

Urząd Gminy Lesznówola
Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola



Opracowali:

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula
- Natalia Jędrzejewska

Zaakceptowane przez:

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Lesznówola, styczeń 2026 r.

SPIS TREŚCI

- 1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.**
- 2. Organizacja konsultacji społecznych.**
 - 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
 - 2) Cele i sposoby prowadzenia.
 - 3) Interesariusze.
- 3. Przebieg konsultacji społecznych.**
 - 1) Harmonogram i dostępność projektu.
 - 2) Zbieranie uwag.
 - 3) Spotkanie otwarte.
 - 4) Dyżur projektanta.
 - 5) Wcześniejsze działania.
- 4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**
- 5. Załączniki.**
 - 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
 - 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.
 - 3) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 3.
 - 4) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 989/LXXV/2024 Rady Gminy Lesznawola z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznawola dla części obrębu Lesznawola. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyznaczył zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podczas konsultacji społecznych udostępniono również prognozę oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.).

Sporządzony plan miejscowy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznawola przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznawola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

1) Podstawa formalno-prawna i zakres.

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Cele i sposoby prowadzenia.

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lesznawola był udział społeczeństwa w przygotowaniu

projektu planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów mieszkańców. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

1) Harmonogram i dostępność projektu.

- a) 15.09.2025 r. – 20.10.2025 r. – zbieranie uwag do projektu mpzp,
- b) 29.09.2025 r. – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 24.09.2025 r. – dyżur projektanta projektu mpzp,
- d) 26.11.2025 r. – 29.12.2025 r. – ponowne zbieranie uwag do projektu mpzp,
- e) 09.12.2025 r. – drugie spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- f) 11.12.2025 r. – drugi dyżur projektanta projektu mpzp.

W dniu 15 września 2025 r. oraz 26 listopada 2025 r. udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznówola oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznówola oraz na tablicach sołeckich.

W ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu planu, zorganizowano dwa spotkania otwarte z mieszkańcami oraz odbyły się dwa dyżury projektantów.

2) Zbieranie uwag.

W dniach od 15 września 2025 r. do 20 października 2025 r. oraz od 26 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagi do udostępnionego projektu planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznówola, w godzinach pracy Urzędu;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola;
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W wyznaczonych terminach do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

3) Spotkanie otwarte.

W dniu 29 września 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola. W spotkaniu uczestniczył pracownik Urzędu Gminy Lesznówola niestety nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.

W dniu 9 grudnia 2025 r. odbyło się kolejne spotkanie otwarte, które również miało na celu przedstawienie i omówienie przedmiotowego projektu planu miejscowego. W spotkaniu uczestniczył pracownik Urzędu Gminy Lesznówola jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 3.

4) Dyżur projektanta.

W dniu 24 września 2025 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznówola odbył się dyżur projektanta, podczas którego projektant planu miał indywidualnie

i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie uczestniczyła jedna osoba, która nie zgłosiła uwag do omawianego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.

W dniu 11 grudnia 2025 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się drugi dyżur projektanta, podczas którego projektant planu ponownie miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. Podczas dyżuru obecny był pracownik Urzędu Gminy Lesznowola, jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

5) Wcześniejsze działania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 21 marca 2024 r. uchwały Nr 989/LXXV/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części obrębu Lesznowola wszyscy mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 10 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków wpłynął jeden wniosek, który został uwzględniony przez Wójta Gminy Lesznowola.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 13 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Lesznowola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części obrębu Lesznowola sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury planistycznej w dniach od 15 września 2025 r. do 20 października 2025 r. oraz 26 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W wyznaczonych terminach do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. W spotkaniach otwartych, które odbyły się w dniach 29 września 2025 r. i 9 grudnia 2025 r., na których prezentowany był projekt planu miejscowego, oprócz pracowników Urzędu, nikt z interesariuszy nie przybył. Na dyżurze projektanta, który odbył się w dniu 24 września 2025 r. uczestniczyła jedna osoba, która nie miała uwag do omawianego projektu planu. Na drugi dyżur projektanta w dniu 11 grudnia 2025 r., oprócz pracownika Urzędu, nikt nie przybył. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia

10 czerwca 2024 r. mogli składać wnioski do projektu planu miejscowego. W tym terminie wpłynął jeden wniosek, który został uwzględniony przez Wójta Gminy Lesznowola.

5. Załączniki.

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
- 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.
- 3) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 3.
- 4) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego **spotkania otwartego** w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu
Lesznowola w dniu 29.09.2025

Protokół sporządzono w dniu **30.09.2025 r.** w Urzędzie Gminy Lesznowola, przez **Monikę Dziurdź-Owsińską – Podinspektora w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **29.09.2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami. Spotkanie dotyczyło rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. W dyskusji głos zabrali:
Brak osób zainteresowanych
- III. Ustalenia ze spotkania otwartego:
Brak osób zainteresowanych
- IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:
 - Spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

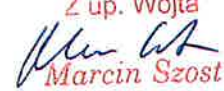
- 1) dla wójta
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony

Lesznowola, 30.09.2025 r.

PODINSPEKTOR
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

Lista obecności

DOT. SPOTKANIA OTWARTEGO W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU LESZNOWOLA

w dniu 29.09.2025 r.

1. Monika Dziurka - Ciosinska (RUP)
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznów dla cz. obrębu Lesznów

Protokół sporządzony w dniu 25.09.2025 r. w Urzędzie Gminy Lesznów przez Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm./ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały dyżur projektanta w dniu 24.09.2025 r. w godzinach 16.00 – 17.00 w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla cz. obrębu Lesznów (rejon ul. Polnej).

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos na spotkaniu zabrali:
p.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
- IV. Brak
- V. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
Urząd Gminy Lesznów, ul. Oficerska 1, pokój nr 6, 05-506 Lesznów.
 2. Godzina dyżuru: 16.00 – 17.00.
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie stacjonarnym.
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznów obecni w trakcie dyżuru projektanta:
- Magdalena Pietrzykowska

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Lesznów, 25.09.2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

/podpis osoby sporządzającej protokół/

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

/podpis Wójta/

**LISTA OBECNOŚCI NA DYŻURZE PROJEKTANTA
W DNIU 24.09.2025 R.**

*dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lesznówola dla cz. obrębu Lesznówola (rejon ul. Polnej)*

1.

2. *Magdalena Pretykaśka*

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **10 grudnia 2025 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego**.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **9 grudnia 2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola (teren przy ul. Polnej)**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

Brak zainteresowanych.

III. Ustalenia ze spotkania otwartego:

Brak – nikt nie przyszedł.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

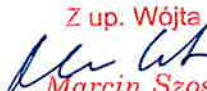
- 1) dla wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznówola, 10 grudnia 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI
NA SPOTKANIU OTWARTYM
dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Lesznowola (teren przy ul. Polnej)

1. *Olga Sobolewska Bocxulo - RUP*
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Lesznowola (teren przy ul. Polnej)

Protokół sporządzono w dniu **12 grudnia 2025 r.** w Urzędzie Gminy Lesznowola przez **Monikę Dziurdź-Owsińską – Podinspektora w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu **11 grudnia 2025 r.** w godzinach **16:00-17:00**, w zakresie udostępnionego **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Lesznowola (teren przy ul. Polnej).**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
**Urząd Gminy Lesznowola, pokój nr 6,
ul. Oficerska 1, 05-506, Lesznowola.**
 2. Godziny dyżuru:
16:00 – 17:00
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie **stacjonarnym.**
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola obecni w trakcie dyżuru projektanta:
- Monika Dziurdź-Owsińska

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznowola, 12 grudnia 2025 r.

PODINSPEKTOR
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
M. Dziurdź-Owsińska
Monika Dziurdź-Owsińska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Marcin Szost
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI
NA DYŻURZE PROJEKTANTA

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Lesznowola (teren przy ul. Polnej)

- 1.. *Mauika Dziudh-Assinleae (RUP)*.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....