**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ………**

**RADY GMINY LESZNOWOLA**

**z dnia …………….**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna**

 **zatwierdzonego uchwałą Nr 648/LII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 lipca 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz uchwałą Nr 947/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna zatwierdzonego uchwałą Nr 648/LII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 lipca 2022 r**.** stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

## Zakres obowiązywania planu

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna zatwierdzonego uchwałą Nr 648/LII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.08.2022 r. poz. 8656) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 34 pkt 1 lit. a uchwały.
2. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.**

Wprowadza się następującą zmianę w planie:

1. **§ 34** **pkt 1 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„ przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przy czym na działce o nr. ewid. 15/6, obręb Nowa Iwiczna również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,”

**§ 3.**

Pozostałe zapisy zmiany planu pozostają bez zmian.

**§ 4.**

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

ROZDZIAŁ 2

### Przepisy końcowe

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.