PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU KOLONIA WARSZAWSKA I CZĘŚCI OBRĘBU JABŁONOWO - ETAP I

N
W E
S

SKALA 1:1000

1KDZ
1KDD
1KDL
1U-MNW
1MNW-U
2U-MNW
3MNW-U
4MNW-U
1ZL
1MNW
2MNW-U
3ZL
2MNW
2ZL
2KDD
2KDL

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY LESZNOWOLA

Z DNIA .....

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU KOLONIA WARSZAWSKA I CZĘŚCI OBRĘBU JABŁONOWO

RYSUNEK PLANU

ZESPÓŁ AUTORSKI:
- mgr inż. Olga Sobolewska Deczuk
- mgr Radosław Dąbrowski
- mgr inż. Magdalena Pietrzykowska

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
PL 2000 strefa 7

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
- Starostwo Powiatowe w Piasecznie

MAPA POGLĄDOWA

N

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWY PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 ZWYMIAROWANA WZAJEMNA ODLEGŁOŚĆ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-MNW TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ZL TEREN LASU
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

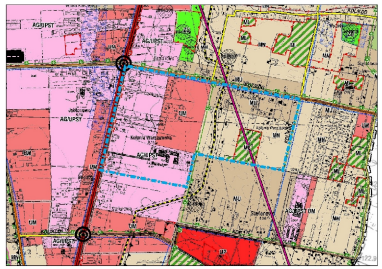
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- STREFA OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI BUDYNKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- 407 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DRÓG POZA PLANEM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 220 kV
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU KOLONIA WARSZAWSKA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ NA ODZIAŁACH LEŚNYCH
- UL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUGI PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- AGUPST - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCJA, USŁUGI

ZAOPATRZENIE W GAZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- DROGA KRAJOWA (IB 79) KLASY GŁÓWNEJ RUCH PRZYSPIESZONEGO WRAZ Z ENERGETYCZNYMI DROGAMI RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWYM)
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ POSTULOWANA JAKO DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA
- TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

RUCH ROWEROWY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- POSTULOWANE SKRZYŻOWANIA NA WSZYSTKICH RELACJACH SKRETNE W CIĄGU DROGI KAJOWEJ NR 7, POZOSTAŁE DROGI POPRZECZNE WŁĄCZONE NA "PRAWE SKRĘTY" LUB DO DROG DLA RUCHU LOKALNEGO

Metry
0 25 50 100 150 200