

## **UCHWAŁA NR 39/IV/2024 RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 24 lipca 2024 r.

### **zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru, granic oraz liczby RLM aglomeracji ściekowej Lesznowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 87 ust. 1 i 4 w związku z art. 87 ust 6 i art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn zm), oraz § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1586), po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr 357/XXXI/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji ściekowej Lesznowola oraz wyznaczenia aglomeracji Lesznowola w nowym kształcie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2824) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się aglomerację Lesznowola o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 42043, położoną na terenie gminy Lesznowola z komunalnymi oczyszczalniami ścieków „Zamienie”, „Łazy”, i „Kosów” oraz końcowymi punktami zrzutów ścieków do aglomeracji ściekowych Piaseczno i Warszawa”.
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Granice i obszar aglomeracji Lesznowola wyznacza się w obrębie następujących miejscowości: Garbatka, Jabłonowo, Janczewice, Jastrzębiec, Jazgarzewszczyzna, Kolonia Lesznowola, Kolonia Mrokowska, Kolonia Warszawska, Kosów, Lesznowola, Łazy, Łoziska, Magdalenka, Marysin, Mroków, Mysiadło, KPGO Mysiadło, Nowa Iwiczna, Nowa Wola, Podolszyn, Stachowo, Stara Iwiczna, Stefanowo, Warszawianka, Wilcza Góra, Władysławów, Wola Mrokowska, Wólka Kosowska, Zamienie, Zgorzała.”
- 3) Dotychczasowy załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący część opisową aglomeracji Lesznowola otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) Dotychczasowy załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący mapę w skali 1:10000 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Łukasz Grochala**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 39/IV/2024  
Rady Gminy Lesznówola  
z dnia 24 lipca 2024 r.

## **AGLOMERACJA LESZNOWOLA**

**1. Podstawą wyznaczenia skorygowanego RLM, obszaru i granic aglomeracji Lesznówola**, zgodnie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018r (D.U. 2018 poz. 1586) są:

a. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjęte Uchwałą Rady Gminy Lesznówola nr 30/IV/2011 z dnia 15.03.2011 r. zmienionego uchwałami rady gminy Lesznówola nr 482/XXXVIII/2014 r. z dnia 24.01.2014r oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 listopada 2015 r.

b. Obowiązujące dla obszaru Gminy Lesznówola miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zestawione w tabeli nr 1.

**Tabela 1. Plany zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola**

| <b>Lp.</b> | <b>Tytuł uchwały</b>   | <b>Nr Uchwały</b>                      | <b>Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego</b> |
|------------|--|--|---|
| <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>3</b>                               | <b>4</b>                                    |
| 1.         | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Iwiczna w gminie Lesznówola.   | Nr 121/XIX/99 z dnia 27.08.1999r       | Nr 92, poz. 2430 z dnia 12.10.1999r.        |
| 2.         | W sprawie II etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Łazy, Kolonie Warszawskie, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznówola określonych w uchwale nr 291/XXVIII/2000 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 marca 2000r.                                    | Nr 295/XXX/2000 z dnia 19.05.2000r     | Nr 79, poz. 809 z dnia 19.07.2000r.         |
| 3.         | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radiostacja Łazy i dawne PGR Łazy w gminie Lesznówola.  | Nr 444/XXXVIII/2001 z dnia 16.02.2001r | Nr 104, poz. 1237 z dnia 24.05.2001r.       |
| 4.         | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonowo, południowa część wsi Kosów, wschodnia część wsi Wólka Kosowska, Mroków, Kolonie Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin, z wyłączeniem terenu cmentarza, w gminie Lesznówola. | Nr 573/XXXIX/2001 z dnia 28.02.2001r   | Nr 104, poz. 1238 z dnia 24.05.2001r.       |

|     |   |                                      |  |
|-----|---|--------------------------------------|--|
| 5.  | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilcza Góra w gminie Lesznówola.   | Nr 649/XLVII/2001 z dnia 21.09.2001r | Nr 215, poz. 3731 z dnia 11.10. 2001r. |
| 6.  | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Lesznówola, Kolonia Lesznówola, Janczewice, Podolszyn oraz teren P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów w gminie Lesznówola. | Nr 650/XLVII/2001 z dnia 21.09.2001r | Nr 215, poz. 3732 z dnia 11.10.2001r.  |
| 7.  | W sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów wsi Mysiadło etap 2, jednostka planistyczna I   | Nr 689/LI/2001 z dnia 21.12.2001r    | Nr 8, poz. 116 z dnia 10.01.2002r.     |
| 8.  | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Łoziska w gminie Lesznówola.   | Nr 739/LV/2002 z dnia 08.05.2002r    | Nr 212, poz. 5318 z dnia 10.08.2002r.  |
| 9.  | W sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznówola dla wsi Nowa Wola i Zgorzała - etap IV  | Nr 779/LXIII/2002 z dnia 04.10.2002r | Nr 288, poz. 7571 z dnia 07.11.2002r.  |
| 10. | W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska   | Nr 783/LXIII/2002 z dnia 04.10.2002r | Nr 288, poz. 7573 z dnia 07.11.2002r.  |
| 11. | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne gminy Lesznówola dla północnej części wsi Kosów  | Nr 784/LXIII/2002 z dnia 04.10.2002r | Nr 288, poz. 7574 z dnia 07.11.2002r.  |
| 12. | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania gminy Lesznówola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.  | Nr 785/LXIII/2002 z dnia 04.10.2002r | Nr 288, poz. 7575 z dnia 07.11.2002r.  |
| 13. | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Lesznówola i Janczewice.   | Nr 786/LXIII/2002 z dnia 04.10.2002r | Nr 288, poz. 7576 z dnia 07.11.2002r.  |
| 14. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała - etap III.   | Nr 58/VII/2003 z dnia 16.04.2003r    | Nr 132, poz. 3238 z dnia 17.05.2003r.  |
| 15. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla wybranych fragmentów wsi Mysiadło etap 2, jednostka planistyczna II i III.  | Nr 62/VII/2003 z dnia 16.04.2003r    | Nr 132, poz. 3239 z dnia 17.05.2003r.  |
| 16. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla fragmentu wsi Nowa Iwiczna, - etap 1, jednostka planistyczna V.   | Nr 63/VII/2003 z dnia 16.04.2003r    | Nr 132, poz. 3240 z dnia 17.05.2003r.  |
| 17. | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Lesznówola dla części obrębu Magdalenka.  | Nr 187/XXV/2004 z dnia 16.04.2003r   | Nr 320, poz. 10643 z dnia 30.12.2004r. |



|     |   |                                      |                                       |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 18. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowa Iwiczna obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 39/5, 39/6, 39/7 oraz działek nr ew. 9/19, 9/24, 12/10, 12/3 w gminie Lesznówola | Nr 260/XXXIV/2005 z dnia 30.09.2005r | Nr 265, poz. 8657 z dnia 15.12.2005r. |
| 19. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna.   | Nr 261/XXXIV/2005 z dnia 30.09.2005r | Nr 265, poz. 8658 z dnia 15.12.2005r. |
| 20. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała.  | Nr 277/XXXVI/2005 z dnia 29.11.2005r | Nr 14, poz. 528 z dnia 24.01.2006r.   |
| 21. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jazgarzewszczyzna w gminie Lesznówola.   | Nr 298/XXXIX/2006 z dnia 23.02.2006r | Nr 91, poz. 3038 z dnia 17.05.2006r.  |
| 22. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu P.G.R. i Radiostacja Łazy w gminie Lesznówola.   | Nr 299/XXXIX/2006 z dnia 23.02.2006r | Nr 91, poz. 3039 z dnia 17.05.2006r.  |
| 23. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łazy.   | Nr 334/XLII/2006 z dnia 30.05.2006r  | Nr 225, poz. 8421 z dnia 07.11.2006r. |
| 24. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra.  | Nr 411/XLVII/2006 z dnia 25.10.2006r | Nr 51, poz. 1108 z dnia 28.02.2007r.  |
| 25. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wólka Kosowska.   | Nr 27/V/2007 z dnia 27.04.2007r      | Nr 143, poz. 3885 z dnia 25.07.2007r. |
| 26. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wólka Kosowska.   | Nr 30/V/2007 z dnia 27.04.2007r      | Nr 143, poz. 3886 z dnia 25.07.2007r. |
| 27. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola.   | Nr 193/XV/2008 z dnia 04.03.2008r    | Nr 93, poz. 3334 z dnia 07.06.2008r.  |
| 28. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów.  | Nr 259/XIX/2008 z dnia 29.07.2008r   | Nr 165, poz. 5872 z dnia 29.09.2008r. |
| 29. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola - Kolonia Lesznówola.  | Nr 268/XX/2008 z dnia 26.09.2008r    | Nr 215, poz. 9126 z dnia 18.12.2008r. |
| 30. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Magdalenka.   | Nr 269/XX/2008 z dnia 26.09.2008r    | Nr 215, poz. 9127 z dnia 18.12.2008r. |
| 31. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu ŁAZY.   | Nr 534/XXXIX/2010 z dnia 25.05.2010r | Nr 203, poz. 6039 z dnia 08.12.2010r. |
| 32. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu PGR I RADIOSTACJA ŁAZY.   | Nr 577/XLII/2010 z dnia 09.11.2010r  | Nr 1, poz. 714 z dnia 05.01.2011r.    |

|     |   |                                     |  |
|-----|---|-------------------------------------|--|
| 33. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Łazy.                              | Nr 44/V/2011 z dnia 28.04.2011r     | Nr 96, poz. 3052 z dnia 07.06.2011r.     |
| 34. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Magdalenka.                        | Nr 45/V/2011 z dnia 28.04.2011r     | Nr 96, poz. 3053 z dnia 07.06.2011r.     |
| 35. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Nowa Iwiczna.                         | Nr 46/V/2011 z dnia 28.04.2011r     | Nr 96, poz. 3054 z dnia 07.06.2011r.     |
| 36. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Władysławów.                       | Nr 47/V/2011 z dnia 28.04.2011r     | Nr 96, poz. 3055 z dnia 07.06.2011r.     |
| 37. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Zamienie część I.                  | Nr 57/VI/2011 z dnia 17.05.2011r    | Nr 113, poz. 3596 z dnia 29.06.2011r.    |
| 38. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Mysiadło.                             | Nr 73/VII/2011 z dnia 30.06.2011r   | Nr 150, poz. 4784 z dnia 19.08.2011r.    |
| 39. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap II.       | Nr 83/VIII/2011 z dnia 23.08.2011r  | Nr 204, poz. 6134 z dnia 07.11.2011r.    |
| 40. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Łazy.                                 | Nr 84/VIII/2011 z dnia 23.08.2011r  | Nr 168, poz. 5264 z dnia 14.09.2011r.    |
| 41. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Iwiczna.                      | Nr 85/VIII/2011 z dnia 23.08.2011r  | Nr 168, poz. 5268 z dnia 14.09.2011r.    |
| 42. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Łazy.                              | Nr 111/IX/2011 z dnia 06.10.2011r   | Nr 236, poz. 8312 z dnia 24.12.2011r.    |
| 43. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.            | Nr 112/IX/2011 z dnia 06.10.2011r   | Nr 236, poz. 8313 z dnia 24.12.2011r.    |
| 44. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów i Kolonia Lesznów.         | Nr 121/X/2011 z dnia 29.11.2011r    | D.U.W.Maz. poz. 3718 z dnia 26.04.2012r. |
| 45. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra.                       | Nr 122/X/2011 z dnia 29.11.2011r    | D.U.W.Maz. poz. 3719 z dnia 26.04.2012r. |
| 46. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Władysławów.                       | Nr 123/X/2011 z dnia 29.11.2011r    | D.U.W.Maz. poz. 3720 z dnia 26.04.2012r. |
| 47. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Zamienie część II.                 | Nr 149/XIII/2012 z dnia 31.01.2012r | D.U.W.Maz. poz. 3715 z dnia 26.04.2012r. |
| 48. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wólka Kosowska.                       | Nr 151/XIII/2012 z dnia 31.01.2012r | D.U.W.Maz. poz. 3716 z dnia 26.04.2012r. |
| 49. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Marysin.                           | Nr 152/XIII/2012 z dnia 31.01.2012r | D.U.W.Maz. poz. 3717 z dnia 26.04.2012r. |
| 50. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Radiostacja Łazy i dawne PGR Łazy. | Nr 173/XIV/2012 z dnia 09.03.2012r  | D.U.W.Maz. poz. 5563 z dnia 25.07.2012r. |
| 51. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola.                         | Nr 175/XIV/2012 z dnia 09.03.2012r  | D.U.W.Maz. poz. 5565 z dnia 25.07.2012r. |
| 52. | Miejscowy plan zagospodarowania   | Nr 223/XVIII/2012 z dnia            | D.U.W.Maz. poz. 6916                     |

|     |   |                                      |   |
|-----|---|--------------------------------------|---|
|     | przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej część wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza. | 09.08.2012r                          | z dnia 17.10.2012r.                       |
| 53. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska.   | Nr 278/XXII/2012 z dnia 30.11.2012r  | D.U.W.Maz. poz. 278 z dnia 10.01.2013r.   |
| 54. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo.  | Nr 279/XXII/2012 z dnia 30.11.2012r  | D.U.W.Maz. poz. 1208 z dnia 31.01.2013r.  |
| 55. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna.   | Nr 314/XXV/2013 z dnia 26.02.2013r   | D.U.W.Maz. poz. 5067 z dnia 26.04.2013r.  |
| 56. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów.  | Nr 315/XXV/2013 z dnia 26.02.2013r   | D.U.W.Maz. poz. 5068 z dnia 26.04.2013r.  |
| 57. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Stefanowo.   | Nr 329/XXVI/2013 z dnia 26.03.2013r  | D.U.W.Maz. poz. 7366 z dnia 28.06.2013r.  |
| 58. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mroków i Jabłonowo.  | Nr 331/XXVI/2013 z dnia 26.03.2013r  | D.U.W.Maz. poz. 7367 z dnia 28.06.2013r.  |
| 59. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała etap I.  | Nr 332/XXVI/2013 z dnia 26.03.2013r  | D.U.W.Maz. poz. 7368 z dnia 28.06.2013r.  |
| 60. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie - część I.   | Nr 359/XXVII/2013 z dnia 26.04.2013r | D.U.W.Maz. poz. 5705 z dnia 24.05.2013r.  |
| 61. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.  | 365/XXIX/2013 z dnia 27.06.2013r.    | D.U.W.Maz. poz. 10183 z dnia 15.10.2013r. |
| 62. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna (cz. południowa).   | 367/XXIX/2013 z dnia 27.06.2013r.    | D.U.W.Maz. poz. 10184 z dnia 15.10.2013r. |
| 63. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna (cz. północna).   | 368/XXIX/2013 z dnia 27.06.2013r.    | D.U.W.Maz. poz. 10185 z dnia 15.10.2013r. |
| 64. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wola Mrokowska - część I.   | 408/XXXII/2013 z dnia 27.09.2013r.   | D.U.W.Maz. poz. 11589 z dnia 08.11.2013r. |
| 65. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zgorzała.   | 480/XXXVIII/2014 z dnia 24.01.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 3932 z dnia 11.04.2014r.  |
| 66. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.   | 502/XXXIX/2014 z dnia 27.03.2014r.   | D.U.W.Maz. poz. 5838 z dnia 06.06.2014r.  |
| 67. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło.   | 520/XLI/2014 z dnia 30.05.2014r.     | D.U.W.Maz. poz. 7758 z dnia 12.08.2014r.  |
| 68. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków – obszar   | 521/XLI/2014 z dnia 30.05.2014r.     | D.U.W.Maz. poz. 6371 z dnia 03.07.2014r.  |

|     |   |                                    |   |
|-----|---|------------------------------------|---|
|     | I.  |                                    |   |
| 69. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków część I.   | 542/XLII/2014 z dnia 17.06.2014r.  | D.U.W.Maz. poz. 8560 z dnia 15.09.2014r.  |
| 70. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.   | 560/XLIII/2014 z dnia 29.07.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 9731 z dnia 17.10.2014r.  |
| 71. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów.                                     | 561/XLIII/2014 z dnia 29.07.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 9732 z dnia 17.10.2014r.  |
| 72. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo.  | 562/XLIII/2014 z dnia 29.07.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 8561 z dnia 15.09.2014r.  |
| 73. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.  | 563/XLIII/2014 z dnia 29.07.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 8562 z dnia 15.09.2014r.  |
| 74. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Lesznowola, Kolonia Lesznowola, oraz P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów. | 588/XLIV/2014 z dnia 28.08.2014r.  | D.U.W.Maz. poz. 9733 z dnia 17.10.2014r.  |
| 75. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska.   | 603/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r.   | D.U.W.Maz. poz. 11943 z dnia 29.12.2014r. |
| 76. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Garbatka.   | 604/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r.   | D.U.W.Maz. poz. 1073 z dnia 06.02.2015r.  |
| 77. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska.                                | 618/XLVI/2014 z dnia 22.10.2014r.  | D.U.W.Maz. poz. 2479 z dnia 19.05.2015r.  |
| 78. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka obszar I.  | 620/XLVI/2014 z dnia 22.10.2014r.  | D.U.W.Maz. poz. 1074 z dnia 06.02.2015r.  |
| 79. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków – obszar II.   | 632/XLVII/2014 z dnia 12.11.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 2942 z dnia 30.03.2015r.  |
| 80. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło.  | 638/XLVII/2014 z dnia 12.11.2014r. | D.U.W.Maz. poz. 38 z dnia 05.01.2015r.    |
| 81. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo.  | 65/VII/2015 z dnia 09.04.2015r.    | D.U.W.Maz. poz. 5469 z dnia 15.06.2015r.  |
| 82. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.  | 66/VII/2015 z dnia 09.04.2015r.    | D.U.W.Maz. poz. 5470 z dnia 15.06.2015r.  |
| 83. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i Wólka Kosowska obszar III.                                      | 67/VII/2015 z dnia 09.04.2015r.    | D.U.W.Maz. poz. 5894 z dnia 03.07.2015r.  |
| 84. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.   | 69/VIII/2015 z dnia 17.04.2015r.   | D.U.W.Maz. poz. 4680 z dnia 20.05.2015r.  |
| 85. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie - część III.   | 73/VIII/2015 z dnia 17.04.2015r.   | D.U.W.Maz. poz. 5893 z dnia 03.07.2015r.  |
| 86. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr                  | 85/IX/2015 z dnia 20.05.2015r.     | D.U.W.Maz. poz. 5896 z dnia 03.07.2015r.  |

|      |  |                                     |   |
|------|--|-------------------------------------|---|
|      | 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013 r.  |                                     |   |
| 87.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska obszar II.                     | 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r.    | D.U.W.Maz. poz. 485 z dnia 18.01.2016r.   |
| 88.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska. | 163/XIII/2015 z dnia 10.11.2015r.   | D.U.W.Maz. poz. 288 z dnia 12.01.2016r.   |
| 89.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków.  | 190/XIV/2015 z dnia 15.12.2015r.    | D.U.W.Maz. poz. 2377 z dnia 11.03.2016r.  |
| 90.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.   | 191/XIV/2015 z dnia 15.12.2015r.    | D.U.W.Maz. poz. 2378 z dnia 11.03.2016r.  |
| 91.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola i części obrębu Lesznowola.               | 212/XVI/2016 z dnia 24.02.2016r.    | D.U.W.Maz. poz. 3696 z dnia 18.04.2016r.  |
| 92.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.   | 213/XVI/2016 z dnia 24.02.2016r.    | D.U.W.Maz. poz. 3697 z dnia 18.04.2016r.  |
| 93.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV – część I.  | 241/XVIII/2016 z dnia 29.04.2016r.  | D.U.W.Maz. poz. 5560 z dnia 23.06.2016r.  |
| 94.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka.  | 335/XXII/2016 z dnia 30.09.2016r.   | D.U.W.Maz. poz. 8939 z dnia 17.10.2016r.  |
| 95.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna i części obrębu Zgorzała.                       | 368/XXIV/2016 z dnia 29.11.2016r.   | D.U.W.Maz. poz. 1639 z dnia 20.02.2017r.  |
| 96.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka.  | 369/XXIV/2016 z dnia 29.11.2016r.   | D.U.W.Maz. poz. 1640 z dnia 20.02.2017r.  |
| 97.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło.   | 414/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017r. | D.U.W.Maz. poz. 5016 z dnia 29.05.2017r.  |
| 98.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska.   | 440/XXXI/2017 z dnia 26.05.2017r.   | D.U.W.Maz. poz. 5407 z dnia 19.06.2017r.  |
| 99.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.                                      | 488/XXXIV/2017 z dnia 30.08.2017r.  | D.U.W.Maz. poz. 9389 z dnia 17.10.2017r.  |
| 100. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Wola Mrokowska, Kolonia Mrokowska, Warszawianka, Mroków.   | 490/XXXIV/2017 z dnia 30.08.2017r.  | D.U.W.Maz. poz. 9390 z dnia 17.10.2017r.  |
| 101. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Janczewice i części obrębu Podolszyn.                        | 503/XXXV/2017 z dnia 30.09.2017r.   | D.U.W.Maz. poz. 10067 z dnia 09.11.2017r. |
| 102. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.   | 505/XXXV/2017 z dnia 30.09.2017r.   | D.U.W.Maz. poz. 10068 z dnia 09.11.2017r. |
| 103. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło.  | 515/XXXVI/2017 z dnia 25.10.2017r.  | D.U.W.Maz. poz. 12455 z dnia 28.12.2017r. |

|      |  |                                     |   |
|------|--|-------------------------------------|---|
| 104. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna.                                 | 517/XXXVI/2017 z dnia 25.10.2017r.  | D.U.W.Maz. poz. 12456 z dnia 28.12.2017r. |
| 105. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.                                   | 547/XXXVII/2017 z dnia 30.11.2017r. | D.U.W.Maz. poz. 828 z dnia 23.01.2018r.   |
| 106. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.  | 583/XL/2018 z dnia 09.02.2018r.     | D.U.W.Maz. poz. 5167 z dnia 14.05.2018r.  |
| 107. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.                                     | 585/XL/2018 z dnia 09.02.2018r.     | D.U.W.Maz. poz. 5168 z dnia 14.05.2018r.  |
| 108. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.                        | 603/XLII/2018 z dnia 29.03.2018r.   | D.U.W.Maz. poz. 6015 z dnia 08.06.2018r.  |
| 109. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło.                                 | 604/XLII/2018 z dnia 29.03.2018r.   | D.U.W.Maz. poz. 5170 z dnia 14.05.2018r.  |
| 110. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.                                    | 615/XLIII/2018 z dnia 24.04.2018r.  | D.U.W.Maz. poz. 6017 z dnia 08.06.2018r.  |
| 111. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków.  | 617/XLIII/2018 z dnia 24.04.2018r.  | D.U.W.Maz. poz. 6324 z dnia 19.06.2018r.  |
| 112. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.                                   | 619/XLIII/2018 z dnia 24.04.2018r.  | D.U.W.Maz. poz. 6018 z dnia 08.06.2018r.  |
| 113. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola i części obrębu Kolonia Lesznowola. | 672/XLVII/2018 z dnia 09.08.2018r.  | D.U.W.Maz. poz. 9477 z dnia 08.10.2018r.  |
| 114. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna.                                  | 690/XLVIII/2018 z dnia 28.09.2018r. | D.U.W.Maz. poz. 10944 z dnia 13.11.2018r. |
| 115. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.  | 718/L/2018 z dnia 14.11.2018r.      | D.U.W.Maz. poz. 13328 z dnia 31.12.2018r. |
| 116. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków.  | 719/L/2018 z dnia 14.11.2018r.      | D.U.W.Maz. poz. 13329 z dnia 31.12.2018r. |
| 117. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.  | 32/V/2019 z dnia 15.01.2019r.       | D.U.W.Maz. poz. 2179 z dnia 14.02.2019r.  |
| 118. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska.                                       | 34/V/2019 z dnia 15.01.2019r.       | D.U.W.Maz. poz. 2384 z dnia 21.02.2019r.  |
| 119. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Wólka Kosowska.                                   | 35/V/2019 z dnia 15.01.2019r.       | D.U.W.Maz. poz. 2180 z dnia 14.02.2019r.  |
| 120. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.                                   | 78/VI/2019 z dnia 19.03.2019r.      | D.U.W.Maz. poz. 5724 z dnia 26.04.2019r.  |
| 121. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.                                    | 79/VI/2019 z dnia 19.03.2019r.      | D.U.W.Maz. poz. 5725 z dnia 26.04.2019r.  |
| 122. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.                                     | 80/VI/2019 z dnia 19.03.2019r.      | D.U.W.Maz. poz. 5726 z dnia 26.04.2019r.  |
| 123. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.                                    | 90/VII/2019 z dnia 18.04.2019r.     | D.U.W.Maz. poz. 7472 z dnia 14.06.2019r.  |
| 124. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola  | 91/VII/2019 z dnia 18.04.2019r.     | D.U.W.Maz. poz. 7474 z dnia 14.06.2019r.  |

|      |  |                                    |   |
|------|--|------------------------------------|---|
|      | dla części obrębu Nowa Wola.   |                                    |   |
| 125. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna.  | 96/IX/2019 z dnia 14.05.2019r.     | D.U.W.Maz. poz. 7476 z dnia 14.06.2019r.  |
| 126. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Mysiadło, Zgorzała, Nowa Iwiczna.                      | 97/IX/2019 z dnia 14.05.2019r.     | D.U.W.Maz. poz. 7477 z dnia 14.06.2019r.  |
| 127. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna.   | 103/IX/2019 z dnia 14.05.2019r.    | D.U.W.Maz. poz. 7473 z dnia 14.06.2019r.  |
| 128. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zakłady Zamienie.  | 139/XIII/2019 z dnia 09.08.2019r.  | D.U.W.Maz. poz. 10011 z dnia 22.08.2019r. |
| 129. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola i części obrębu Kolonia Lesznowola. | 140/XIII/2019 z dnia 09.08.2019r.  | D.U.W.Maz. poz. 10485 z dnia 05.09.2020r. |
| 130. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zgorzała.  | 153/XIV/2019 z dnia 17.09.2019r.   | D.U.W.Maz. poz. 12239 z dnia 28.10.2019r. |
| 131. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.  | 154/XIV/2019 z dnia 17.09.2019r.   | D.U.W.Maz. poz. 12240 z dnia 28.10.2019r. |
| 132. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.  | 155/XIV/2019 z dnia 17.09.2019r.   | D.U.W.Maz. poz. 12241 z dnia 28.10.2019r. |
| 133. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna.   | 164/XV/2019 z dnia 21.10.2019r.    | D.U.W.Maz. poz. 13713 z dnia 29.11.2019r. |
| 134. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna.   | 165/XV/2019 z dnia 21.10.2019r.    | D.U.W.Maz. poz. 13714 z dnia 29.11.2019r. |
| 135. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy i części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.             | 207/XVIII/2019 z dnia 20.12.2019r. | D.U.W.Maz. poz. 2043 z dnia 12.02.2020r.  |
| 136. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Marysin.   | 208/XVIII/2019 z dnia 20.12.2019r. | D.U.W.Maz. poz. 2044 z dnia 12.02.2020r.  |
| 137. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.   | 209/XVIII/2019 z dnia 20.12.2019r. | D.U.W.Maz. poz. 2045 z dnia 12.02.2020r.  |
| 138. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wola Mrokowska i Warszawianka.                           | 211/XVIII/2019 z dnia 20.12.2019r. | D.U.W.Maz. poz. 2046 z dnia 12.02.2020r.  |
| 139. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka.  | 239/XIX/2020 z dnia 23.01.2020r.   | D.U.W.Maz. poz. 3532 z dnia 17.03.2020r.  |
| 140. | Miejscowy plan zagospodarowania  | 266/XXIV/2020 z dnia               | D.U.W.Maz. poz. 6941                      |

|      |   |                                      |  |
|------|---|--------------------------------------|--|
|      | przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Marysin i Wólka Kosowska.   | 21.05.2020r.                         | z dnia 24.06.2020r                       |
| 141. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Warszawianka, Wola Mrokowska.         | 267/XXIV/2020 z dnia 21.05.2020r.    | D.U.W.Maz. poz. 6942 z dnia 24.06.2020r  |
| 142. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków.                                 | 290/XXVI/2020 z dnia 25.06.2020r.    | D.U.W.Maz. poz. 8463 z dnia 11.08.2020r  |
| 143. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.                             | 291/XXVI/2020 z dnia 25.06.2020r.    | D.U.W.Maz. poz. 8464 z dnia 11.08.2020r  |
| 144. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.                            | 295/XXVII/2020 z dnia 23.07.2020r.   | D.U.W.Maz. poz. 9614 z dnia 16.09.2020r  |
| 145. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.                            | 296/XXVII/2020 z dnia 23.07.2020r.   | D.U.W.Maz. poz. 9615 z dnia 16.09.2020r  |
| 146. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Nowa Wola i Zgorzała.                 | 305/XXVIII/2020 z dnia 24.09.2020r.  | D.U.W.Maz. poz. 11432 z dnia 23.11.2020r |
| 147. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska i części obrębu Marysin. | 306/XXVIII/2020 z dnia 24.09.2020r.  | D.U.W.Maz. poz. 11697 z dnia 30.11.2020r |
| 148. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.                              | 307/XXVIII/2020 z dnia 24.09.2020r.  | D.U.W.Maz. poz. 11433 z dnia 23.11.2020r |
| 149. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.                              | 349/XXX/2020 z dnia 26.11.2020r.     | D.U.W.Maz. poz. 427 z dnia 18.01.2021r   |
| 150. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska.                                | 359/XXXI/2020 z dnia 22.12.2020r.    | D.U.W.Maz. poz. 1520 z dnia 23.02.2021r  |
| 151. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stachowo.                               | 360/XXXI/2020 z dnia 22.12.2020r.    | D.U.W.Maz. poz. 1521 z dnia 23.02.2021r  |
| 152. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Garbatka.                               | 393/XXXI/2021 z dnia 25.03.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 3937 z dnia 30.04.2021r  |
| 153. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.                 | 396/XXXI/2021 z dnia 25.03.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 3938 z dnia 30.04.2021r  |
| 154. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II.         | 410/XXXVIII/2021 z dnia 22.04.2021r. | D.U.W.Maz. poz. 5188 z dnia 09.06.2021r  |
| 155. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wola Mrokowska.                         | 412/XXXVIII/2021 z dnia 22.04.2021r. | D.U.W.Maz. poz. 4906 z dnia 31.05.2021r  |
| 156. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.                                   | 434/XXXIX/2021 z dnia 27.05.2021r.   | D.U.W.Maz. poz. 5925 z dnia 05.07.2021r  |
| 157. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.                             | 435/XXXIX/2021 z dnia 27.05.2021r.   | D.U.W.Maz. poz. 6229 z dnia 09.07.2021r  |
| 158. | Miejscowy plan zagospodarowania   | 436/XXXIX/2021 z dnia                | D.U.W.Maz. poz. 5926                     |



|      |   |                                     |  |
|------|---|-------------------------------------|--|
|      | przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów.   | 27.05.2021r.                        | z dnia 05.07.2021r                       |
| 159. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wola Mrokowska.  | 445/XL/2021 z dnia 24.06.2021r.     | D.U.W.Maz. poz. 7328 z dnia 05.07.2021r  |
| 160. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra.   | 460/XLI/2021 z dnia 22.07.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 7680 z dnia 03.09.2021r  |
| 161. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wólka Kosowska.  | 461/XLI/2021 z dnia 22.07.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 7681 z dnia 03.09.2021r  |
| 162. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla obrębu PAN Jastrzębiec oraz części obrębu Garbatka.  | 480/XLII/2021 z dnia 23.09.2021r.   | D.U.W.Maz. poz. 9162 z dnia 26.10.2021r  |
| 163. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów.   | 495/XLIII/2021 z dnia 21.10.2021r.  | D.U.W.Maz. poz. 11664 z dnia 13.12.2021r |
| 164. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Kolonia Lesznów i części obrębu Nowa Wola.   | 496/XLIII/2021 z dnia 21.10.2021r.  | D.U.W.Maz. poz. 11665 z dnia 13.12.2021r |
| 165. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów.   | 516/XLIV/2021 z dnia 23.11.2021r.   | D.U.W.Maz. poz. 1067 z dnia 31.01.2022r  |
| 166. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębów: Mysiadło, Zgorzała, Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 97/IX/2019 Rady Gminy Lesznów z dnia 14 maja 2019 r. | 534/XLV/2021 z dnia 21.12.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 1070 z dnia 31.01.2022r  |
| 167. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Władysławów i części obrębu Wilcza Góra.   | 536/XLV/2021 z dnia 21.12.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 1071 z dnia 31.01.2022r  |
| 168. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębów: Marysin i Wólka Kosowska.  | 537/XLV/2021 z dnia 21.12.2021r.    | D.U.W.Maz. poz. 1072 z dnia 31.01.2022r  |
| 169. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola.   | 555/XLVI/2022 z dnia 27.01.2022r.   | D.U.W.Maz. poz. 3036 z dnia 16.03.2022r  |
| 170. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola.   | 559/XLVII/2022 z dnia 24.02.2022r.  | D.U.W.Maz. poz. 4124 z dnia 07.04.2022r  |
| 171. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra.   | 578/XLVIII/2022 z dnia 24.03.2022r. | D.U.W.Maz. poz. 5117 z dnia 29.04.2022r  |
| 172. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Kolonia Lesznów.   | 579/XLVIII/2022 z dnia 24.03.2022r. | D.U.W.Maz. poz. 5118 z dnia 29.04.2022r  |
| 173. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Janczewice.  | 624/L/2022 z dnia 26.05.2022r.      | D.U.W.Maz. poz. 6907 z dnia 28.06.2022r  |
| 174. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap I.   | 625/L/2022 z dnia 26.05.2022r.      | D.U.W.Maz. poz. 7421 z dnia 08.07.2022r  |

|      |   |                                    |  |
|------|---|------------------------------------|--|
| 175. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna.   | 648/LII/2022 z dnia 21.07.2022r.   | D.U.W.Maz. poz. 8656 z dnia 23.08.2022r  |
| 176. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.  | 698/LVI/2022 z dnia 27.10.2022r.   | D.U.W.Maz. poz. 12764 z dnia 05.12.2022r |
| 177. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Warszawianka i Wola Mrokowska, zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXIV/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 maja 2020 r. | 714/LVIII/2022 z dnia 30.11.2022r. | D.U.W.Maz. poz. 449 z dnia 13.01.2023r   |
| 178. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wola Mrokowska.   | 715/LVIII/2022 z dnia 30.11.2022r. | D.U.W.Maz. poz. 27 z dnia 02.01.2023r    |
| 179. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra.  | 716/LVIII/2022 z dnia 30.11.2022r. | D.U.W.Maz. poz. 28 z dnia 02.01.2023r    |
| 180. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna.  | 722/LIX/2022 z dnia 22.12.2022r.   | D.U.W.Maz. poz. 1210 z dnia 02.02.2023r  |
| 181. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło, zatwierdzonego uchwałą Nr 515/XXXVI/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 października 2017 r.                         | 758/LIXI/2023 z dnia 23.02.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 4233 z dnia 05.04.2023r  |
| 182. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kosów.  | 759/LIXI/2023 z dnia 23.02.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 4234 z dnia 05.04.2023r  |
| 183. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łazy.   | 760/LIXI/2023 z dnia 23.02.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 4235 z dnia 05.04.2023r  |
| 184. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola.   | 761/LIXI/2023 z dnia 23.02.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 4236 z dnia 05.04.2023r  |
| 185. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska.  | 792/LXII/2023 z dnia 23.03.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 6079 z dnia 15.05.2023r  |
| 186. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.   | 821/LXIV/2023 z dnia 25.05.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 9900 z dnia 06.09.2023r  |
| 187. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Marysin.  | 822/LXIV/2023 z dnia 25.05.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 8703 z dnia 27.07.2023r  |
| 188. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Stefanowo, Jabłonowo, Warszawianka – Etap II.   | 823/LXIV/2023 z dnia 25.05.2023r.  | D.U.W.Maz. poz. 9901 z dnia 06.09.2023r  |
| 189. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola.   | 833/LXV/2023 z dnia 22.06.2023r.   | D.U.W.Maz. poz. 8704 z dnia 27.07.2023r  |
| 190. | W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi                                      | 862/LXVII/2023 z dnia 31.08.2023r. | D.U.W.Maz. poz. 11647 z dnia 26.10.2023r |

|      |   |                                     |  |
|------|---|-------------------------------------|--|
|      | Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin, z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r                                       |                                     |  |
| 191. | W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska zatwierdzonego uchwałą Nr 163/XIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 10 listopada 2015 r | 878/LXVIII/2023 z dnia 21.09.2023r. | D.U.W.Maz. poz. 11346 z dnia 12.10.2023r |
| 192. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Wola Mrokowska, Kolonia Mrokowska, Warszawianka, Mroków zatwierdzonego uchwałą Nr 490/XXXIV/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 sierpnia 2017 r.                       | 900/LXIX/2023 z dnia 26.10.2023r.   | D.U.W.Maz. poz. 14136 z dnia 11.12.2023r |
| 193. | W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola i części obrębu Kolonia Lesznowola   | 949/LXXII/2024 z dnia 25.01.2024r.  | D.U.W.Maz. poz. 3440 z dnia 22.03.2024r  |
| 194. | W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna   | 961/LXXIII/2024 z dnia 22.02.2024r. | D.U.W.Maz. poz. 3512 z dnia 25.03.2024r  |
| 195. | W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska  | 962/LXXIII/2024 z dnia 22.02.2024r. | D.U.W.Maz. poz. 3513 z dnia 25.03.2024r  |
|      |   |                                     |  |

c. Wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. Decyzja nr 2/2013 RUP.6733.7.2012 MFM z dnia 28.02.2013r. związana z określeniem warunków lokalizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łoziska i Jazgarzewszczyzna. W związku z tym, że obszar gminy Lesznowola objęty jest w blisko 95% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, to w obszarze aglomeracji ściekowej Lesznowola, wszystkie pozostałe inwestycje związane z gospodarką ściekową, były lub są realizowane na podstawie wydanych decyzji pozwoleń na budowę.

d. Uchwała Nr 561/XLVII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2026, Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. zo.o. w Lesznowoli.

2. Obszar Aglomeracji Ściekowej Lesznowola położony jest w granicach administracyjnych gminy Lesznowola, w następujących miejscowościach,: Garbatka, Jastrzębiec, Stachowo, Stefanowo, Wola Mrokowska, Kolonia Mrokowska, Kolonia Warszawska, Mroków, Kosów, Warszawianka, Jabłonowo, Wólka Kosowska, Marysin, Łazy, Magdalenka, Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Janczewice, Podolszyn, Władysławów, Wilcza Góra, Stara Iwiczna, Nowa Iwiczna, Nowa Wola, Zgorzała, Zamienie, KPGO Mysiadło, Mysiadło, Łoziska i Jazgarzewszczyzna.

### 3. Opis systemu zbierania ścieków komunalnych w obrębie aglomeracji.

**Informacje na temat długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej i liczby osób korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz długości i rodzaju sieci kanalizacyjnej i liczby osób korzystających z sieci kanalizacyjnej, na której wykonanie zostały pozyskane środki finansowe.**

Agglomeracja Lesznowola wyposażona jest w system sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości **386,1** km (stan na dzień 31.12.2023 roku), w tym:

- w przewody grawitacyjne o długości 270,2 km
- w przewody tłoczne i kanały ciśnieniowe o długości 109,5 km ,
- w przewody kanalizacji podciśnieniowej o długości 6,4 km,

#### **Tabela 2. Rodzaje sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Lesznowola**

| rodzaj sieci             | długość [km] |                     | razem        |
|--------------------------|--------------|---------------------|--------------|
|                          | istniejąca   | planowana do budowy |              |
| Sanitarna grawitacyjna   | 270,2        | 0,00                | 270,2        |
| Sanitarna ciśnieniowa    | 109,5        | 0,00                | 109,5        |
| Sanitarna podciśnieniowa | 6,4          | 0,00                | 6,4          |
| ogólnospławna            | 0            | 0                   | 0            |
| <b>SUMA</b>              | <b>386,1</b> | <b>0</b>            | <b>386,1</b> |

- wyposażony jest w trzy oczyszczalnie ścieków: „Kosów”, „Łazy” i „Zamienie”, oraz końcowe punkty zrzutu ścieków do zlewni oczyszczalni Warszawa-Południe w aglomeracji Warszawa oraz oczyszczalni Piaseczno w aglomeracji Piaseczno,

- posiada RLM = **42043**.

Rozkład liczby RLM względem poszczególnych zlewni oczyszczalni przedstawia poniższa tabela nr 3

**Tabela 3. Zestawienie RLM w obszarze Aglomeracji Lesznowola z podziałem na zlewnie poszczególnych oczyszczalni ścieków.**

**Źródło: Dane statystyczne na dzień 31.12.2023 – dane meldunkowe UG Lesznowola.**

| miejsowość  | liczba mieszkańców w obszarze aglomeracji ( 1 Mk= 1 RLM) | liczba osób przebywających czasowo (1 łóżko = 1 RLM) | zakłady przemysłowe i usługowe (RLM - wyliczony z ładunku) | Razem RLM    |
|---|--|--|--|--------------|
| <b>A. Zlewnia oczyszczalni "Kosów"</b>  |  |  |  |              |
| Garbatka  | 184  |  | 0  | 184          |
| Jastrzębiec   | 140  |  | 261  | 401          |
| Jabłonowo   | 474  | 112  | 883  | 1469         |
| Kolonia Mrokowska   | 109  |  | 53   | 162          |
| Kosów   | 210  |  | 16   | 226          |
| Marysin   | 359  |  | 30   | 389          |
| Mroków  | 852  | 29   | 1097   | 1978         |
| Stachowo  | 95   |  | 0  | 95           |
| Warszawianka  | 325  |  | 6  | 331          |
| Wola Mrokowska  | 1312   |  | 85   | 1397         |
| Wólka Kosowska  | 874  | 273  | 2504   | 3651         |
| <b>A. RAZEM</b>   | <b>4934</b>  | <b>414</b>   | <b>4934</b>  | <b>10282</b> |
| <b>B. Zlewnia oczyszczalni "Łazy"</b>   |  |  |  |              |
| Łazy  | 3029   | 39   | 462  | 3530         |
| Magdalenka  | 1457   | 32   | 113  | 1602         |
| Stefanowo   | 223  |  | 682  | 905          |
| Kolonia Warszawska  | 67   |  | 0  | 67           |
| Wilcza Góra   | 859  |  | 53   | 912          |
| Władysławów   | 518  |  | 16   | 534          |
| <b>B. RAZEM</b>   | <b>6153</b>  | <b>71</b>  | <b>1325</b>  | <b>7549</b>  |
| <b>C. Zlewnia oczyszczalni "Zamienie"</b>   |  |  |  |              |
| Kolonia Lesznowola  | 123  |  | 1060   | 1183         |
| Lesznowola  | 2613   | 28   | 312  | 2953         |
| Nowa Iwiczna /część zach./  | 1355   |  | 32   | 1387         |
| Nowa Wola   | 3525   |  | 228  | 3753         |
| Podolszyn   | 233  |  | 11   | 244          |
| Janczewice  | 204  |  | 4  | 208          |
| Stara Iwiczna /część zach./   | 1005   |  | 281  | 1286         |
| Zamienie  | 1424   |  | 105  | 1529         |
| Zgorzała  | 2368   |  | 35   | 2403         |
| <b>C. RAZEM</b>   | <b>12850</b>   | <b>28</b>  | <b>2068</b>  | <b>14946</b> |
| <b>D. Zlewnia oczyszczalni "Piaseczno" - punkty zrzutu w ul. Geodetów, Energetycznej, Słonecznej i Leśnej</b> |  |  |  |              |
| Łoziska   | 848  |  | 103  | 951          |
| Mysiadło - cz. zach   | 2834   |  | 66   | 2900         |
| Jazgarzewszczyzna   | 416  |  | 1  | 417          |
| Stara Iwiczna /część wsch./   | 401  |  | 187  | 588          |
| Nowa Iwiczna /część wsch./  | 3017   |  | 190  | 3207         |

|  |              |            |             |              |
|--|--------------|------------|-------------|--------------|
| <b>D. RAZEM</b>  | <b>7516</b>  | <b>0</b>   | <b>548</b>  | <b>8064</b>  |
| <b>E. Zlewnia oczyszczalni "Południe" - Warszawa - punkty zrzutu: ul. Puławska/Kuropatwy</b> |              |            |             |              |
| Mysiadło - cz. wsch.   | 909          |            | 293         | 1202         |
| <b>E. RAZEM</b>  | <b>909</b>   | <b>0</b>   | <b>293</b>  | <b>1202</b>  |
| <b>RAZEM RLM</b>   | <b>32362</b> | <b>513</b> | <b>9168</b> | <b>42043</b> |

- posiada uśrednione wskaźniki koncentracji:
- wskaźnik koncentracji mieszkańca Mk/km sieci = 83,8,
- wskaźnik RLM/km sieci = 108,85.

**4. Informacje o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych, informacja do której aglomeracji będą te ścieki odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków. (wg § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b rozporządzenia).**

4.1 W obrębie aglomeracji Lesznowola funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków: „Kosów”, „Łazy” i „Zamienie”. Oczyszczalnie „Łazy” i „Zamienie” przeszły w latach 2018-2022 proces ich rozbudowy i modernizacji dzięki czemu została zapewniona ich dostateczna przepustowość w obliczu przewidywanego dalszego dynamicznego procesu urbanizacji Gminy Lesznowola, oraz zapewniono na tych oczyszczalniach standard podwyższonego usuwania związków azotu i fosforu.

**Tabela 4. Oczyszczalnie ścieków w Aglomeracji Lesznowola**

| <b>Oczyszczalnie ścieków w Aglomeracji Lesznowola</b>  |                         |                    |                                   |
|--|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| oczyszczalnia  | <b>Zamienie</b>         | <b>Łazy</b>        | <b>Kosów</b>                      |
| nr id oczyszczalni   | PLMZ 0681               | PLMZ 0682          | PLMZ 0683                         |
| adres oczyszczalni   | Zamienie, ul. Arakowa 4 | Łazy, ul. Rolna 20 | Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna 47 |
| odbiornik ścieków oczyszczonych  | Raszynka                | dopływ z Łaz       | rów -J                            |
| projektowa maksymalna dobową przepustowość oczyszczalni m3/d                                   | 5800                    | 4000               | 2850                              |
| średniodobowa ilość ścieków dopływających do oczyszczalni m3/d (stan na 31.12.2023)            | 1964,0                  | 2751,2             | 1329,3                            |
| % obciążenia przepustowości  | 33,86                   | 68,78              | 46,64                             |
| projektowe maksymalne RLM oczyszczalni   | <b>38 272</b>           | <b>26 667</b>      | <b>16 417</b>                     |
| <b>wartość wskaźników ścieków surowych dopływających do poszczególnych oczyszczalni</b>        |                         |                    |                                   |
| BZT5 [mgO2/l]  | 431,8                   | 353,7              | 419,8                             |
| ChZT [mgO2/l]  | 999,1                   | 834,3              | 1033,0                            |
| zawiesina ogólna [mg/l]  | 381,1                   | 382,8              | 475,25                            |
| azot ogólny [mg/l]   | 100,5                   | 84,5               | 92,2                              |
| fosfor ogólny [mg/l]   | 13,9                    | 10,9               | 14,4                              |
| <b>wartość wskaźników ścieków oczyszczonych odpływających z poszczególnych oczyszczalni/ %</b> |                         |                    |                                   |

| redukcji biogenów                       |                           |            |                           |
|---|---------------------------|------------|---------------------------|
| BZT5 [mgO2/l]                           | 3,1                       | 2,9        | 2,9                       |
| ChZT [mgO2/l]                           | 40,2                      | 37,9       | 39,5                      |
| zawiesina ogólna [mg/l]                 | 4,5                       | 4,1        | 4,6                       |
| azot ogólny [mg/l]                      | 3,3\96,7%                 | 0,4\99,5%  | 4,0\95,7%                 |
| fosfor ogólny [mg/l]                    | 0,4\97,1%                 | 0,5\95,4%  | 0,3\97,8%                 |
| Numer wydanego pozwolenia wodnoprawnego | WA.ZUZ.5.421.2.32.2018.MP | 323/16     | WA.ZUZ.5.421.2.32.2018.MP |
| data uprawomocnienia wydanych pozwoleń  | 23.08.2018                | 10.11.2016 | 23.08.2018                |

4.2 Ścieki ze wschodniego obszaru aglomeracji Lesznowola kierowane są również do ośmiu końcowych punktów zrzutu ścieków w granicach administracyjnych Gminy Lesznowola i dalej poprzez systemy kanalizacyjne innych operatorów do zlewni oczyszczalni Warszawa – Południe (i\_d PLMZ 0012) w aglomeracji Warszawa (2 pkt. końcowe zrzutu) oraz oczyszczalni Piaseczno (i\_d PLMZ 0091) w aglomeracji Piaseczno (6 pkt. końcowych zrzutu).

Z Aglomeracji Lesznowola średniodobowo do oczyszczalni Warszawa-Południe dopływa **793,9** m<sup>3</sup>/d ścieków, natomiast do oczyszczalni Piaseczno **868,4** m<sup>3</sup>/d. (wg stanu na 31.12.2023r)

**5. Informacja o systemie gospodarki ściekowej** (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. c rozporządzenia)

### **5.1. Informacja o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz ich składzie jakościowym.**

Ilość **ścieków komunalnych** powstających na terenie aglomeracji wynosi **7754,0** m<sup>3</sup> na dobę (wg stanu na dzień 30.09.2023 r), w tym:

a/ **7706,9** m<sup>3</sup>/d (99,39%) odprowadzana jest systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,

b/ **38,1** m<sup>3</sup>/d (0,49%) (377 RLM) gromadzona jest w zbiornikach szczelnych i dowożona taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków,

c/ **9,0** m<sup>3</sup>/d (0,11%) (58 RLM) podlega oczyszczaniu w indywidualnych systemach - przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Uśredniony skład jakościowy ścieków surowych przedstawia poniższa tabela 5.

**Tabela 5. uśrednione wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach surowych**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| BZT5 [mgO2/l]           | 393,6 |
| ChZT [mgO2/l]           | 886,9 |
| zawiesina ogólna [mg/l] | 407,1 |
| azot ogólny [mg/l]      | 91,3  |
| fosfor ogólny [mg/l]    | 12,6  |

### **5.2 Informacja o przepustowości istniejących oczyszczalni ścieków w m3 na dobę**

Na terenie aglomeracji znajdują się 3 oczyszczalnie ścieków „Łazy”, „Kosów” i „Zamienie” o łącznej przepustowości 12 650 m<sup>3</sup>/d opisane w pkt. 4.

### **5.3. Informacja o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej**

**5.3.1** Wykaz zakładów przemysłowych oraz określenie charakteru zakładów usługowych podłączonych do systemu kanalizacji zbiorczej:

Na obszarze aglomeracji ściekowej Lesznowola funkcjonuje ponad 5000 podmiotów gospodarczych, z tego do największych zakładów przemysłowych generujących ścieki zalicza się :

Instytut Genetyki i Biotechnologii PAN Jastrzębiec, Alnor Systemy Wentylacji sp. z o.o., Mościccy sp. z o.o., Euro Track sp. z o.o., Eveline Cosmetics PPH (odbierane są tylko ścieki socjalno-bytowe), Mc Cornick Polska SA, Plast Service sp. z o.o. , Jarper sp. z o.o., GD Poland International, EACC Centrum Handlowe, Polcar sp. z o.o., Action SA, Cukiernia Olsza sp. j., Centrobud, Raben Logistics Polska , Selgros Cash&Carry Piaseczno, i inne.

Pozostałe, mniejsze zakłady odprowadzają ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków przemysłowych i bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Podmioty te prowadzą taką działalność jak: naprawa i serwis pojazdów samochodowych, usługi magazynowania i dystrybucji, hurtownie, produkcja ogrodnicza, składowiska części samochodowych, składy i hurtownie budowlane, handel w tym handel wielkopowierzchniowy. Występują także stacje benzynowe z myjniami samochodowymi. Inne mniejsze zakłady świadczą podstawowe usługi dla ludności, takie jak: handel, gastronomia, produkcja żywności, hotele, turystyka, miejsca zakwaterowania pracowników firm budowlanych, kosmetyka i fryzjerstwo.

5.3.2 Całkowita ilość ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji szacowana jest na 818 m<sup>3</sup>/d (stan na II kw. 2023r), z czego:

- 744,7 m<sup>3</sup>/d jako ścieki komunalne, o ładunku zanieczyszczeń w granicach dopuszczalnych przepisami, odprowadzane są bezpośrednio do sieci kanalizacyjnej,

- 73,3 m<sup>3</sup>/d gromadzonych jest do zbiorników a następnie jest wywożona na oczyszczalnię w tym:

- a/ 5,2 m<sup>3</sup>/d to ścieki biodegradowalne, komunalne odwożone są na biologiczne oczyszczalnię,

- b/ pozostałe 68,1 m<sup>3</sup>/d to ścieki stricte przemysłowe, pochodzące z przemysłów nie ujętych w załączniku III Dyrektywy 91/271/EWG, niebiodegradowalne, wymagające utylizacji w wyspecjalizowanej oczyszczalni ścieków przemysłowych, tj. odwożone są do oczyszczalni Gea-NOVA w Józefowie,



w aglomeracji Ożarów Mazowiecki. Uśredniony wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach biodegradowalnych przemysłu i usług przedstawia poniższa tabela 6.

**Tabela 6. uśrednione wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach biodegradowalnych surowych przemysłu i usług**

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| BZT5 [mgO <sub>2</sub> /l] | 632 |
| ChZT [mgO <sub>2</sub> /l] | 967 |
| zawiesina ogólna [mg/l]    | 462 |
| azot ogólny [mg/l]         | 106 |
| fosfor ogólny [mg/l]       | 14  |

### **5.3.3 Nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane. – nie dotyczy**

### **5.3.4 Uzasadnienie określonej liczby RLM aglomeracji**

W poniższej tabeli nr 7 przedstawiono opis składowych będących podstawą wyliczenia liczby RLM. Przy wyliczeniu liczby RLM aglomeracji nie były uwzględniane ścieki przemysłowe, niebiodegradowalne, pochodzące z przemysłów nie ujętych w załączniku III Dyrektywy 91/271/EWG, powstających w nieruchomościach położonych w granicach obszarów aglomeracji ściekowych. Ze względu na ich skład fizyko-chemiczny ( tj. wysokich stężeń ładunków zanieczyszczeń w tym między innymi bardzo wysokiego poziomu CHZT względem BZT5 przekraczającego proporcję 2:1 w tych ściekach) nie można wprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej i poddawać procesowi oczyszczania w oczyszczalniach biologicznych, stąd dla przedmiotowych ścieków nie kwalifikowanych jako ścieki komunalne przyjęto liczbę RLM=0.

**Tabela 7.**

| <b>wyszczególnienie</b>  | <b>RLM</b> |
|--|------------|
| liczba stałych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej   | 31945      |
| liczba osób na pobyt czasowy korzystających z sieci kanalizacyjnej (wg tab. 3)   | 513        |
| Równoważna Liczba Mieszkańców wynikająca z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe i usługowe korzystające z istniejącej sieci kanalizacyjnej (wg tab 3)   | 9150       |
| Równoważna Liczba Mieszkańców wynikająca z dobowego ładunku ścieków biodegradowalnych, komunalnych, wytwarzanych przez zakłady przemysłowe i usługowe gromadzone w zbiornikach szczelnych i dowożone na oczyszczalnię ścieków. | 18         |
| Ścieki przemysłowe, wytwarzane przez zakłady przemysłowe i usługowe, nie ujęte w załączniku III Dyrektywy 91/271/EWG gromadzone w zbiornikach szczelnych i dowożone na oczyszczalnię ścieków przemysłowych.                    | 0          |

|  |               |
|--|---------------|
| Liczba mieszkańców korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków komunalnych - przydomowe oczyszczalnie ścieków wg pkt. 5.1 c    | 58            |
| Liczba mieszkańców korzystających z indywidualnych systemów tymczasowych - zbiorników szczelnych i dowozu na oczyszczalnię ścieków wg pkt. 5.1 b | 359           |
| <b>Razem</b>   | <b>42 043</b> |

**5.4 Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.**

Szacuje się, że na terenie aglomeracji pozostaje średnio dobowo około 116,06 m<sup>3</sup>/d ścieków nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, w tym:

- **9,86 m<sup>3</sup>/d** - to ścieki zagospodarowane w indywidualnych systemach (17 oczyszczalniach przydomowych łącznej liczbie RLM = 58) zapewniających poziom ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- **106,2 m<sup>3</sup>/d** to ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych w tym:

a/ 68,1 m<sup>3</sup>/d – ścieki przemysłowe, niebiodegradowalne, odwożone do oczyszczalni ścieków przemysłowych, (ścieki nie będące ściekami komunalnymi oraz nie pochodzące z sektorów przemysłu wymienionych w załączniku III Dyrektywy 91/271/EWG, RLM=0)

b/ 32,9 m<sup>3</sup>/d – ścieki bytowe o liczbie RLM = 359 pochodzące z gospodarstw domowych gromadzone w zbiornikach i odwożone na oczyszczalnię biologiczną,

c/ 5,2 m<sup>3</sup>/d – ścieki komunalne o liczbie RLM= 18, biodegradowalne, pochodzące od usług i przemysłu, gromadzone w zbiornikach i odwożone na oczyszczalnię biologiczną.

Powyższa ilość ścieków nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej stanowi poniżej 1,5% ogółu ścieków powstających w obszarze aglomeracji ściekowej.

**6. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody, zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiającej te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach. (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. d rozporządzenia)**

W obszarze aglomeracji Lesznówola występują ujęcia wód podziemnych dla których zostały ustanowione strefy ochronne. Zestawienie decyzji wraz z opisem zakazów, nakazów i ograniczeń w tych strefach przedstawia poniższa

**tabela nr 8.**

**Tabela nr 8 - Zestawienie decyzji orzekających ustalenie stref ochrony ujęć wody**

| Lp | Nazwa ujęcia                               | Lokalizacja strefy                      | nr decyzji/ data                        | organ wydający decyzję  | rozmiar i kształt strefy           | zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochrony ujęć  |
|----|--|---|---|---|------------------------------------|--|
| 1  | Studnia głębinowa nr 2                     | dz. nr ew. 22/5 Zakłady Zamienie        | WA.ZUZ.5.4100.6.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | kwadrat 9x9m,                      | Nakaz ogrodzenia strefy ochrony, zagospodarowania strefy zielenią, zakaz wstępu osób postronnych nakaz odprowadzania wód opadawych o roztopowych w sposób uniemożliwiający przenikanie do urządzeń służących do poboru wody. |
| 2  | Studnia głębinowa nr 3                     | 22/11 obręb Zakłady Zamienie            | WA.ZUZ.5.4100.6.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | Kwadrat 15x15m                     |  |
| 3  | studnie głębinowe nr 1 i 2                 | dz. nr ew. 60/3 obręb Mroków            | WA.ZUZ.5.4100.1.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | trapez o bokach 28x21,5x36,5x20x5m | jak wyżej  |
| 4  | studnie głębinowe nr 1 i 2                 | dz. nr ew. 450/6 obręb Łazy             | WA.ZUZ.5.4100.7.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | trapez o bokach 37x63x37,5x48m     | jak wyżej  |
| 5  | Studnia głębinowa nr 1                     | dz. nr ew. 149/1 obręb Lesznówola       | WA.ZUZ.5.4100.3.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | prostokąt 10x14m                   | jak wyżej  |
| 6  | studnie głębinowe nr 1 i 2 Lesznówola Pole | dz. nr ew. 122/4 obręb Lesznówola Pole, | WA.ZUZ.5.4100.4.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | prostokąt 60x74m                   | jak wyżej  |
| 7  | studnie głębinowe 1 i 2 Magdalenka         | dz. 5/18 i 5/20 PGR Lesznówola          | WA.ZUZ.5.4100.4.2019.<br>EŚ 22.05.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu | Prostokąt 26,5x30m                 | Jak wyżej  |

|           |  |  |  |  |                                    |   |
|-----------|--|--|--|--|------------------------------------|---|
| <b>8</b>  | studnie głębinowe nr 1 i 2<br>studnie nr 2 i 3 | dz. nr ew. 1/16 obręb Marysin                | WA.ZUZ.5.4100.5.2019.<br>EŚ 22.05.2019r  | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu   | pięciobok<br>61x10x50x51,5x68<br>m | jak wyżej   |
| <b>9</b>  | studnie głębinowe nr 1 i 2                     | dz. nr ew. 22/13 obręb Wólka Kosowska        | WA.ZUZ.5.4100.2.2019.<br>EŚ 22.05.2019r  | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu   | trapez<br>70x50x66x30m             | jak wyżej   |
| <b>10</b> | studnie głębinowe nr 2 i 3                     | dz. nr ew. 9/11 obręb PGR Lesznówola studnie | WA.ZUZ.6.4100.81.2018<br>.IB 14.02.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie | prostokąt 13x23m                   | Nakaz ogrodzenia strefy ochrony, zagospodarowania strefy zielenią, zakaz wstępu osób postronnych, zakaz użytkowania gruntu w celach niezwiązanych z eksploatacją ujęcia nakaz odprowadzania wód opadowych o roztopowych w sposób uniemożliwiający przenikanie do urządzeń służących do poboru wody. |
| <b>11</b> | studnia nr 1                                   | dz. nr ew. 195 obręb Stara Iwiczna           | WA.ZUZ.6.4100.82.2018<br>.IB 22.02.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie | kwadrat 10x10m                     | jak wyżej   |
| <b>12</b> | studnie nr 2 i 3                               | dz. nr ew. 195 obręb Stara Iwiczna           | WA.ZUZ.6.4100.82.2018<br>.IB 22.02.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie | prostokąt 10x20m                   | jak wyżej   |
| <b>13</b> | Studnie nr 6 i 7                               | dz. nr ew. 7/47 obręb KPGO Mysiadło          | WA.ZUZ.6.4100.83.2018<br>.IB 22.02.2019r | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie | prostokąt 10x16,5m                 | jak wyżej   |

**7. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach. (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. e rozporządzenia)**

W granicach aglomeracji Lesznowola nie ma obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

**8. Informacja o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierająca nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacja o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy. (§ 4 ust. 1 pkt 2 lit. f rozporządzenia)**

**8.1** W granicach obszaru aglomeracji Lesznowola znajdują się: Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13.02.2007 r.(Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 42 poz. 870 z późn. zm.) oraz otulina (strefa H7) rezerwatu przyrody Las Kabacki im Stefana Starzyńskiego wyznaczona Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7242).

**8.2** W granicach obszaru aglomeracji Lesznowola nie występują obszary Natura 2000.

**8.3** W granicach obszaru aglomeracji Lesznowola zlokalizowane są drzewa - pomniki przyrody wyszczególnione w poniższej tabeli nr 9.

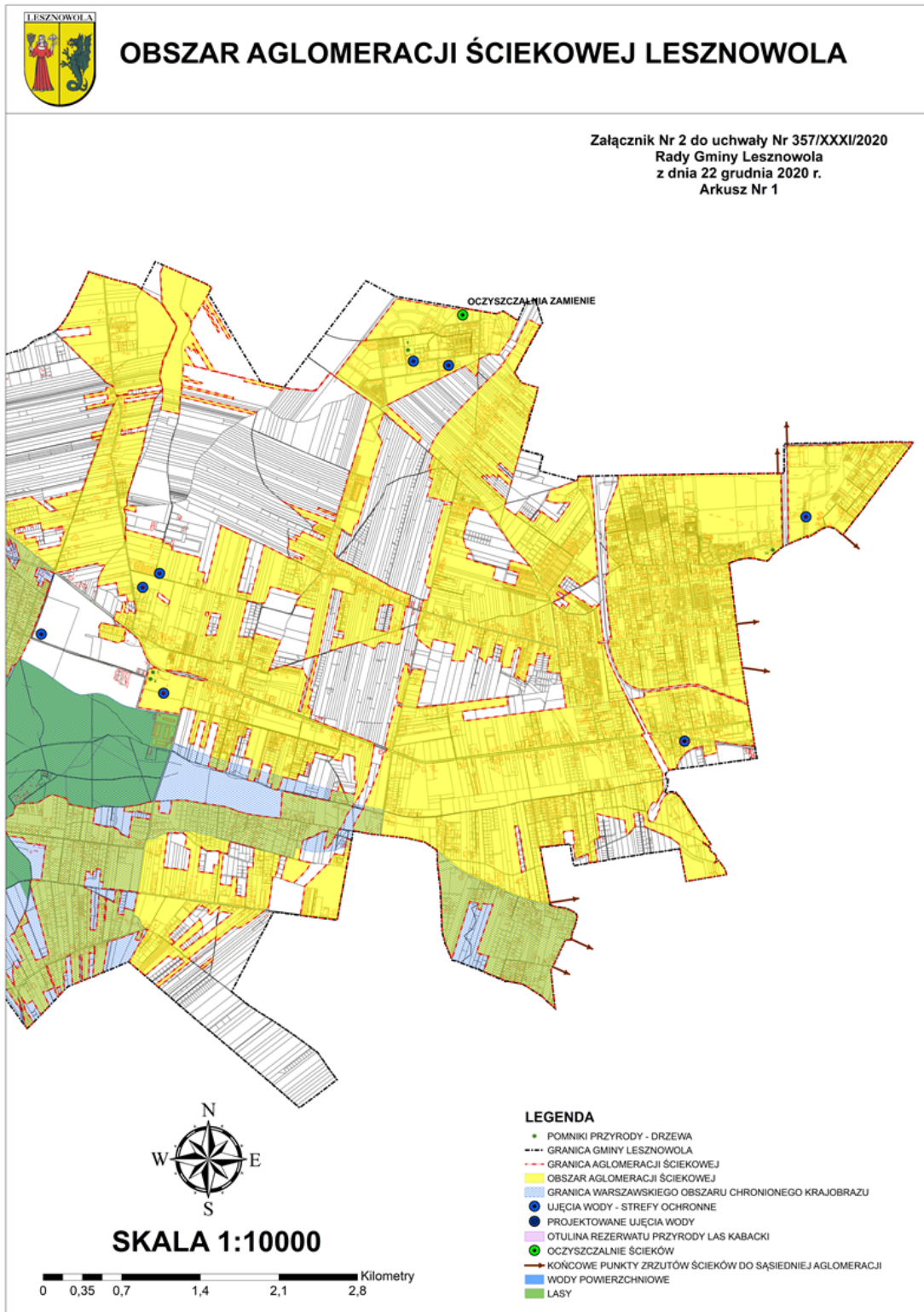
**Tabela nr 9. Pomniki przyrody zlokalizowane w obszarze aglomeracji ściekowej Lesznowola**

| poz. | Lokalizacja |                | pomnik przyrody        | Akt ustanawiający pomnik przyrody  |
|------|-------------|----------------|------------------------|--|
|      | obręb       | nr ew. działki |                        |  |
| 1    | łazy        | 361\31         | dąb szypułkowy         | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 62 |
| 2    | łazy        | 362\31         | dąb szypułkowy - 2 szt | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 63 |
|      |             |                |                        |  |

|    |                |       |   |  |
|----|----------------|-------|---|--|
| 3  | PGR Lesznowola | 9\13  | jesion wyniosły   | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 65 |
| 4  | PGR Lesznowola | 9\13  | jesion wyniosły   | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 66 |
| 5  | Mroków         | 125   | jesion wyniosły - grupa drzew 3 szt.                                      | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 67 |
| 6  | Mroków         | 125   | cyprysik groszkowy - 2 szt.   | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 68 |
| 7  | Władysławów    | 5     | grusza pospolita  | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 69 |
| 8  | Władysławów    | 5     | grupa drzew 3 szt.<br>- dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, grab pospolity | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 70 |
| 9  | Zamienie       | 22\3  | wiąz szypułkowy   | Rozporządzenie nr 15 Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2009r w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego Dz.U. Woj. Maz. z 31.07.2009r. Nr 124 poz. 3630 / poz. zał nr 72 |
| 10 | KPGO Mysiadło  | 1\267 | dąb szypułkowy  | Uchwała Rady Gminy Lesznowola nr 432/XXXV/2013 z dnia 22.11.2013 r, Dz. U. woj.. Maz. z 2013 r poz. 12785  |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 39/IV/2024  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 24 lipca 2024 r.

Arkusz nr 1 i 2 mapa aglomeracji ściekowej Lesznowola skala 1:10 000







## OBSZAR AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ LESZNOWOLA

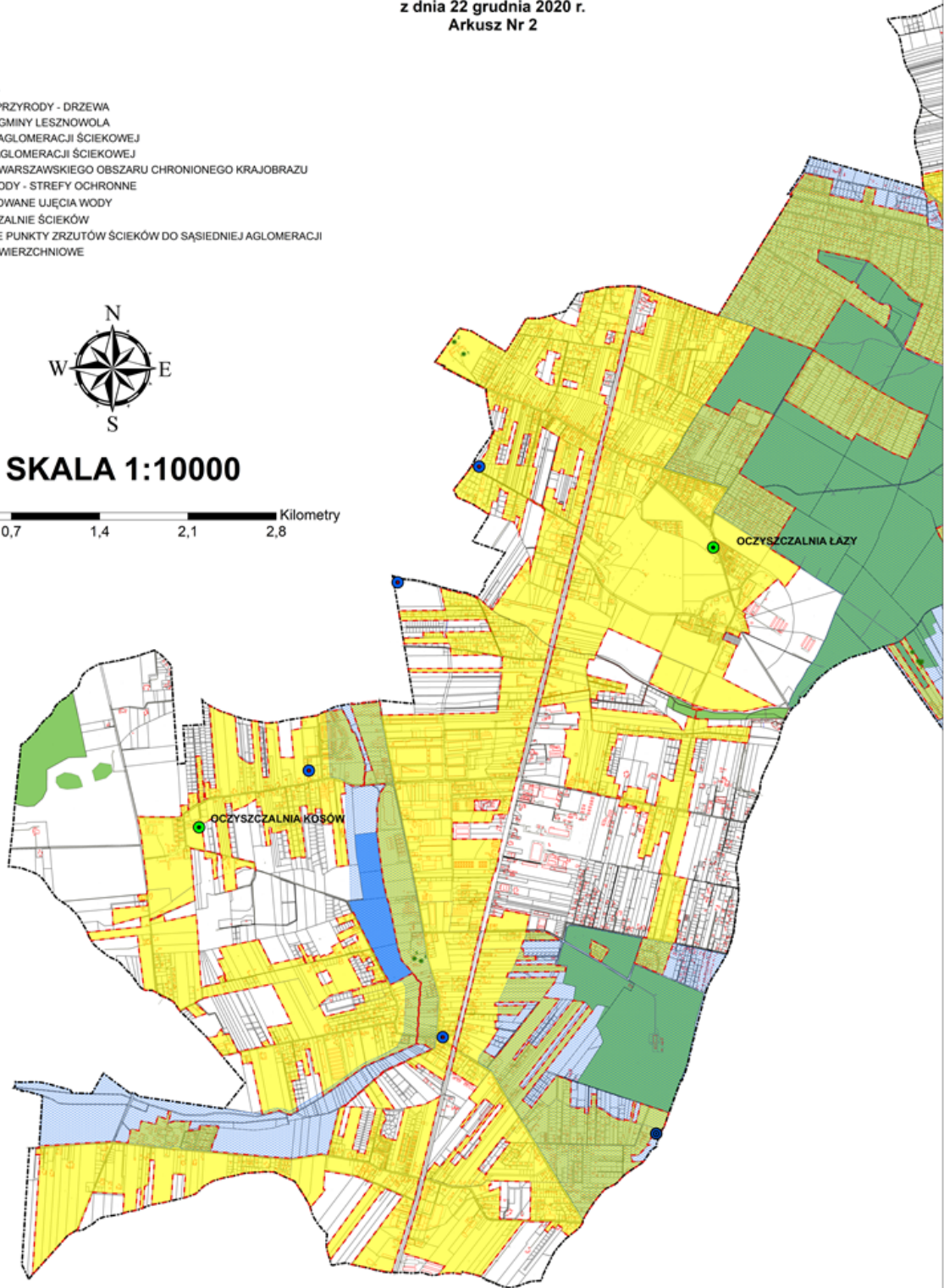
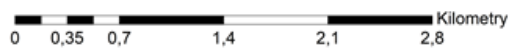
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 357/XXXI/2020  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 22 grudnia 2020 r.  
Arkusz Nr 2

### LEGENDA

- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA
- - - GRANICA GMINY LESZNOWOLA
- · - · GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ
- OBSZAR AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UJĘCIA WODY - STREFY OCHRONNE
- PROJEKTOWANE UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOŃCOWE PUNKTY ZRZUTÓW ŚCIEKÓW DO SĄSIEDNIEJ AGLOMERACJI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY



SKALA 1:10000





## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie zmiany granic, obszaru i liczby RLM aglomeracji ściekowej Lesznowola.**

Art. 92 ustawy Prawo wodne nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania przeglądu obszaru i granic aglomeracji ściekowej. Przegląd taki został dokonany w 2023 roku. W jego wyniku stwierdzono, że w związku z utrzymującym się dynamicznym procesem urbanizacji gminy Lesznowola w tym między innymi znaczącym corocznym przyrostem liczby mieszkańców obszaru aglomeracji, oraz w związku z oddaniem w latach 2021-2023 do użytku nowych sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych także poza granicami dotychczasowej aglomeracji, wyznaczonej uchwałą Rady Gminy Lesznowola 357/XXXI/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 grudnia 2020 r. zachodzi konieczność aktualizacji danych zawartych w załącznikach nr 1 i 2 wyżej wymienionej uchwały. W wyniku przeprowadzonego procesu przeglądu obszaru i granic aglomeracji stwierdzono że:

1. Wymagają włączenia do obszaru aglomeracji ściekowej nowe tereny, które w latach 2021-2023 zostały wyposażone w zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej. W szczególności dotyczy to gruntów, w oznaczonych kolorem zielonym granicach na poniższych załącznikach mapowych:

- w miejscowości Warszawianka obszary oznaczone symbolami WAR-2 i WAR-3,
- w miejscowościach Stefanowo, Kolonia Warszawska w rejonie ulic Ułanów, Letniskowej, Złocistej i Pogodnej,
- w miejscowości Wólka Kosowska obszar oznaczony symbolem WK-1b przy ul. Jeżynowej,
- w miejscowości Mroków obszar oznaczony symbolem MR-1,
- w miejscowości Łazy obszary oznaczone symbolami Ł-11 i Ł-13,
- w miejscowości Lesznowola obszary oznaczone symbolami L-1 przy ul. Salamandry, L-6 przy ul. Renifera Rudolfa, L-7 przy ul. Wiewiórki,
- w miejscowości Janczewice obszar oznaczony symbolem Jn-3 przy ul. Siennej,
- w miejscowości Zgorzała obszar oznaczony symbolem Z-1 położony w rejonie węzła drogowego „Zamienie” trasy S-7,
- w miejscowości Wilcza Góra obszar oznaczony symbolem WG-2 położony przy ul. Świetlistej,
- w miejscowości Władysławów obszary oznaczone symbolami WŁ-4 przy ul. Pełni Księżyca oraz WŁ-5 przy ul. Przedwiośnia.

2. Wymagają wyłączenia z granic obszaru aglomeracji tereny dotychczas nieskanalizowane i jednocześnie nie spełniające warunku dostatecznej koncentracji 120 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci, a w przypadku terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu warunku koncentracji co najmniej 90 stałych mieszkańców na 1 km planowanej do budowy sieci.

Przeгляд obszaru i granic aglomeracji wykazał, że obszary nie spełniające wskaźników dostatecznej koncentracji wystąpiły na skutek co najmniej jednej z poniżej opisanych okoliczności:

2.1 Została przeprowadzona parcelacja większych działek posiadających bezpośredni dostęp do przewodów sieci kanalizacji sanitarnej na mniejsze działki budowlane, w taki sposób, że część nowych działek powstałych w wyniku tego procesu, nie posiada już bezpośredniego dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Aby przyłączyć te nowe działki konieczna jest rozbudowa układu kolektorów sieci kanalizacyjnej. Jednakże, w chwili obecnej działki te są niezabudowane lub dopiero proces ich zabudowy został rozpoczęty, przy czym nie jest jeszcze na tyle zaawansowany by było spełnione ustawowe kryterium dostatecznej koncentracji nowej zabudowy, kwalifikujące je do obszaru aglomeracji ściekowej.

2.2 Nie została zrealizowana planowana budowa zespołów osiedli mieszkaniowych wraz z towarzyszącymi im sieciami kanalizacji sanitarnej lub ich realizację przeprowadzono tylko częściowo, w ograniczonym zakresie bez budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przy niskim wskaźniku koncentracji zabudowy nie kwalifikującym tych terenów do dalszego utrzymania w granicach obszaru aglomeracji ściekowej.

2.3 Wyłączono z obszaru aglomeracji działki zabudowane budynkami magazynowymi, w których nie powstają ścieki sanitarne ani przemysłowe,

2.4 produkcyjne które posiadają własne, zakładowe oczyszczalnie ścieków przemysłowych z aktualnymi pozwoleniami wodno-prawnymi.

2.5 Wyłączono z obszaru aglomeracji obszary przemysłu i/lub usług, w których:

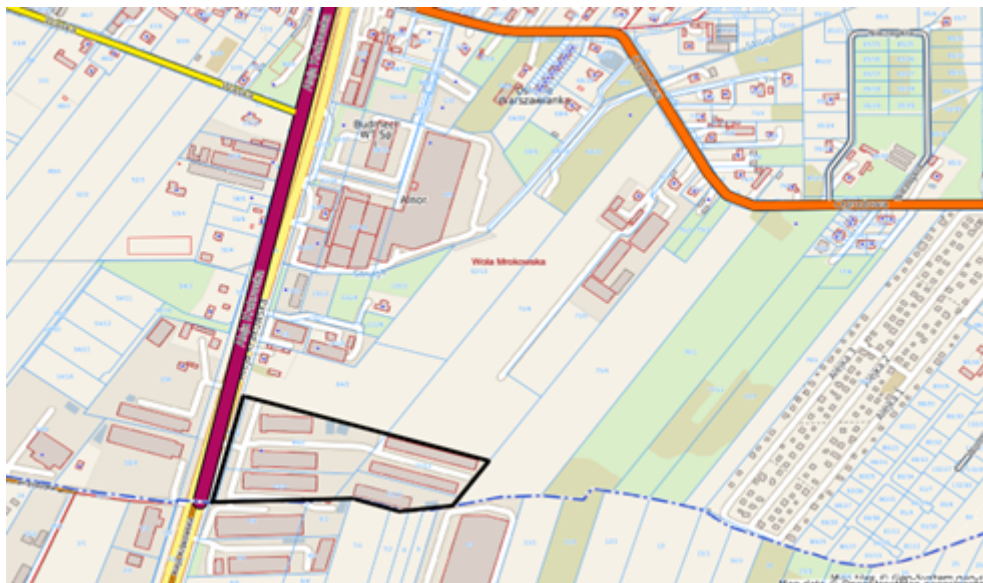
a/ powstają ścieki przemysłowe niebiodegradowalne lub ścieki nie spełniające normy dla ścieków komunalnych i których skład zanieczyszczeń wyklucza ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i poddanie procesowi utylizacji w biologicznych reaktorach oczyszczalni ścieków,

b/ gdzie budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej nie jest możliwa z uzasadnionych przyczyn technicznych.

2.6 Obszary wyłączenia z granic dotychczasowej aglomeracji ściekowej przedstawiono na poniższych szkicach mapowych kolorem czarnym wraz z ich charakterystyką i uzasadnieniem.

2.6.1 Lokalizacja: Wola Mrokowska, Al. Krakowska 2. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”

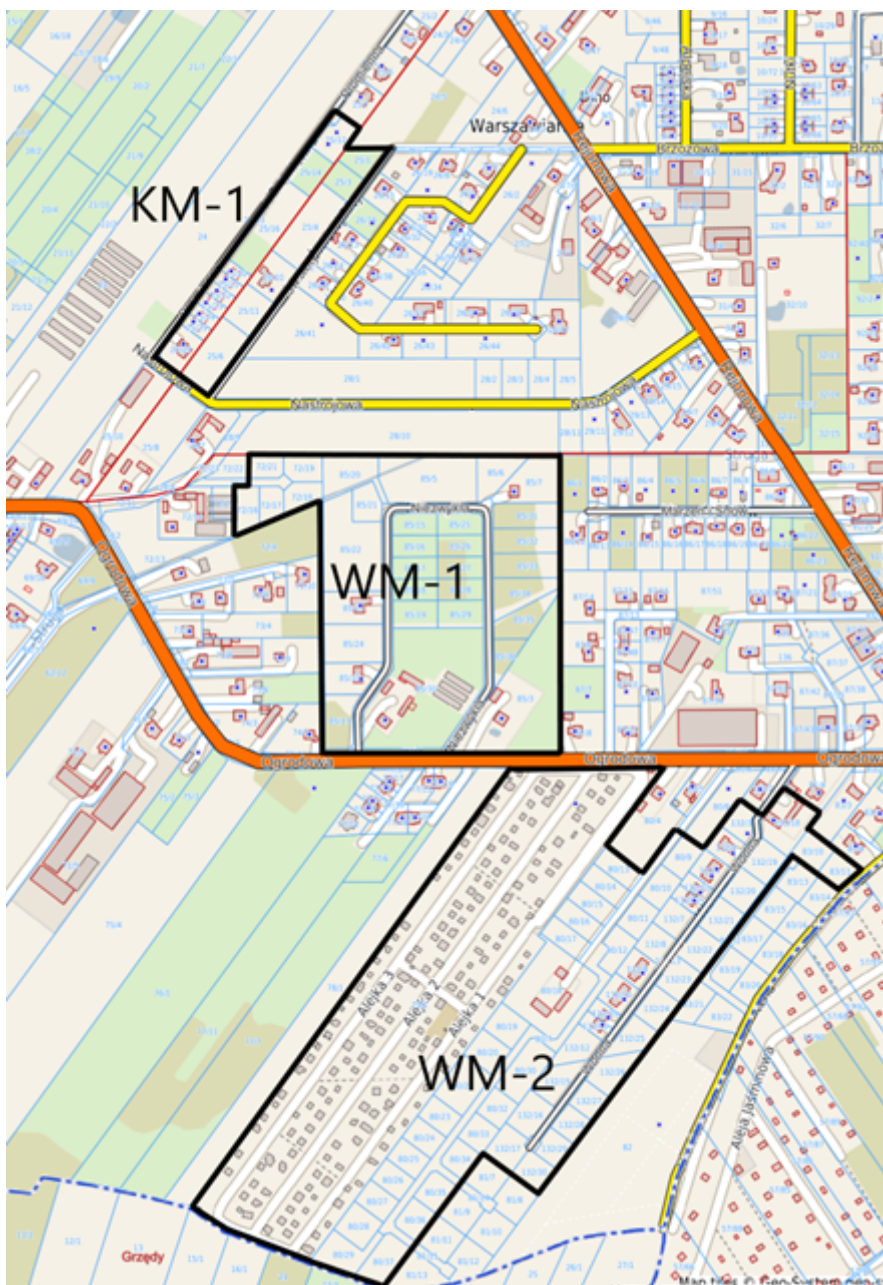
Obszar zabudowy przemysłowej, który generuje ścieki o stężeniach przekraczających normy dla ścieków komunalnych. Przedmiotowa zabudowa nie posiada systemu podczyszczania ścieków do parametrów zgodnych z przepisami aby było możliwe ich wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej i ich utylizacja na oczyszczalni biologicznej „Kosów”.



2.6.2 Obszary WM-1 i WM-2 Lokalizacja: Wola Mrokowska rejon ulic Ogrodowej, Niezwykłej i Wonnej. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”

Obszary zabudowy mieszkaniowej, nieskanalizowane o niedostatecznym wskaźniku koncentracji.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru WM-1 wymagana jest budowa 0,375 km sieci przy obecnej liczbie 14 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 37,3 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .



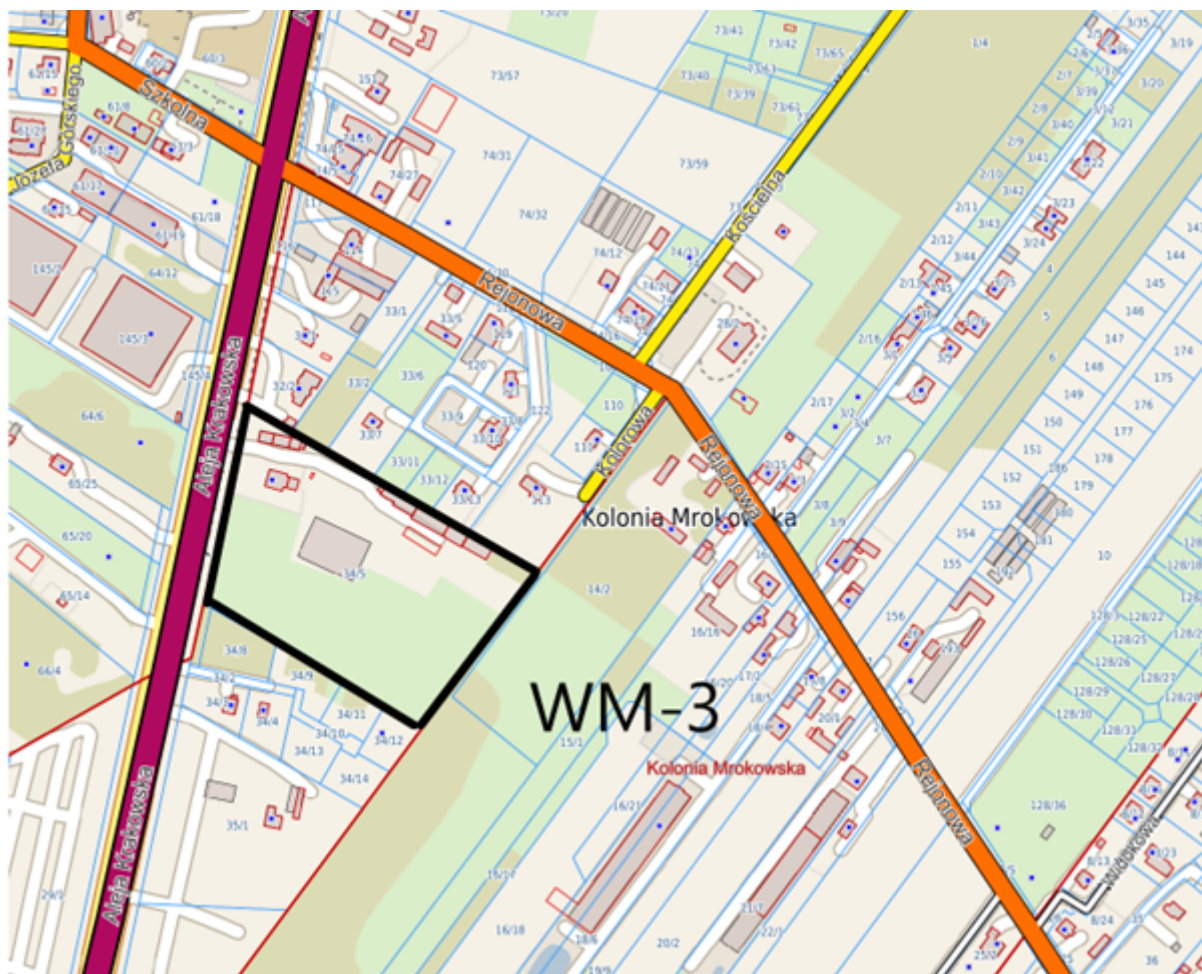
Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru WM-2 wymagana jest budowa 0,344 km sieci przy obecnej liczbie 4 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 11,6 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .

2.6.3 Obszar KM-1 Lokalizacja: obszar w Kolonii Mrokowskiej graniczący z Wolą Mrokowską w rejon ulicy Promiennej. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”

Obszar zabudowy mieszkaniowej, nieskanalizowane o niedostatecznym wskaźniku koncentracji.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru KM-1 wymagana jest budowa minimum 0,265 km sieci przy obecnej liczbie 9 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 34,0 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .





#### 2.6.4 Obszar WM-3 Lokalizacja: Wola Mrokowska, Al. Krakowska 22

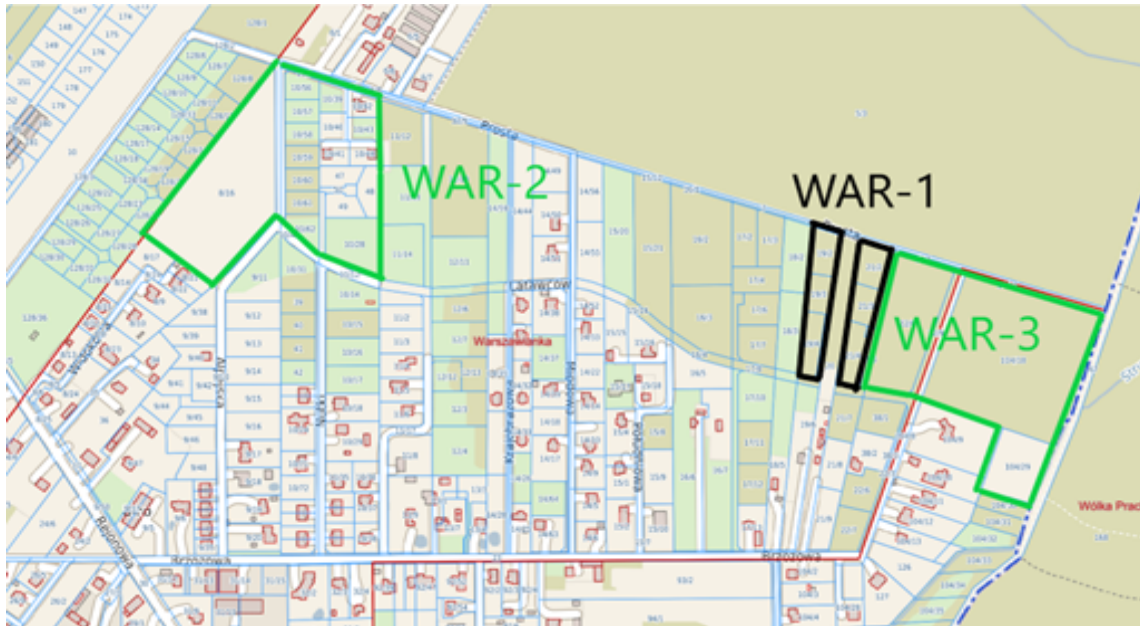
Obszar zabudowy mieszkaniowej, nieskanalizowane o niedostatecznym wskaźniku koncentracji.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru WM-3 wymagana jest budowa minimum 0,15 km sieci przy obecnej liczbie 2 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 13,3 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .

2.6.5 Obszary WAR-1 Lokalizacja: Warszawianka rejon ulicy Prostej. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.

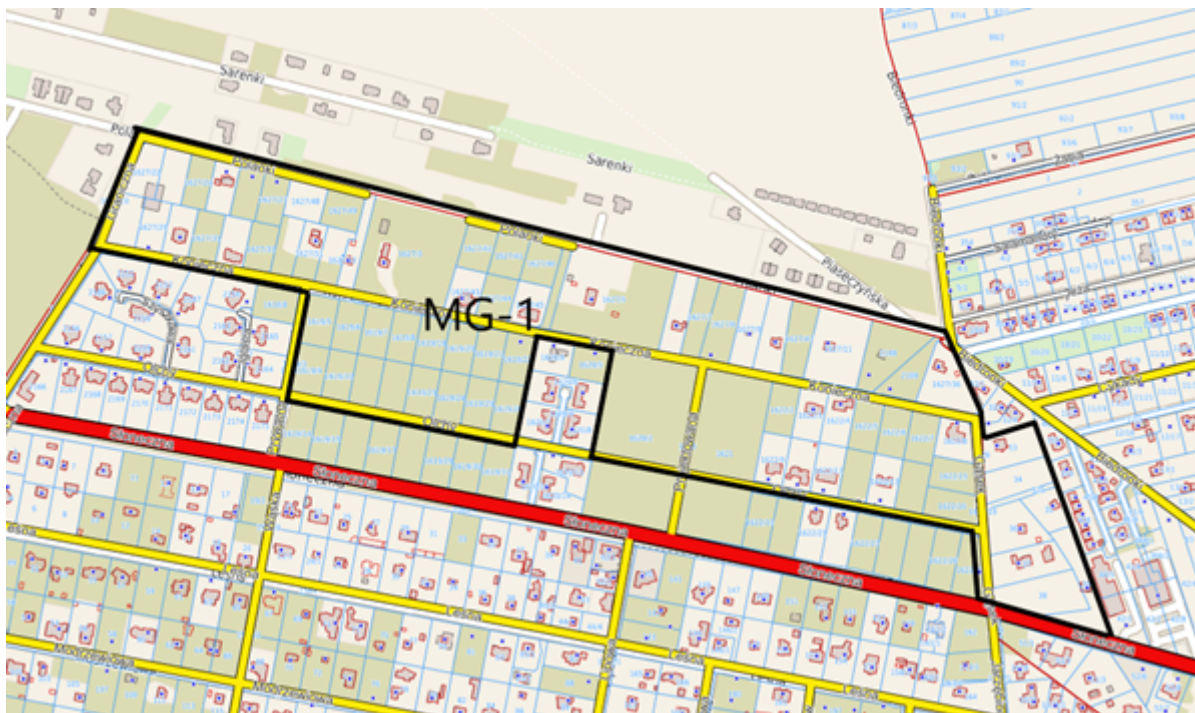
Obszary zabudowy mieszkaniowej, nieskanalizowane o niedostatecznym wskaźniku koncentracji, obecnie niezabudowane powstały po procesie parcelacji terenu na działki budowlane

Wskaźnik koncentracji  $W_k = 0,0 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .



2.6.6 Obszar MG-1 Lokalizacja: Magdalenka rejon ulic Koniecznej, Gąsek i Polanki. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

Obszary zabudowy mieszkaniowej położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o niedostatecznym wskaźniku koncentracji. Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru MG-1 wymagana jest budowa minimum 1,22 km sieci przy obecnej liczbie 17 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 13,9 \text{ Mk/km} < 90 \text{ Mk/km}$ .

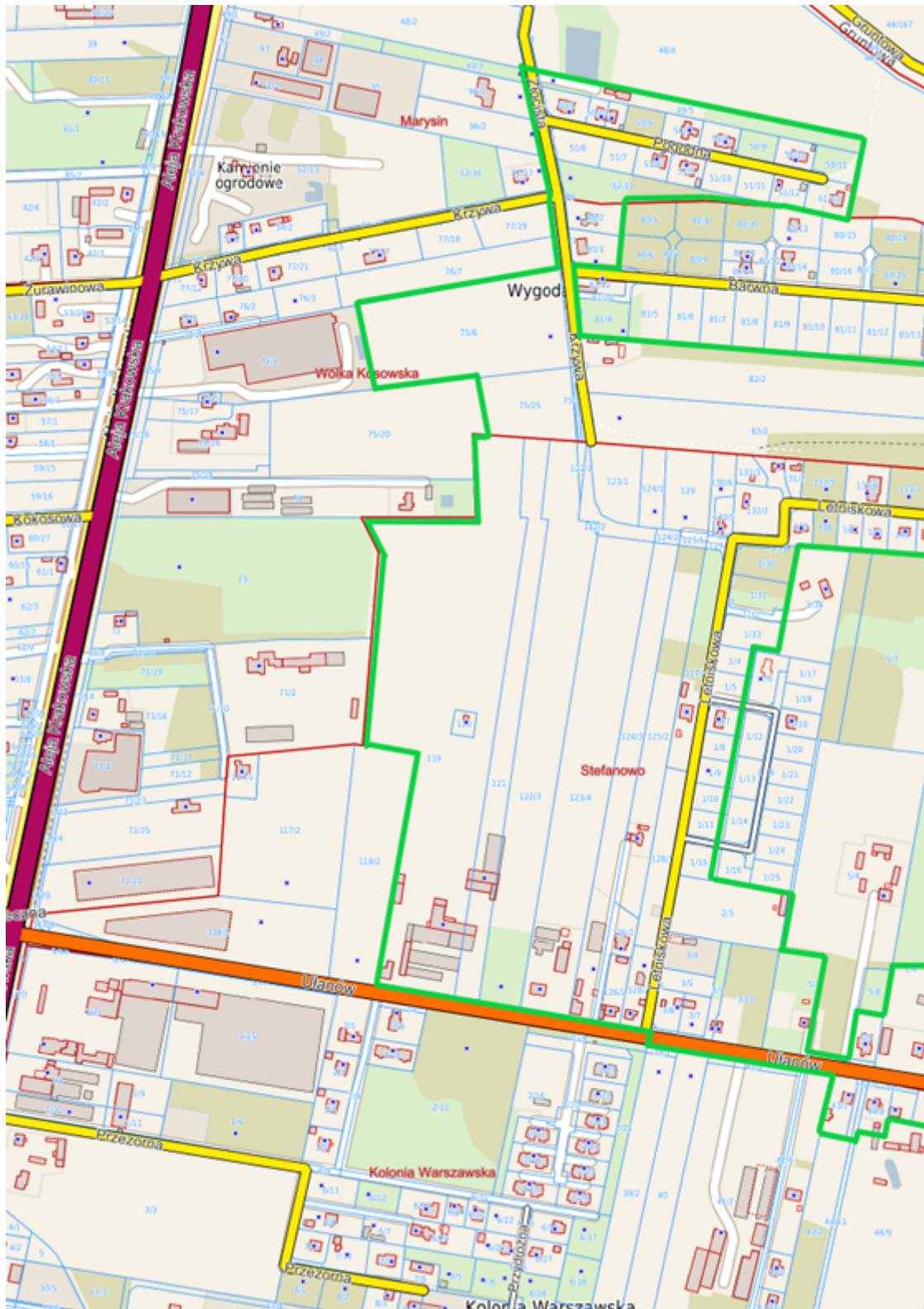


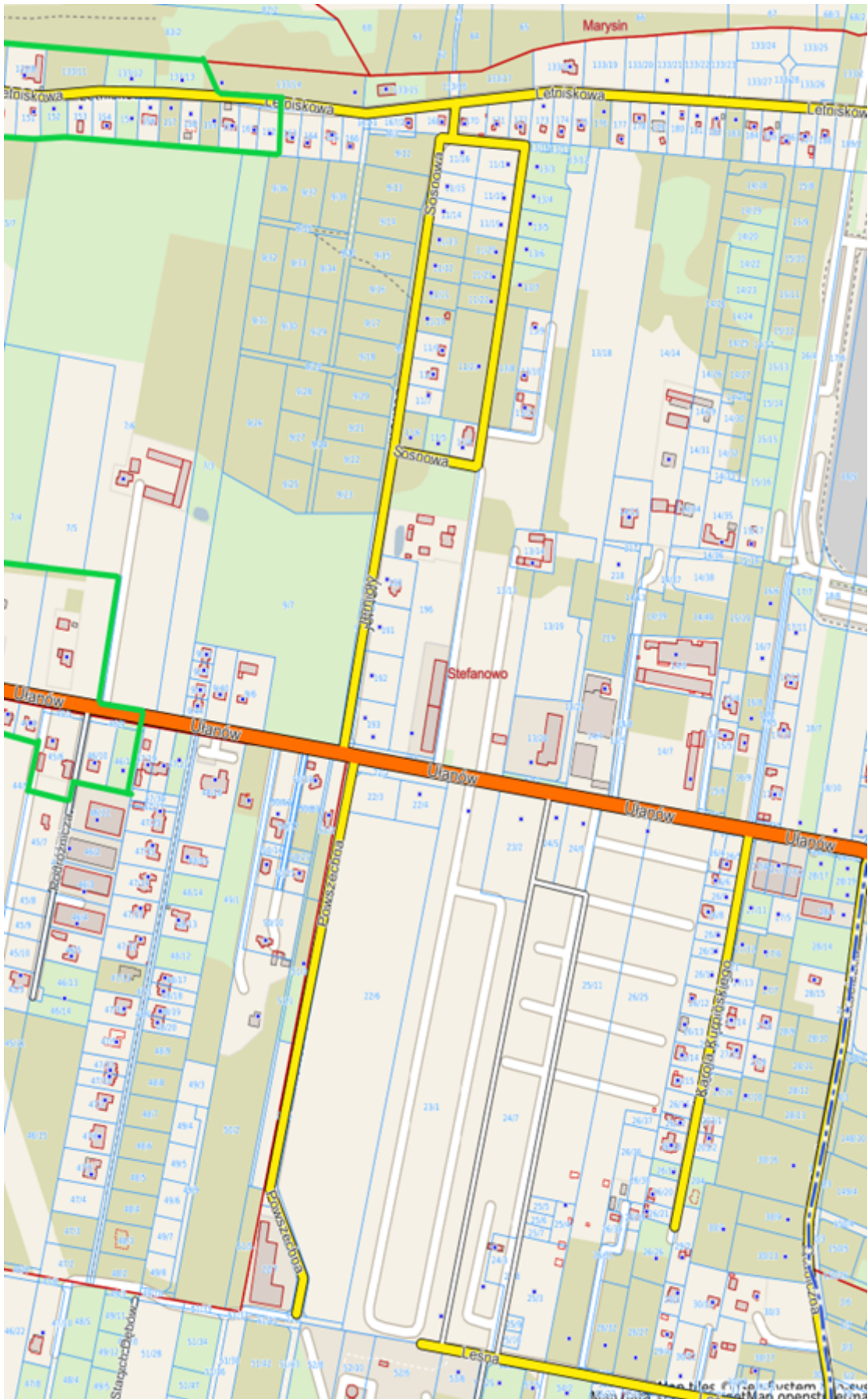
2.6.7 Obszar włączenia do aglomeracji. Lokalizacja: Stefanowo, rejon ulic Włanów, Letniskowa, Kolonia Warszawska rejon ul. Włanów, Marysin , ul. Pogodna. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.



Obszary zabudowy mieszkaniowej, wyposażony w system sieci kanalizacji sanitarnej.

Ark. 1







2.6.8 Obszar Ł-1 Lokalizacja: Łoziska rejon ulic Rusałki. Zlewnia oczyszczalni „Piaseczno”.

Obszary zabudowy mieszkaniowej o niedostatecznym wskaźniku koncentracji. Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru Ł-1 wymagana jest budowa minimum 0,22 km sieci przy obecnej liczbie 2 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 9,1 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .



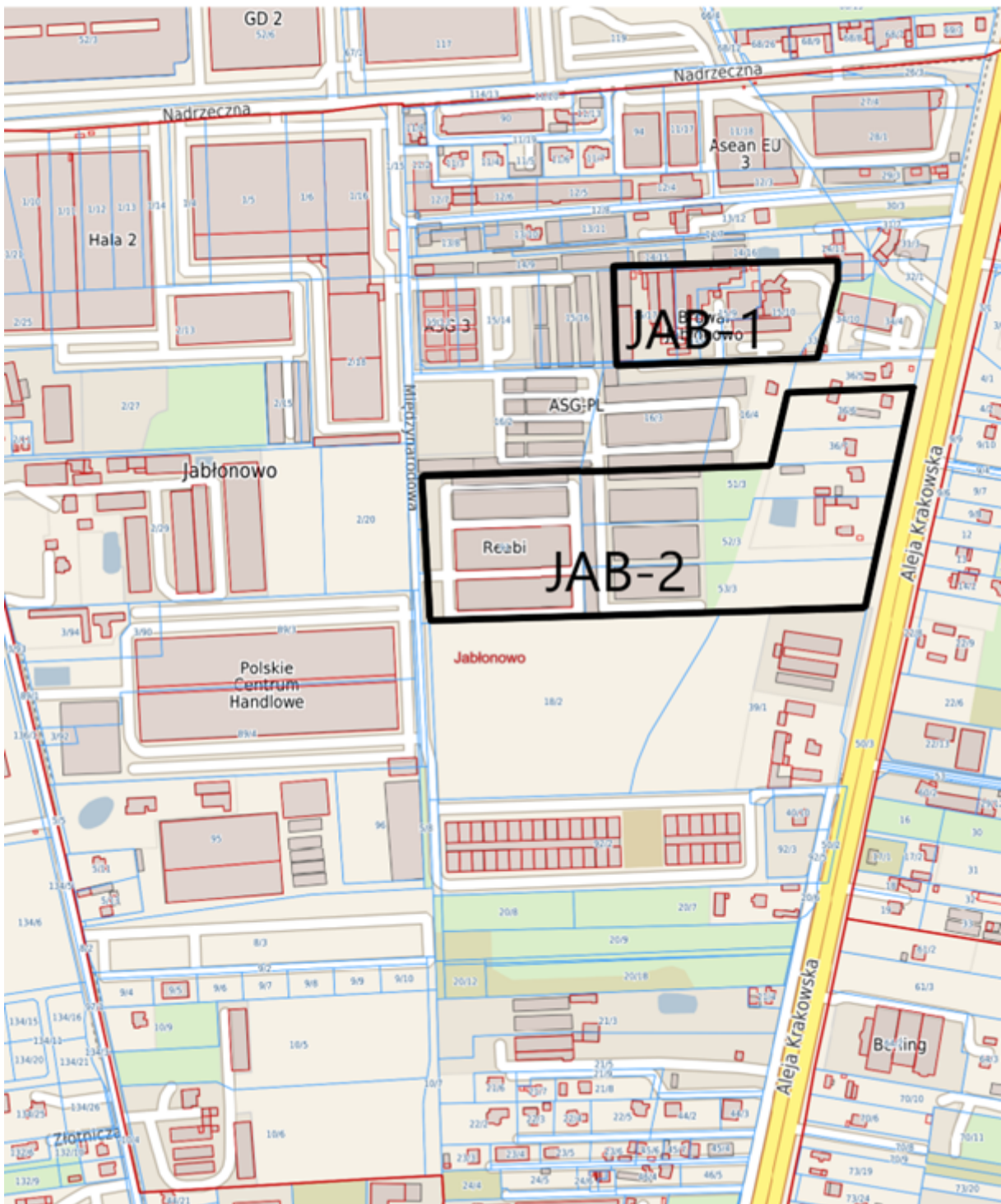
2.6.9 Obszar JAB-1 Lokalizacja: Jabłonowo, Al. Krakowska 77, 77A, 79. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.

Obszar zabudowy przemysłowej – Browar „Jabłonowo”. Zakład posiada własną oczyszczalnię ścieków.

Obszar JAB-2 Lokalizacja: Jabłonowo, Al. Krakowska 71, 73, 75 i 75A. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.

Obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej nieskanalizowany, o niedostatecznym wskaźniku koncentracji. Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru JAB-2 wymagana jest budowa minimum 0,19 km sieci ciśnieniowej

przy obecnej liczbie 11 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 57,9$   
 $M_k/km < 120 M_k/km$ .



2.6.10 Obszary WK-1a, WK-1b i WK-2 Lokalizacja: Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.

Obszar wyłączenia WK-1a obejmuje działkę nr ew. 4/18 w obr. Wólka Kosowska zabudowaną domem jednorodzinny. W celu odbioru ścieków z przedmiotowej nieruchomości wymagane jest wybudowanie odcinka sieci kanalizacyjnej długości 0,17 km, do przedmiotowego budynku oraz zabudowy

sąsiedniej. Obecnie na tym obszarze liczba stałych mieszkańców wynosi 2 osoby.

Wskaźnik koncentracji  $W_k = 11,8 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ .

Obszar włączenia WK-1b obejmuje zespół zabudowy jednorodzinnej przyłączonej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, wybudowanej w ciągu ulicy Jeżynowej.

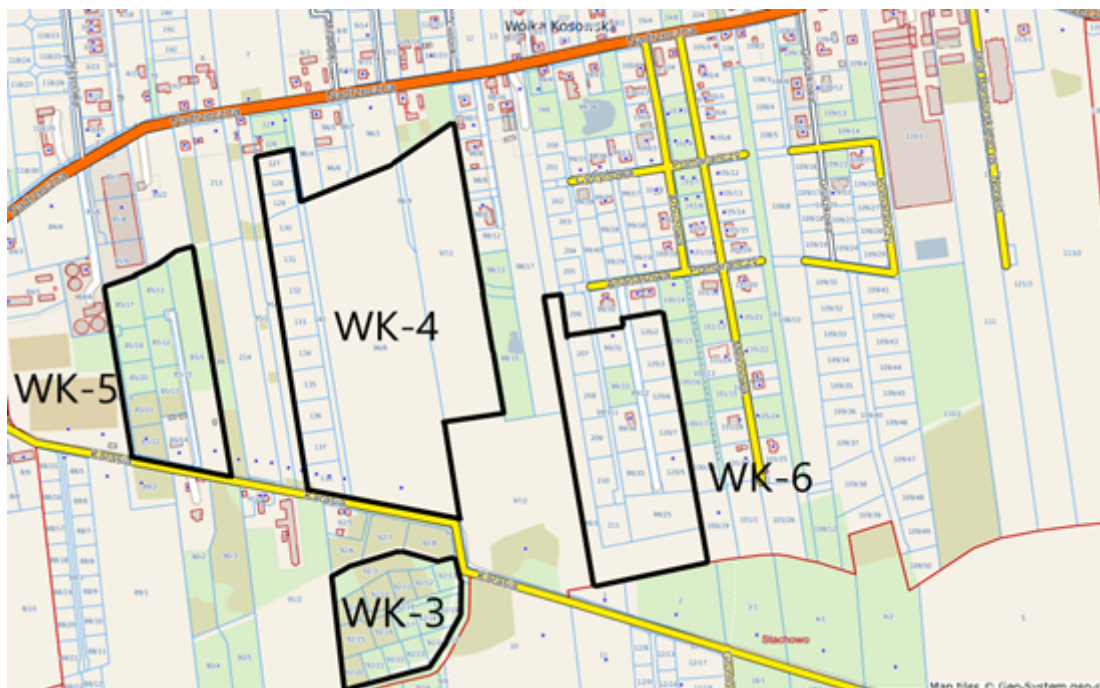
Obszar wyłączenia WK-2 obejmuje niezabudowaną działkę nr ew. 230 powstałą w wyniku podziału geodezyjnego gospodarstwa rolnego przy ul. Nadrzecznej 42.



2.6.11 Obszary wyłączeń WK-3, WK-4, WK-5 i WK-6 Lokalizacja: Wólka Kosowska, rejon ulicy Karasia. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.



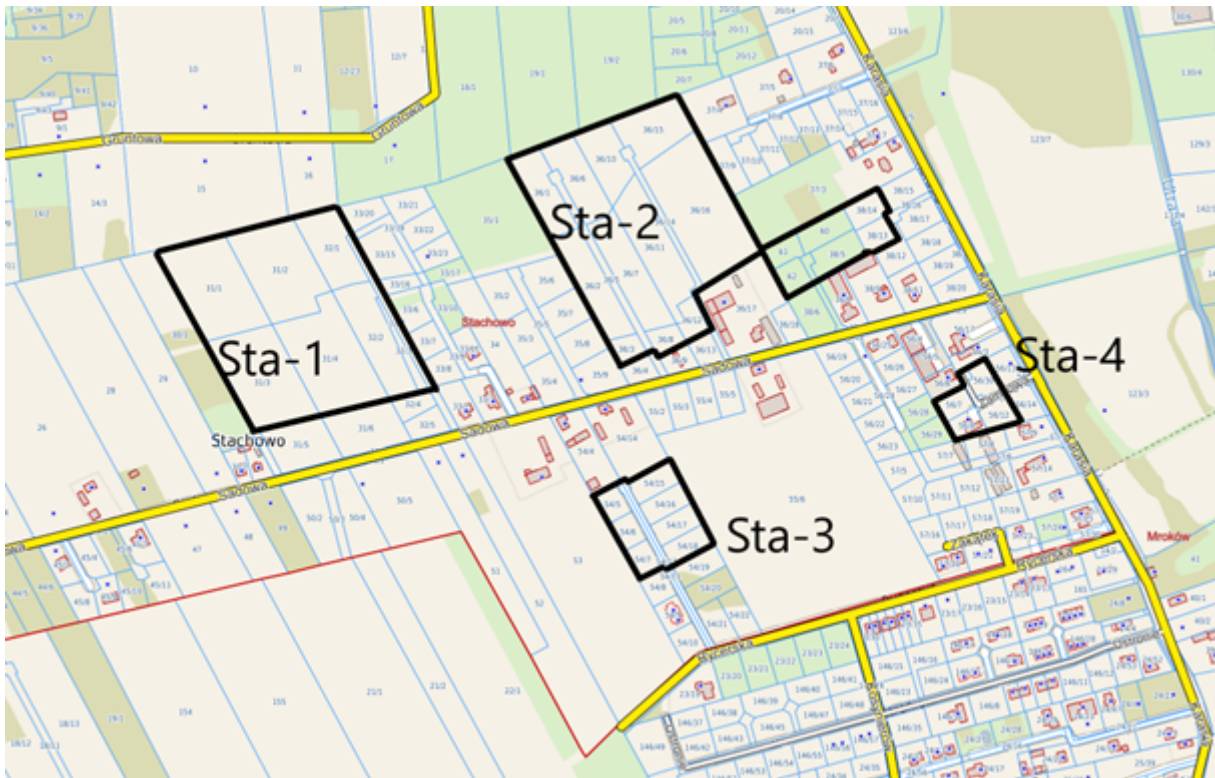
Wyszczególnione obszary to, (za wyjątkiem działki 99/34 w obszarze WK-6) niezabudowane działki budowlane powstałe w wyniku parcelacji gruntów rolnych, obecnie bez bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, niespełniające warunku koncentracji zabudowy.



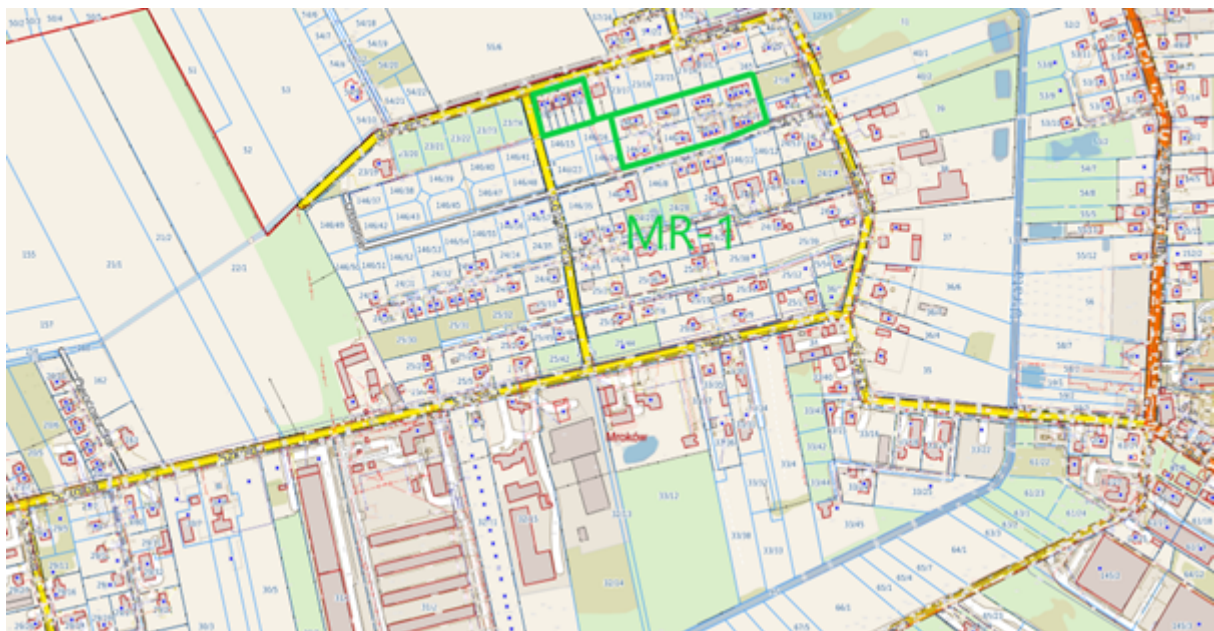
2.6.12 Obszary wyłączeń Sta-1, Sta-2, Sta-3 i Sta-4 Lokalizacja: Stachowo, rejon ulicy Sadowej i Zamkowej. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.

Obszary Sta-1, Sta-2 i Sta-3, to niezabudowane działki budowlane powstałe w wyniku parcelacji gruntów rolnych, obecnie bez bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, niespełniające warunku koncentracji zabudowy.

W obszarze Sta-4 przy ul. Zamkowej wybudowany został pojedynczy dom jednorodzinny zamieszkały przez 3 osoby. Oby ten budynek przyłączyć do gminnej sieci kanalizacyjnej w ulicy Karasia należy wybudować w ulicy Zamkowej kanał grawitacyjny długości 0,075 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $Wk=40 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.



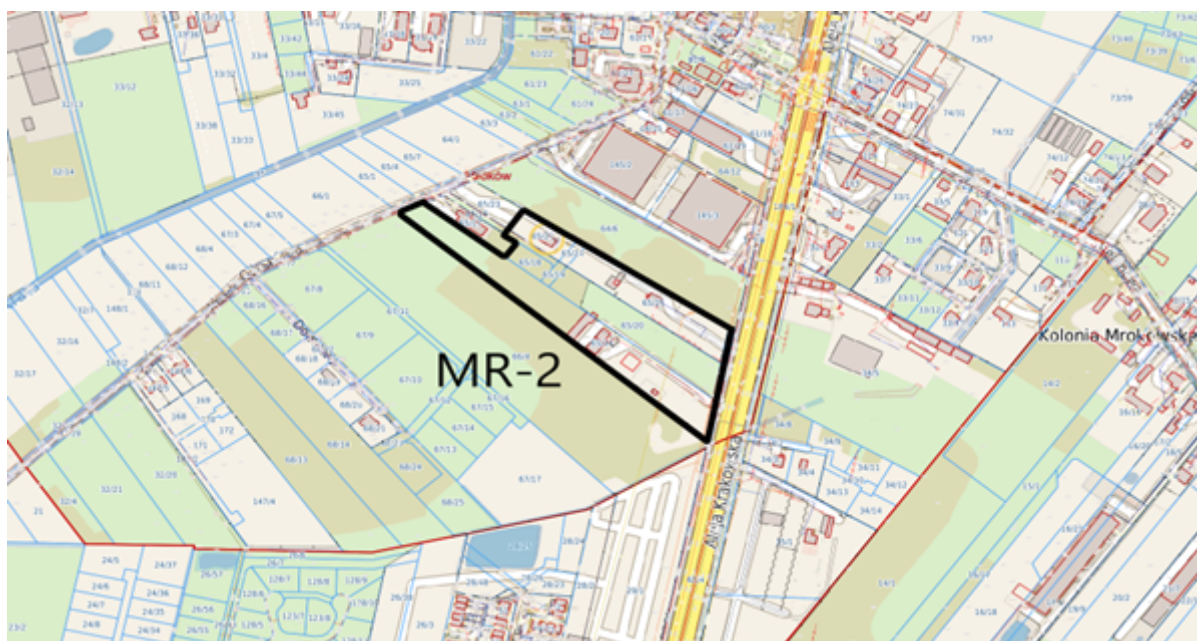
2.6.13 Obszar włączenia do aglomeracji MR-1. Lokalizacja: Mroków, rejon ulic Ustronie i Rycerskiej. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”. W przedmiotowym obszarze zrealizowano zespoły zabudowy jednorodzinnej przyłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.





2.6.14 Obszar wyłączenia z aglomeracji MR-2. Lokalizacja: Mroków, rejon między ulicami Górskiego i Al. Krakowskiej. Zlewnia oczyszczalni „Kosów”.

W przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest zabudowa o funkcji mieszanej, mieszkaniowo-usługowej. Na analizowanym obszarze zamieszkuje na stałe 9 osób, natomiast żeby przyłączyć ww. zabudowę do kanalizacji gminnej należy wybudować odcinek sieci kanalizacyjnej długości ok. 0,22 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $Wk=40,9 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.



2.6.15 Obszary wyłączeń Ł-1, Ł-2, Ł-3, Ł-4 i Ł-5. Lokalizacja: Obszary położone w pn-zach części miejscowości Łazy, po zachodniej stronie Al. Krakowskiej, w rejonie ulic Wąskiej i Podleśnej. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

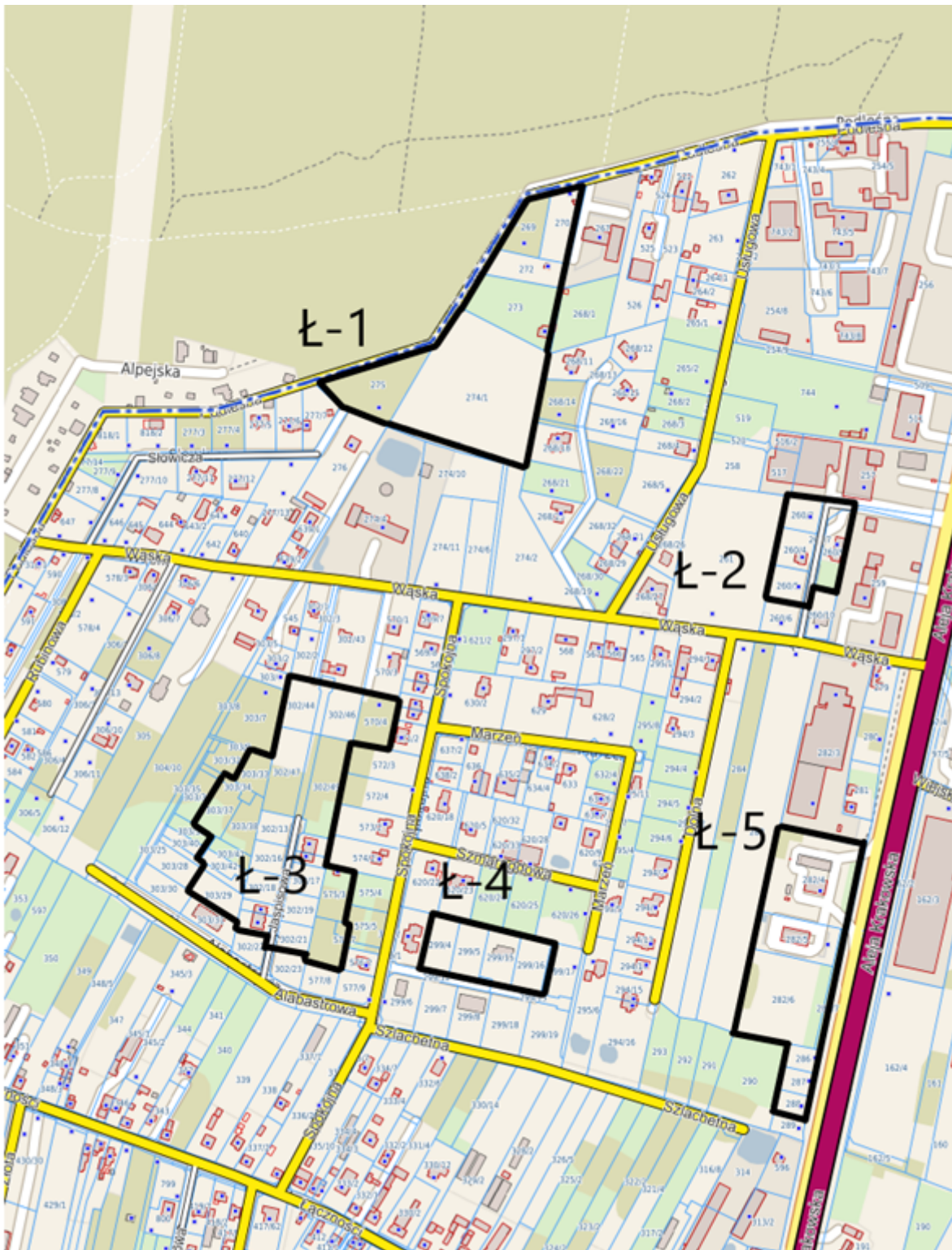
Obszar Ł-1, o powierzchni 2,74 ha, składający się z 6 dużych działek budowlanych, z czego tylko na jednej zlokalizowany jest pojedynczy dom jednorodzinny, pozostałe działki pozostają niezabudowane. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej do obsługi pojedynczego domu (zamieszkałego przez 4 mieszkańców) wymaga wybudowania odcinka sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej w ulicy Podleśnej długości około 0,3 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $Wk=13,3 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

Obszar Ł-2 zlokalizowany jest przy ulicy gen. Fr. Kleberga. Na tym obszarze, spośród czterech działek budowlanych, zabudowane są dwie - domami jednorodzinnymi. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi ludności, oba budynki nie posiadają w chwili obecnej mieszkańców zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Posesja te jako formalnie niezamieszkałe i nieposiadające

bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

Obszary Ł-3 i Ł-4 to częściowo zabudowane czterema domami jednorodzinnymi działki budowlane, powstałe w wyniku parcelacji pierwotnych gruntów rolnych. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi ludności, wszystkie budynki nie posiadają w chwili obecnej mieszkańców zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Obszary te jako formalnie niezamieszkałe i nieposiadające bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej nie spełniają kryteriów pozwalających na ich utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

Obszar Ł-5 położony bezpośrednio przy Al. Krakowskiej, składa się z 6 działek budowlanych, w tym na dwóch z nich, zlokalizowana jest zespół stacji benzynowej i usług gastronomii. Przyłączenie ww obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej wymaga budowy w pasie drogi krajowej przewodu sieciowego ciśnieniowego długości około 240 mb zakończonego lokalną przepompownią strefową. Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu w pasie Al. Krakowskiej, oraz uwzględniając obecny stan zagospodarowania terenu stacji benzynowej, doprowadzenie przewodów kanalizacyjnych, bez poniesienia ogromnych nakładów inwestycyjnych związanych z przebudową istniejącego uzbrojenia podziemnego (o ile inwestor uzyska wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia z gestorami tych mediów) oraz rozebrania i czasowego wyłączenia z eksploatacji zjazdu drogowego na stację ( w konsekwencji, na czas robót stacją benzynową i lokal gastronomiczny wymagałyby wyłączenia z użytkowania) oraz uwzględniając konieczność poniesienia przez inwestora kosztów związanych z wybudowaniem na stacji systemu podczyszczania ścieków do parametrów pozwalających na wprowadzenie ich do gminnej sieci kanalizacyjnej – budowa odcinka przewodu sieciowego nie jest uzasadniona ekonomicznie, a z całą pewnością jej realizacja jest wątpliwa pod względem technicznym. W związku z powyższym uznano za zasadne wyłączenie przedmiotowego terenu z obszaru aglomeracji ściekowej.

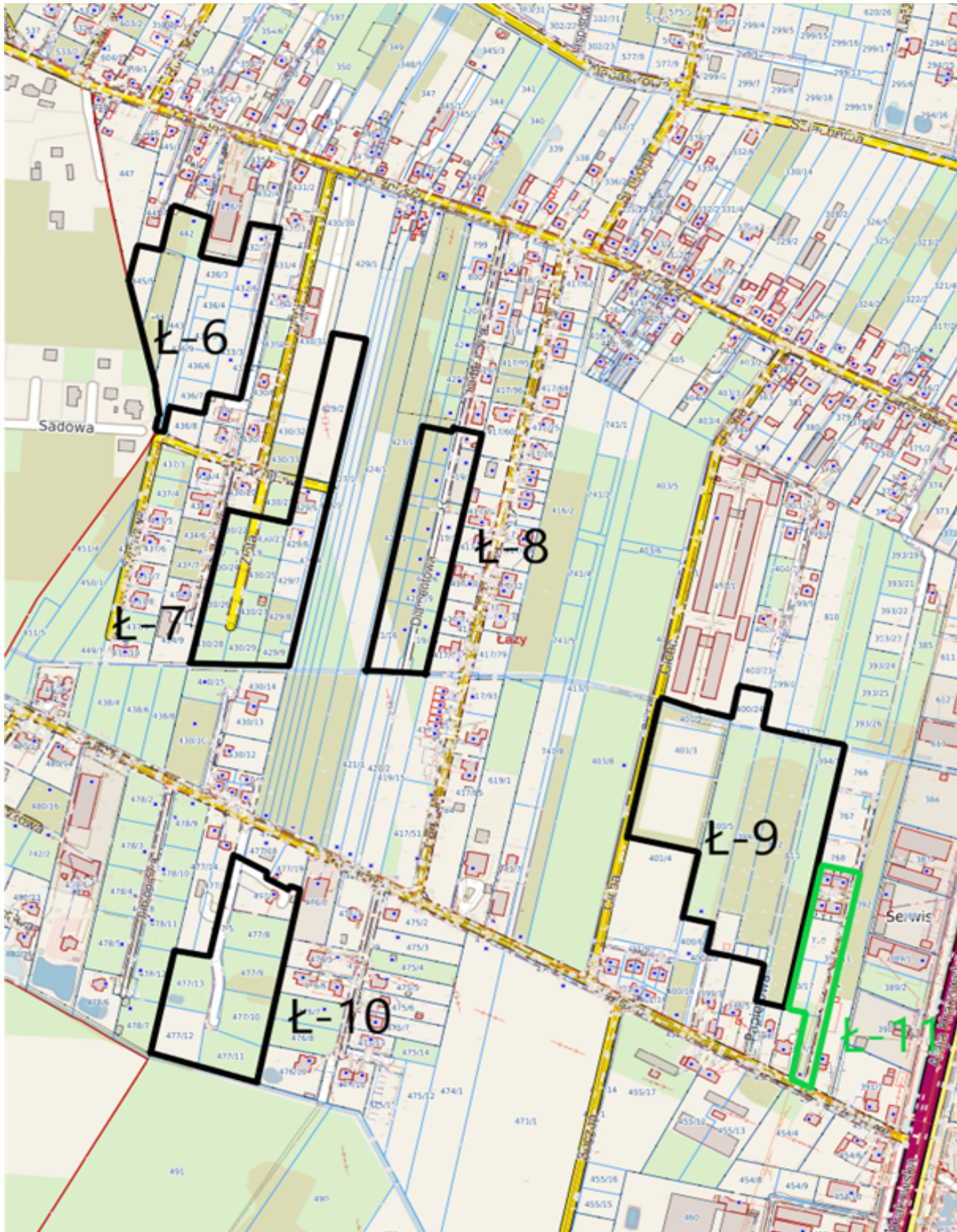


2.6.16 Obszary wyłączeń Ł-6 – Ł-10, oraz obszar włączenia Ł-11. Lokalizacja: Obszary położone w miejscowości Łazy, w rejonie ulic Kwiatowej, Żółtej, Diamentowej i Cichej. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

Tereny te, to niezabudowane działki budowlane powstałe w wyniku parcelacji gruntów rolnych, obecnie bez bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, na których dopiero rozpoczynają się pierwsze inwestycje w zakresie budownictwa jednorodzinne. Obecnie obszary te nie spełniają warunku koncentracji zabudowy, w związku z powyższym uznano za zasadne wyłączenie



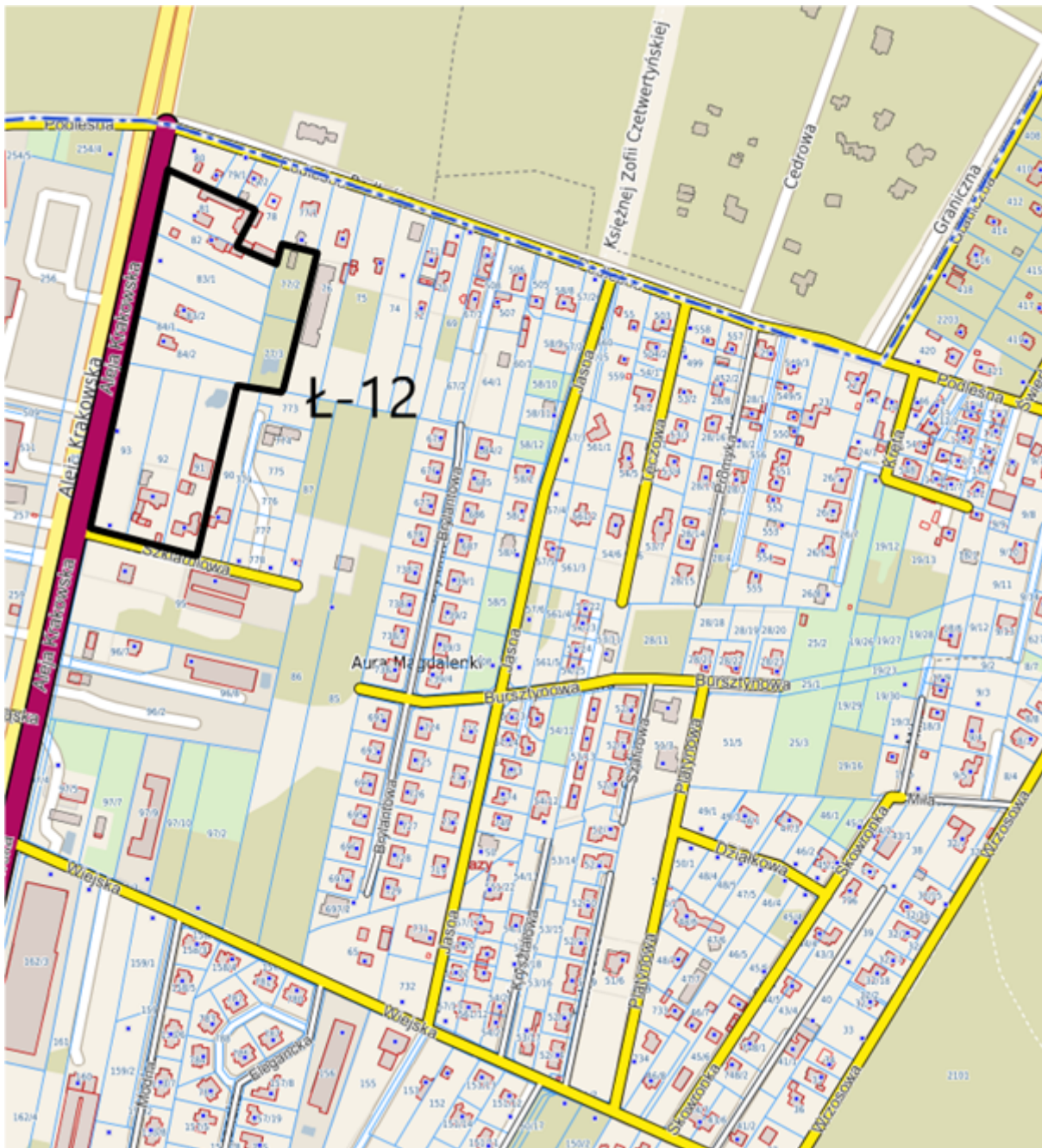
tych terenów z obszaru aglomeracji ściekowej. Natomiast w rejonie ulicy Nefrytowej, w miejscu realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z kolektorem kanalizacji sanitarnej wyznaczono obszar włączenia Ł-11 do aglomeracji ściekowej.



2.6.17 Obszar wyłączenia Ł-12. Lokalizacja: Obszar położony w miejscowości Łazy, przy Al. Krakowskiej rejonie między ulicami Podleśną a Szklarniową. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

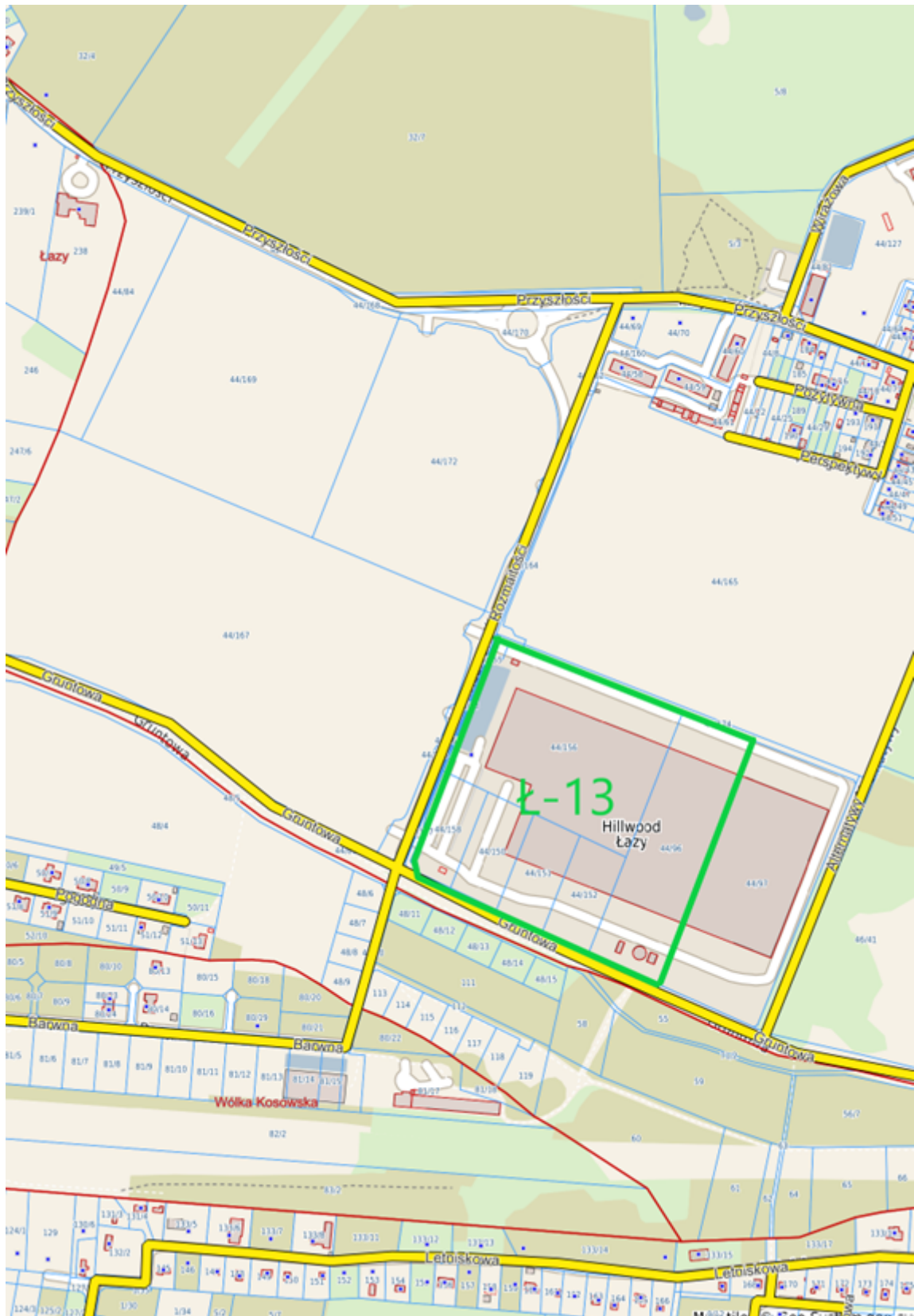


Obszar zabudowany rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowanych jest siedem domów jednorodzinnych, z tego, zgodnie z danymi z ewidencji ludności, tylko trzy z nich posiadają mieszkańców zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Łączna liczba mieszkańców tego obszaru wynosi 14 osób. W celu przyłączenia przedmiotowej zabudowy do systemów kanalizacyjnych, wymagane jest wybudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej długości ok. 0,415 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $Wk=33,7 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.



2.6.18 Obszar włączenia do aglomeracji Ł-13. Lokalizacja: Łazy, obszar między ulicami Gruntową i Rozmaitości. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

W przedmiotowym obszarze zrealizowano zespół biurowo-magazynowy z systemem sieci kanalizacji sanitarnej. .



2.6.19 Obszar włączenia L-1 oraz obszary wyłączeń L-2, L-3 i L-4, Lokalizacja: Lesznów rejon ulic Słonecznej, Biedronki i Salamandry. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

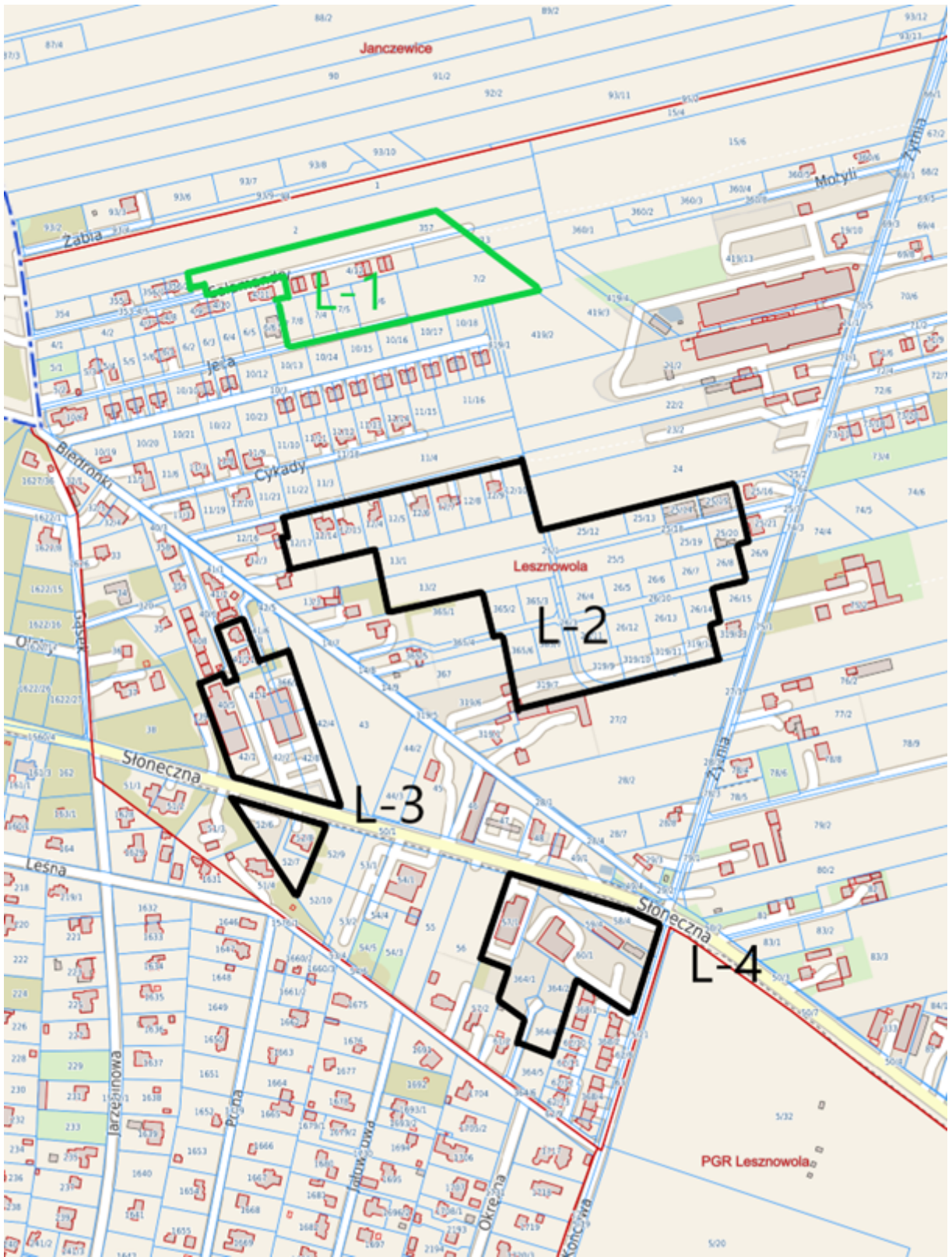
Obszar L-1 zlokalizowany przy ul. Salamandry. W przedmiotowym obszarze zrealizowano II etap budowy zespołu zabudowy jednorodzinnej wraz z kolektorem kanalizacji sanitarnej do którego przyłączono powstałe budynki.

Obszar L-2 obejmuje tereny dawnych gruntów rolnych podzielonych na działki budowlane, położone po północnej stronie ulicy Biedronki. Teren ten jest obecnie tylko częściowo zabudowany w rejonie drogi wewnętrznej (dz. nr ew. 12/1) i tworzy go 6 domów jednorodzinnych zamieszkałych przez 22 osoby. Oby przyłączyć tę zabudowę do gminnej sieci kanalizacyjnej należy wybudować w ulicy wewnętrznej kanał grawitacyjny długości 0,302 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $W_k=72,8 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

Obszar L-3 zlokalizowany w obszarze chronionym WOChK, jest po obu stronach drogi wojewódzkiej 721 (ul. Słonecznej). Obszar ten zabudowany jest trzema domami jednorodzinными zamieszkiwanymi przez 7 osób oraz sklepami „Biedronka” i Rossmann. Teren ten wymaga budowy kanału o długości 0,260 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $W_k=26,9 \text{ Mk/km} < 90 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

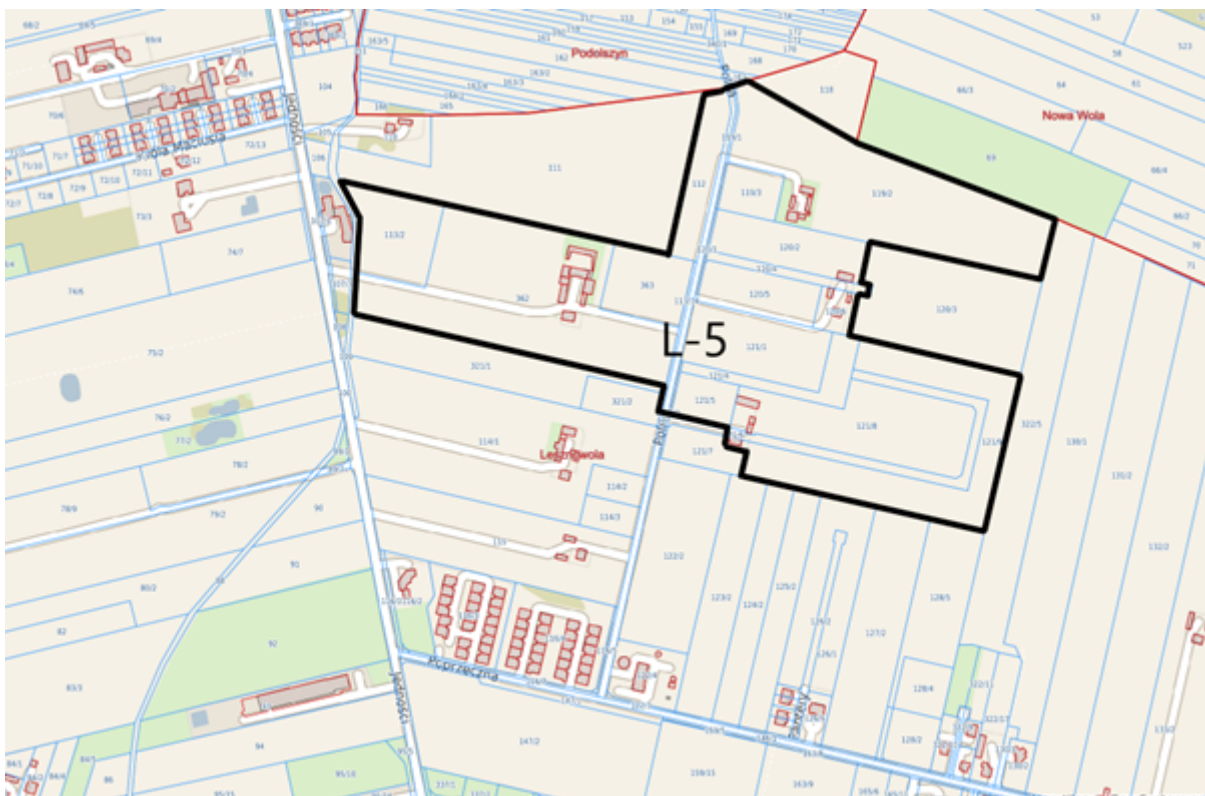
Obszar L-4 zlokalizowany zlokalizowany w obszarze chronionym WOChK, po południowej stronie ulicy Słonecznej. Obszar zabudowany od strony ul. Słonecznej częściowo budynkami usług oraz handlu art. budowlanymi. Do odbioru ścieków z przedmiotowej zabudowy wymagana jest budowa kolektora długości około 0,15 km częściowo w pasie drogowym ulicy Słonecznej oraz częściowo w gruntach prywatnych. Obecnie brak jest technicznych możliwości wybudowania kanału ze względu istniejące, kolizyjne podziemne uzbrojenie w pasie ulicy Słonecznej, natomiast wykluczona jest możliwość ułożenia kanału pod pasem jezdnym tej ulicy. W związku z powyższym zdecydowano na wyłączenie tego terenu z granic obszaru aglomeracji ściekowej.





2.6.20 Obszar L-5 Lokalizacja: Lesznowola rejon ulicy Polnej. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszary zabudowy mieszkaniowej o niedostatecznym wskaźniku koncentracji. Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej obszaru L-5 wymagana jest budowa minimum 0,245 km sieci przy obecnej liczbie 5 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 20,4 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ . obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.



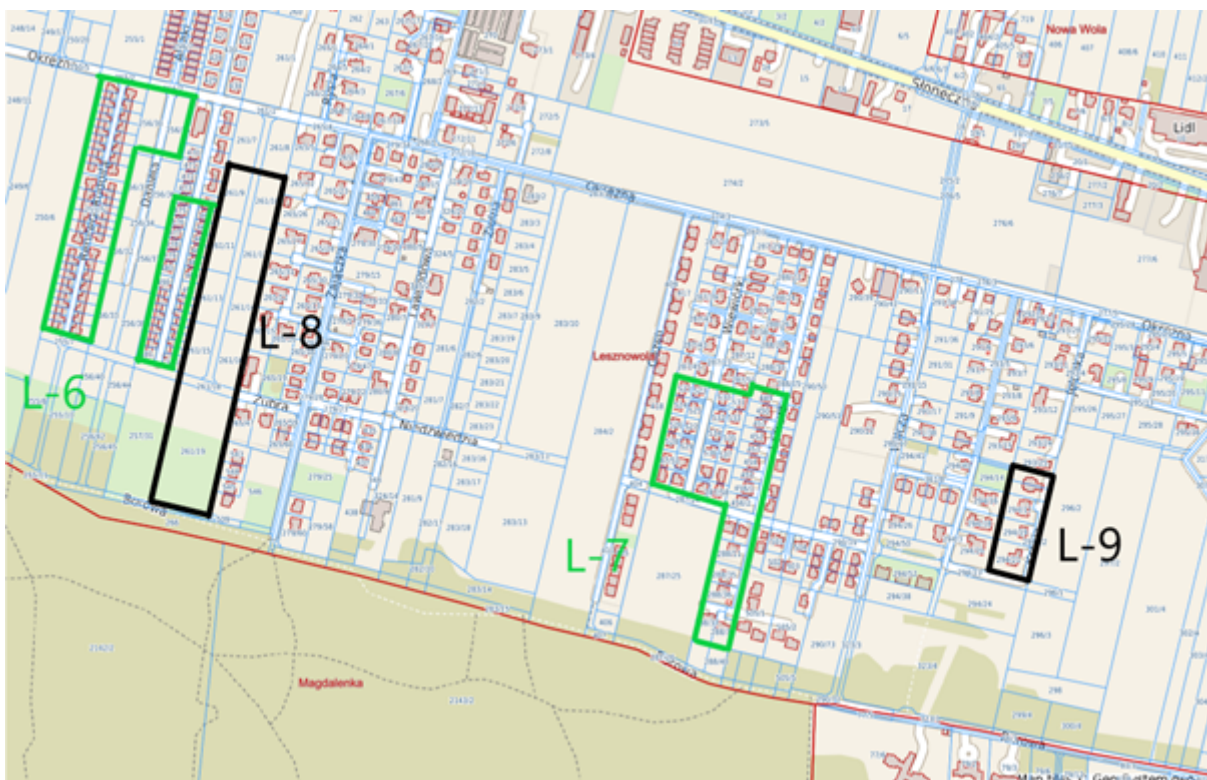
2.6.21 Obszary włączenia L-6 i L-7 oraz obszary wyłączeń L-8 i L-9, Lokalizacja: Lesznowola rejon ulic Okrężnej. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszary L-6 i L-7 zostały zabudowane intensywną zabudową jednorodzinna wraz z systemami sieci kanalizacji sanitarnej, stąd decyzja o włączeniu tych terenów do obszaru aglomeracji ściekowej.

Obszar wyłączenia L-8 – to teren niezabudowany, obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej.

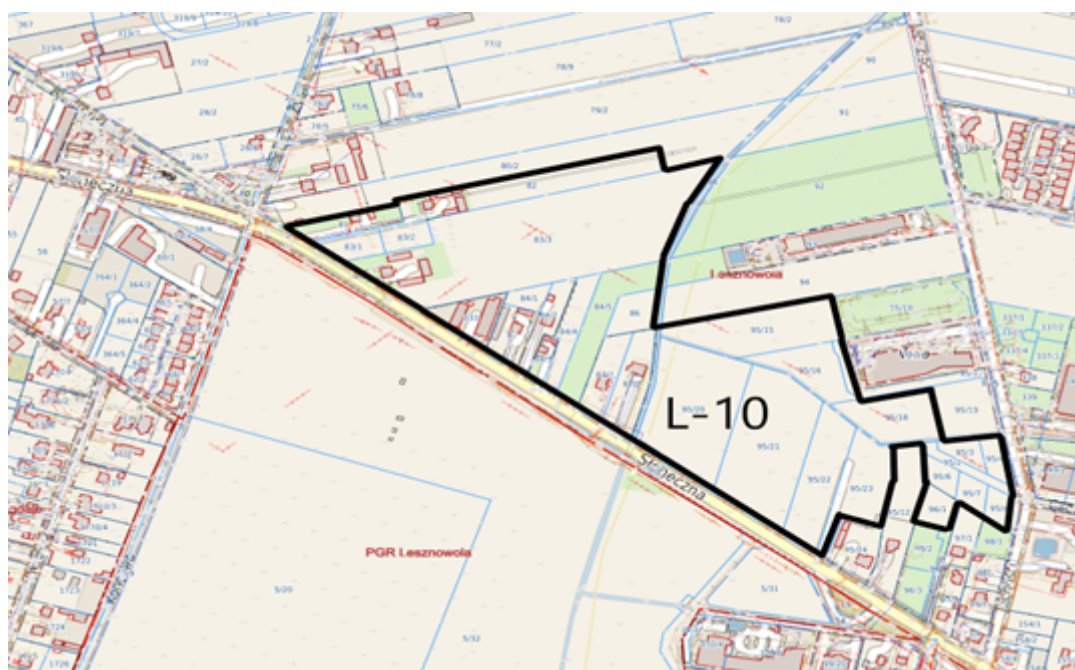
Obszar wyłączenia L-9 obejmuje 5 działek budowlanych, zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonymi przy ulicy Kreciej. Teren ten zamieszkuje 15 osób. W celu przyłączenia tej zabudowy do systemu kanalizacji sanitarnej wymagane jest wybudowania odcinka 0,195 km sieci kanalizacyjnej. Uwzględniając wskaźnik koncentracji  $W_k = 76,9 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ . obszar ten nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.





2.6.22 Obszar L-10 Lokalizacja: Lesznowola rejon ulicy Słonecznej. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszary zabudowy mieszkaniowej o niedostatecznym wskaźniku koncentracji. Dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej obszaru L-10 wymagana jest budowa minimum 0,480 km sieci przy obecnej liczbie 34 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji  $W_k = 70,8 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$ , obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

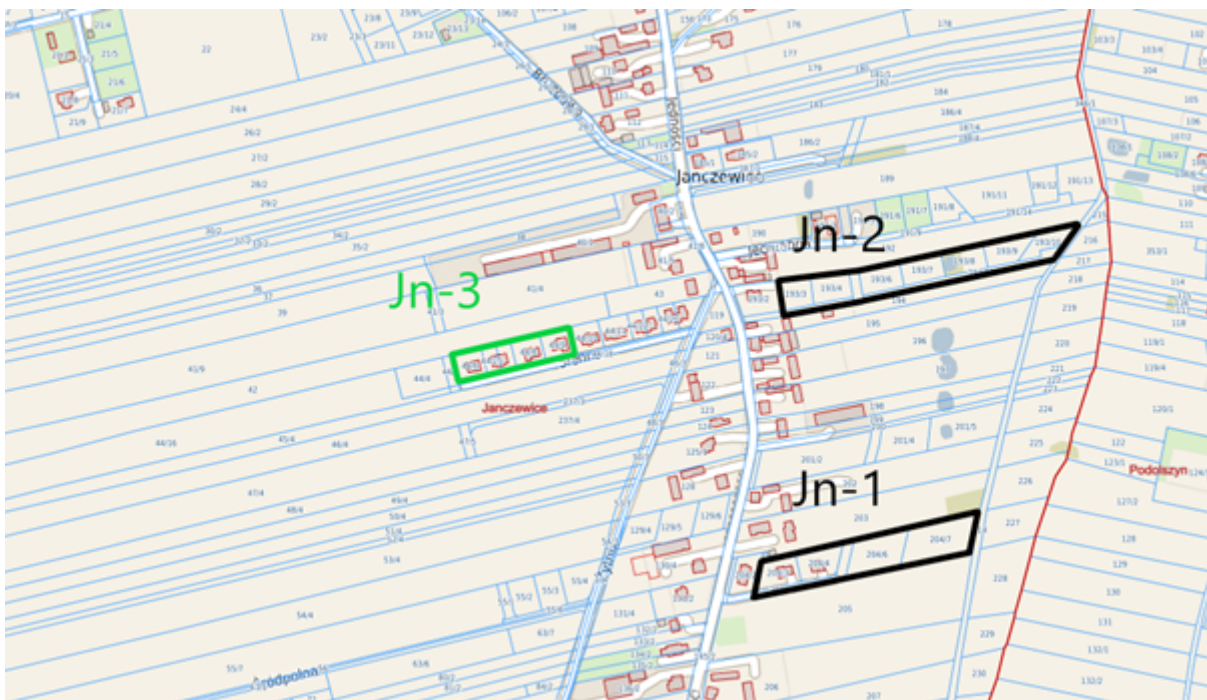


2.6.23 Obszary wyłączenia Jn-1 i Jn-2 oraz obszar włączenia JN-3, Lokalizacja: Janczewice rejon ulic Jedności i Siennej. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszar wyłączenia Jn-1 obejmuje teren częściowo zabudowany domami jednorodzinnymi przy ulicy Jedności 54A i 54B, które zgodnie z ewidencją ludności, nie są zasiedlone. Oby przyłączyć tę zabudowę do gminnej sieci kanalizacyjnej należy wybudować w ulicy wewnętrznej kanał grawitacyjny długości 0,110 km. Uwzględniając wskaźnik obecnej koncentracji wynoszący  $W_k=0,0 \text{ Mk/km} < 120 \text{ Mk/km}$  – obszar nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.

Obszar wyłączenia Jn-2 – to teren niezabudowany, obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej

Obszar włączenia Jn-3 przy ul. Siennej zostały zabudowany domami jednorodzinnymi wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, stąd decyzja o włączeniu tych terenów do obszaru aglomeracji ściekowej.





2.6.24 Obszar włączenia Z-1. Lokalizacja: Zgorzała – obwód utrzymania dróg ekspresowych S-7 i S-2 w rejonie węzła drogowego „Zamienie”. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

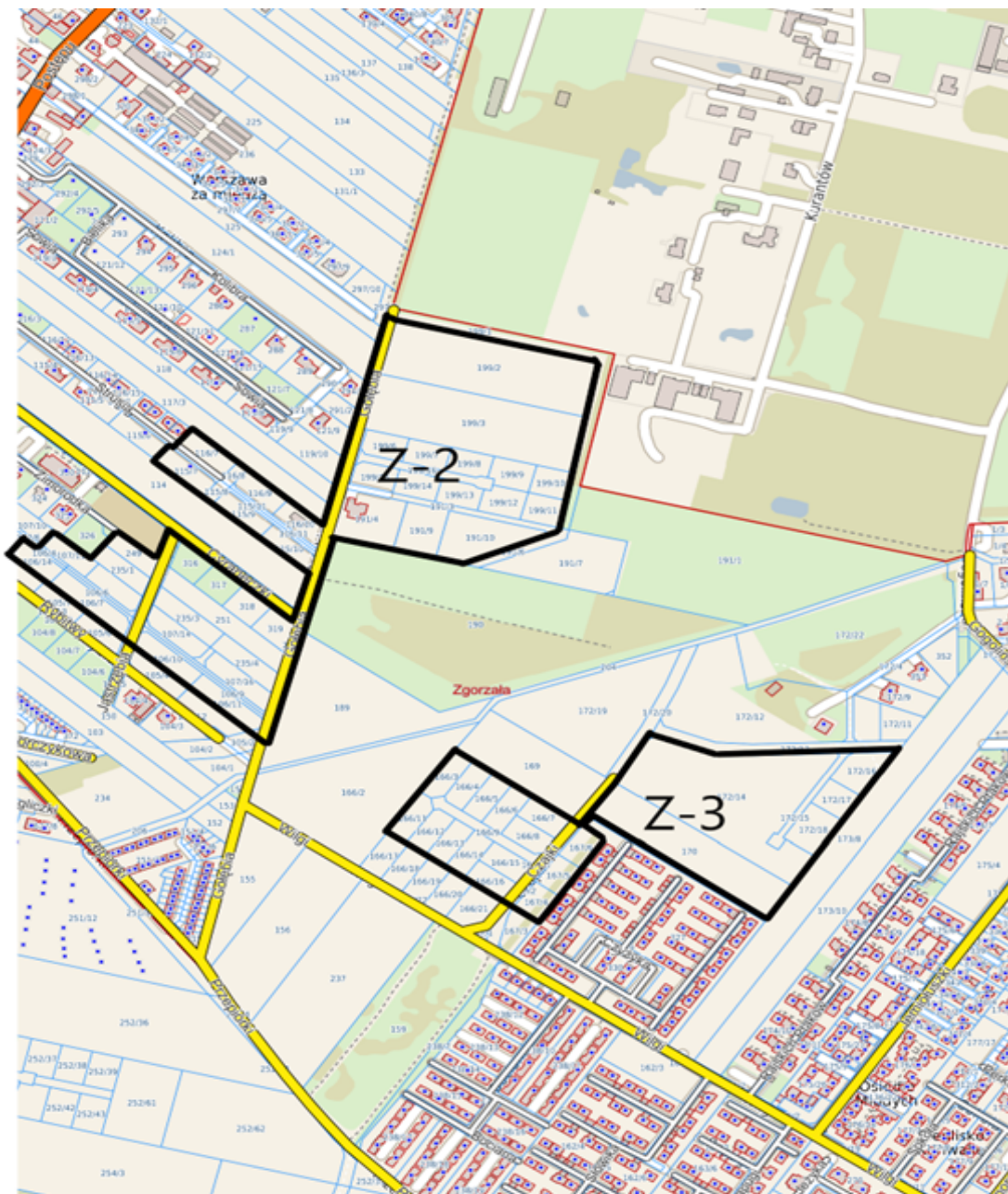
Wraz z budową trasy S-7 został wybudowany układ kolektorów kanalizacji sanitarnej obsługujące budynki obwodu utrzymania dróg, stąd decyzja o włączeniu tego terenu do obszaru aglomeracji ściekowej.



2.6.25 Obszary wyłączenia Z-2 i Z-3. Lokalizacja: Zgorzala rejon ulic Gołębiej i Wilgii. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszar wyłączenia Z-2 – to teren zabudowany jednym domem jednorodzinny, oraz obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.

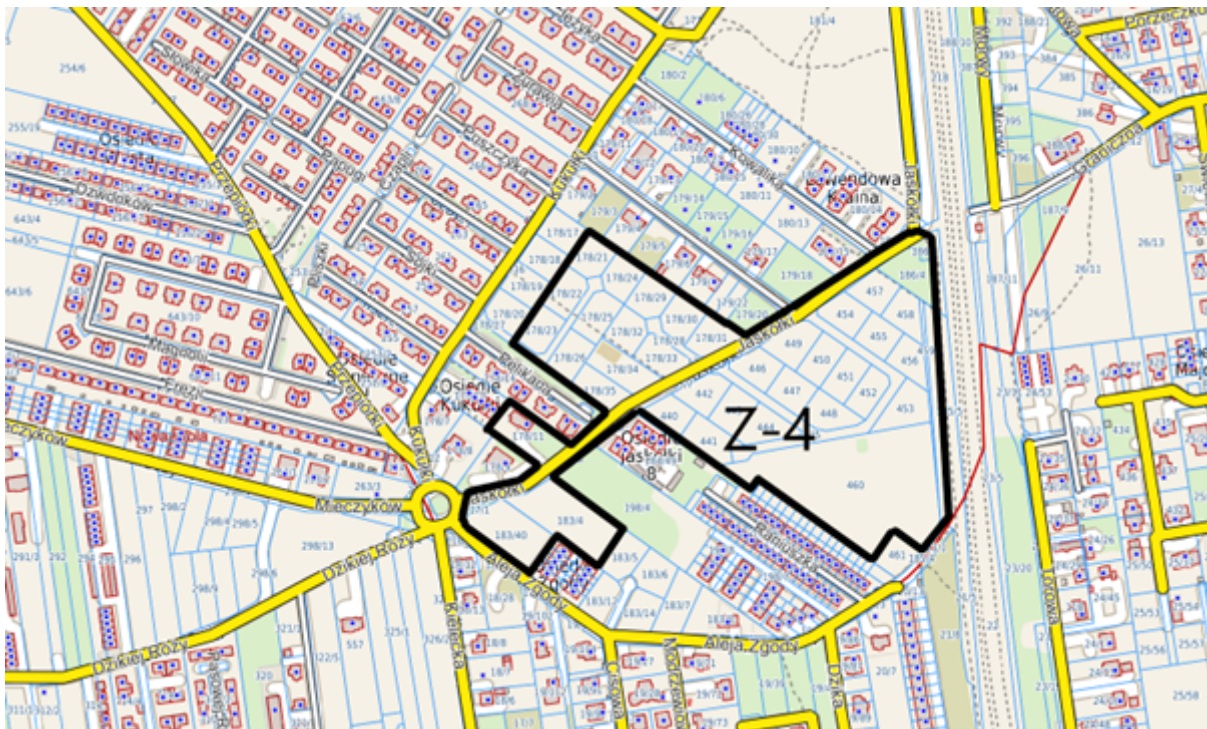
Obszar Z-3 to teren obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, na którym nie doszło do realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczony obszar obecnie nie posiada dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.





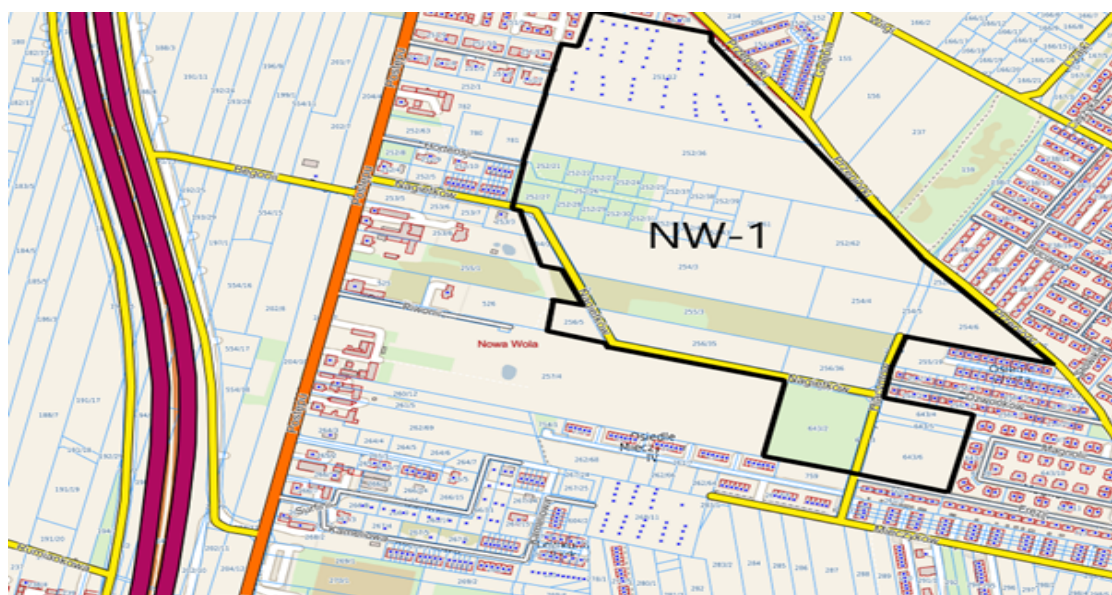
2.6.26 Obszar wyłączenia Z-4. Lokalizacja: Zgorzała rejon ulicy Jaskółki. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszar wyłączenia Z-4 – to teren zabudowany jednym domem jednorodzinny, oraz obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.



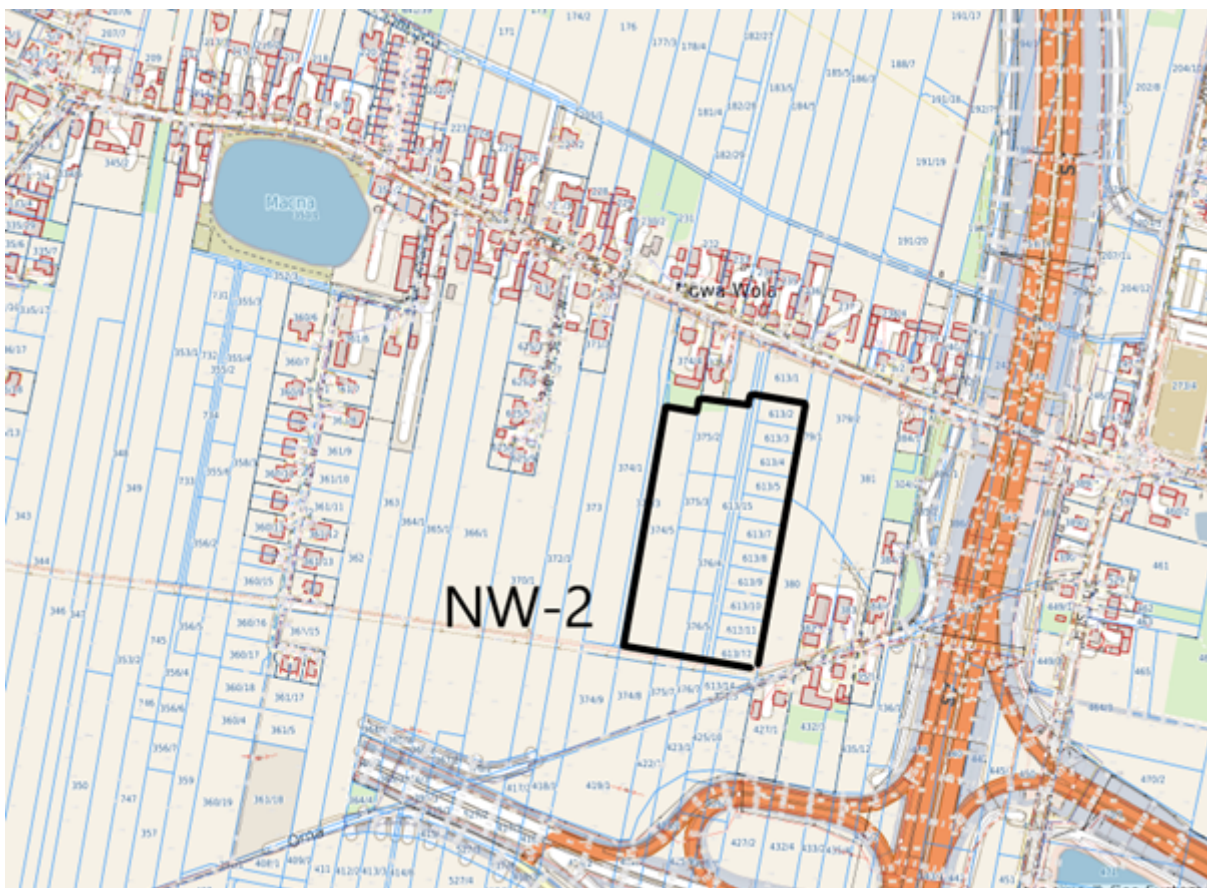
2.6.27 Obszar wyłączenia NW-1. Lokalizacja: Nowa Wola rejon ulic Nagietków i Przepiórki. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

Obszar wyłączenia NW-1 – to teren obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.



2.6.28 Obszar wyłączenia NW-2. Lokalizacja: Nowa Wola rejon ulicy Ornej. Zlewnia oczyszczalni „Zamienie”.

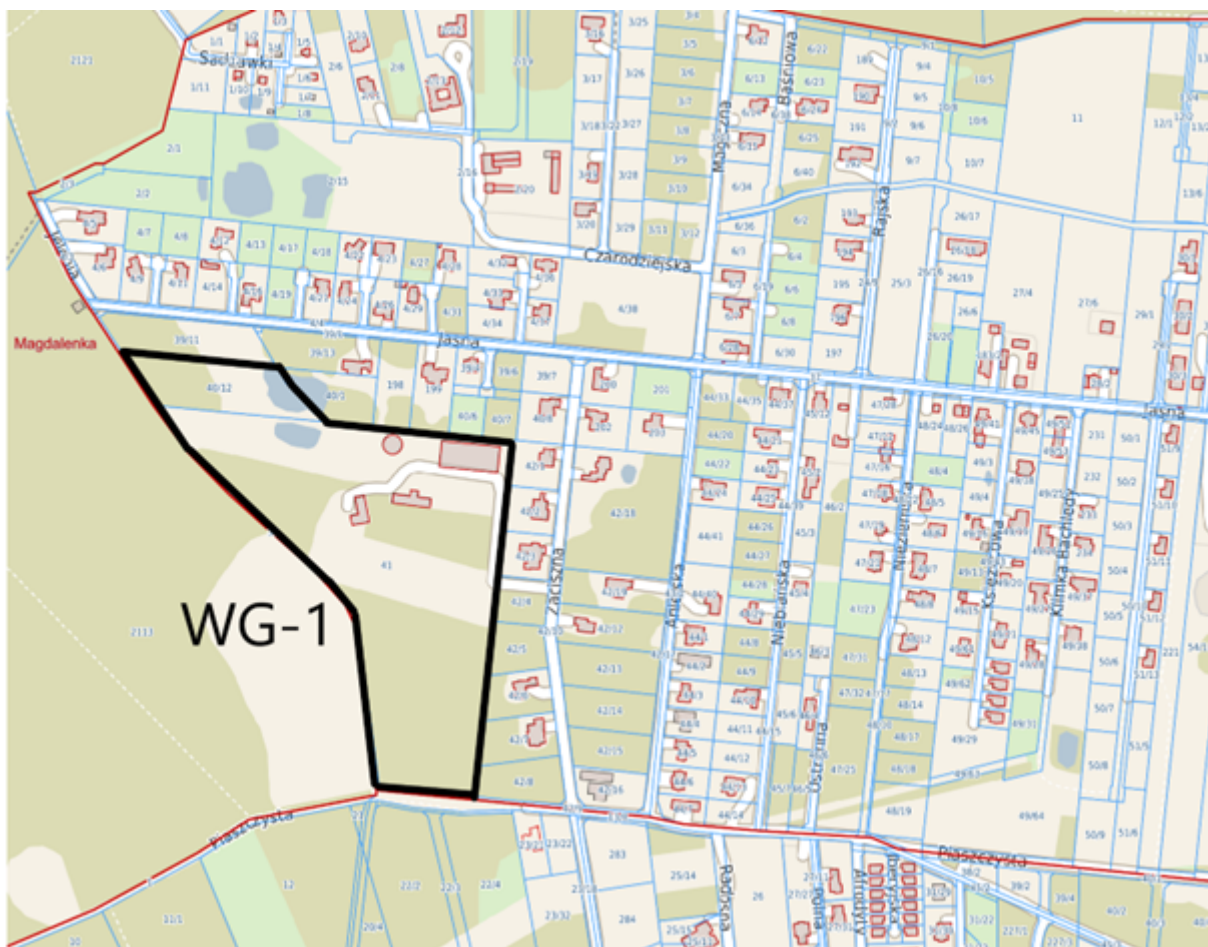
Obszar wyłączenia NW-2 – to teren obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.



2.6.29 Obszar wyłączenia WG-1. Lokalizacja: Wilcza Góra rejon ulicy Jelenia. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

Obszar wyłączenia WG-1 – to teren obejmujący gospodarstwo – stadninę koni obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.

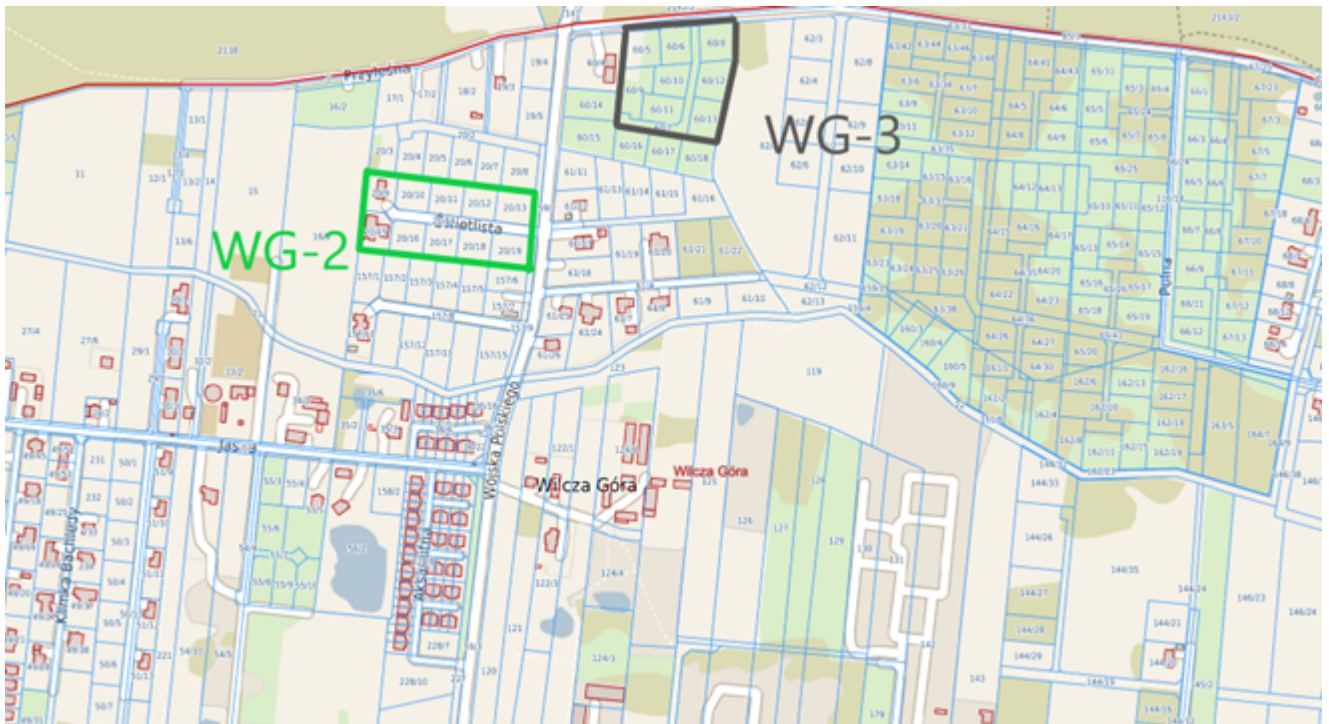




2.6.30 Obszar włączenia WG-2 oraz obszar wyłączenia WG-3. Lokalizacja: Wilcza Góra rejon ulic Świetlistej i Przyleśnej Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

Obszar włączenia WG-2 obejmuje teren skanalizowany ulicy Świetlistej, przy której realizowana jest inwestycja budowy zespołu domów jednorodzinnych. Stąd decyzja o jego włączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.

Obszar wyłączenia WG-3 – to teren obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenu rolnego, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o jego wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.

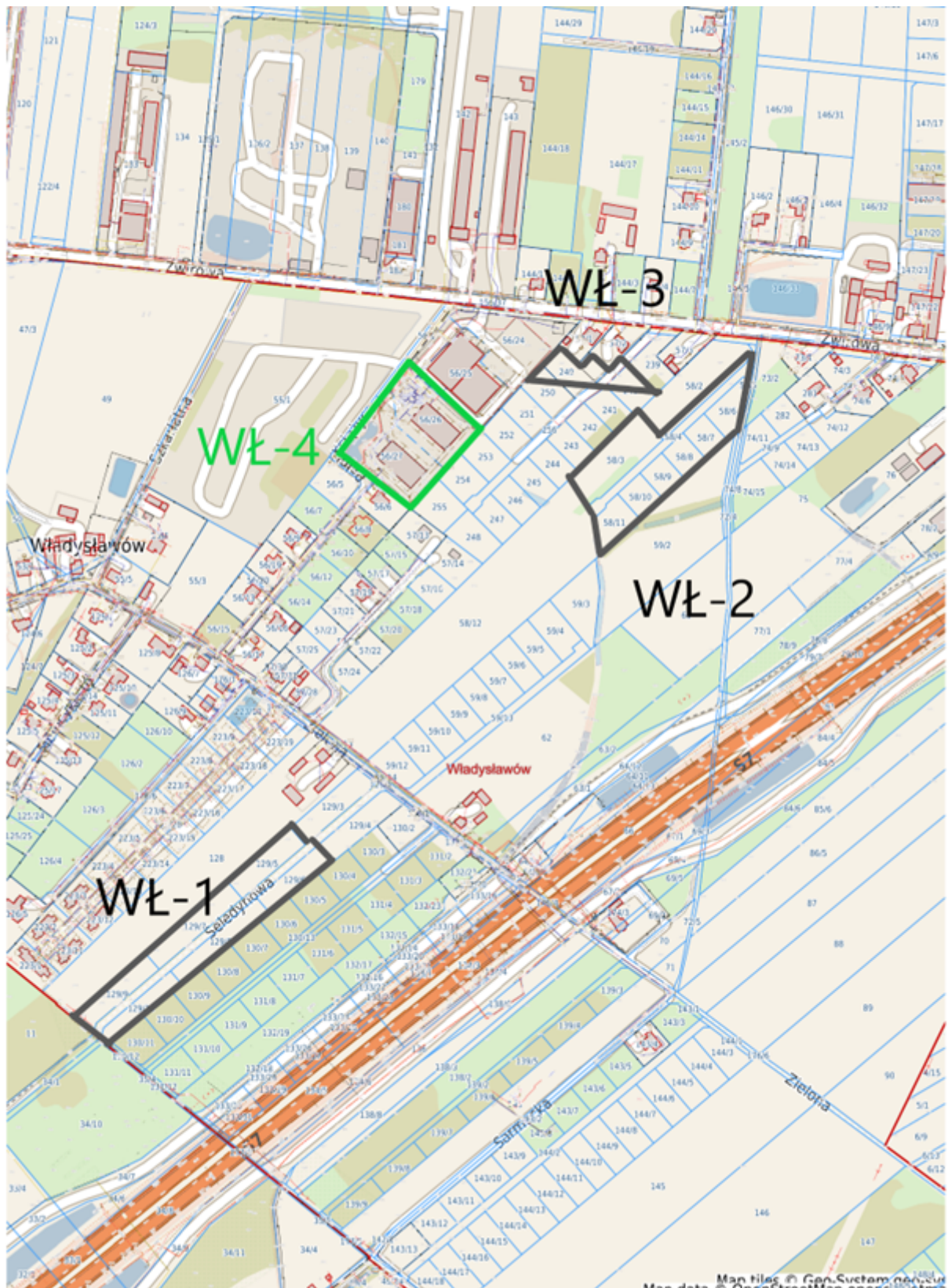


2.6.31 Obszary wyłączenia WŁ-1, WŁ-2, WŁ-3 oraz obszar włączenia WŁ-4. Lokalizacja: Władysławów, ulice Żwirowa i Seledynowa i Pełni Księżycy. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

Obszary wyłączenia WŁ-1, WŁ-2 i WŁ-3 – to tereny obejmujące działki budowlane powstałe po parcelacji terenów rolnych, obecnie bez dostępu bezpośredniego do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o ich wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.

Obszary włączenia WŁ-4 obejmuje teren skanalizowany zespołu budynków magazynowych przy ulicy Pełni Księżycy, stąd decyzja o włączeniu tego terenu do obszaru aglomeracji ściekowej.





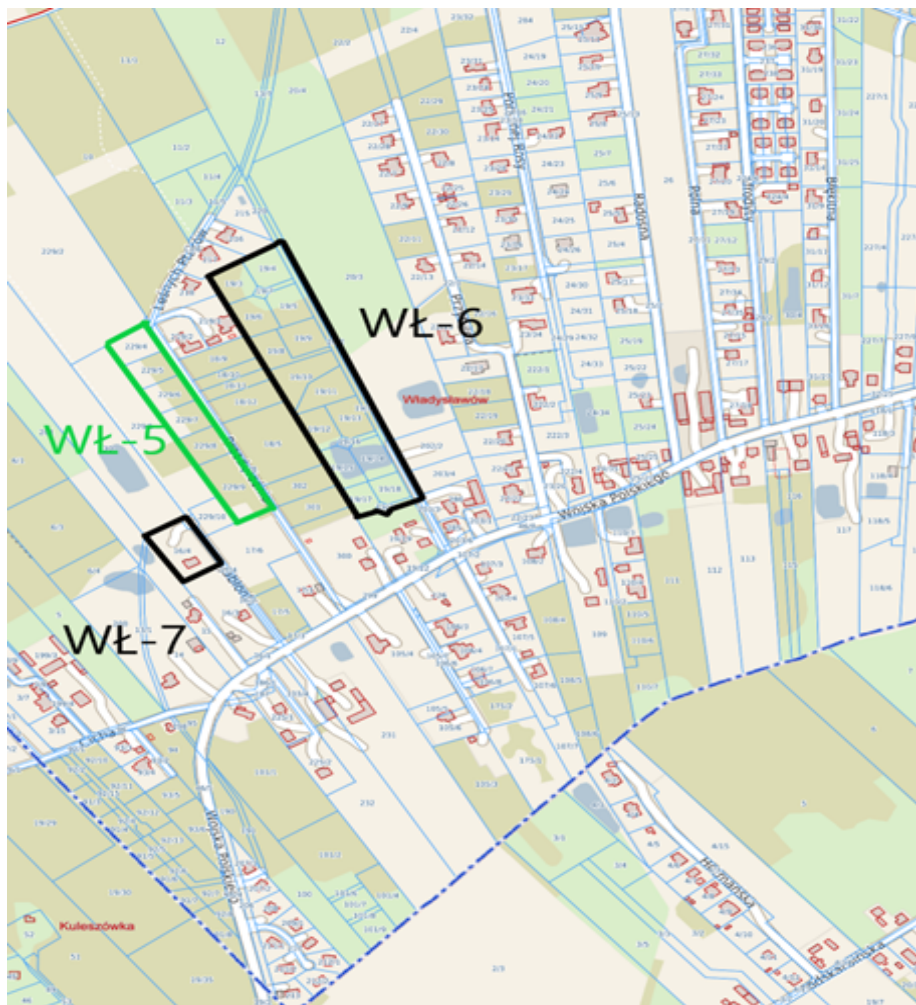


2.6.32 Obszary włączenia WŁ-5 i wyłączenia WŁ-6 i WŁ-7 Lokalizacja: Władysławów, ulice Przedwiośnia, Rodzinna i Jabłonki. Zlewnia oczyszczalni „Łazy”.

Obszar włączenia WŁ-5, to tereny obejmujący działki budowlane powstałe po parcelacji terenów rolnych, obecnie z bezpośrednim do kanalizacji sanitarnej z ulicy Przedwiośnia. Stąd decyzja o ich włączeniu do obszaru aglomeracji ściekowej.

Obszar wyłączenia WŁ-6 obejmuje działki budowlane przy ul. Rodzinnej, powstałe po parcelacji terenów rolnych, obecnie bez bezpośredniego dostępu do kanalizacji sanitarnej. Stąd decyzja o ich wyłączeniu z obszaru aglomeracji ściekowej.

Obszar wyłączenia WŁ-7 obejmuje zabudowaną domem jednorodzinny działkę budowlaną o nr ew. 16/4 przy ul. Jabłonki. Dla obsługi tego domu wymagana jest budowa minimum 0,110 km sieci przy obecnej liczbie 3 stałych mieszkańców. Wskaźnik koncentracji dla tego terenu wynosi  $W_k = 27,3 \text{ Mk/km} < 90 \text{ Mk/km}$ , stąd obszar ten nie spełnia kryteriów pozwalających na jego utrzymanie w obszarze aglomeracji ściekowej.



3. W wyniku dynamicznego procesu urbanizacji gminy Lesznówla znacząco wzrosła liczba mieszkańców i podmiotów gospodarczych korzystających z systemów kanalizacyjnych. W związku z powyższym nastąpił również wzrost liczby RLM aglomeracji ściekowej Lesznówla do poziomu 42 043, co wymaga odnotowania w uchwale określającej aglomerację ściekową Lesznówla.