

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków część I zatwierdzonego uchwałą Nr 542/XLII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 czerwca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 897/LXIX/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków część I zatwierdzonego uchwałą Nr 542/XLII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 czerwca 2014 r. stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętego uchwałą Nr 963/LXXIII//2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 lutego 2024 r., Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków część I zatwierdzonego uchwałą Nr 542/XLII/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 15.09.2014 r. poz. 8560), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 37 pkt 1, § 38 pkt 1, § 39 pkt 1 uchwały.
 1. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, stanowi **załącznik Nr 1** do uchwały.
 2. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, stanowi **załącznik Nr 2** do uchwały.
 3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik Nr 3** do uchwały;
 4. Dane przestrzenne, stanowiący **załącznik Nr 4** do uchwały.
 5. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

- 1) § 37 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej”;
- 2) § 38 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej”;
 - budynki funkcji mieszanych (mieszkalno-usługowe),
 - budynki funkcji usługowej ”;
- 3) § 39 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej”;
 - budynki funkcji mieszanych (mieszkalno-usługowe),
 - budynki funkcji usługowej ”.

§ 3.

Pozostałe zapisy zmiany planu pozostają bez zmian.

§ 4.

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.