

RSR.6220.12.2024.WD.9

DECYZJA Nr 182 / 2024 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.06.2024 r. przez Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

orzekam:

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „wykonaniu dwóch otworów studziennych ujmujących wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na dz. nr ew. 121/3 w m. Wólka Kosowska”*
- II. określić następujące warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:*
 - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

- 2) w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) prace polegające na wykonaniu otworów hydrogeologicznych oraz ich późniejszej obudowy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
- 5) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 6) teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w sposób aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach, a następnie przekazać do odbioru firmom posiadające stosowne zezwolenia;
- 9) humus oraz piasek z prac ziemnych czasowo magazynować bezpośrednio na gruncie, na wydzielonym do tego miejscu, a następnie rozplanować wokół studni, na terenie należącym do inwestora;
- 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji;
- 11) urobek otrzymany z przewiercanych gruntów podczas prac wiertniczych przy budowie studni - zwierciny traktowane są jako odpady budowlany - utylizować przez specjalistyczne firmy;

- 12) na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno -bytowe dostarczać w szczelnych zbiornikach na wodę;
- 13) na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzić w specjalnie przygotowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemność ok. 5 m³ i w przenośnych toaletach typu TOI TOI, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
- 14) na etapie eksploatacji wodę na cele socjalne i technologiczne pobierać z przyłącza wodociągowego;
- 15) w trakcie eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- 16) prowadzić monitoring jakościowy wód podziemnych zgodnie z zakresem jakościowym i ilościowym;
- 17) przeprowadzać konserwacje utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym;
- 18) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonego poboru dla każdej z projektowanych studni na poziomie ok. 50 m³/h, przy pracy wymiennej wykonanych studni, o depresji s_e , i wytworzonym leju depresji o promieniu R_e , określonych w dokumentacji hydrogeologicznej.

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2024 r. Pan Kazimierz Jabłoński - Prezes Lesznawolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu dwóch otworów studziennych ujmujących wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na dz. nr ew. 121/3 w m. Wólka Kosowska.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne

niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwaną dalej „ustawą ooś”), Wójt Gminy Lesznów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W niniejszej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 11.09.2024 r., znak: WOOS-I.4220.959.2024.MKA stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 7.08.2024 r., znak: WA.ZZŚ.6.4901.240.2024.BS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów określonych w sentencji niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie otrzymał wniosek Wójta Gminy Lesznów w dniu 18.07.2024 r. i do dnia dzisiejszego nie wypowiedział się w przedmiotowej sprawie. Zatem, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej przedmiotowej opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Pismem z dnia 08.07.2024 r. Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznów potwierdził, iż planowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Realizowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu dwóch urządzeń wodnych, tj. studni głębinowych nr 1 i 2, które zbudowane będą z otworów hydrogeologicznych, uzbrojonych w obudowy studzienne oraz pompy głębinowe wraz z infrastrukturą przesyłową w postaci rurociągu tłoczego do stacji uzdatniania wody. Przedsięwzięcie wykonane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 121/3, obręb geodezyjny Wólka Kosowska, gmina Lesznowola. Planowane prace zostaną wykonane na podstawie projektu robót geologicznych. Roboty geologiczne pozwolą zwiększyć pobór wody podziemnej dla potrzeb wodociągu zaopatrującego gminę Lesznowola. Zwiększone zapotrzebowanie na wodę wynika z bardzo dynamicznego rozwoju gminy w ostatnich latach, co objawia się wzrostem liczby ludności. Przewiduje się wykonanie dwóch otworów studziennych o głębokości 75,0 m. Sumaryczny metraż wierceń wyniesie zatem 150 mb. Celem badań hydrogeologicznych będzie udokumentowanie indywidualnych zasobów eksploatacyjnych dla każdej z projektowanych studni na poziomie ok. 50 m³/h i depresji $S_e = 9,6$ m (dane o parametrach hydrogeologicznych pochodzą ze wstępnych obliczeń na potrzeby sporządzenia projektu robót geologicznych, Renowski, 2024 r.). Praca studni z taką wydajnością spowoduje wytworzenie leja depresji o promieniu $R_e = 281$ m (wg wzoru Sichardt'a). Zakłada się ponadto, że studnie pracować będą wymiennie. Nie zakłada się zatem łącznego poboru z dwóch studni jednocześnie. Zatem przyjmuje się brak wzajemnego oddziaływania studni. W celach obserwacyjnych wskazane są pomiary zwierciadła statycznego w studniach nr 1 i 2 podczas pompowania indywidualnego poszczególnych otworów. Niemniej analizowane ujęcie wody nie będzie miało negatywnego wpływu na wody podziemne. Woda ze studni poprowadzona zostanie przy użyciu rurociągu tłoczego do Stacji Uzdatniania Wody. Warstwa wodonośna przewidziana do ujęcia za pomocą projektowanych studni nr 1 i 2 charakteryzuje się korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi, umożliwiającymi uzyskanie wydajności eksploatacyjnych, które spełnią zapotrzebowanie na wodę Zamawiającego. Powierzchnia obudowy poszczególnych otworów studziennych wyniesie ok. 2 m². Obudowy studzienne wykonane zostaną z tworzywa sztucznego typu „Lange” ustawione na płycie betonowej. Fundament o wymiarach ok. 1,32 x 1,86 m.

W skład wyposażenia obudowy studni wchodzić będzie:

- podstawa pod obudowę studni o wymiarach ok. 775x1325 mm - prefabrykat, wykonany w ażurowej konstrukcji stalowej, komplet śrub kotwiących podstawę do podłoża (fundamentu),
- pokrywa obudowy studni z laminatu poliestrowo-szklanego o wymiarach ok. 960 x 1505 mm o grubości 100 mm.

Wyposażenie dodatkowe pokrywy obudowy:

- czujniki kontaktronowe w metalowej obudowie do sygnalizacji otwarcia pokrywy obudowy (do zabezpieczenia antywłamaniowego dla studni),
- zamek zabezpieczający przed otwarciem pokrywy przez osoby niepowołane,
- kompletna głowica studni ze stali nierdzewnej dla zamocowania rurociągu DN100 i pomp głębinowych. Urządzenia pomiarowe: sonda hydrostatyczna (poziomu).

Ochronę wykonanych urządzeń wodnych stanowić będzie również kompletne orurowanie z uzbrojeniem w zasuwę DN100, klapę zwrotną międzykołnierzową DN100, kurek dla odpowietrzenia i poboru próbek wody surowej, kurek manometryczny i manometr kontrolny. Awaryjne ogrzewanie obudowy z termostatem i grzejnikiem w obudowie studni. Surowa woda ujmowana ze studni nr 1 i 2 w Wólce Kosowskiej tłoczona będzie przy użyciu pomp głębinowych do projektowanych zbiorników hydroforowych, które znajdować będą się na terenie ujęcia. Woda z hydroforni transportowana będzie instalacją wodociągową dalej do odbiorców. Rurociąg i przewód energetyczny usytuowane będą w gruncie i nie zajmą trwale powierzchni terenu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Działka, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie (ok. 10 m od granic) strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, z późn. zm.). Zgodnie z uop oraz w/w rozporządzeniem Nr 3 na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, jednakże realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ich naruszenia. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 uop zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 znajdujący się w odległości około 11,8 km w kierunku wschodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A1 zlokalizowany jest w odległości ok. 22,7 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia powierzchnia obudowy poszczególnych otworów studziennych wyniesie ok. 2 m². Działka, w obrębie której będzie zlokalizowane ujęcie wody podziemnej, sąsiaduje od strony wschodniej, zachodniej i południowej z polami uprawnymi. Drogi dojazdowe do terenu projektowanych robót są w stanie dobrym. Od północy teren projektowanych robót otaczają rozproszone domy jednorodzinne. Znajdująca się na terenie działki nr 121/3 obręb geodezyjny Wólka Kosowska roślinność należy do gatunków pospolitych. Stanowią ją trawy. Obszar, na którym planuje się wykonać roboty, został wykarczowany, a działka nie została dotychczas ogrodzona, ponadto w obrębie działki, na której zlokalizowane będą projektowane urządzenia wodne nie występują rzadkie i chronione gatunki flory i fauny. Znajdująca się na terenie działki roślinność pospolita (głównie trawy) będzie należycie konserwowana.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność w/w obszaru Natura 2000, a także na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W ramach przedmiotowej inwestycji dojdzie do zajęcia powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych, lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub

4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub

5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub

6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub

7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez

zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt w sentencji decyzji wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V). Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, OWO, BZTS, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością

kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową, poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Z uwagi na specyfikę realizowanego zadania projektowego, jakim jest wykonanie nowego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wólka Kosowska, opis budowy geologicznej ograniczono do bezpośredniego rejonu projektowanych robót. W odniesieniu do najbliższych otworów studziennych z Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych (CBDH nr 5590423 i 5590460) przewiercono kompleks utworów czwartorzędowych o stwierdzonej miąższości przynajmniej 68,0 m, nawiercając finalnie ility pstry (pliocen), w obrębie których montowano osadniki (tj. rurę podfiltrową). Projektowane otwory studzienne nr 1 i 2 wykonywane będą systemem udarowo - okrętym z użyciem szlamówki i dłuta wiertniczego przy pomocy urządzenia wiertniczego, bez użycia płuczki wiertniczej. Projektowane otwory studzienne nr 1 i 2 ujmować będą warstwę wodonośną występującą w piaszczystych utworach czwartorzędu, której strop występuje około 50,0 m od powierzchni terenu. Zakłada się, że profil geologiczny projektowanych otworów studziennych będzie zbliżony do profili studni należących do Zamawiającego o numerach CBDH: 5590423 i 5590460 położonych w odległości ok. 450 m od analizowanego terenu. Przypuszcza się, że

głębokość występowania zwierciadła wody będzie występować na około 50,0 m p.p.t, a miąższość warstwy wodonośnej, sięgnie powyżej 20 m.

Warstwę wodonośną stanowić będą piaski drobno - i średnioziarniste. Długości części roboczej filtra wynosić powinna 20 m. Głębokości projektowanych otworów może ulec zwiększeniu w przypadku nieudokumentowania wierceniem do maksymalnej głębokości rozpoznania poszukiwanej warstwy wodonośnej o miąższości pozwalającej na jej ujęcie oraz miarodajną weryfikację jej parametrów filtracyjnych metodą próbnego pompowania. W związku z powyższym zakłada się rezerwę metrażu badań na poziomie 15 mb, tj. maksymalna głębokość wiercenia może wynieść 90 m. Decyzję o przegłębieniu otworów podjąć może geolog dozorujący wiercenie w porozumieniu z kierownikiem wiertni i Zamawiającym. W promieniu 400 m od analizowanej działki brak jest innych otworów studziennych, dzięki czemu najprawdopodobniej nie dojdzie do współoddziaływania potencjalnej studni z innymi ujęciami wód. Ocenę stopnia zagrożenia i ochrony wód podziemnych na terenie projektowanych robót oparto w pierwszej kolejności na: typie izolacji, głębokości występowania głównego poziomu wodonośnego, rodzaju ognisk zanieczyszczenia i intensywności ich oddziaływania. Ponadto uwzględniono również zagrożenia wynikające ze specyfiki zagospodarowania terenu oraz obowiązujące rozwiązania legislacyjne w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski 1:50 000 Arkusz nr 559 - Raszyn stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego (poziomu czwartorzędowy) w rejonie ujęcia określono jako bardzo niski. Zasilanie warstwy wodonośnej następuje drogą dopływu lateralnego oraz przesączania pionowego wód atmosferycznych przez izolujący ją pakiet osadów słaboprzepuszczalnych (głównie mułów o miąższości przekraczającej kilkadziesiąt metrów). Warstwa izolacyjna pozwoli utrzymać trwałość składu chemicznego wody oraz odporność na degradację jakości spowodowaną czynnikami antropogenicznymi. Ze względu na przewidywane występowanie naturalnej izolacji poziomu wodonośnego jest wysoce prawdopodobne, że wokół projektowanych studni nie zaistnieje potrzeba wyznaczenia strefy ochronnej ujęcia obejmującej teren ochrony pośredniej. Z racji planowanego przeznaczenia wody do celów wodociągowych, wartości parametrycznych próbek odpowiadać powinny przepisom Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r., poz. 2294). W celu ochrony jakości wód podziemnych dla projektowanych studni utworzona zostanie strefa ochronna ujęcia

obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia. Teren ten zostanie ogrodzony płotem z siatki metalowej, na której umieszczone są tablice informujące o strefie ochronnej.

W fazie realizacji inwestycji prace wiertnicze będą wykonywane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace montażowe i demontażowe prowadzone będą ze szczególną ostrożnością, każdorazowo pod nadzorem osób uprawnionych. Zastosowane urządzenie wiertnicze będzie posiadać Ocenę stopnia zagrożenia i ochrony wód podziemnych na terenie projektowanych robót oparto w pierwszej kolejności na: typie izolacji, głębokości występowania głównego poziomu wodonośnego, rodzaju ognisk zanieczyszczenia i intensywności ich oddziaływania. Ponadto uwzględniono również zagrożenia wynikające ze specyfiki zagospodarowania terenu oraz obowiązujące rozwiązania legislacyjne w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski 1:50 000 Arkusz nr 559 - Raszyn stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego (poziomu czwartorzędowy) w rejonie ujęcia określono jako bardzo niski. Zasilanie warstwy wodonośnej następuje drogą dopływu lateralnego oraz przesączania pionowego wód atmosferycznych przez izolujący ją pakiet osadów słaboprzepuszczalnych (głównie mułów o miąższości przekraczającej kilkadziesiąt metrów). Warstwa izolacyjna pozwoli utrzymać trwałość składu chemicznego wody oraz odporność na degradację jakości spowodowaną czynnikami antropogenicznymi. Ze względu na przewidywane występowanie naturalnej izolacji poziomu wodonośnego jest wysoce prawdopodobne, że wokół projektowanych studni nie zaistnieje potrzeba wyznaczenia strefy ochronnej ujęcia obejmującej teren ochrony pośredniej. Z racji planowanego przeznaczenia wody do celów wodociągowych, wartości parametrycznych próbek odpowiadać powinny przepisom Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r., poz. 2294). W celu ochrony jakości wód podziemnych dla projektowanych studni utworzona zostanie strefa ochronna ujęcia obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia. Teren ten zostanie ogrodzony płotem z siatki metalowej, na której umieszczone są tablice informujące o strefie ochronnej.

W fazie realizacji inwestycji prace wiertnicze będą wykonywane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace montażowe i demontażowe prowadzone będą ze szczególną ostrożnością, każdorazowo pod

nadzorem osób uprawnionych. Zastosowane urządzenie wiertnicze będzie posiadać parametry zapewniające zrealizowanie postawionego zadania geologicznego, zgodnie z jego dokumentacją techniczno-ruchową. Prace związane z podłączeniem i odłączeniem zasilania wykona uprawniony elektryk. Oleje i smary używane podczas robót geologicznych przechowywane będą w zamkniętych zbiornikach i używane z maksymalną ostrożnością dla zabezpieczenia przed ewentualnym rozlaniem. Odpady budowlane powstałe podczas wykonywania robót geologicznych będą gromadzone w szczelnym zbiorniku i na bieżąco wywożone z terenu objętym pracami. Głównymi odpadami generowanym podczas wykonywania przedsięwzięcia jest urobek otrzymany z przewiercanych gruntów podczas prac wiertniczych przy budowie studni. Zwierciny traktowane są jako odpady budowlane i będą utylizowane przez specjalistyczne firmy. Pozostałe rodzaje odpadów, w tym komunalne generowane przez pracowników będą transportowane do najbliższego składowiska odpadów komunalnych przez służby gminne. Będzie się to odbywać na etapie wykonywania przedsięwzięcia, jak i podczas późniejszej eksploatacji SUW. Na terenie projektowanych robót geologicznych znajdować się będą sorbenty substancji niebezpiecznych, w tym paliwa napędzające urządzenie wiertnicze oraz oleje i smary, które zapewniają bezpieczną jej eksploatację. Wskazane środki używane podczas robót geologicznych przechowywane będą w zamkniętych zbiornikach i używane z maksymalną ostrożnością dla zabezpieczenia przed ewentualnym rozlaniem. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić szczelność zbiorników paliwowych oraz sprężarek w celu wyeliminowania nieszczelności. Na etapie realizacji inwestycji, tj. budowy stacji uzdatniania wody oraz wiercenia studni głębinowych planowane jest utworzenie pomieszczenia socjalnego dla obsługi pracowniczej pracującej na budowie. W pomieszczeniu socjalnym znajdować się będzie szatnia do przebrania oraz kuchnia. Pomieszczenie zostanie rozebrane po wykonaniu przedmiotowej inwestycji. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w specjalnie przygotowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Planuje się, że zbiornik będzie posiadał pojemność ok. 5 m³. Dodatkowo, podczas prac wiertniczych w celu wykonania studni głębinowych, na terenie robót znajdować się będzie przenośna toaleta. Zbiorniki będą sukcesywnie opróżniane i wywożone spoza obszaru prac. W trakcie eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej bezpośrednio z pomieszczeń socjalnych na SUW. Po wykonaniu zamierzonego przedsięwzięcia, woda ze studni będzie zasilać pomieszczenia

sanitarne za pomocą przyłączy wodociągowych. W trakcie prowadzenia prac, woda bieżąca będzie dostarczana ze szczelnego zbiornika bezodpływowego. Woda ze wskazanego zbiornika wykorzystywana będzie również do bieżących prac na obszarze robót, np. do rozrabiania płuczki wiertniczej, przy wierceniu otworu pilotażowego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Obszar projektowanych robót geologicznych, czyli działka ewidencyjna nr 121/3, obręb Wólka Kosowska, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego, brak jest informacji o zakazie prowadzenia robót geologicznych na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dodatkowo, planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnym i, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Na terenie przeznaczonym do zagospodarowania występują grunty zmeliorowane. W analizowanej części działki nr 121/3, w rejonie projektowanych urządzeń wodnych przechodzą dwa zbieracze melioracyjne. Zmiana sposobu użytkowania terenu wiąże się ze złożeniem przez Inwestor do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - właściwego zarządu zlewni - wniosku o wydanie decyzji na wykonanie przebudowy bądź rozbiórki ww. urządzeń w granicach terenu inwestycji.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art.549 ustawy Prawo Wodne.

Wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia, a także pobór wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia należy uznać, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chylicach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym terenie, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznowola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Lesznowola, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Lesznowola oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Marcin Szost
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Załącznik Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ
w wysokości 205,-
nr kwitu PRIELEK BANKOWY
z dnia 13.06.2024

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. ochrony środowiska
Weronika Dereń
Weronika Dereń

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu dwóch urządzeń wodnych, tj. studni głębinowych nr 1 i 2, które zbudowane będą z otworów hydrogeologicznych, uzbrojonych w obudowy studzienne oraz pompy głębinowe wraz z infrastrukturą przesyłową w postaci rurociągu tłoczego do stacji uzdatniania wody. Przedsięwzięcie wykonane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 121/3, obręb geodezyjny Wólka Kosowska, gmina Lesznowola. Planowane prace zostaną wykonane na podstawie projektu robót geologicznych. Roboty geologiczne pozwolą zwiększyć pobór wody podziemnej dla potrzeb wodociągu zaopatrującego gminę Lesznowola. Zwiększone zapotrzebowanie na wodę wynika z bardzo dynamicznego rozwoju gminy w ostatnich latach, co objawia się wzrostem liczby ludności. Przewiduje się wykonanie dwóch otworów studziennych o głębokości 75,0 m. Sumaryczny metraż wierceń wyniesie zatem 150 mb. Celem badań hydrogeologicznych będzie udokumentowanie indywidualnych zasobów eksploatacyjnych dla każdej z projektowanych studni na poziomie ok. 50 m³/h i depresji $S_e = 9,6$ m (dane o parametrach hydrogeologicznych pochodzą ze wstępnych obliczeń na potrzeby sporządzenia projektu robót geologicznych, Renowski, 2024 r.). Praca studni z taką wydajnością spowoduje wytworzenie leja depresji o promieniu $R_e = 281$ m (wg wzoru Sichardt'a). Zakłada się ponadto, że studnie pracować będą wymiennie. Nie zakłada się zatem łącznego poboru z dwóch studni jednocześnie. Zatem przyjmuje się brak wzajemnego oddziaływania studni. W celach obserwacyjnych wskazane są pomiary zwierciadła statycznego w studniach nr 1 i 2 podczas pompowania indywidualnego poszczególnych otworów. Niemniej analizowane ujęcie wody nie będzie miało negatywnego wpływu na wody podziemne. Woda ze studni poprowadzona zostanie przy użyciu rurociągu tłoczego do Stacji Uzdatniania Wody. Warstwa wodonośna przewidziana do ujęcia za pomocą projektowanych studni nr 1 i 2 charakteryzuje się korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi, umożliwiającymi uzyskanie wydajności eksploatacyjnych, które spełnią zapotrzebowanie na wodę Zamawiającego. Powierzchnia obudowy poszczególnych otworów studziennych wyniesie ok. 2 m².

Obudowy studzienne wykonane zostaną z tworzywa sztucznego typu „Lange” ustawione na płycie betonowej. Fundament o wymiarach ok. 1,32 x 1,86 m.

W skład wyposażenia obudowy studni wchodzić będzie:

- podstawa pod obudowę studni o wymiarach ok. 775x1325 mm - prefabrykat, wykonany w ażurowej konstrukcji stalowej, komplet śrub kotwiących podstawę do podłoża (fundamentu),
- pokrywa obudowy studni z laminatu poliestrowo-szklanego o wymiarach ok. 960 x 1505 mm o grubości 100 mm.

Wyposażenie dodatkowe pokrywy obudowy:

- czujniki kontaktronowe w metalowej obudowie do sygnalizacji otwarcia pokrywy obudowy (do zabezpieczenia antywłamaniowego dla studni),
- zamek zabezpieczający przed otwarciem pokrywy przez osoby niepowołane,
- kompletna głowica studni ze stali nierdzewnej dla zamocowania rurociągu DN100 i pomp głębinowych. Urządzenia pomiarowe: sonda hydrostatyczna (poziomu).