



Piaseczno, 2025-02-12

ZNS.9022.5.1.2025

**Wójt Gminy Lesznówola**  
**ul. Gminna 60**  
**05-506 Lesznówola**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

#### **uzgadnia odstąpienie**

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów.

Pan Radosław Dąbrowski kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznówola działający z upoważnienia Wójta Gminy Lesznówola realizując postanowienia uchwały Nr 100/VII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów zatwierdzonego uchwałą Nr 561/XLIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 lipca 2014 r., zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.9.2024.EG z dnia 13.01.2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 14.02.2025 r.), o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów. W ww. piśmie przedstawiono informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do pisma dołączono:

- kopię uchwały Nr 100/VII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 października 2024 r. wraz z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem,
- uchwałą Nr 561/XLIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów.

Zgodnie z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektowaną zmianą objęty zostanie zapis § 13 ust.1 pkt 1 uchwały Nr 561/XLIII/2015 Rady Gminy Lesznów z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów dotyczący ustaleń przeznaczenia podstawowego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W ww. planie zagospodarowania przestrzennego zapis § 13 ust.1 pkt 1 brzmi następująco:

„§13.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 11MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i/lub bliźniacza,
- b) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej,
- c) zabudowa funkcji mieszanych, o których mowa w lit. a i b.”

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapis §13 ust. 1 pkt 1 będzie brzmiał następująco:

§13.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 11MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy czym dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny wolnostojący na jednej działce budowlanej,
- b) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej,
- c) zabudowa funkcji mieszanych, o których mowa w lit. a i b.”

Projektowana zmiana odnosi się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Zmiana nie dotyczy ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wprowadza także nowego przeznaczenia terenu. Zmiana dotyczy dopuszczalnej formy zabudowy na przedmiotowym terenie.

Projektowana zmiana planu stanowi niewielką modyfikację planu i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Piasecznie*

*dr n. o zdr. Beata Mazińska  
/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymuje:

- 1. Adresat
- 2. a/a