

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę składników
majątkowych należących do Gminy Lesznowola**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 40 ze zm.) – Rada Gminy Lesznowola uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas określony 20 lat, składników majątkowych należących do Gminy Lesznowola, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz spółki „Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne” sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (zwanej dalej „Spółką”).

§ 2. Z tytułu zawartej umowy dzierżawy Spółka zobowiązana będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz składników majątkowych Gminy Lesznowola
- sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydzierżawianych
Lesznowolskiemu Przedsiębiorstwu Kanalizacyjnemu Sp. z o.o. w Lesznowoli

| Lp. | Data OT | Nazwa inwestycji | dł. sieci | Wartość inwestycji z OT |
|--------------|------------|---|----------------|-------------------------|
| 1 | 21.02.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 53 mb ul. Floksów dz. nr 80/2, 80/8, 80/16 w Nowej Woli | 53,0 | 30 000,00 |
| 2 | 21.02.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o dł. 50 mb ul. Floksów dz. nr 80/2, 80/8, 80/16 w Nowej Woli | 50,0 | 20 000,00 |
| 3 | 27.03.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 59 mb dz. nr 336, 337 ul. Jemiołuszki w Zgorzale | 59,0 | 18 000,00 |
| 4 | 27.03.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 56 mb dz. nr 336, 337 ul. Jemiołuszki w Zgorzale | 56,0 | 35 000,00 |
| 5 | 28.03.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 211 mb dz. nr 28/2, 28/1, 37, 25/9, 25/10 ul. Gwarna w Kolonii Lesznowola | 211,0 | 20 000,00 |
| 6 | 28.03.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 285 mb dz. nr 34, 35/13, 35/22, 35/25 ul. Zdrowotna w Marysinie | 285,0 | 85 000,00 |
| 7 | 28.03.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 245 mb dz. nr 34, 35/13, 35/22, 35/25 ul. Zdrowotna w Marysinie | 245,0 | 140 000,00 |
| 8 | 14.04.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 219 mb ul. Turystyczna dz. nr 81/3, 81/8, 81/11, 81/13, 637, 638, 639, 145/22 w Nowej Iwicznej | 219,0 | 74 046,00 |
| 9 | 14.04.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 167 mb ul. Turystyczna dz. nr 81/3, 81/8, 81/11, 81/13, 637, 638, 639, 145/22 w Nowej Iwicznej | 167,0 | 103 320,00 |
| 10 | 17.04.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 83 mb ul. Mozaikowa dz. 68/1, 68/6 w Nowej Iwicznej | 83,0 | 19 000,00 |
| 11 | 17.04.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 83 mb ul. Mozaikowa dz. 68/1, 68/6 w Nowej Iwicznej | 83,0 | 15 000,00 |
| 12 | 04.05.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 55 mb Al. Zgody dz. 183/13, 183/2 w Zgorzale | 55,0 | 25 663,80 |
| 13 | 04.05.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 50 mb Al. Zgody dz. 183/13, 183/2 w Zgorzale | 50,0 | 15 000,00 |
| 14 | 08.05.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 367 mb ul. Ludowa dz. 14, 7/34, 8/16, 8/24 w Marysinie | 367,0 | 98 500,00 |
| 15 | 08.05.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 330 mb ul. Ludowa dz. 14, 7/34, 8/16, 8/24 w Marysinie | 330,0 | 115 500,00 |
| 16 | 08.05.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 130 mb ul. Wiewiórki dz. 287/23, 287/24, 288/9 w Lesznowoli | 130,0 | 35 800,00 |
| 17 | 08.05.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. 174 mb ul. Wiewiórki dz. 287/23, 287/24, 288/9 w Lesznowoli | 174,0 | 92 800,00 |
| 18 | 08.05.2023 | Przepompownia ścieków ul. Wiewiórki dz. 287/23, 287/24, 288/9 w Lesznowoli | - | 110 000,00 |
| 19 | 16.05.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 50 mb ul. Dobra dz. 109/19 w Łazach | 50,0 | 27 000,00 |
| 20 | 05.06.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 104,3 mb dz. 13/5, 224/1, 45/2, 235/2 we Władysławowie oraz 48/16 w Wilczej Górze | 104,3 | 23 500,00 |
| 21 | 05.06.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 100,3 mb dz. 13/5, 224/1, 45/2, 235/2 we Władysławowie oraz 48/16 w Wilczej Górze | 100,3 | 15 000,00 |
| 22 | 05.06.2023 | Przewód wodociągowy o dł. 496,2 mb dz. 77/1, 77/16, 77/17, 78/1, 79/11 i 67/2 w Nowej Woli | 496,2 | 80 000,00 |
| 23 | 05.06.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej o dł. 501 mb dz. 77/1, 77/16, 77/17, 78/1, 79/11 i 67/2 w Nowej Woli | 501,0 | 215 000,00 |
| 24 | 05.06.2023 | Przepompownia ścieków dz. 77/1, 77/16, 77/17, 78/1, 79/11 i 67/2 w Nowej Woli | - | 100 000,00 |
| 25 | 12.06.2023 | Przewód kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o dł. 501 mb ul. Plonowa dz. 116 w Nowej Woli | 501,0 | 516 600,00 |
| RAZEM | | | 4 369,8 | 2 029 729,80 |

Uzasadnienie

Składniki majątkowe, których szczegółowe wskazanie zawiera załącznik do uchwały należą do Gminy Lesznówola. Gmina wydzierżawi je „Lesznówolskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu” Spółka z o.o., na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na okres 20 lat.