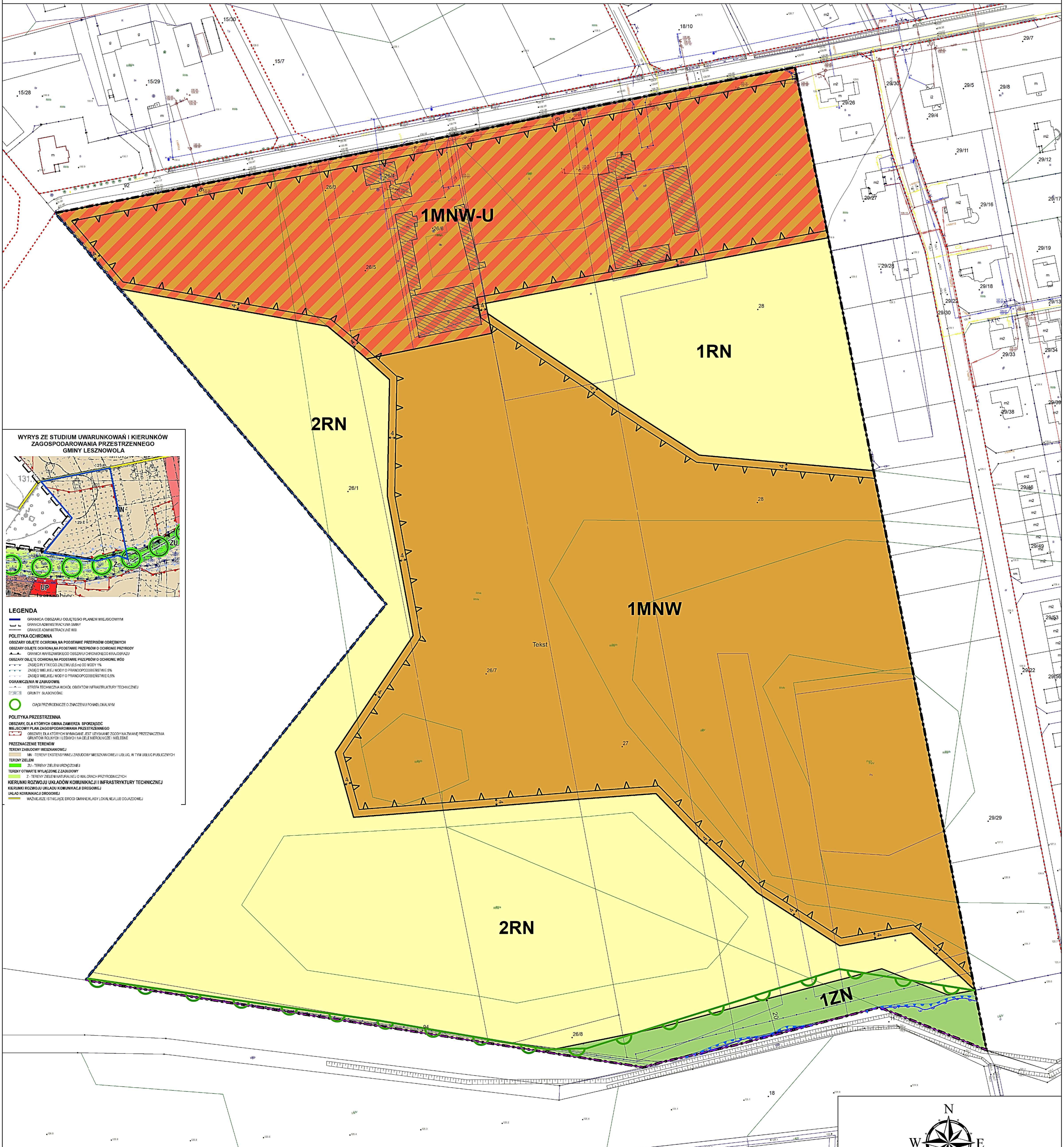
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU MROKÓW


1MNW-U
1RN
2RN
1MNW
2RN
1ZN
Tekst
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA
MN
ZU
Z
UP
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
POLITYKA OCHRONNA
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
ZASIĘG PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 m) OD WODY 1%
ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
STREFA TECHNICZNA WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GRUNTY SŁABONOŚNE
CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
POLITYKA PRZESTRZENNA
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN -TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
TERENY ZIELENI
ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ O WALORACH PRZYRODNICZYCH
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ
UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
N
W
E
S

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 ZWYMIAROWANA WZAJEMNA ODLEGŁOŚĆ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACJE PLANU

- 26/7 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- ▨ ISTNIEJĄCE BUDYNKI

SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 Metry

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ......

RADY GMINY LESZNOWOLA

Z DNIA ....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU MROKÓW

RYSUNEK PLANU

ZESPÓŁ AUTORSKI:
- mgr Radosław Dąbrowski
- mgr Ewa Gurtowska (WA-426/KW/271/2014)
- mgr inż. Magdalena Pietrzykowska
- inż. Olga Sobolewska Boczula

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
- PL-2000 strefa 7

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
- Starostwo Powiatowe w Piasecznie