

Zarządzenie Nr ~~64~~ /2024
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia ~~25~~ marca 2024 r.

w sprawie oddania w najem gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki nr 1/267, położonej w obrębie KPGO Mysiadło.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć umowę na oddanie w najem gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/267, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło – na okres od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

§ 2

Projekt umowy najmu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Mirosław Wilusz
Zastępca Wójta

UMOWA NAJMU Nr RGK.6845.1.2024.WK

zawarta w Lesznowoli w dniu marca 2024 r.

pomiędzy:

Gminą Lesznowola z siedzibą ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola,

NIP 1231220334, REGON 013271111,

reprezentowaną przez:

Mirosława Wilusza – Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola,

zwaną w treści umowy „Wynajmującym”,

a Panią Beatą Trzeciak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: BTF Beata Trzeciak,

ul. Cichej Łąki 4/11, 05-500 Piaseczno,

NIP 7952336774, REGON 388940975,

zwaną w treści umowy „Najemcą”,

o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 18 m², stanowiący część działki nr 1/267, położonej w obrębie KPGO Mysiadło. Przedmiot umowy określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się przeznaczyć wynajmowany grunt opisany w § 1 na postawienie budki z lodami i artykułami spożywczymi, a po upływie czasu określonego w niniejszej umowie, doprowadzić grunt do stanu poprzedniego. W przypadku nieuprzątnięcia gruntu Najemca zostanie obciążony kosztami wykonania tych prac.
2. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Wysokość czynszu najmu strony ustalają na kwotę 400,00,- zł (słownie: czterysta złotych) netto miesięcznie, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

§ 4

1. Czynsz najmu, o którym mowa w § 3, płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy nr: 55 8022 0000 0000 0257 2000 0018.
2. W przypadku nieterminowego wpłacenia czynszu Najemca będzie płacił Wynajmującemu odsetki ustawowe.

§ 5

Najemca zobowiązany jest oprócz czynszu, o którym mowa w § 3 do uiszczania opłat:

1. Za odbiór nieczystości stałych – na podstawie odrębnej umowy zawartej z dostawcą usługi,
2. Za energię elektryczną na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego po zakończeniu umowy, na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w punkcie sprzedaży Najemcy,

§ 6

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.

§ 7

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej (z wyłączeniem formy elektronicznej) pod rygorem nieważności.

§ 8

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd cywilny właściwy dla Wynajmującego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden dla Najemcy,
- dwa dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

ZASTĘPCA WÓJTA

Mirosław Wilusz