

Zarządzenie Nr /2024
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy na: „Dostawę, montaż i demontaż oraz obsługę kompletnego lodowiska dla Gminy Lesznowola”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

W związku z koniecznością dokonania zamówienia publicznego na: „Dostawę, montaż i demontaż oraz obsługę kompletnego lodowiska dla Gminy Lesznowola”, postanawiam zawrzeć umowę z: „PIRUET” Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Lanciego 10b/12, 02-792 Warszawa.

§2

1. W budżecie Gminy Lesznowola przewidziane zostały środki finansowe na cel określony w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Oferta, o której mowa w § 1, jest ofertą najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§3

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w dniu 3 stycznia 2024 r. umowa Nr RZP.272.01.2024.
2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Mirosław Wilusz
Zastępca Wójta

Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
Tomasz Dziubak-Wysokiński
mgr inż. Tomasz Dziubak-Wysokiński

RADCA PRAWNY
Teresa Hiekarczyk
Teresa Hiekarczyk

Umowa Nr RZP.272.01.2024

W dniu 03.01.2024 r. w Lesznowoli pomiędzy: Gminą Lesznowola, 05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta - Mirosława Wilusza

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

„PIRUET” Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Lanciego 10b/12, 02-792 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000683947, NIP: 5223094437, REGON: 367618980, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Tomasza Jędrzejewskiego

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Dostawa, montaż i demontaż oraz obsługa kompletnego lodowiska dla Gminy Lesznowola”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2

Terminy realizacji:

- 1) **dostawa, montaż oraz uruchomienie lodowiska: 10 dni od daty zawarcia umowy.**
- 2) **funkcjonowanie lodowiska: do dnia 03.03.2024 r.**
- 3) **demontaż lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą: do dnia 15.03.2024 r.**

§ 3

Lodowisko, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz infrastruktura towarzysząca tj. punkt kasowy, wypożyczalnia łyżew, przebieralnia itp., stanowią własność Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia, montażu, serwisu lodowiska oraz demontażu urządzeń po zakończeniu funkcjonowania lodowiska,
- 2) zapewnienia miejsca do przechowywania odzieży dla użytkowników lodowiska, przy czym Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za pozostawione rzeczy,
- 3) zorganizowania 6 imprez towarzyszących o charakterze kulturalno - rozrywkowym,
- 4) skierowania do realizacji umowy osoby sprawującej nadzór nad pracownikami oraz użytkownikami lodowiska, która posiada 8 lat doświadczenia zawodowego,
- 5) właściwego wykonania umowy, poniesienia odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez niego przy wykonywaniu umowy,
- 6) przywrócenia terenu, na którym zostało zamontowane lodowisko do jego stanu przed montażem.

§ 5

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy, gdy zachodzi w szczególności jedna z poniższych sytuacji:
 - a) temperatura zewnętrzna powietrza w ciągu doby będzie wyższa niż +10 stopni Celsjusza przez co najmniej 2 godziny,
 - b) prędkość wiatru będzie wyższa niż 2,0 m/s, przy jednoczesnej temperaturze powietrza wyższej niż +8 stopni Celsjusza,
 - c) promieniowanie słoneczne nie będzie rozproszone przez chmury, a temperatura powietrza będzie wyższa niż +8 stopni Celsjusza,
 - d) wystąpią intensywne opady deszczu przez co najmniej godzinę przy temperaturze powietrza 0 stopni Celsjusza,
 - e) wystąpią przerwy w dostawie prądu,
 - f) wystąpi opóźnienie w uruchomieniu przyłącza elektroenergetycznego.
2. Jeżeli w czasie uruchomienia lodowiska temperatura powietrza i warunki atmosferyczne nie pozwalają na utworzenie tafli lodu, termin jego utworzenia zostaje przesunięty do czasu zaistnienia korzystnych do zamrożenia tafli lodu warunków atmosferycznych.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać nieodpłatnie nadający się pod instalację sztucznego lodowiska teren o powierzchni minimum 1000 m² znajdujący się na terenie Zespołu Szkół Publicznych w Lesznowoli, o równej, stabilnej, utwardzonej i wypoziomowanej powierzchni umożliwiającej instalację wolnostojącego, otwartego lodowiska o wymiarach 18 x 40 metrów. Różnica poziomów przekazanego terenu pod montaż sztucznego lodowiska nie może przekraczać 10 cm na przestrzeni między krawędziami lodowiska. Jeżeli teren pod budowę lodowisk wymaga dodatkowych, prac mających na celu wyrównanie bądź utwardzenie go, prace te spoczywają na Wykonawcy, który zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prac na własny koszt,
- 2) zapewnić możliwość podłączenia się do szafy elektrycznej w miejscu ustawienia lodowiska do przyłącza energii elektrycznej o mocy max. 100 kW,
- 3) pokryć koszty energii elektrycznej i wody niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania lodowiska,
- 4) zapewnić przyłącze wody 1,5"-2,0" z ciśnieniem w zakresie 3-4 bary, w odległości do 30 metrów od miejsca zainstalowania lodowiska,
- 5) udostępnić powierzchnię wokół lodowiska dla infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do realizacji usługi (punkt kasowy, wypożyczalnia łyżew, przebieralnia, garaż dla rolby),
- 6) nie wносить żadnych zastrzeżeń do umieszczania przez Wykonawcę reklam na bandach lodowiska, masztach wokół lodowiska oraz do pobierania tantiem z reklam – z wyjątkiem: Zamawiający może nakazać usunięcie reklamy z przyczyn estetycznych lub związanych z realizacją zadań publicznych Zamawiającego.

§ 7

W przypadku, gdy dojdzie do niewykonania umowy na skutek okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od woli którejś ze Stron, którym w żaden sposób nie można było zapobiec lub naprawić, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia kwoty wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:
381 300,00 zł. (brutto)
(słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:

- a) 60 000,00 zł. (brutto) płatne będzie za dostawę oraz montaż lodowiska, na podstawie faktury częściowej, przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury,
 - b) 278 300,00 zł. (brutto) płatne będzie za obsługę lodowiska, na podstawie faktur częściowych, przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury,
 - c) 43 000,00 zł. (brutto) płatne będzie za demontaż lodowiska, na podstawie faktury końcowej, przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. W przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę z uwagi na okoliczności wymienione w § 7 lub w przypadku wprowadzenia nowych ograniczeń sugerujących niekorzystanie z jakichkolwiek aktywności lub pozostawanie w domu, a rozwiązanie to zostanie wprowadzone po dniu 22 grudnia 2023 r., Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt a) i c).
 4. W przypadku siły wyższej o której mowa w § 7, a tym samym rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt b) zostanie proporcjonalnie pomniejszone za każdy dzień, w którym funkcjonowanie lodowiska nie było możliwe.
 5. Wykonawca wszystkie faktury wystawi na Gminę Lesznówola, NIP: 123 122 03 34,
 6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
 7. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uruchomieniu lodowiska, w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1,
 - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień, w którym brak jest możliwości korzystania z lodowiska, spowodowany brakiem odpowiedniej konserwacji, pielęgnacji tafli lodu przez Wykonawcę,
 - d) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udostępnieniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy takich jak: wypożyczalnia łyżew, kasków, chodzików do nauki jazdy na łyżwach, miejsce do przechowywania odzieży dla użytkowników lodowiska, punkt ostrzenia i suszenia łyżew, udostępnienia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z lodowiska,
 - e) w wysokości 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za brak skierowania przez Wykonawcę do realizacji umowy osoby sprawującej nadzór, o której mowa w § 4,
 - f) w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony brak zorganizowania imprezy towarzyszącej o charakterze kulturalno - rozrywkowym, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 1 lit. b) przekroczy 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej według zasad określonych w ust. 1 lit. a).
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary w terminie, Zamawiający będzie mógł ją potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

W związku z brzmieniem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wystąpienia okoliczności, które mają na celu poprawę bezpieczeństwa i komfortu użytkowników obiektu lodowiska,
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i użytkowników lodowiska,
- 4) zaistnienia sytuacji, na które nie miał wpływu Wykonawca lub Zamawiający oraz których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie zamówienia.

§ 11

1. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza: Pan Tomasz Jędrzejewski, tel.: 603 705 986, e-mail: t.jedrzejewski@piruet.pl.

2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza: Pan Rafał Skorek, tel.: 22 272-96-10, e-mail: kontakt@sportlesznowola.pl.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a ewentualne sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych


mgr inż. Tomasz Dziubak-Wysokiński

RADCA PRAWNY


Teresa Piekarczyk