

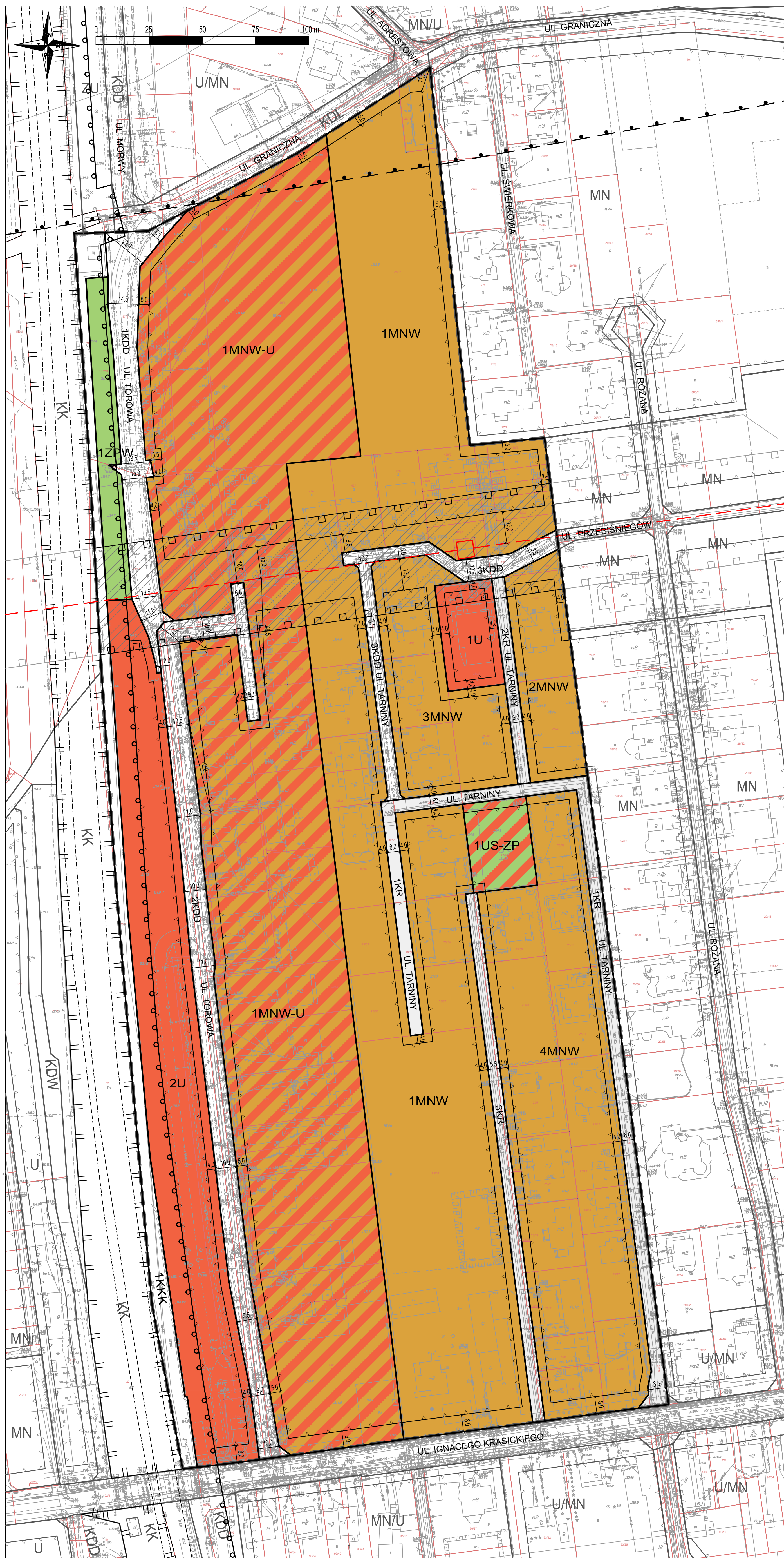


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI

OBREBU NOWA IWICZNA (OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. KRASICKIEGO, UL. TARNINY, UL. GRANICZNĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI)

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 2023 roku



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLAMI

- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- US-ZP TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPW TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

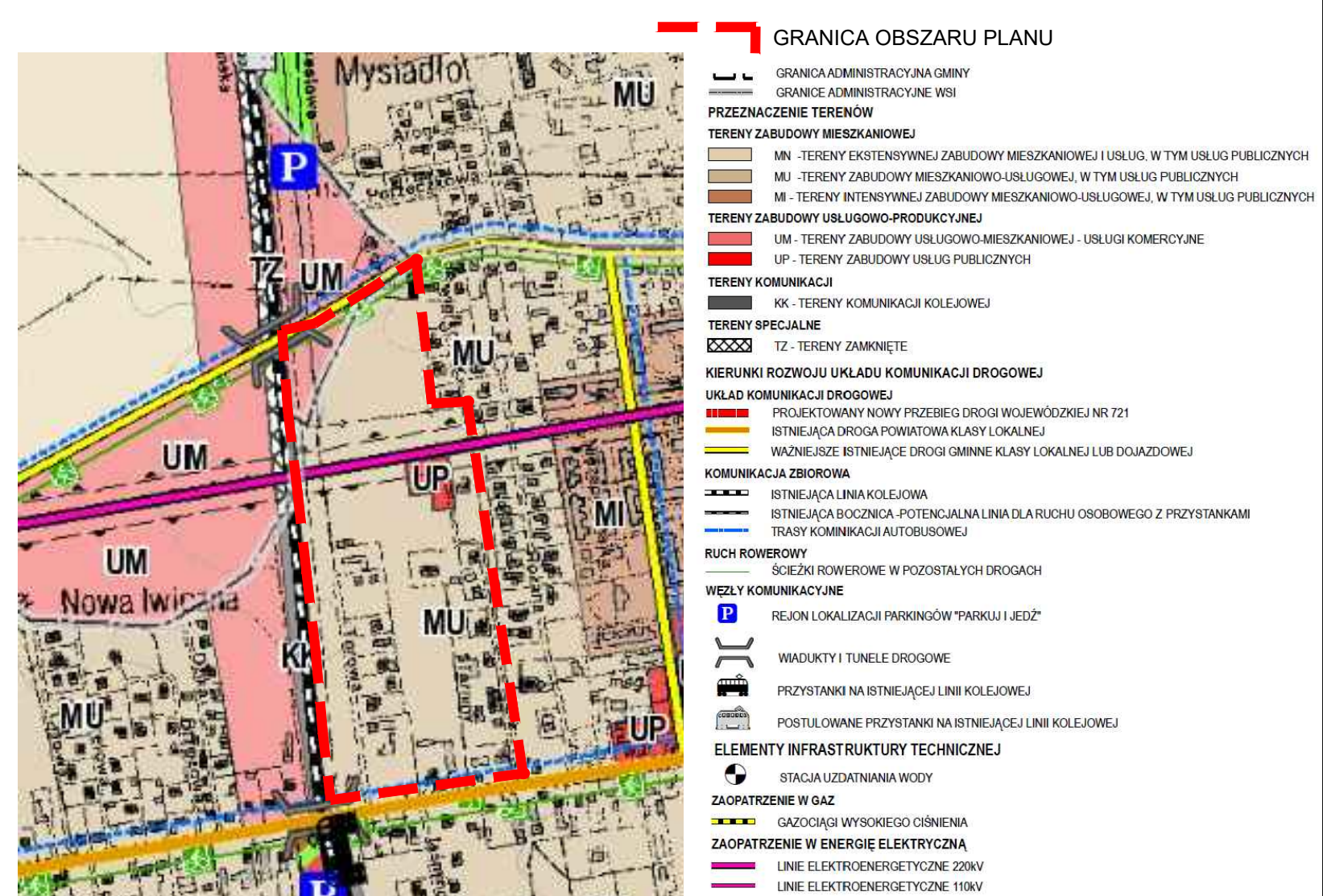
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ W ZAINWESTOWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE

POZOSTAŁE OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU
- UL. TOROWA NAZWY ULIC
- GRANICE STREFY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCEJ, NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV POZA OBSZAREM PLANU
- OŚ TORU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE SŁUPEM POŁOŻONYM NA OBSZARZE PLANU
- WYMIAROWANIE WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE.
- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (POWIERZCHNIE BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH.
- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH NIEUDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA uchwalonego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami



Tytuł opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBREBU NOWA IWICZNA (OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. KRASICKIEGO, UL. TARNINY, UL. GRANICZNĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI)		
Sporządził	WÓJT GMINY LESZNOWOLA ul. Gminna 60		
Opracował			
Zespół autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki - kierownik pracowni - upr. urb. nr 1628, mgr inż. arch. Katarzyna Zantowicz - koordynator projektu, mgr inż. Eliza Marcisz inż. Patrycja Samowska	2aśw. OIU nr rej. WA-025 zaśw. OIU nr rej. WA-442	
Data	SIERPIEŃ 2023	Skala	1:1000
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY LESZNOWOLA Z DNIA 2023 ROKU		

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Piaseczyńskiego.