



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2024 -10- 0 9
Ilość załączników .....	
Podpis .....	

Znak sprawy: OŚGK.6220.6.2024.MP

Raszyn, dnia 30.09.2024 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 t.j.), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. - zwanej dalej ustawą ooś), Wójt Gminy Raszyn zawiadamia strony postępowania o wszczęciu na wniosek spółki Novisa Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. nr 271/4, 271/5, 271/8, 271/10, 273/63, obręb 0019 Słomin, gmina Raszyn, powiat przuszkowski.

Zgodnie z art. 75 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Raszyn.

Organ prowadzący postępowanie informuje o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 kpa, do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie strony mogą zapoznać się w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Raszyn, przy ul. Szkolnej 2a (parter), pokój 11, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 15:30, w piątek w godzinach od 8:00 do 13:00 – tel. (22) 701 79 07, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W przypadku podjęcia decyzji o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przez strony w/w sprawie, należy kontaktować się poprzez email lub telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w §3 ust. 1 pkt.55, pkt. 58, pkt. 62 oraz pkt.81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr 196/XXXVII/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsi Słomin

ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2001 r. nr 130 poz. 1776. Zgodnie z ustaleniami ww. Planu działki nr ew.271/4, 271/5 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej ozn. 1Mn oraz koncentracji usług ozn. U, działki nr ew. 271/8, 271/10, 2713/63 na terenie zabudowy mieszkaniowej ozn. 2Mn oraz koncentracji usług ozn. U, ww. działki w kierunku rozwoju komunikacji drogi ozn. KUD (ul. Piaseczyńska i ul. Janczewicka).

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwową Inspekcją Sanitarną i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, konieczność uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, różnorodność zagadnień, jakie w ramach rozpatrywania wniosku należy przeanalizować nie jest możliwe załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. Mając na uwadze art. 36 k.p.a. informuję, iż sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o

Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raszyn oraz Urzędu Gminy Lesznowola jak i w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 k.p.a. przekazuję klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

Obwieszczenie udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 7.10.2024 r.

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn [www.bip.raszyn.pl](http://www.bip.raszyn.pl) w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wywieszono w miejscu planowanego przedsięwzięcia,
- wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola
- umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. a/a
3. Pełnomocnik Inwestora.

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Marzena Płaszczynska, tel. 22 701 79 07, email: [mpłaszczynska@raszyn.pl](mailto:mpłaszczynska@raszyn.pl)

z up. Wójta Gminy Raszyn  
  
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
Aneta Wrotna