

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/288, o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie KPGO Mysiadło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r.,poz. 1145 ze zm.) - Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/288, o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie KPGO Mysiadło - na okres 2 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na najem części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/288, o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, jest zgodne z wnioskiem dotychczasowego najemcy.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa najmu, poprzedzona umową zawartą na okres przekraczający 3 lata, a przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy Lesznowola.