

WÓJT GMINY LESZNOWOLA

05-506 Lesznowola

ul. Gminna 60

Zarządzenie Nr 8.5. / 2024
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie zawarcia aneksu do umowy dzierżawy Nr 10 / GGN / 2024 z dnia 14 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 , pkt.3 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje :

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć aneks do umowy dzierżawy Nr 10/ GGN/ 2024 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie dzierżawy zabudowanej ~~dzierżawy nr 7/59~~ ^{nieruchomości} o pow.0,0850 ha i niezabudowanej działki nr 238/1 o pow.0,0156 ha, obręb KPGO Mysiadło.

2. Aneks do umowy dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zup. Wójt
Mariusz Kania
Zastępca Wójta

A N E K S NR 1 / 2024
Do umowy dzierżawy z dnia 14 lutego 2024 r.

Zawarty w dniu 22 kwietnia 2024 r. pomiędzy Gminą Lesznowola, reprezentowaną przez Pana Marcina Kanię – Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, z siedzibą ul. _____, zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1

W umowie dzierżawy Nr 10/GGN/2024 z dnia 14 lutego 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 6 ust.2 – ust.5 otrzymują brzmienie:

- „2. Każdej ze stron, po upływie 15 lat, za które czynsz dzierżawny zostanie z góry jednorazowo opłacony, służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - a) jeżeli Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z umową,
 - b) jeżeli Dzierżawca naruszy § 2 ust.6 lub ust.7.
4. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie w przypadku nieuzyskania pozwolenia na budowę myjni samochodowej z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust.4 przed upływem 15 lat obowiązywania umowy, Dzierżawcy przysługuje zwrot zapłaconego czynszu dzierżawnego bez odsetek, obliczonego proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy, w terminie 30 dni od rozwiązania umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Dzierżawcę.”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy dzierżawy z dnia 14 lutego 2024 r. nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca


Marcin Kania
Zastępca Wójta