

**WÓJT GMINY LESZNOWOLA**

05-506 Lesznowola

ul. Gminna 60

**Zarządzenie Nr 82 / 2024  
Wójta Gminy Lesznowola  
z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie dzierżawy działki ewidencyjnej nr 1/289 o pow.0,3052 ha, położonej w obrębie  
KPGO Mysiadło, gmina Lesznowola**

Na podstawie art. 30 ust.2 , pkt.3 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

**Wójt Gminy zarządza, co następuje :**

**§ 1**

1. Postanawia się zawrzeć umowę dzierżawy działki ewidencyjnej, stanowiącej własność Gminy Lesznowola, dla której jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1, na okres 3 miesięcy, tj. od dnia 18 kwietnia 2024 r. do 18 lipca 2024 r.

2. Umowa dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. Wójta  
Marek Kania  
Zastępca Wójta



## UMOWA DZIERŻAWY Nr 17/GGN/2024

Zawarta w Lesznowoli w dniu 18 kwietnia 2024 r. pomiędzy :  
**Gminą Lesznowola reprezentowaną przez Marcina Kanię – Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola**  
zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym „  
a  
**Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym spółka z o.o. z siedzibą ul Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000349630 reprezentowaną przez:**  
**Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu Spółki**  
zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”  
o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka ewidencyjna nr 1//289 o pow. 0,3152 (powstała w wyniku podziału działki nr 1/281 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Lesznowola Nr 37/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.) , stanowiąca własność Gminy Lesznowola, położona w obrębie KPGO Mysiadło, gmina Lesznowola.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 638/XLVII/2014 z dnia 12.11.2014 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r., poz.38) działka nr 1/289, położona jest na terenach zabudowy usługowej i zieleni urządzonej – symbol planu 1U/Z.

### § 2

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy nieruchomość, o której mowa w § 1 na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w celu budowy Stacji Uzdatniania Wody.
2. Dzierżawca na własny Koszt uzyska stosowne zezwolenia na budowę Stacji Uzdatniania Wody, jeśli takie są wymagane przepisami prawa oraz we własnym zakresie, na własny koszt i niebezpieczeństwo wykona prace związane z budową tego obiektu.
3. Wszelkie przychody uzyskane w ramach prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem dzierżawionego mienia przypadają Dzierżawcy.
4. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dzierżawcy nie wolno poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności ani oddawać do bezpłatnego używania.
6. Obowiązek podatkowy oraz wszelkie opłaty związane z przedmiotem dzierżawy, opisanym w § 1 ponosić będzie Dzierżawca, poczynając od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 3

Na podstawie niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo do dysponowania nieruchomością określoną w §1 na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub innych przepisów obowiązujących w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

#### § 4

Dzierżawca w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązany jest do utrzymania dzierżawionego gruntu i urządzeń w stanie nie pogorszonym względem normalnego wykorzystania gruntu i urządzeń przy prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

#### § 5

1. Za ryzyka związane z funkcjonowaniem dzierżawionych urządzeń i gruntu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej odpowiada Dzierżawca.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu niniejszej umowy, w tym także od ryzyka związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

#### § 6

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie Wydzierżawiającemu czynsz w kwocie **3 000,00 zł ( słownie: trzy tysiące złotych ) - miesięcznie, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%., tj. 690,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych) .**
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na rachunek bankowy **Gminy Lesznowola 55 8022 0000 0000 0257 2000 0018**
4. W przypadku nie terminowego wpłacania czynszu Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe.

#### § 7

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 3 miesięcy, tj. od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.

#### § 8

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca jest w zwłoce z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności lub rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności §2 ust.4 i 5.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli przedmiot umowy stanie się niezbędnym do realizacji celów Wydzierżawiającego.

#### § 9

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo- odbiorczym - podpisanym przez Strony.
2. Dzierżawca nie ma prawa żądania od Wydzierżawiającego zwrotu nakładów poczynionych na przedmiot umowy. Po zakończeniu dzierżawy dokonane naniesienia mogą być zabrane przez Dzierżawcę, jeżeli nie spowoduje to naruszenia przedmiotu dzierżawy. Jeżeli odłączenie nakładów Dzierżawcy od przedmiotu nie będzie możliwe, Dzierżawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Wydzierżawiającego i zrzeka się niniejszym prawa dochodzenia takich roszczeń.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi cywilnemu właściwemu dla wydzierżawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach :

- jeden dla Dzierżawcy
- dwa dla Wydzierżawiającego

**Dzierżawca**

**Wydzierżawiający**

PREZES ZARZĄDU  
M. P. ... ..  
... ..

**LESZNOWOLSKIE**  
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.  
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola  
KRS 0000349630 NIP 1231200082  
tel. (22) 757 94 32 fax (22) 757 72 71  
(5)

Z up. Wójta  
... ..  
Zastępca Wójta

