

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w celu podwyższenia kapitału
zakładowego Lesznowlaskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznowoli
i objęcia nowych udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, - o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 1 pkt.2 uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 182/XV/2012 z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lesznowola

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na wniesienie do kapitału zakładowego Lesznowlaskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 867 343,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote), w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lesznowola, położonej w obrębie Wola Mrokowska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/29 o pow.0,3999 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

§ 2.

Z tytułu wniesionego, zgodnie z § 1 wkładu niepieniężnego Gmina Lesznowola obejmuje 867 (słownie: osiemset sześćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.

§ 3.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym koszty aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w celu podwyższenia kapitału zakładowego Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola, o wartości 867 343,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote), w postaci prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 104/29 o pow.0,3999 ha, obręb Wola Mrokowska jest zgodne z wnioskiem Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w celu realizacji zadań własnych w zakresie budowy Stacji Uzdatniania Wody w Woli Mrokowskiej.

Powyższa inwestycja będzie realizowana przez Spółkę z o. o. Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu 4MN i w części na terenie wód powierzchniowych - symbol planu WS zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXIV/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Warszawianka, Wola Mrokowska, oraz uchwałą Nr 714/LVIII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Warszawianka i Wola Mrokowska, zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXIV/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 maja 2020 r.

Z tytułu wniesionego wkładu niepieniężnego Gmina Lesznowola obejmuje 867 (słownie: osiemset sześćdziesiąt siedem) udziałów w Spółce o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.