

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki ewidencyjnej nr 236/2, położonej w obrębie KPGO Mysiadło oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie osobie prawnej działki ewidencyjnej nr 236/2, o pow. 0,3148 ha, położonej w obrębie KPGO Mysiadło stanowiącej część nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Lesznowola, na okres 30 lat.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki ewidencyjnej nr 236/2, położonej w obrębie KPGO Mysiadło.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wydzierżawienie działki ewidencyjnej nr 236/2, położonej w obrębie KPGO Mysiadło w celu realizacji usług m.in. z zakresu gastronomii jest zgodne z wnioskiem osoby prawnej, co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 638/XLVIII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło.

Z uwagi na fakt, iż będzie to umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Lesznowola może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.