

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Lesznowola dla części wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska  
zatwierdzonego uchwałą Nr 618/XLVI/2014 Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 22 października 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 618/XLVI/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 19 marca 2015 r., poz. 2479) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest zmiana zapisów § 33, § 34, § 38, § 41, § 42, § 45, § 46, dotyczących ustaleń realizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesionych, mieszkaniowej i usług, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia.....2023 r.





## Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Gminy Lesznówola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części dla części wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska zatwierdzonego uchwałą Nr 618/XLVI/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 października 2014 r. wynika z potrzeby zmiany § 33, § 34, § 38, § 41, § 42, § 45, § 46 w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych.

## MAPA ORIENTACYJNA

