

**Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia w Magdalence przy ul.  
Słonecznej 273**

- I. Powierzchnia użytkowa budynku ośrodka zdrowia: 515 m<sup>2</sup>;  
Teren wokół budynku ośrodka zdrowia: powierzchnia 1088 m<sup>2</sup>, wyłożony kostką betonową, ogrodzony prętami stalowymi na podmurówce klinkierowej, wyposażony w bramę na pilota, furtkę, oświetlony.  
Budynek ośrodka zdrowia jest 3 kondygnacyjny i składa się z piwnicy (kotłownia gazowa, magazyny, szatnie personelu, pomieszczenia techniczne, archiwum, maszynownia dźwigu), przyziemia (hol wejściowy, rejestracja, poczekalnia, gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, sanitariaty), piętra (poczekalnia, gabinety lekarskie, sala rehabilitacyjna, sanitariaty).
- II. Budynek ośrodka zdrowia wyposażony jest w:
- 1) instalacje:
    - a. kanalizacyjną – podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej,
    - b. wody zimnej – zasilanie z gminnej sieci wodociągowej,
    - c. wody ciepłej zasilanej z kotłowni budynku opalanej gazem ziemnym pochodzącym z sieci gazu zarządzanej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.,
    - d. c.o. – grzejnikową zasilaną z kotłowni budynku opalanej gazem ziemnym pochodzącym z sieci gazu zarządzanej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.
    - e. elektryczną,
    - f. oświetlenia ewakuacyjnego,
    - g. wentylacyjną – grawitacyjną,
    - h. telefoniczną,
    - i. LAN,
    - j. odgromową,
    - k. przeciwpożarową: hydranty pożarowe Ø 50 mm,
  - 2) urządzenia techniczne:
    - a. dźwig osobowy nr 61395 nr UDT 3127018563,
    - b. kocioł gazowy firmy Viessmann model: Vitocrossal 300 CU3A,
    - c. zasilanie rezerwowe - agregat prądotwórczy firmy: SUMERA MOTOR model: SMG 30RA-S n/s 21-34910,
    - d. detekcji gazu – Gazex MD-2.Z, DEX-12N, MSV,
    - e. miski WC stojące z deską,
    - f. armaturę łazienkową,
    - g. grzejniki z zaworami termostatycznymi,
    - h. komplet gniazd i kontaktów.