

Zarządzenie Nr ³¹..... /2024
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy na: „Wykonanie i utrzymanie elementów stałej organizacji ruchu na terenie Gminy Lesznowola w roku 2024”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

W związku z koniecznością dokonania zamówienia publicznego pn.: „*Wykonanie i utrzymanie elementów stałej organizacji ruchu na terenie Gminy Lesznowola w roku 2024*”, postanawiam zawrzeć umowę z: „MP-PROJEKT INŻYNIERIA RUCHU” Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą: ul. Piłsudskiego 28, 05-270 Marki.

§2

1. W budżecie Gminy Lesznowola przewidziane zostały środki finansowe na cel określony w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Oferta, o której mowa w § 1, jest ofertą najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§3

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w dniu 4 kwietnia 2024 r. umowa Nr RZP.272.10.2024.
2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

Mirosław Wilusz
Zastępca Wójta

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

Kierownik

Referat Zamówień Publicznych

mgr inż. Tomasz Dziubak-Wysokiński

Umowa Nr RZP.272.10.2024

W dniu 04.04.2024 r. w Lesznowoli pomiędzy: Gminą Lesznowola, 05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60, reprezentowaną przez:

Z- cę Wójta - Mirosława Wilusza

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

„MP-PROJEKT INŻYNIERIA RUCHU” Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą: ul. Piłsudskiego 28, 05-270 Marki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000631378, REGON: 365149044, NIP: 1251644942, reprezentowaną przez Komplementariusza: „MP-PROJEKT INŻYNIERIA RUCHU” Sp. z o.o., w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Mariusz Bonikowski

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „*Wykonanie i utrzymanie elementów stałej organizacji ruchu na terenie Gminy Lesznowola w roku 2024.*”
2. Zakres robót objętych umową określa:
 - 1) Przedmiar robót.
 - 2) Kosztorys ofertowy.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załącznik 1- 3 do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty określone w §1 z należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w szczególności dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym właściwego oznakowania prowadzonych robót.
2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za właściwe wykonanie powierzonego zamówienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz odpowiada za szkody spowodowane przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji umowy tj. w zakresie: słupki do znaków drogowych z rur stalowych, przymocowanie tablic znaków drogowych, zdejmowanie tablic znaków drogowych, przestawianie znaków pionowych, montaż balustrad, montaż bariery ochronnej, montaż lustra akrylowego, montaż słupków blokujących, montaż elementów odblaskowych na jezdni, prostowanie słupków i regulacja znaków, mycie tarcz znaków, oznakowanie poziome farbą akrylową, oznakowanie poziome jezdni materiałem

chemoutwardzalnym, będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w dniu zawarcia umowy wykazu osób skierowanych do realizacji umowy (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy. Do wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu zatrudnienia wskazanych pracowników na podstawie umowy o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy. Dokumenty należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności ich adresów, numerów PESEL, dat urodzenia, numeru rachunku bankowego, wysokości składek - z wyłączeniem imienia i nazwiska pracownika.
5. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności określone w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu osób wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacanie składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zgodnie z ust. 4.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania robót objętych umową w ciągu: **1 dnia** od każdorazowego zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem fax-u, telefonu lub e-maila.
2. Wykonanie robót w danym miesiącu będzie potwierdzone protokołami odbioru podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 (lub ich część), a także projektu jej zmiany oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w § 1 ust. 1 (lub ich część) i jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 (lub jej części).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo:

- a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy wskazanej w § 5;
- b) umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa energii oraz wody.

Wyłączenia, o których mowa powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. brutto.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w formie pisemnej do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) nazwy podwykonawcy,
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin końcowy umowy określony w § 5 niniejszej umowy,
 - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, iż wynagrodzenie musi odpowiadać zakresowi robót przewidzianego dla podwykonawcy i nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia określonego w § 5,
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem prac zawartym w umowie,
 - 2) przedmiot umowy do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - 3) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w § 5.

§ 5

1. Roboty, o których mowa w § 1 będą realizowane przez okres: 270 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia: 30.12.2024 r. lub do czasu wcześniejszego wyczerpania kwoty zaproponowanej przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy:

➤ brutto (łącznie z podatkiem VAT) w zł: 245 754,00 ,-

(słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100), w tym podatek VAT: 23%.

2. Ilości robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie tj. zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu. Faktyczne ilości robót będą wynikać z potrzeb Zamawiającego, które wystąpią w trakcie realizacji umowy. Minimalna wartość robót, którą Zamawiający w ramach umowy powierzy Wykonawcy wynosi 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego po wykonaniu rzeczowego zakresu robót określonego w zleceniu oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokoły odbioru robót wykonanych w danym miesiącu, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, w których realizacji uczestniczył dalszy podwykonawca na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy lub usługi wykonywane po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są takie dostawy lub usługi.
8. Wykonawca wszystkie faktury wystawi na Gminę Lesznowola, NIP: 1231220334.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru zakres robót objęty poszczególnymi zleceniami za pomocą fax-u lub e-maila. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie.
W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie Pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub Pełnomocnika nie

wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

5. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 1% wartości danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad oraz usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 (lub ich część) lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł. (słownie zł: dwa tysiące złotych 00/100),
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie zł: dwa tysiące złotych 00/100),
 - 7) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 - w wysokości 1 000,00 zł. (słownie zł: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 przekroczy 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku niezrealizowania płatności w ustalonym terminie Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi za zwłokę.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż:

- 1) Słupki do znaków drogowych z rur stalowych - 12 miesięcy,
- 2) Montaż balustrad - 12 miesięcy,
- 3) Montaż bariery ochronnej - 12 miesięcy,
- 4) Montaż lustra akrylowego - 12 miesięcy,
- 5) Montaż słupków blokujących - 12 miesięcy,

- 6) Montaż elementów odblaskowych na jezdni - 12 miesięcy,
 - 7) Oznakowanie poziome farbą akrylową - 6 miesięcy,
 - 8) Oznakowanie poziome jezdni materiałem chemoutwardzalnym - 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego poszczególnych robót określonych szczegółowymi zleceniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad oraz usterek w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie lub usterce, chyba że Zamawiający określi inny, dłuższy termin.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) co najmniej jednorazowego niewykonania przez Wykonawcę prac objętych danym zleceniem i niepodjęcia wykonania tych prac po pisemnym wezwaniu ze strony Zamawiającego;
 - 2) zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót, o której mowa w § 8 ust. 3.
 - 3) w przypadku określonym w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż w terminie 21 dni od ujawnienia którejkolwiek z nich.

§ 11

1. W związku z brzmieniem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, które odbiegają w sposób znaczący od normy wieloletniej tj. gdy wystąpią intensywne lub długotrwałe opady przekraczające normy wieloletnie, silne lub długotrwałe mrozy, których skala przekracza normy wieloletnie;
 - 2) w innej niż wymienione sytuacji, na które nie miał wpływu Zamawiający lub Wykonawca, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy pomimo dochowania należytej staranności, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia począwszy od pierwszego dnia obowiązywania zmiany przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Strony wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką, wskutek zmian o których mowa w ust. 2, zmianie ulegnie koszt wykonania umowy. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający, w terminie 21 dni, ustosunkuje się do

przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i ust. 3, Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w czasie trwania umowy, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale, za który przeprowadzana jest waloryzacja, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, zwanym dalej „wskaźnikiem cen towarów i usług”, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług nie przekroczy 3%;
 - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa wyżej, to 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) zmiany wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług nie będą dotyczyły waloryzacji w zakresie cen objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej ust. 4, Wykonawca lub Zamawiający może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy; z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
6. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wskazany w umowie.
7. Zmiana wynagrodzenia, wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową ważną w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: mienie ruchome związane z prowadzeniem usług, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 14

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki nr 1 - 3 do umowy:

- 1) Przedmiar robót.
- 2) Kosztorys ofertowy.
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik

Referatu Zamówień Publicznych


mgr inż. Tomasz Dziubek Wysokiński