

Załącznik Nr 13
do Zarządzenia Nr 5/2024/RPA
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 29 marca 2024 r.

MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.

1. Grunty stanowiące własność Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Janczewice	40/2	0,0722	zabudowana - budynek świetlicy
2.		40/4	0,0220	plac zabaw
3.		187/1	0,0871	niezabudowana
4.		188/2	0,0756	niezabudowana
	Razem		0,2569	
5.	Jazgarzewszczyzna	57/1	0,15	niezabudowana
	Razem		0,15	
6.	Kolonia Warszawska	43/1	0,1465	zabudowana - budynek mieszkalny
		43/2	1,4535	niezabudowana
	Razem		1,6000	
7.	Lesznowola	160/3	0,4716	zabudowana – budynek Urzędu Gminy
8.		232/4	1,4633	zabudowana - budynek szkoły
9.		233/24	0,2568	parking szkolny
10.		233/16	0,4585	parking szkolny
11.		244	0,0504	niezabudowana
12.		243	0,0465	niezabudowana
13.		241	0,0536	niezabudowana
14.		99/16	0,1200	zabudowana- budynek komunalny
	Razem		2,9207	
15.	Łazy	254/4	0,1882	leśna
16.		312	0,5287	zabudowana - budynek świetlicy (w budowie)
17.		442	0,1652	niezabudowana
18.		324/2	0,4309	zabudowana
	Razem		1,3130	
19.	PGR i Radiostacja Łazy	5/3	1,44	niezabudowana
20.		31/5	0,6266	niezabudowana
21.		44/73	0,09	zabudowana
22.		44/82	0,2807	zabudowana- budynek

23.		72	0,07	świetlice
24.		149/2	0,0281	niezabudowana
25.		161/1	2,30	zabudowana budynkiem szkoły
26.		181	0,05	niezabudowana
27.		183/2	0,22	niezabudowana
28.		48/114	0,9702	zabudowana - budynek komunalny
29.		48/17	0,1690	zabudowana -garaże
30.		44/69	0,0887	niezabudowana
31.		44/70	0,3230	niezabudowana
32.		46/47	0,0337	niezabudowana
33.		46/2	0,0430	zabudowana
	Razem		6,7330	
34.	Łoziska	190/13	0,4509	niezabudowana
	Razem		0,4509	
35.	Magdalenka	1102/11	5,3168	leśna
36.		1104/2	0,1400	leśna
37.		1104/4	5,0915	leśna
38.		1104/5	4,2196	leśna
39.		1104/6	2,6328	leśna
40.		1105	1,0463	leśna
41.		1575/2	0,0800	leśna
42.		1887	0,3524	leśna
43.		140	0,1826	zabudowana - siedziba ZOPO, świetlica, biblioteka
	Razem		19,0620	
44.	Marysin	44	0,03	niezabudowana
45.		12/23	0,59	zabudowana
	Razem		1,21	
46.	Mroków	58/10	0,2124	zabudowana - budynek szkoły
47.		60/3	0,8359	zabudowana - budynek szkoły
48.		58/12	0,1483	zabudowana - budynek szkoły
49.		58/14	0,2599	zabudowana - budynek szkoły
50.		58/9	0,2215	zabudowana – hala sportowa
51.		61/11	0,12	przepompownia ścieków
52.		57/6	0,4747	boisko
53.		56	1,0000	niezabudowana
54.		59/1	0,17	zabudowana-parking OSP
55.		57/9	0,4548	niezabudowana
56.		58/3	0,21	niezabudowana
57.		61/27	0,2962	zabudowana-Ośrodek Zdrowia
58.		58/7	0,35	niezabudowana
	Razem		4,7537	
59.	Mysiadło	75/2	0,9472	Centrum Edukacji i Sportu
60.		74	1,62	Centrum Edukacji i Sportu
61.		83/13	2,1198	Centrum Edukacji i Sportu
	Razem		4,6870	
62.	KPGO Mysiadło	1/112	0,0570	zabudowana – budynek

				przedszkola
63.		1/113	0,2621	plac zabaw
64.		1/218	0,0400	niezabudowana
65.		1/39	0,03	plac zabaw
66.		1/40	0,0318	niezabudowana
67.		1/71	0,0646	niezabudowana
68.		1/182	0,1514	boisko
69.		1/95	0,1083	plac zabaw
70.		1/102	0,0436	niezabudowana
71.		1/104	0,0273	niezabudowana
72.		1/106	0,0352	niezabudowana
73.		1/110	0,0177	zabudowana
74.		1/168	0,0115	zabudowana-transformator
75.		1/247	0,1458	niezabudowana
76.		1/285	2,5064	niezabudowana
77.		1/286	2,5988	niezabudowana
78.		1/261	0,1452	niezabudowana
79.		1/288	0,3163	niezabudowana
80.		1/265	0,4167	niezabudowana
81.		1/267	1,7846	niezabudowana
82.		1/250	1,4615	niezabudowana
83.		1/217	0,2300	niezabudowana
84.		1/251	1,5234	niezabudowana
85.		1/253	0,2977	niezabudowana
86.		1/255	0,2836	niezabudowana
87.		1/279	0,1968	niezabudowana
88.		1/280	0,3000	niezabudowana
89.		1/281	0,8081	niezabudowana
90.		7/59	0,0850	niezabudowana
91.		238/1	0,0156	niezabudowana
92.		242/14	0,0209	niezabudowana
93.		246	4,9171	niezabudowana
94.		247	4,9173	niezabudowana
95.		248	4,0448	niezabudowana
96.		250/1	0,1758	niezabudowana
97.		250/2	3,4066	niezabudowana
98.		251	3,5822	niezabudowana
99.		252/2	4,0464	niezabudowana
100.		253/1	0,0500	niezabudowana
101.		253/2	1,7563	niezabudowana
102.		236/2	0,3148	niezabudowana
	Razem		41,2282	
103.	Nowa Iwiczna	34/5	0,9323	budynek szkoły
104.		33/24	0,15	boisko szkolne
105.		33/20	0,1285	boisko szkolne
106.		33/22	0,0256	boisko szkolne
107.		31/66	0,1711	zabudowana-parking szkolny
108.		25/32	0,1260	plac zabaw
109.		10/29	0,2252	niezabudowana
110.		31/64	0,3013	zabudowana-obiekt sportowy
111.		36/16	0,0541	budynek szkoły podstawowej
112.		31/53	0,0725	niezabudowana
113.		31/54	0,0712	budynek szkoły
114.		31/55	0,2872	budynek szkoły
115.		31/57	0,0472	niezabudowana
116.		31/5	0,0280	zabudowana

117.		31/58	0,1211	zabudowana
118.		31/59	0,0905	zabudowana
119.		31/60	0,1000	zabudowana
	Razem		2,9318	
120.	Nowa Wola	273/4	0,7304	boisko sportowe
121.		273/2	0,0109	niezabudowana
122.		274/1	0,1375	niezabudowana
123.		274/2	0,0225	niezabudowana
124.		342/7	0,0361	zabudowana- przepompownia
125.		395/6	0,2194	boisko szkolne
126.		396/1	0,0528	boisko szkolne
127.		351/1	2,1802	zbiornik wodny
128.		351/2	0,0902	zabudowana (OSP)
129.		271/1	0,2935	boisko szkolne
	Razem		3,7735	
130.	Podolszyn	44/3	0,0205	zabudowana
	Razem		0,0205	
131.	PGR Lesznów	9/13	1,5562	zabudowana (dworek)
132.		5/7	0,0666	zabudowana
133.		5/8	0,0968	zabudowana
134.		13/7	2,6683	niezabudowana
135.		16/6	0,2610	niezabudowana
	Razem		4,6489	
136.	Stara Iwiczna	19/1	0,0105	niezabudowana
137.		167/1	0,0250	zabudowana- przepompownia
138.		160/27	1,0000	teren sportowy
	Razem		1,0355	
139.	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
140.		24/5	0,15	ogrody działkowe
141.		24/6	0,21	ogrody działkowe
142.		24/7	2,25	ogrody działkowe
143.		92/6	1,40	ogrody działkowe
144.		93/2	2,30	ogrody działkowe
145.		2/3	0,68	boisko
	Razem		12,0342	
146.	Władysławów	52/1	0,5777	zabudowana-świetlica
	Razem		0,5777	
147.	Wola Mrokowska	51/6	0,32	plac zabaw
148.		82	2,41	ogrody działkowe
	Razem		2,73	
149.	Wólka Kosowska	106	0,10	zabudowana – budynek świetlicy
150.		116/1	0,20	niezabudowana
151.		121/3	2,7414	budynek przedszkola
	Razem		3,0414	
152.	Zakłady Zamienie	8/7	0,5000	niezabudowana
153.		8/13	1,4800	budynek szkoły
154.		5/112	0,1626	niezabudowana
155.		5/113	1,4618	niezabudowana
156.		5/71	0,2186	niezabudowana
157.		34	0,3808	budynek komunalny

158.		37/1	1,2679	niezabudowana
	Razem		5,4717	
159.	Zgorzała	300	0,5999	zabudowana budynek szkoły
	Razem		0,5999	
OGÓŁEM			121,2305	

2. Drogi gminne (stanowiące własność Gminy):

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	Antoninów	0,3053
2.	Bobrowiec	0,1123
3.	Garbatka	1,8084
4.	Jabłonowo	1,3730
5.	Janczewice	3,8748
6.	Jazgarzewszczyzna	2,6384
7.	Kolonia Lesznowola	3,0807
8.	Kolonia Mrokowska	1,2999
9.	Kolonia Warszawska	1,5901
10.	Kosów	1,2007
11.	KPGO Mysiadło	14,0855
12.	Lesznowola	15,1014
13.	Łazy	15,9569
14.	Łoziska	6,9575
15.	Magdalenka	31,0471
16.	Marysin	5,8498
17.	Mieszkowo	0,1122
18.	Mroków	9,0273
19.	Mysiadło	7,2763
20.	Nowa Iwiczna	12,5117
21.	Nowa Wola	12,8519
22.	PAN Jastrzębiec	-
23.	PAN Kosów	1,3130
24.	PGR Lesznowola	4,5061
25.	PGR i Radiostacja Łazy	15,2580
26.	Podolszyn	0,6022
27.	Robercin	0,1465
28.	Podolszyn Nowy	0,0091
29.	Stachowo	3,1292
30.	Stara Iwiczna	4,5378
31.	Stefanowo	8,9350
32.	Warszawianka	9,2782
33.	Wilcza Góra	10,1834
34.	Władysławów	6,1402
35.	Wola Mrokowska	5,7631
36.	Wólka Kosowska	6,6915
37.	Zakłady Zamienie	7,3264
38.	Zgorzała	8,3350
Razem		240,2159

3. Drogi będące we władaniu Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
1.	Janczewice	0,74
2.	Jazgarzewszczyzna	0,31
3.	Kolonia Lesznówola	0,0150
4.	Kolonia Warszawska	0,12
5.	Kosów	0,19
6.	Lesznówola	0,2139
7.	Łazy	0,79
8.	Łoziska	0,5842
9.	Marysin	0,04
10.	Mroków	0,8447
11.	Mysiadło	0,31
12.	Nowa Iwiczna	0,18
13.	Nowa Wola	1,3867
14.	Podolszyn	1,87
15.	Stara Iwiczna	0,4226
16.	Wilcza Góra	0,2686
17.	Władysławów	2,5001
18.	Wola Mrokowska	0,81
19.	Wólka Kosowska	3,8348
20.	Zakłady Zamienie	0,4456
21.	Zgorzała	1,0544
Razem		16,9306

4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami:

Lp.	Udział	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	14743994830/3071000000	PGR i Radiostacja Łazy	31/1	0,2295	zabudowana budynkiem komunalnym
2.	1427/1565	Warszawianka	26/45	0,1565	droga
3.	8301/131674	KPGO Mysiadło	1/169	0,3606	zabudowana budynkiem mieszkalnym
4.	3/4	Nowa Iwiczna	38/32	0,1106	droga
5.	1/2	Konarzew (pow. łęczycki)	309	1,9470	niezabudowana
6.	1/4	PGR i Radiostacja Łazy	46/36	0,0671	zabudowana
7.	669/10962	PGR i Radiostacja Łazy	44/59	0,16	zabudowana
8.	3/10	PGR i Radiostacja Łazy	48/21	0,0479	zabudowana
9.	13100/10000000	Piaseczno obręb 0013	7/2, 6/2	1,4732	zabudowana
Razem				4,5524	

5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Mrokowie	Mroków	cz. 60/3	0,0700	zabudowana w części budynkiem OSP
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/1	2,1802	zbiornik wodny OSP
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/2	0,0902	strażnica
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa 2	KPGO Mysiadło	cz. 1/168	0,0036	altana śmietnikowa
Razem				2,3440	

6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „CPN”	Wola Mrokowska	82	2,41	ogrody działkowe
2.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „TRANSPORTOWIEC”	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
3.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/5	0,15	ogrody działkowe
4.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/6	0,21	ogrody działkowe
5.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/7	2,25	ogrody działkowe
6.	Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	92/6	1,40	ogrody działkowe
7.	Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	93/2	2,30	ogrody działkowe
Razem				13,7642	

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)
2.		5/7	0,1798	droga
3.		5/67	0,0348	droga
4.		5/30	0,2196	droga
5.		5/37	0,6504	droga
6.		21	0,1070	niezabudowana
RAZEM			1,3799	

2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy- 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa
3.	Osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy – 743/4	0,1000	zabudowana
5.	Osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana
6.	Osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	zabudowana
7.	Osoby fizyczne	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana
8.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków – 34	0,27	zabudowana
9.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 31/2	5,16	zabudowana
10.	N&N INVESTMENT	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana
11.	Polska Akademia Nauk	Stachowo -10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana
12.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 743/7, 254/5, 255/4	1,1274	zabudowana
13.	N&N INVESTMENT Sp. z o. o. - udział ½ Osoba fizyczna – udział ½	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana
14.	PRODBET Spółka z o. o.	Łazy – 743/3	0,1144	zabudowana
15.	Osoby fizyczne – udział ½	Łazy – 743/2	0,3510	zabudowana
Razem			21,7001	

3. Grunty stanowiące własność Gminny oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło cz.dz. 1/217	0,1062	garaże
2.	„Salus” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Mroków – 61/27	0,2962	zabudowana-budynek przychodni
3.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło- cz. 1/84	0,0070	pawilon handlowy
4.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło – cz. 1/107	0,0025	pawilon handlowy
5.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło- cz.dz. 1/250	0,1208	miejsca garażowe
6.	osoby fizyczne	PGR i Radiostacja Łazy- cz.dz. 31/5	0,00405	miejsca garażowe
7.	Mr. Wojciech Gackowski Sp. Komandytowo-Akcyjna	Zakłady Zamienie 37/1	1,2679	działalność usługowa
8.	Cityboard Media Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268 i cz. dz. 233	0,0020	działalność usługowa
9.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268	0,2000	działalność usługowa
10.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/288	0,0002	działalność usługowa
11.	Immobart Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/288	0,0009	działalność usługowa
12.	Clear Channel Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/288	0,0008	działalność usługowa
13.	DEMERCİ Sp. k.	KPGO Mysiadło dz. 236/2	0,3148	
14.	Ed SAN III Sancak Sp. k.	KPGO Mysiadło 233	0,3000	niezabudowana
	RAZEM		2,6233	

4. Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	„Salus” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Magdalenka- 42/1	0,1088	zabudowana-budynek przychodni
2.	Orange Polska S.A.	PGR Lesznówola – 9/11	0,0100	działalność usługowa
	RAZEM		0,1188	

5. Grunty dzierżawione przez Gminę:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Lesznowola	dz. 226/2	0,1159	parking przy ul. Tygryziej
2.	Lesznowola	cz.dz.217/16	0,1316	parking przy ul. Szkolnej
2.	Lesznowola	dz. 226/10	0,1121	szkoła przy ul. Tygryskiej
3.	Nowa Iwiczna	cz.dz.23/20	0,1640	parking przy PKP
4.	Mysiadło	dz. 47	0,22	szkoła przy ul. Ogrodowej
5.	Lesznowola	dz. 189/17 i cz. 189/15	0,7486	przedszkole przy ul. Miłosza
6.	Mysiadło	dz.36/2,38/1, 38/10	0,8377	plac zabaw
7.	Stara Iwiczna	dz. 108/21 i 108/22	0,0538	droga
8.	Marysin	dz. 9/28	0,1000	plac zabaw
9.	Stefanowo	dz. 59/8 i 59/29	0,1800	plac zabaw
10.	Nowa Wola	dz. 269/1, 270/1, 271/1	1,2000	boisko
11.	Łazy	cz. dz. 403/2	0,0440	plac zabaw
12.	Łoziska	dz. 54/21 i 54/22	0,1940	plac zabaw
13.	Zgorzała	178/17, 178/21	0,1430	plac zabaw i boisko rekreacyjne
14.	Warszawianka	9/11	0,2728	plac zabaw
15.	Wilcza Góra	68/3	0,2000	plac zabaw
16.	Nowa Iwiczna	cz. dz. 12/20	0,0320	plac zabaw
17.	Wólka Kosowska	84/7	2,1478	boisko piłkarskie i treningowe
RAZEM			6,8973	

5. Grunty oddane Gminie w użyczenie:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Pan Jastrzębiec	cz. dz. 25	0,0200	siłownia
2.	Nowa Wola	256/24	0,0503	teren rekreacyjny
3.	Zgorzała	227/21	0,2061	krzyż
4.	Zgorzała	159	1,68	niezabudowana
RAZEM			1,9564	

III. Dane o zmianach o stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie		Różnica pow. (w ha)
I. Dane dotyczące przysługujących Gminie prawa własności		
1. Grunty własne Gminy		
przybyły pozycje	9, 28, 34, 45, 61, 76-79, 90, 91, 96-97, 99-102, 107, 110, 120, 129	21,3012
ubyły pozycje	9, 28, 34, 74-77, 79, 88-94, 97, 98, 102, 103, 105, 106, 124	28,1028
2. Drogi gminne		
zwiększyła się powierzchnia w pozycjach		

zmniejszyła się powierzchnia w pozycji		
3. Drogi będące we władaniu Gminy		
zwiększyła się powierzchnia w pozycjach	20	0,0048
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	8, 10, 12-14, 17, 18, 21, 22	2,2459
ubyla pozycja	15	0,27
4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami		
ubyla pozycja	8	0,1013
5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie		
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	2	0,0398
ubyla pozycja	4	0,1883
6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie		
		b/z
II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu		
1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy		b/z
2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste		b/z
3. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę		
przybyły pozycje	13, 14	0,6148
ubyla pozycje	10, 14, 15	0,0058
4. Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę		b/z
5. Grunty dzierżawione przez Gminę		
zwiększyła się powierzchnia w pozycji	9	0,0200
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	10, 13	0,0780
przybyła pozycja	17	2,1478
ubyla pozycje	13	0,1000
6. Grunty oddane w użyczenie Gminy		
przybyły pozycje	3, 4	1,8861
ubyla pozycja	1	2,1478

IV. Wierzytelności, udziały w spółkach, akcje

1. Wierzytelności, akcje - brak.
2. Jeden udział w wysokości 10.000,00 zł w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie "Mazowiecka Agencja Energetyczna".
3. 102.497 (słownie: sto dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy jako kapitał zakładowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o." - całość udziałów 102.497.000 zł.
4. Udziały o łącznej wartości 280.077,50 zł w Spółce LED LEASE S.A. w restrukturyzacji.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2023

1. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0550 - Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (nr działki)	Powierzchnia działki (w ha)	Dochody uzyskane w 2023 r. (netto)
1	2	3	4	5
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp.z o.o.	Łazy - 282/3	1,0000	24 929,16
2.	AMIC Polska Sp. z o.o.	Łazy - 282/4	0,6792	52 527,30
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	30 998,52
4.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Łazy - 743/4	0,1000	4 166,10
5.	PRODBET SP. z o.o.	Łazy - 743/3	0,1144	4 598,80
6.	Osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	4 871,76
7.	Osoba fizyczna	Łazy 254/8	0,4498	18 739,11
8.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 31/2 °	5,16	57 337,92
9.	ART. FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 34	0,27	13 846,86
10.	N & N INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 743/1	0,1048	4 366,08
11.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	19 351,53
12.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 10	6,4400	4 343,98
		Stachowo - 15	1,7500	
13.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 1	0,1800	1 543,46
		Stachowo - 11	2,2800	
		Stachowo - 16	0,4500	

14.	N & N INTERNATIONAL Sp. z o.o. i osoba fizyczna	Łazy - 743/5 (udział po 1/2)	0,3177	13 235,70
15.	Osoby fizyczne	Łazy - 743/2 (udział po 1/2)	0,3510	14 623,02
16.	J & M INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 254/5, 255/4, 743/7	1,1274	71 745,47
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0550			21,7001	341 224,77

2. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy gruntu

Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo

rozdział 01095 - Pozostała działalność

§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze

Dział 010 rozdz. 01095 § 0750 - 1.273.68

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0750 - Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze

Lp.	Nazwisko i imię	Teren dzierżawy	Przedmiot dzierżawy	Dochody uzyskane w 2023 r.
1	2	3	4	5
1.	Osoby fizyczne - 132 dzierżawców	Mysiadło	Grunt z przeznaczeniem na usytuowanie garaży o wymiarach 3m x 6m	38 365,56
2.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/84 o pow. 70 m2 - pawilon usługowy	3 144,00
3.	Polska Telefonii Komórkowa "ORANGE"	PGR Lesznówola	Grunt pod usytuowanie masztu antenowego	54 340,27
4.	Clear Channel Poland Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 8 m2 - reklama	8 460,00
5.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/110	300,00
6.	ARW FOCUS Krzysztof Wojtiuk Sp.J.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 9 m2 - reklama	3 680,00
7.	Clityboard Media Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 231/2 oraz cz. dz. nr 1/249 o pow. 100 m2 - 6 nośników reklamowych	48 238,73
8.	"Psia Szkoła" RZAŚA ZBIGNIEW - dział.gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2.000 m2 - reklama	11 212,18
9.	DEMIRCI Spółka Komandytowa	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 236/2 o powierzchni 0,3148 ha.	1 756 650,00
10.	ED SAN III Sancak Spółka	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 233 o pow. 0,3000 ha	60 000,00
11.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/267 w Mysiadle o powierzchni 10 m2	900,00
12.	Osoby fizyczne - 2 dzierżawców	Radiostacja Łazy	cz. dz. nr 31/2 o pow. 32 m2 - pod garaż	487,24
13.	"OMP Out Media Project" Dariusz Roszko	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 grunt o pow.9 m2 - reklama	10 550,00
14.	Osoby fizyczne - 8 dzierżawców	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/251 i 253 droga - dojazd do posesji	3 626,93

15.	Gacek-Kościółek Barbara - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/279 grunt o pow. 1440 m2	975,61
16.	Mirosław Złotowicz Agencja Artystyczna ARENA-BIS	Mysiadło	cz. dz. nr 250 o pow.1000 m2 na realizację zdjęć do filmu fabularnego	1 000,00
17.	Lesznnowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 165 m2 - budynek biurowy	444 289,20
18.	Grędowski Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m2 - reklama	2 039,92
19.	"DWL JOB Sp.z o.o.	Magdalenka	cz. dz. nr 140 o pow. 5 m2 - reklama	2 000,00
20.	"SUN STUDIO ART." Marlena Łuczkiwicz	Magdalenka	cz. dz. nr 140 o pow. 5 m2 - reklama	1 547,96
21.	IMMOBART Sp.z o.o SP.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 9 m2 - reklama	9 300,00
22.	Agencja Artystyczno -Reklamowa FANTAZJA Grzegorz Zakrzewski	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 250 o pow.1200 m2 na realizację zdjęć do filmu fabularnego	1 000,00
23.	DAV GRUP STEPAN MARGARYN	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 40 m2 kiermasz świąteczny	1 202,66
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750				2 463 310,26

VI. Inne dane i informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego za rok 2023

1. Budynki i lokale mieszkalne

1a) Budynki mieszkalne

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2023 r.
1	2	3	4	5
1.	Łazy, ul. Przyszłości 9/11	1	66,90	4 225,62
2.	Łazy, ul. Produkcyjna 4/4	1	52,84	3 166,17
3.	Łazy, Al. Krakowska 203	2	69,00	4 950,72
4.	Łazy, Al. Krakowska 182	3	131,11	9 408,60
5.	Kolonia Warszawska, ul. Ułanów 39	1	74,00	5 576,25
6.	Łazy, ul. Produkcyjna 8	32	1 288,20	83 067,91
7.	Zamienie ul. Błędna 32	30	1 259,88	73 283,37
8.	Kontener socjalno-mieszkaniowy	1	20,26	182,34
9.	Lesznnowola , ul. Bankowa 3	24	892,30	42 491,26
10.	Lesznnowola, ul. Topolowa 6 i 6A	2	111,85	10 190,17
RAZEM dział 700 rozdz. 70007 § 0750		97	3 966,34	236 542,41

1b) Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu ogólnym niemieszkalnym

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2023 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Lesznnowola, ul. Szkolna 8	szkoła	1	108,83	7 835,76
2.	Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna 23	świetlica	2	96,80	6 492,00
3.	Jastrzębiec, ul. Łakowa 13	budynek przedszkola	1	23,77	2 860,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70007 § 0750			4	229,40	17 187,76

1c) Lokale niemieszkalne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Najemca	Dochody uzyskane w 2023 r.
1	2	3	4
1.	Mysiadło, ul. Topolowa 2	Poczta Polska S.A.	228 814,05
2.	Zamienie, ul. Błędna 32	Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze"	15 850,85
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			244 664,90

2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja	Dochody uzyskane w 2023 r.	Najemca
1	2	3	4	5
1.	Lesznowola, ul. Gminna 66	GOPS	3 600,00	Deutsche Leasing Polska S.A.
2.	Magdalenka, ul. Słoneczna 273	Wiejski Ośrodek Zdrowia	179 610,75	SALUS Sp. z o.o./Neuca/Świat zdrowia
3.	Mroków, ul. Górskiego 4	Wiejski Ośrodek Zdrowia		
4.	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	13 200,00	Polska Telefonii Komórkowa "ORANGE"
5.	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	34 092,00	Poczta Polska
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			230 502,75	

3. Obiekty sportowe

Hale sportowe, boiska, banery reklamowe	hala sportowa, reklama, boisko	361 422,51	-
RAZEM dział 926 rozdz. 92605 § 0750		361 422,51	

4. Środki transportowe

Lp.	Rodzaj pojazdu	Marka	Użytkownik	Wartość (w zł)
1	2	3	4	5
1.	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Mroków	856 000
2.	Samochód pożarniczy	RENAULT	OSP Mroków	326 600
3.	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	856 000
4.	Pług śnieżny	PU-S32H Star 244	OSP Nowa Wola	21 980
5.	Samochód pożarniczy	STAR-JELCZ	OSP Zamienie	61 246
6.	Samochód pożarniczy	FORD Transit	OSP Zamienie	67 500
7.	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Mroków	599 400
8.	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	599 400
9.	Samochód osobowy	OPEL Astra Cosmo	Urząd Gminy	76 181
10.	Samochód osobowy	OPEL Astra Edition	Urząd Gminy	64 935
11.	Samochód dostawczy	FIAT Scudo	Urząd Gminy	60 000
12.	Samochód osobowy	RENAULT Twingo	Urząd Gminy	17 000
13.	Samochód dostawczy	PEUGEOT Boxer	Urząd Gminy	70 000
14.	Samochód ciężarowy	RENAULT Master	Centrum Sportu	83 025
15.	Samochód osobowy	VOLKSWAGEN Golf	Centrum Sportu	89 000
16.	Samochód dostawczy	FIAT Ducato	Centrum Sportu	43 798
17.	Przyczepka	Niewiadów	Centrum Sportu	4 664
RAZEM				3 896 729

5.	<u>Sieci wodociągowe i kanalizacyjne</u>	41 154 381,73
6.	<u>Budowle - ogrodzenia, drogi, place, oświetlenia, boiska, przystanki, parkingi</u>	175 692 363,76
7.	<u>Maszyny i urządzenia oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do grupy środków trwałych. Są to m. in.: komputery, drukarki, zamrażarki, centrala telefoniczna, kopiarki itp.</u>	23 912 523,82
8.	<u>Budynki i lokale</u>	214 554 266,54


WZUT
Maria Jolanta Białycka-Wąsik