sportowa
50.		61/11	0,12	przepompownia ścieków
51.		57/6	0,4747	boisko
52.		56	1,0000	niezabudowana
53.		59/1	0,17	zabudowana-parking OSP
54.		57/9	0,4548	niezabudowana
55.		58/3	0,21	niezabudowana
56.		61/27	0,2962	zabudowana-Ośrodek Zdrowia
57.		58/7	0,35	niezabudowana
	Razem		4,7537	
58.	Mysiadło	75/2	0,9472	Centrum Edukacji i Sportu
59.		74	1,62	Centrum Edukacji i Sportu
	Razem		2,5672	
60.	KPGO Mysiadło	1/112	0,0570	zabudowana – budynek przedszkola
61.		1/113	0,2621	plac zabaw
62.		1/218	0,0400	niezabudowana
63.		1/39	0,03	plac zabaw
64.		1/40	0,0318	niezabudowana
65.		1/71	0,0646	niezabudowana
66.		1/182	0,1514	boisko
67.		1/95	0,1083	plac zabaw
68.		1/102	0,0436	niezabudowana

69.		1/104	0,0273	niezabudowana
70.		1/106	0,0352	niezabudowana
71.		1/110	0,0177	zabudowana
72.		1/168	0,0115	zabudowana-transformator
73.		1/247	0,1458	niezabudowana
74.		1/273	9,6208	niezabudowana
75.		1/261	0,1452	niezabudowana
76.		1/263	0,1381	pas zieleni
77.		1/264	1,4491	niezabudowana
78.		1/265	0,4167	niezabudowana
79.		1/266	0,3695	niezabudowana
80.		1/267	1,7846	niezabudowana
81.		1/250	1,4615	niezabudowana
82.		1/251	1,5234	niezabudowana
83.		1/253	0,2977	niezabudowana
84.		1/255	0,2836	niezabudowana
85.		1/279	0,1968	niezabudowana
86.		1/280	0,3000	niezabudowana
87.		1/281	0,8081	niezabudowana
88.		7/7	0,5955	niezabudowana
89.		7/48	0,1000	niezabudowana
90.		233	2,3602	niezabudowana
91.		236/2	0,3148	niezabudowana
92.		238	0,1333	niezabudowana
93.		240	0,1295	niezabudowana
94.		242/1	0,0280	niezabudowana
95.		242/14	0,0209	niezabudowana
96.		1/217	0,2300	garaże
97.		1/107	0,0913	niezabudowana
98.		1/84	0,3358	niezabudowana
99.		246	4,9171	niezabudowana
100.		247	4,9173	niezabudowana
101.		248	4,0448	niezabudowana
102.		249	1,0660	droga wewnętrzna
103.		250	3,5824	niezabudowana
104.		251	3,5822	niezabudowana
105.		252	4,0826	niezabudowana
106.		253	1,8063	niezabudowana
	Razem		52,1594	
107.	Nowa Iwiczna	34/1	0,9363	budynek szkoły
108.		33/24	0,15	boisko szkolne
109.		33/20	0,1285	boisko szkolne
110.		33/22	0,0256	boisko szkolne
111.		31/40	0,1763	zabudowana-parking szkolny
112.		25/32	0,1260	plac zabaw
113.		10/29	0,2252	niezabudowana
114.		31/7	0,3055	zabudowana-obiekt sportowy
115.		36/16	0,0541	budynek szkoły podstawowej
116.		31/53	0,0725	niezabudowana
117.		31/54	0,0712	budynek szkoły
118.		31/55	0,2872	budynek szkoły
119.		31/57	0,0472	niezabudowana
120.		31/5	0,0280	zabudowana
121.		31/58	0,1211	zabudowana
122.		31/59	0,0905	zabudowana
123.		31/60	0,1000	zabudowana
	Razem		2,9452	

124.	Nowa Wola	273/1	0,80	boisko sportowe
125.		273/2	0,01	niezabudowana
126.		274/1	0,14	niezabudowana
127.		274/2	0,02	niezabudowana
128.		342/7	0,0361	zabudowana-przepompownia
129.		395/6	0,2194	boisko szkolne
130.		396/1	0,05	boisko szkolne
131.		351/1	2,22	zbiornik wodny
132.		351/2	0,0902	zabudowana (OSP)
	Razem		3,5857	
133.	Podolszyn	44/3	0,0205	zabudowana
	Razem		0,0205	
134.	PGR Lesznowola	9/13	1,5557	zabudowana (dworek)
135.		5/7	0,0666	zabudowana
136.		5/8	0,0968	zabudowana
137.		13/7	2,6683	niezabudowana
138.		16/6	0,2610	niezabudowana
	Razem		4,6484	
139.	Stara Iwiczna	19/1	0,0105	niezabudowana
140.		167/1	0,0250	zabudowana-przepompownia
141.		160/27	1,0000	teren sportowy
	Razem		1,0355	
142.	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
143.		24/5	0,15	ogrody działkowe
144.		24/6	0,21	ogrody działkowe
145.		24/7	2,25	ogrody działkowe
146.		92/6	1,40	ogrody działkowe
147.		93/2	2,30	ogrody działkowe
148.		2/3	0,68	boisko
	Razem		12,0342	
149.	Władysławów	52/1	0,5777	zabudowana-świetlica
	Razem		0,5777	
150.	Wola Mrokowska	51/6	0,32	plac zabaw
151.		82	2,41	ogrody działkowe
	Razem		2,73	
152.	Wólka Kosowska	106	0,10	zabudowana – budynek świetlicy
153.		116/1	0,20	niezabudowana
154.		121/3	2,7414	budynek przedszkola
	Razem		3,0414	
155.	Zakłady Zamienie			
156.		8/7	0,5000	niezabudowana
155.		8/13	1,4800	budynek szkoły
156.		5/112	0,1626	niezabudowana
157.		5/113	1,4618	niezabudowana
158.		5/71	0,2186	niezabudowana
159.		34	0,3808	budynek komunalny
160.		37/1	1,2679	niezabudowana
	Razem		5,4717	
161.	Zgorzała	300	0,5999	zabudowana budynek szkoły
	Razem		0,5999	
OGÓŁEM			128,7524	

2. Drogi gminne (stanowiące własność Gminy):

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	Antoninów	0,3053
2.	Bobrowiec	0,1123
3.	Garbatka	1,7233
4.	Jabłonowo	1,3730
5.	Janczewice	3,8319
6.	Jazgarzewszczyzna	2,6192
7.	Kolonia Lesznowola	3,0007
8.	Kolonia Mrokowska	1,2833
9.	Kolonia Warszawska	1,5901
10.	Kosów	1,1994
11.	KPGO Mysiadło	8,5241
12.	Lesznowola	14,5861
13.	Łazy	17,6126
14.	Łoziska	7,1373
15.	Magdalenka	31,0471
16.	Marysin	6,9486
17.	Mieszkowo	0,1122
18.	Mroków	8,7003
19.	Mysiadło	7,2206
20.	Nowa Iwiczna	12,4756
21.	Nowa Wola	12,6710
22.	PAN Jastrzębiec	-
23.	PAN Kosów	1,3130
24.	PGR Lesznowola	4,5061
25.	PGR i Radiostacja Łazy	14,0195
26.	Podolszyn	0,5426
27.	Robercin	0,1465
28.	Podolszyn Nowy	0,0091
29.	Stachowo	3,1292
30.	Stara Iwiczna	4,3752
31.	Stefanowo	8,8893
32.	Warszawianka	8,9952
33.	Wilcza Góra	8,8515
34.	Władysławów	5,8587
35.	Wola Mrokowska	5,7631
36.	Wólka Kosowska	7,1499
37.	Zakłady Zamienie	7,3264
38.	Zgorzała	7,5513
Razem		232,5006

3. Drogi będące we władaniu Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
1	Janczewice	0,74
2	Jazgarzewszczyzna	0,31
3	Kolonia Lesznowola	0,0150
4	Kolonia Warszawska	0,12
5	Kosów	0,19
6	Lesznowola	0,2139
7	Łazy	0,79

8	Łoziska	0,5946
9	Marysin	0,04
10	Mroków	0,92
11	Mysiadło	0,31
12	Nowa Iwiczna	0,3592
13	Nowa Wola	1,4083
14	Podolszyn	1,88
15	Stachowo	0,27
16	Stara Iwiczna	0,4226
17	Wilcza Góra	0,7747
18	Władysławów	2,6634
19	Wola Mrokowska	0,81
20	Wólka Kosowska	3,83
21	Zakłady Zamienie	1,17
22	Zgorzała	1,61
Razem		19,4417

4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami:

Lp.	Udział	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	674373/1000000	PGR i Radiostacja Łazy	31/1	0,2295	zabudowana budynkiem komunalnym
2.	1427/1565	Warszawianka	26/45	0,1565	droga
3.	8301/131674	KPGO Mysiadło	1/169	0,3606	zabudowana budynkiem mieszkalnym
4.	3/4	Nowa Iwiczna	38/32	0,1106	droga
5.	1/2	Konarzew (pow. łęczycki)	309	1,9470	niezabudowana
6.	1/4	PGR i Radiostacja Łazy	46/36	0,0671	zabudowana
7.	669/10962	PGR i Radiostacja Łazy	44/59	0,16	zabudowana
8.	5284/20955	PGR i Radiostacja Łazy	48/29	0,1013	zabudowana
9.	3/10	PGR i Radiostacja Łazy	48/21	0,0479	zabudowana
10.	13100/10000000	Piaseczno obr. 0013	7/2, 6/2	1,4732	zabudowana
Razem				4,6537	

5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Mrokowie	Mroków	cz. 60/3	0,0700	zabudowana w części budynkiem OSP
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/1	2,22	zbiornik wodny OSP
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/2	0,0902	strażnica
4.	Ochotnicza Straż Pożarna	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana
5.	Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa 2	KPGO Mysiadło	cz. 1/168	0,0036	altana śmietnikowa
Razem				2,5721	

6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „CPN”	Wola Mrokowska	82	2,41	ogrody działkowe
2.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „TRANSPORTOWIEC”	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
3.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/5	0,15	ogrody działkowe
4.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/6	0,21	ogrody działkowe
5.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/7	2,25	ogrody działkowe
6.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	92/6	1,40	ogrody działkowe
7.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	93/2	2,30	ogrody działkowe
Razem				13,7642	

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)
2.		5/7	0,1798	droga
3.		5/67	0,0348	droga
4.		5/30	0,2196	droga
5.		5/37	0,6504	droga
6.		21	0,1070	niezabudowana
RAZEM			1,3799	

2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy- 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy –743/3, 743/4	0,2144	zabudowana
5.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana
6.	osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	zabudowana
7.	osoby fizyczne	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana
8.	ART. FAMA Sp. z o.o.	Mroków – 34	0,27	zabudowana
9.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 31/2	5,16	zabudowana
10.	PROMAG OZE Sp. z o.o.	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana
11.	Polska Akademia Nauk	Stachowo -10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana
12.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 743/2, 743/7, 254/5, 255/4	1,4784	zabudowana
13.	PROMAG INTERNATIONAL Sp. z o.o.	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana
Razem			21,7001	

3. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło cz.dz. 1/217	0,1062	garaże
2.	„Salus” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Mroków – 61/27	0,2962	zabudowana-budynek przychodni
3.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło- cz.1/84	0,0070	pawilon handlowy
4.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło – cz.1/107	0,0025	pawilon handlowy
5.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło- cz.dz. 1/250	0,1208	miejsca garażowe
6.	osoby fizyczne	PGR i Radiostacja Łazy- cz.dz.31/2	0,00405	miejsca garażowe
7.	Mr. Wojciech Gackowski Sp. Komandytowo-Akcyjna	Zakłady Zamienie 37/1	1,2679	działalność usługowa

8.	Cityboard Media Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268 i cz. dz. 233	0,0020	działalność usługowa
9.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268	0,2000	działalność usługowa
10.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0040	działalność usługowa
11.	Immobart Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
12.	Clear Channel Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0008	działalność usługowa
13.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0002	działalność usługowa
14.	ARW Focus Sp. Jawna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
15.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
RAZEM			2.0143	

4. Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Salus" Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Magdalenka- 42/1	0,1088	zabudowana-budynek przychodni
2.	Orange Polska S.A.	PGR Lesznawola – 9/11	0,0100	działalność usługowa
RAZEM			0,1188	

5. Grunty dzierżawione przez Gminę:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr w. dz.	Pow. Dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Lesznawola	dz. 226/2	0,1159	parking przy ul. Tygryskiej
2.	Lesznawola	Cz.dz.217/10	0,1316	parking przy ul. Szkolnej
2.	Lesznawola	dz. 226/10	0,1121	szkoła przy ul. Tygryskiej
3.	Nowa Iwiczna	cz.dz.23/20	0,1640	parking przy PKP
4.	Mysiadło	dz. 47	0,22	szkoła przy ul. Ogrodowej
5.	Lesznawola	dz. 189/17 i cz. 189/15	0,7486	przedszkole przy ul. Miłosza
6.	Mysiadło	dz.36/2,38/1 38/10	0,8377	plac zabaw
7.	Stara Iwiczna	dz. 108/21 i 108/22	0,0538	droga
8.	Marysin	cz.dz. 9/6	0,1000	plac zabaw

9.	Stefanowo	cz.dz. 59/8 i 59/29	0,1600	plac zabaw
10.	Nowa Wola	dz. 269/1, 270/1, 271/1	1,5000	boisko
11.	Łazy	cz. dz. 403/2	0,0440	plac zabaw
12.	Łoziska	dz. 54/21 i 54/22	0,1940	infrastruktura rekreacyjno-sportowa
13.	Lesznowola	cz. dz. 277/6	0,1000	plac zabaw
14.	Zgorzała	178/17, 178/21	0,1910	plac zabaw i boisko rekreacyjne
15.	Warszawianka	9/11	0,2728	plac zabaw
16.	Wilcza Góra	68/3	0,2000	plac zabaw
17.	Nowa Iwiczna	cz. dz. 12/20	0,0320	plac zabaw
RAZEM			5,1775	

5. Grunty oddane Gminie w użyczenie:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr w. dz.	Pow. Dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Wólka Kosowska	84/7	2,1478	boisko rekreacyjne, piłkarskie, street-workout, siłownia i plac zabaw
2.	Pan Jastrzębiec	cz. dz. 25	0,0200	siłownia
3.	Nowa Wola	256/24	0,0503	niezabudowana – teren zielony
RAZEM			2,2181	

III. Dane o zmianach o stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie		Różnica pow. (w ha)
I. Dane dotyczące przysługujących Gminie prawa własności		
1. Grunty własne Gminy		
przybyły pozycje	137,138,156,157	4,5537
ubyły pozycje	76,92,103,153,159	3,4251
2. Drogi gminne		
zwiększyła się powierzchnia w pozycjach	8,9,12,14,18,33,34,37,38	3,4649
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	33	0,3247
3. Drogi będące we władaniu Gminy		
b/z		
4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami		
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	1	0,1056
5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie		
ubyła pozycja	5	0,1200
6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie		
b/z		
II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu		
1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy		
b/z		
2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste		

ubyły pozycje	8,11,12	0,9747
3.Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę		
przybyły pozycje	-	-
ubyły pozycje	7,8,13,19	1,7286
4.Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę		
przybyły pozycje	-	b/z
5.Grunty dzierżawione przez Gminę		
zwiększyła się powierzchnia w pozycji	5	0,2245
przybyła pozycja	2	0,1316
ubyły pozycje	7	18,6340
6.Grunty oddane w użyczenie Gminy		
przybyły pozycje	-	b/z

IV. Wierzytelności, udziały w spółkach, akcje

1. Wierzytelności, akcje - brak.
2. Jeden udział w wysokości 10.000,00 zł w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie "Mazowiecka Agencja Energetyczna".
3. 120.890 (słownie: sto dwadzieścia osiemset dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy jako kapitał zakładowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o." - całość udziałów 120.890.003,30 zł.
4. Jeden udział w wysokości 15.000,00 zł w Spółce "Nowoczesna Lesznowola" w Lesznowoli.
5. Udziały o łącznej wartości 280.077,50 zł w Spółce LED LEASE S.A. w restrukturyzacji.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2022

1. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0550 - Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (nr działki)	Powierzchnia działki (w ha)	Wartość działki (w zł)	Dochody uzyskane w 2022 r. (netto)
1	2	3	4	5	6
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy - 282/3	1,0000	174 300,00	70 194,00
2.	AMIC Polska Sp. z o.o.	Łazy - 282/4	0,6792	16 800,00	52 527,30
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,4200	33 600,00	30 998,52
4.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Łazy - 743/3, 743/4	0,2144	171 520,00	8 764,98
5.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn (sprzedaż - użytkowanie do 07.07.2022 r.)	Janczewice - 40/3	0	57 852,00	2 054,28
6.	osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	32 000,00	4 871,76
7.	EWA - ZEMŁA, DRÓŹDŹ Spółka Jawna (od 19.05.2022 r. użytkownik: osoba fizyczna)	Łazy 254/8	0,4498	359 840,00	121 484,11
8.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych (sprzedaż - użytkowanie do 25.10.2022 r.)	Stara Iwiczna - 174	0	168 000,00	13 915,92
9.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych (od 12.01.2022 r. użytkownik: ART FAMA Sp. z o.o.)	Mroków - 31/2	5,1600	81 343,65	57 337,92
10.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych - (sprzedaż - użytkowanie do 25.10.2022 r.)	Janczewice - 40/1	0	616 000,00	56 830,62
11.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 34	0,2700	4 256,35	13 877,81
12.	PROMAG OZE Sp. z o.o.	Łazy - 743/1	0,1048	83 840,00	4 344,25
13.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	371 600,00	19 351,53

14.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 10	6,4400	5 152 000,00	4 343,98
		Stachowo - 15	1,7500	1 400 000,00	
15.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 1	0,1800	21 600,00	1 543,46
		Stachowo - 11	2,2800	273 600,00	
		Stachowo - 16	0,4500	349 200,00	
16.	PROMAG INTERNATIONAL Sp. z o.o.	Łazy - 743/5	0,3177	254 160,00	13 235,70
17.	J&M INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 743/2	0,3510	280 800,00	27 806,30
18.	J&M INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 254/5, 255/4, 743/7	1,1274	901 920,00	
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0550			21,7001	10 804 232,00	503 482,44

2. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy gruntu

Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo

rozdział 01095 - Pozostała działalność

§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze

Dział 010 rozdz. 01095 § 0750 - 1.057,48 zł

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0750 - Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze

Lp.	Nazwisko i imię	Teren dzierżawy	Przedmiot dzierżawy	Dochody uzyskane w 2022 r.
1	2	3	4	5
1.	Osoby fizyczne - 132 dzierżawców	Mysiadło	Grunt z przeznaczeniem na usytuowanie garaży o wymiarach 3m x 6m	34 051,19
2.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/84 o pow. 70 m ² - pawilon usługowy	787,51
3.	Polska Telefonia Komórkowa "ORANGE"	PGR Lesznowola	Grunt pod usytuowanie masztu antenowego	48 400,19
4.	Clear Channel Poland Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 8 m ² - reklama	7 470,00
5.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/110 na umieszczenie i budowę instalacji gazowej	187,00
6.	ARW FOCUS Krzysztof Wojtiuk Sp.J.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 9 m ² - reklama	9 960,00
7.	Cityboard Media Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 231/2 oraz cz. dz. nr 1/249 o pow. 100 m ² - 6 nośników reklamowych	35 975,00
8.	"Psia Szkoła" Dominika Chodzeń-dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2.000 m ² - reklama	9 040,00
9.	Tran Grup Sp. z o.o.	Stefanowo	cz. dz. nr 79/7, 73/8, 73/21 o pow. 0,1628 ha	600 000,00

10.	"Azaliowy Ogród" Robert Pełka	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/264 o pow. 400 m ² - kiermasz choinek	1 800,00
11.	Platforma Obywatelska Rzeczypospolitej Polskiej	Lesznowola	grunt na potrzeby organizacji pikniku związanego z obchodami "Dnia Kundelka"	200,00
12.	Osoby fizyczne - 2 dzierżawców	Radiostacja Łazy	cz. dz. nr 31/2 o pow. 32 m ² - pod garaż	593,44
13.	Lesznowola SPV 4 Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. 231/2 o pow. 40 m ² - reklama	2 460,00
14.	"OMP Out Media Project" Dariusz Roszko	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 grunt o pow. 9 m ² - reklama	10 770,00
15.	ATW Development Sp. z o.o. Sp. Komandytowa	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/254	198 510,00
16.	Osoby fizyczne - 8 dzierżawców	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/251 i 253 droga - dojazd do posesji	1 252,08
17.	Gacek-Kościółek Barbara - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/279 grunt o pow. 1440 m ²	975,61
18.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/84 o pow. 70 m ² - pawilon usługowy	1 750,00
19.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/267 o pow. 10 m ² przyczepa gastronomiczna	2 000,00
20.	Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO Nowa Iwiczna	cz. dz. nr 7/47 o pow. 0,4081 ha (stacja uzdatniania wody, zbiornik zasobowy z dwiema studniami nr 6 i nr 7) Kanalizacja deszczowa (odwodnienie)	6 000,00
21.	Leśniak Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 165 m ² - budynek biurowy	1 060,16
22.	Grędowski Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	2 461,95
23.	"SUN STUDIO ART." Marlena Łuczkiewicz	Magdalenka	cz. dz. nr 140 o pow. 5 m ² - reklama	2 000,00
24.	Usługi transportowe Paweł Wojciechowski - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	150,00
25.	IMMOBART Sp.z o.o SP.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 9 m ² - reklama	7 300,00
26.	ATM GRUPA S.A.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 246 na realizację zdjęć do filmu fabularnego 'Skołowani"	1 000,00
27.	BKW B. Tarnowski	Stefanowo	cz. dz. nr 2/3 grunt o pow. 2000 m ²	5 600,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750				991 754,13

VI. Inne dane i informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego za rok 2022

1. Budynki i lokale mieszkalne

1a) Budynki mieszkalne

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2022 r.
1	2	3	4	5
1	Łazy, ul. Przyszłości 9/11	1	66,90	3 337,56
2	Łazy, ul. Produkcyjna 4/4 i 6/5	2	105,35	2 469,34
3	Łazy, Al. Krakowska 203	2	69,00	3 403,62
4	Łazy, Al. Krakowska 182	4	183,00	7 350,37
5	Kolonia Warszawska, ul. Ułanów 39	1	74,00	4 014,96
6	Łazy, ul. Produkcyjna 8	32	1 288,20	62 878,26
7	Zamienie ul. Błędna 32	30	1 259,88	58 392,74
8	Kontener socjalno-mieszkaniowy	1	20,26	1 163,68
9	Lesznówola, ul. Bankowa 3	24	892,30	30 699,32
10	Lesznówola, ul. Topolowa 6 i 6A	2	111,85	6 380,16
RAZEM dział 700 rozdz. 70007 § 0750		99	4 070,74	180 090,01

1b) Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu ogólnym niemieszkalnym

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2022 r.
1	2	3	4	5	6
1	Lesznówola, ul. Szkolna 8	szkoła	1	108,83	5 876,88
2	Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna 23	świetlica	2	96,80	4 868,16
3	Jastrzębiec, ul. Łakowa 13	budynek przedszkola	1	23,77	2 294,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70007 § 0750			4	229,40	13 039,04

1c) Lokale niemieszkalne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Najemca	Dochody uzyskane w 2022 r.
1	2	3	4
1	Mysiadło, ul. Topolowa 2	Poczta Polska S.A.	201 315,18
2	Zamienie, ul. Błędna 32	Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze"	11 848,57
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			213 163,75

2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja	Dochody uzyskane w 2022 r.	Najemca
1	2	3	4	5
1	Lesznowola, ul. Gminna 66	GOPS	3 600,00	Deutsche Leasing Polska S.A.
2	Magdalenka, ul. Słoneczna 273	Wiejski Ośrodek Zdrowia	116 936,73	SALUS Sp. z o.o.
3	Mroków, ul. Górskiego 4	Wiejski Ośrodek Zdrowia		
4	Lesznowola, ul. Gminna 60	pomieszczenie biurowe	12 100,00	Polska Telefonia Komórkowa "ORANGE"
5	Lesznowola, ul. Gminna 60	pomieszczenie biurowe	34 092,00	Poczta Polska
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			166 728,73	

3. Obiekty sportowe

Hale sportowe, boiska, banery reklamowe	hala sportowa, reklama, boisko	301 946,30	-
RAZEM dział 926 rozdz. 92605 § 0750		301 946,30	

4. Środki transportowe

Lp.	Rodzaj pojazdu	Marka	Użytkownik	Wartość (w zł)
1	2	3	4	5
1	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Mroków	856 000
2	Samochód pożarniczy	RENAULT	OSP Mroków	326 600
3	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	856 000
4	Pług śnieżny	PU-S32H Star 244	OSP Nowa Wola	21 980
5	Samochód pożarniczy	STAR-JELCZ	OSP Zamienie	61 246
6	Samochód pożarniczy	FORD Transit	OSP Zamienie	67 500
7	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Mroków	599 400
8	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	599 400
9	Samochód osobowy	OPEL Astra Cosmo	Urząd Gminy	76 181
10	Samochód osobowy	OPEL Astra Edition	Urząd Gminy	64 935
11	Samochód dostawczy	FIAT Scudo	Urząd Gminy	60 000
12	Samochód osobowy	RENAULT Twingo	Urząd Gminy	17 000
14	Samochód dostawczy	PEUGEOT Boxer	Urząd Gminy	70 000
15	Samochód ciężarowy	RENAULT Master	Centrum Sportu	83 025
16	Samochód osobowy	VOLKSWAGEN Golf	Centrum Sportu	89 000
17	Samochód dostawczy	FIAT Ducato	Centrum Sportu	43 798
18	Przyczepka	Niewiadów	Centrum Sportu	4 664
RAZEM				3 896 729

5. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne **35 718 821,94**

6. Budowle - ogrodzenia, drogi, place, oświetlenia, boiska, przystanki, parkingi **164 856 070,58**

7. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do grupy środków trwałych. Są to m. in.: komputery, drukarki, zamrażarki, centrala telefoniczna, kopiarki itp. **23 855 784,10**

8. Budynki i lokale **213 978 973,13**

Mane Jolanta Bażycka-Wąsik