

**UCHWAŁA NR 23/III/2024**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy**  
**Lesznówola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lesznówola, obejmującego obszar gminy Lesznówola.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Łukasz Grochala**

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Zgodnie z art. 13i ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lesznowola.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje całą gminę Lesznowola, co jest zgodne z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który brzmi: *Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym"*.

Plan ogólny w przeciwieństwie do Studium gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie musiał być uwzględniony przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.