

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego  
(aportu) w celu podwyższenia kapitału zakładowego Lesznowlaskiego  
Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznowoli  
i objęcia nowych udziałów**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz.344, ze zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 337/XXXIX/2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Lesznowola

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 2 288 352 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote), w celu podwyższenia kapitału zakładowego Lesznowlaskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola w postaci prawa własności części nieruchomości, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, stanowiącej działkę ewidencyjną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/289, o pow. 0,3152 ha, objętą księgą wieczystą WA1I/00038944/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Z tytułu wniesionego, zgodnie z § 1 wkładu niepieniężnego Gmina Lesznowola obejmuje 2 288 (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.

**§ 3.** Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym koszty aktu notarialnego ponosi Spółka.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Wyrażenie zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), o wartości 2 288 352 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote), w postaci prawa własności części nieruchomości, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/289, o pow. 0,3152 ha w celu podwyższenia kapitału zakładowego Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola jest zgodne z wnioskiem Spółki.

Działka wykorzystana będzie na prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w celu budowy Stacji Uzdatniania Wody.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (symbol 1U/Z) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 638/XLVII/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło

Z tytułu wniesionego wkładu niepieniężnego Gmina Lesznowola obejmuje 2 288 (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem) udziałów w Spółce o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.