

WÓJT GMINY LESZNOWOLA

05-506 Lesznówola
ul. Gminna 60

**Zarządzenie Nr 47 / 2024
Wójta Gminy Lesznówola
z dnia 04 marca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne udostępnienie części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5/113, położonej w obrębie Zakłady Zamienie

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt.3 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć umowę udostępnienia części nieruchomości, oznaczonej numerem ewid. 5/113, obręb Zakłady Zamienie na umieszczenie infrastruktury technicznej polegającej na budowie sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 40 i długości $L = 1,57m$ oraz kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 40 i długości $L = 6,96m$ na czas istnienia urządzeń.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z. Wójta
Zastępca Wójta

GGN.6853.3.2023.BJ

UMOWA UDOSTĘPNIENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w Lesznowoli w dniu .. 04 marca .. 2023 r. pomiędzy:
Gminą Lesznowola z siedzibą ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, NIP 123-12-30-334
reprezentowaną przez Pana Marcina Kanię – Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola,
zwaną dalej „Gminą”

a

Zwanym dalej „Użytkownikiem wieczystym”
o następującej treści:

§ 1

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Zakłady Zamienie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 5/113, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
2. Uchwałą Nr 904/LXIX/2023 z dnia 26 października 2023 r. Rada Gminy Lesznowola wyraziła zgodę na odpłatne udostępnienie części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5/113, położonej w obrębie Zakłady Zamienie – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2

1. Gmina odpłatnie udostępnia Użytkownikowi wieczystemu, nieruchomości oznaczonej numerem ewid. obręb Zakłady Zamienie, na udostępnienie części nieruchomości, oznaczonej numerem ewid. 5/113, obręb Zakłady Zamienie na umieszczenie infrastruktury technicznej polegającej na budowie sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 40 i długości $L= 1,57m$, oznaczonej na załączniku graficznym literami A i B oraz kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 40 i długości $L= 6,96m$, oznaczonej na załączniku graficznym literami C i D, będącym jej integralną częścią, na czas istnienia urządzeń.
2. Użytkownik wieczysty powiadomi pisemnie Gminę o terminie prowadzenia robót, o których mowa w ust. 1, co najmniej z 7- dniowym wyprzedzeniem.
3. Użytkownik wieczysty ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę mienia znajdującego się na przedmiotowym gruncie na czas realizacji robót budowlanych.
4. Użytkownik wieczysty na własny koszt uzyska stosowne zezwolenia na budowę urządzenia, o którym mowa w ust.1, jeśli takie są wymagane przepisami prawa oraz we własnym zakresie, na własny koszt i niebezpieczeństwo wykona prace związane z umieszczeniem tego urządzenia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Użytkownik wieczysty na własny koszt doprowadzi teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia wszelkich prac budowlanych związanych z budową urządzenia, o którym mowa w ust.1.

§ 3

1. Użytkownik wieczysty ma prawo wstępu na część nieruchomości, udostępnionej na podstawie niniejszej umowy, w celu prowadzenia prac polegających na wybudowaniu, naprawach, remontach i konserwacji urządzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Za wyniki z czynności, o których mowa w ust.1 ewentualne szkody każdorazowo będzie wypłacane przez Użytkownika wieczystego odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole podpisanym przez Spółkę, a wartość odszkodowania zostanie wypłacona po wykonanej wycenie szkód przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Spółkę.
3. O terminie wykonania robót, o których mowa w ust.1 Gmina zostanie powiadomiona pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przy czym usuwanie awarii może odbywać się bez konieczności zachowania terminu powiadomienia.

§ 4

Z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 za udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 2 ust.1 Użytkownik wieczysty wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę z dnia 13 listopada 2023r. powołanego przez właściciela nieruchomości, tj. kwotę 3.227 zł (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia siedem zł), powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23%, tj. kwotę 742,21 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa złote i 21/100), czyli łącznie brutto kwotę 3.969,21 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 21/100), po zawarciu umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

Za datę realizacji płatności uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas istnienia urzędzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.


§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 8

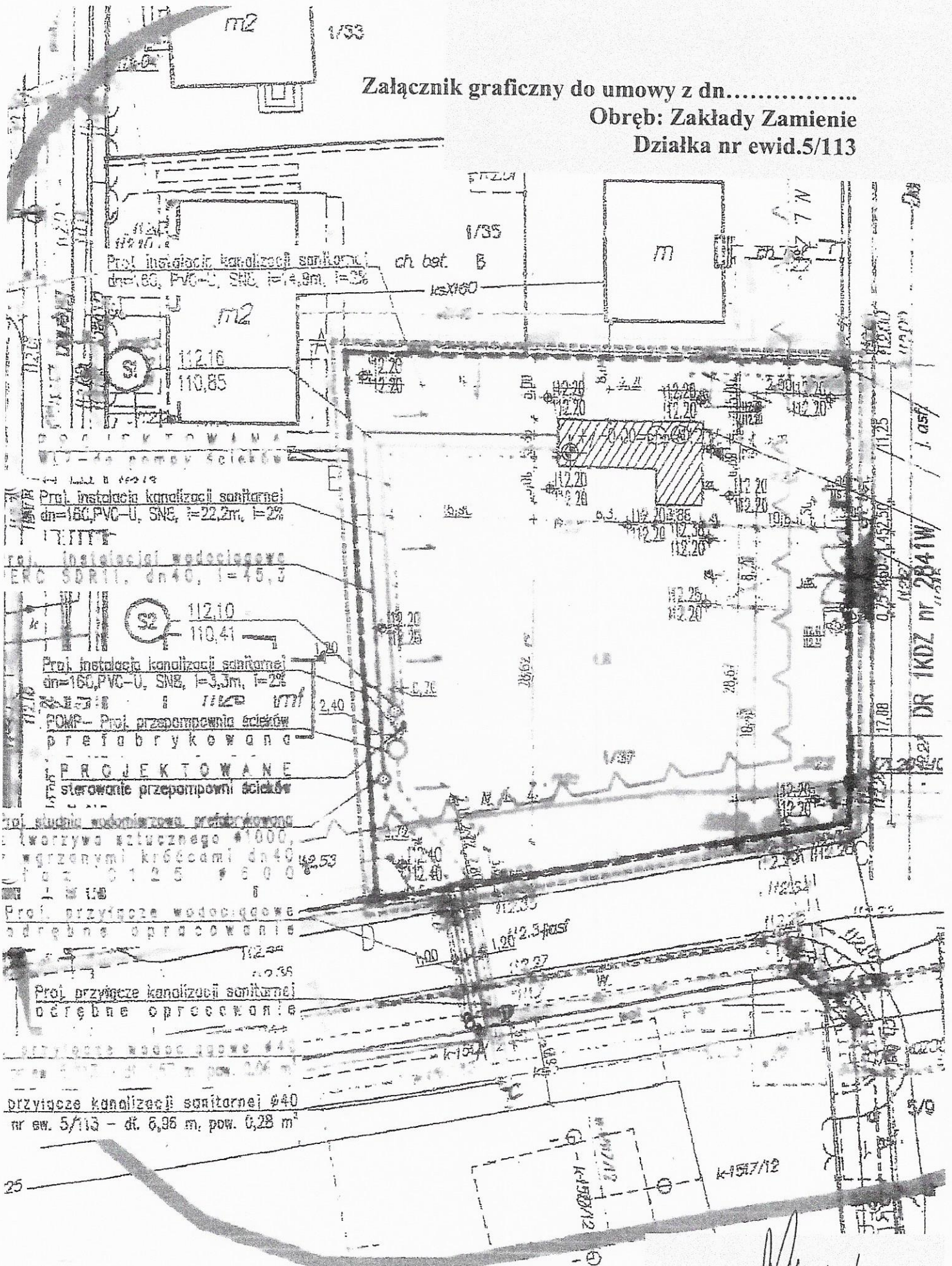
Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa egzemplarze dla Gminy jeden egzemplarz dla Użytkownika wieczystego.

Gmina Lesznowola


Zastępca Wójta

Użytkownik wieczysty

Załącznik graficzny do umowy z dn.....
 Obręb: Zakłady Zamienie
 Działka nr ewid.5/113



Proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
 dn=160, PVC-U, SNE, l=22,2m, i=2%

Proj. instalacji wodociągowej
 ERG SDR11, dn40, i=45,3

Proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
 dn=160, PVC-U, SNE, l=3,0m, i=2%

POMP - Proj. przepompownia ścieków
 prefabrykowane

PROJEKTOWANE
 sterowanie przepompowni ścieków

Proj. studnia wodociągowa, prefabrykowana
 w otworze sztucznej #1000,
 wgrzanymi kręconymi dn40

Proj. przyłącze wodociągowe
 odrębne opracowanie

Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
 odrębne opracowanie

Proj. przyłącze wodociągowe #40
 nr sw. 5/113 - dł. 6,96 m, pow. 0,28 m²

Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej #40
 nr sw. 5/113 - dł. 6,96 m, pow. 0,28 m²

Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej #40
 nr sw. 5/113 - dł. 6,96 m, pow. 0,28 m²

[Signature]
 Zastępca Wójta