

UMOWA NAJMU Nr20...../GGN/2024

Zawarta w Lesznowoli w dniu 01 lipca 2024 r. pomiędzy Gminą Lesznowola, reprezentowaną przez Pana Marcina Szosta – Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

(.....)

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest grunt o pow. 18m² stanowiący część działki nr 1/250, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać grunt opisany w § 1 w celu korzystania z istniejącego garażu o wymiarach 3m x 6m i zabranie go po upływie czasu określonego w niniejszej umowie, doprowadzając grunt do stanu poprzedniego i w stanie nie pogorszonym względem normalnego zużycia - usuwając garaż.
2. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę mienia znajdującego się na przedmiotowym gruncie.

§ 3

1. Wysokość czynszu najmu strony ustalają w wysokości 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych) netto – miesięcznie. Do w/w kwoty zostaje doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie płatności czynszu.
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie w następujący sposób:
 - za okres od 01 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. płatny z góry do 15 lipca 2024 r.,
 - za okres od 01 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. płatny z góry do 15 stycznia 2025 r.,
3. Czynsz najmu płatny będzie na rachunek bankowy podany na fakturze.
4. W przypadku nieterminowego wpłacenia czynszu Najemca będzie płacił Wynajmującemu odsetki ustawowe.

§ 4

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Umowa najmu zostaje zawarta od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu lub dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

§ 7

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd cywilny właściwy dla Wynajmującego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden dla Najemcy
- dwa dla Wynajmującego

Najemca

Wynajmujący



Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, iż:

- a) administratorem danych osobowych jest Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola. Dane kontaktowe: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 757-93-40, fax. (22) 757-92-70., e-mail: rodo@lesznowola.pl.
- b) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: inspektor@lesznowola.pl, adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych, Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
- c) dane osobowe przetwarzane są w sprawie dzierżawy/najmu gruntu.
- d) podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych wynikającego z następujących przepisów:
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360)
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. nr 14, poz. 67, ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 246)
- e) dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom: Archiwum Państwowe.
- f) dane osobowe przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego administratora danych osobowych będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, t.j. na okres 10 lat. Po upływie 10 lat zgromadzona dokumentacja podlega ekspertyzie archiwalnej przeprowadzonej przez archiwum państwowe lub wyodrębnione (kategoria archiwalna „BE10”).
- g) osobie, której dane są przetwarzane na podstawie wskazanych w pkt. d przepisów prawa, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia - w przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych, ewentualnie w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne dla celów, w których zostały zebrane.
- h) osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy osoby, której dane dotyczą lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
- i) podanie danych przetwarzanych na podstawie przepisów wskazanych w pkt. d jest obowiązkiem ustawowym i jako takie jest niezbędne w realizacji celu określonego w pkt. c. Konsekwencją niepodania danych będzie nie załatwienie sprawy.