PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA
DLA CZĘŚCI OBRĘBU WÓLKA KOSOWSKA

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 5 ZWYMIAROWANA WZAJEMNA ODLEGŁOŚĆ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-MNW TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- U TEREN USŁUG
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- IW TEREN WODOCIĄGÓW
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

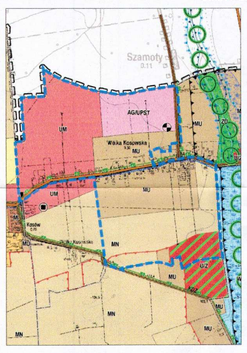
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZALEWU WODĄ Q10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZALEWU WODĄ Q1%

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACJE PLANU

- 5/8 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA



LEGENDA

- GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

POLITYKA OCHRONNA

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN - TERENY ZASTĘDSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

- UM - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- UZ - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM USŁUGI PUBLICZNE
- AGUPST - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCJA, USŁUGI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRYKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ POSTULOWANA JAKO DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA

- TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

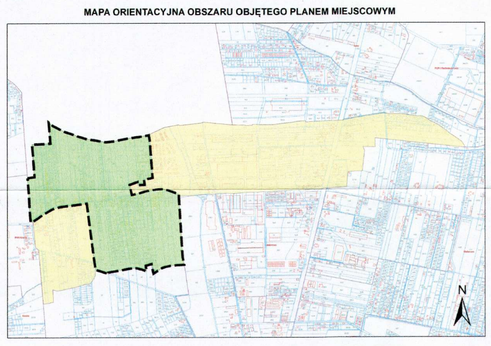
RUCH ROWEROWY

- ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STACJA UZDATNIANIA WODY

MAPA ORIENTACYJNA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY LESZNOWOLA

Z DNIA .....

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU WÓLKA KOSOWSKA

RYSUNEK PLANU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr inż. Olga Sobolewska Boczula
- mgr Radosław Dąbrowski
- mgr inż. Magdalena Pietrzykowska

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

- PL-2000 strefa 7

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:

- Starostwo Powiatowe w Piasecznie

SKALA 1:000

0 35 70 140 210 280 Metry

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta