

Zarządzenie Nr 92./2024
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy na: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania polegającego na rozbudowie ul. Fabrycznej w Łoziskach”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

W związku z koniecznością dokonania zamówienia publicznego pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania polegającego na rozbudowie ul. Fabrycznej w Łoziskach**”, postanawiam zawrzeć umowę z: Anną Utratą, prowadzącą działalność gospodarczą pn. „Anna Utrata A-PRO Anna Utrata”, z siedzibą: 05-520 Opacz 36, gm. Konstancin – Jeziorna, REGON: 016795381, NIP: 123-005-98-13.

§2

1. W budżecie Gminy Lesznowola przewidziane zostały środki finansowe na cel określony w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Oferta, o której mowa w § 1, jest ofertą najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§3

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w dniu 25 kwietnia 2024r. umowa Nr RZP.272.18.2024.
2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Miroslaw Wilusz
Zastępca Wójta

Główny Specjalista
d/s zamówień publicznych

Aneta Książek
mgr Aneta Książek

Kierownik
Referat Zamówień Publicznych

Tomasz Dziubiak
Tomasz Dziubiak

RACJONALNY
E

*Wzór umowy do
Zarządzenia Nr/2024
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 25 kwietnia 2024 r.*

Umowa Nr RZP.272.18. 2024

W dniu 25 kwietnia 2024r. w Lesznowoli pomiędzy Gminą Lesznowola,
05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta - Mirosława Wilusza
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Anną Utratą, prowadzącą działalność gospodarczą pn. „Anna Utrata A-PRO Anna Utrata”,
z siedzibą: 05-520 Opacz 36, gm. Konstancin – Jeziorna, REGON: 016795381,
NIP: 123-005-98-13,

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania polegającego na rozbudowie ul. Fabrycznej w Łoziskach**”.

2. Przedmiot umowy stanowi pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z wykonawcą inwestycji pn.: „Rozbudowa ulicy Fabrycznej w Łoziskach”.

3. Umowa to obejmuje pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branżowych w następującym zakresie:

a) **specjalność drogowa bez ograniczeń**, wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa

b) **specjalność instalacyjna w zakresie sieci elektroenergetycznych bez ograniczeń**, wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa

c) **specjalność instalacyjna w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń**, wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa

d) **specjalność instalacyjna w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz sieci gazowych bez ograniczeń** wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa

4. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. w szczególności:

a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,

e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,

f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

- g) kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - h) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i potwierdzenie jej oświadczeniem oraz sprawdzenie zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy,
 - i) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
 - j) wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
5. Inspektor winien stawić się na budowę na każde wezwanie Kierownika robót lub Inwestora w terminie do 4-ch godzin od zgłoszenia telefonicznego
6. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:
- a) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
 - b) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - c) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - d) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - e) udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

§ 2

Niniejsza umowa została zawarta na okres: 360 dni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, tj. do dnia: **24 kwietnia 2025r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe:**
- cena brutto: 123 000,00zł
(słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne w następujący sposób:
 - a) łączna kwota wynagrodzenia brutto wypłacona Wykonawcy **w roku 2024** na podstawie faktury częściowej (rachunku), nie może przekroczyć: 50% wartości umowy, o której mowa w ust. 1, oraz kwoty **brutto 200 000,00 zł**, wystawionej na koniec roku kalendarzowego, płatnej w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku), przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze (rachunku),
 - b) pozostała część wynagrodzenia w 2025 roku na podstawie faktury końcowej (rachunku), wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu pełnej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku), przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze (rachunku).
3. Wykonawca wystawi faktury na Gminę Lesznowola.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane, jak również nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

5. Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy:

a) Inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności **drogowej bez ograniczeń** jest p. Anna Utrata (tel. 502-065-130, nr uprawnień budowlanych Wa – 788/93),

b) Inspektorem nadzoru inwestorskiego w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych bez ograniczeń** jest p. Ryszard Kieś (tel. 502-439-119, nr uprawnień budowlanych Wa 28/94),

c) Inspektorem nadzoru inwestorskiego w **specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń** jest p. Andrzej Rajski (tel. 690-456-359, nr uprawnień budowlanych 0900/98/U),

d) Inspektorem nadzoru w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz sieci gazowych bez ograniczeń** jest p. Jacek Filipczak (tel. 604-963-284, nr uprawnień budowlanych MAZ/0202/PWOS/11).

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru wykonywać będą osoby wskazane w ust. 5. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli sytuacja taka wynika z okoliczności, za które Wykonawca odpowiada) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) niewykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonywana w całości lub w części,

b) nieprawidłowego / wadliwego wykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była należycie wykonywana,

c) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury (rachunku), na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
8. W przypadku niezrealizowania płatności w ustalonym terminie Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za zwłokę.

§ 6

1. Strony są uprawnione do zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

1) Zmiana terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

2) zmiany dotyczące personelu kluczowego Wykonawcy, przy czym zmiana takich osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób;

3) wystąpienia okoliczności, na które nie miał wpływu Zamawiający lub Wykonawca, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo dochowania należytej staranności, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia począwszy od pierwszego dnia obowiązywania zmiany przepisów.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Strony wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką, wskutek zmian o których mowa w ust. 2, zmianie ulegnie koszt wykonania umowy. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający, w terminie 14 dni, ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i ust. 3, Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w czasie trwania umowy, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, przy

czym przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale, za który przeprowadzana jest waloryzacja, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, zwanym dalej „wskaźnikiem cen towarów i usług”, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług nie przekroczy 3%,
 - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa wyżej, to 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) zmiany wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług nie będą dotyczyły waloryzacji w zakresie cen objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej ust. 4, Wykonawca lub Zamawiający może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy; z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
6. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wskazany w umowie.
7. Zmiana wynagrodzenia, wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania prac objętych umową w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
 - b) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) nastąpiła likwidacja Wykonawcy,
 - d) Wykonawca utracił uprawnienia konieczne do realizacji umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 nie później niż w terminie 21 dni od ujawnienia którejkolwiek z nich.

§ 8

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Specjalista
d/s zamówień publicznych


mgr Aneta Książek