

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 561/XLIII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 100/VII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 561/XLIII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2014 r. stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 561/XLIII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9732 z dnia 17.10.2014 r.) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 13 ust.1 pkt 1 uchwały.
2. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

Wprowadza się następujące zmiany w § 13 ust. 1 pkt 1 planu, który otrzymuje brzmienie:

„1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy czym dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący na jednej działce budowlanej o powierzchni minimum 900 m²,
- b) zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej,
- c) zabudowa funkcji mieszanych, o których mowa w lit. a i b;”.

§ 3.

Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4.

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.