

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 7/59 i 238/1, stanowiących własność Gminy Lesznowola, położonych w obrębie KPGO Mysiadło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 7/59 o pow.0,0850 ha i 238/1 o pow.0,0156 ha, stanowiących własność Gminy Lesznowola, dla których jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonych w obrębie KPGO Mysiadło - na okres 30 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 7/59 o pow.0,0850 ha i 238/1 o pow.0,0156 ha, stanowiących własność Gminy Lesznowola, dla których jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonych w obrębie KPGO Mysiadło jest zgodne z wnioskiem osoby fizycznej.

W uwagi na fakt, iż jest to umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Lesznowola może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.