

Urząd Gminy Lesznówola

Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

ul. Gminna 60

05-506 Lesznówola

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola

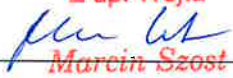


Opracowali:

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula
- Natalia Jędrzejewska

Zaakceptowane przez:

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Lesznówola, styczeń 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

- 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
- 2) Cele i sposoby prowadzenia.
- 3) Interesariusze.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

- 1) Harmonogram i dostępność projektu.
- 2) Zbieranie uwag.
- 3) Spotkanie otwarte.
- 4) Dyżur projektanta.
- 5) Wcześniejsze działania.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

5. Załączniki.

- 1) Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 1.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.
- 4) Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 4.
- 5) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 5.
- 6) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 6.

1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 896/LXIX/2023 Rady Gminy Lesznówola z dnia 26 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest potrzeba zmiany zapisów w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy mieszkaniowej. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyznaczył zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podczas konsultacji społecznych udostępniono również prognozę oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.).

Sporządzona zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

1) Podstawa formalno-prawna i zakres.

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Cele i sposoby prowadzenia.

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lesznowola był udział społeczeństwa w przygotowaniu projektu planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów mieszkańców. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

1) Harmonogram i dostępność projektu.

- a) 05.05.2025 r. – 13.06.2025 r. – zbieranie uwag do projektu mpzp,
- b) 19.05.2025 r. – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 02.06.2025 r. – dyżur projektanta projektu mpzp,

- d) 26.11.2025 r. – 29.12.2025 r. – ponowne zbieranie uwag do projektu mpzp,
- e) 16.12.2025 r. – drugie spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- f) 18.12.2025 r. – drugi dyżur projektanta projektu mpzp.

W dniu 17 kwietnia 2025 r. oraz 26 listopada 2025 r. udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznów oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznów oraz na tablicach sołeckich.

W ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu planu, zorganizowano dwa spotkania otwarte z mieszkańcami oraz odbyły się dwa dyżury projektantów.

2) Zbieranie uwag.

W dniach od 5 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. oraz od 26 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. każdy zainteresowany mógł zgłosić uwagi do udostępnionego projektu planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznów, w godzinach pracy Urzędu;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznów, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznów;
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W pierwszym wyznaczonym terminie do składania uwag wpłynęły dwie uwagi. Wójt Gminy jedną uwagę uwzględnił częściowo, drugą nie uwzględnił.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 1.

Podczas drugiego terminu do składania uwag wpłynęła jedna uwaga, której Wójt Gminy nie uwzględnił.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 4.

3) Spotkanie otwarte.

W dniu 19 maja 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy Lesznów oraz trzech interesariuszy. Podczas spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się oraz zadawanie pytań. W ramach spotkania

poinformowano także o możliwości składania uwag. Głos w dyskusji zabrały trzy osoby, którym udzielono wyjaśnień w zakresie formy zabudowy oraz parametrów zabudowy

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.

W dniu 16 grudnia 2025 r. odbyło się kolejne spotkanie otwarte, które również miało na celu przedstawienie i omówienie przedmiotowego projektu planu miejscowego. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy Lesznawola oraz dwóch interesariuszy. Podczas spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się oraz zadawanie pytań. Głos w dyskusji zabrały dwie osoby, którym udzielono wyjaśnień w zakresie dojazdu do działki, a także projektowanego przeznaczenia terenu oraz proponowanych parametrów. W ramach spotkania poinformowano także o możliwości składania uwag.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 5.

4) Dyżur projektanta.

W dniu 2 czerwca 2025 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznawola odbył się dyżur projektanta, podczas którego projektant planu miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.

W dniu 18 grudnia 2025 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznawola odbył się drugi dyżur projektanta, podczas którego projektant planu ponownie miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. Podczas dyżuru obecny był pracownik Urzędu Gminy Lesznawola, jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 6.

5) Wcześniejsze działania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznawola w dniu 26 października 2023 r. uchwały Nr 896/LXIX/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznawola części obrębu Lesznawola (obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią) wszyscy mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 8 stycznia 2024 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków wpłynęły dwa wnioski.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 16 września 2024 r. Wójt Gminy Lesznawola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznawola części obrębu Lesznawola sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury planistycznej w dniach od 5 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. oraz 26 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W pierwszym z wyznaczonych terminów do składania uwag wpłynęły dwie uwagi, natomiast w drugim terminie wpłynęła jedna uwaga. W spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 19 maja 2025 r., na którym prezentowany był projekt planu miejscowego, oprócz projektantów i pracowników Urzędu przybyło trzech interesariuszy. Podczas drugiego spotkania otwartego, które odbyło się 16 grudnia 2025 r. oprócz pracowników Urzędu, przybyło dwóch interesariuszy. Na dyżury projektanta, które odbyły się w dniach 2 czerwca 2025 r. i 18 grudnia 2025 r. nikt nie przybył. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia 8 stycznia 2024 r. mogli składać wnioski do projektu planu miejscowego. W tym terminie wpłynęły dwa wnioski.

5. Załączniki.

- 1) Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 1.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.
- 4) Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 4.
- 5) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 5.
- 6) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 6.

WYKAZ UWAG

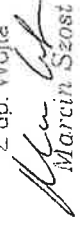
zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznówola

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	14.05.2025 r.		Lesznówola	+		1. Wnioskodawca wyraża poważne wątpliwości, czy 3 metrowa linia zabudowy w każdą stronę od strony budynków osiedla i warsztatu tj. 6 m razem w rzeczywistości tyle wynosi ponieważ zabudowa znajduje się tuż za ogrodzeniem. 2. Wnioskodawca wyraża wątpliwości czy teren usług nie powinien być lepiej ogrodzony od strony zabudowy mieszkaniowej. Obecnie całe ogrodzenie to niski, słabej jakości, lekko podniszczony płot z betonu. 3. Wnioskodawca zwraca uwagę, że na tyłach terenu 1PU jest prowadzony skup palet, na których składowanych jest tysiące palet na wysokość wielu metrów w górę. Dodatkowo odbywa się bardzo duży ruch samochodów ciężarowych oraz kursują bardzo głośne wózki widłowe. Według wnioskodawcy przedmiotowa działalność nie powinna się tam odbywać. Uzasadnienie: Uwaga nie spełnia wymogów formalnych (brak adresu zamieszkania lub siedziby), dodatkowo poruszone zagadnienia nie dotyczą zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 1. Przesunięcie granic terenu o symbolu 2 MNW-U do granicy mojej działki. 2. Dopuszczenie od strony ul. Żytniej usług komunikacyjnych – w tym warsztatów samochodowych. 3. Dopuszczenie na terenie 3 U-MNW (prawdopodobnie chodzi o teren 2 U-MNW) od strony drogi serwisowej o symbolu KDL budowy składów magazynowych. Uzasadnienie: Uwzględniła się uwagę nr.1 poprzez przesunięcie terenu 2MNW-U do południowej granicy działki. Zmiana uporządkuje przeznaczenie przedmiotowi działki od strony ul. Żytniej. Uwzględniła się uwagę nr.2 poprzez dopuszczenie usług komunikacyjnych na działce o nr ew. 75/2, która znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Żytniej i projektowanej drodze DW721.. Częściowo uwzględniła się uwagę nr.3 poprzez dopuszczenie magazynów towarzyszących zabudowie usługowej na terenie o symbolu numerowym i litrowym 2U-MNW. Teren o symbolu 2U-MNW położony jest przy węźle komunikacyjnym, na skrzyżowaniu drogi powiatowej – ul. Jedności i projektowanej drogi wojewódzkiej DW721. Dodatkowo na części wnioskowanego terenu w obowiązującym planie miejscowym są dopuszczone składy.
2.	10.06.2025 r.		nr ew. dz. 75/2 Lesznówola	1. + 2. + 3. +/-	3. +/-	

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Wójta

 Martin Szost
 Pierwszy Zastępca Wójta

L. dz. 20349.2025

40/1505.905
W

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-05-14

Dane nadawcy

PESEL:
Telefon:
Email:

Dane adresata

URZĄD GMINY LESZNOWOLA (05-506 LESZNOWOLA (WIEŚ), WOJ.
MAZOWIECKIE)

OPINIA

Konsultacje w sprawie projektu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy Jednością, Żytnią i Słoneczną

Dzień dobry,

Jestem właścicielem i mieszkańcem obszaru, którego obejmuje konsultacja społeczna, a konkretnie Ulicy Króla Maciusia. Dla nowego Planu teren osiedla przy Króla Maciusia przylega bezpośrednio do terenu określonego jako 1P-U czyli teren usług, którym to zdecydowanie jest gdyż znajduje się tam bardzo duży i intensywnie działający warsztat.

Tutaj dwie pierwsze moje pytania/wątpliwości:

1. teren linii zabudowy pokazuje jako 3 metrową strefę z każdej strony od strony budynków osiedla i warsztatu, tj. łącznie 6 metrowa strefa buforowa. Obecnie mam poważne wątpliwości, że ta strefa tyle rzeczywiście wynosi, bo zabudowania znajdują się tuż za ogrodzeniem.
2. Czy teren usług nie powinien być choć w minimalny sposób lepiej odgrodzony bezpośrednio przylegając do linii zabudowy mieszkalnej? Wydaje mi się, że wg przepisów powinien, zaś obecnie całe ogrodzenie to niski, słabej jakości i lekko podniszczony już płotek z betonu.

Druga sprawa to teren, który bezpośrednio znajduje się za strefą 1P-U, a dalej wzdłuż osiedla przy Króla Maciusia (w załączniku zaznaczyłem go czerwonym kwadratem). Według planu zagospodarowania jest to teren zabudowy mieszkalnej lub usług. W takiej charakterystyce mówimy tu o usługach, które nie kolidują z zabudową mieszkalną (a wręcz ją uzupełniają) i są obciążone niskim oddziaływaniem na otoczenie. Obecnie w tamtym miejscu znajduje się ogromny skup palet, na którym składowanych są ich tysiące, na wysokość wielu metrów w górę co widoczne jest już z daleka. Przy okazji na tym terenie odbywa się nieustannie bardzo duży ruch samochodów ciężarowych wynoszący kilkanaście do kilkudziesięciu pojazdów wielkogabarytowych dziennie. Dodatkowo cały czas kursują tam bardzo głośne spalinowe wózki widlowe, które obsługują cały skup. Jak taka działalność wpisuje się w charakterystykę terenu mieszkalnego z usługami bo według mnie wcale i powinno się temu przyjrzeć, bo pozwalając na takie usługi, znacznie osłabia się jakość życia w gminie.

Załączniki:

1.

[Zrzut ekranu 2025-05-14 091535.jpg](#) - Zaznaczony teren z nowego zagospodarowania przestrzennego.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-05-14T09:51:01.121+02:00

Podpis elektroniczny

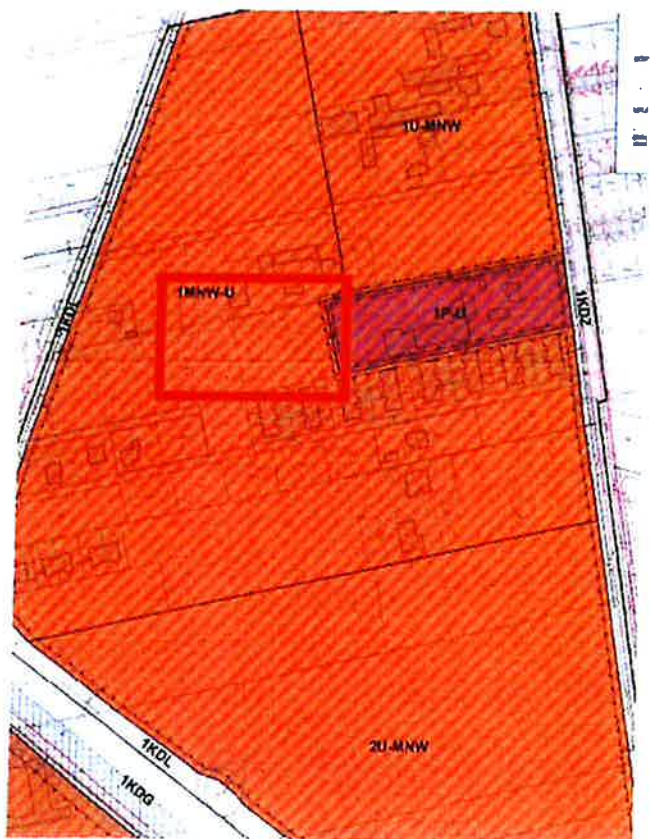
RUP-6721-1.21.2023 ID 285254

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	ID 285254
Nazwa dokumentu	dot. Konsultacje w sprawie projektu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy Jedności, Żytnią i Słoneczną
Tytuł dokumentu	dot. Konsultacje w sprawie projektu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy Jedności, Żytnią i Słoneczną
Sygnatura dokumentu	L.dz.20348.2025
Data dokumentu	2025-05-14
Skrót dokumentu	285254
Wersja dokumentu	1
Data podpisu	14.05.2025 09:51:01
Podpisane przez	
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-ESP-31059

Data wydruku: 2025-05-15

Autor wydruku: Radosław Dąbrowski (Kierownik RD - RUP)



KL: F

110/11, 06.2025
mb

Lesznowola, 09.06.2025r.

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -06- 10
Ilość załączników	
Podpis	

Sz. Pani

Marta Maciejak

Wójt Gminy Lesznowola

Prośba

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lesznowola (pomiędzy ul. Słoneczną, ul. Jedności i ul. Żytnią) jako właściciel działki o numerze ewidencyjnym 75/2 składam następujące uwagi:

1. Przesunięcie granicy terenu o symbolu 2 MNW-U do granicy mojej działki.
2. Dopuszczenie na mojej działce od strony ul. Żytniej usług komunikacyjnych – w tym warsztatów samochodowych.
3. Dopuszczenie na terenie 3 U-MNW od strony drogi serwisowej o symbolach KDL budowy składów magazynowych.

Z poważaniem

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2025-06-10



L.dz.25462.2025

RVP: 6721.1.21.2023 ID 294019

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola

***(obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią)
w dniu 19.05.2025***

Protokół sporządzono w dniu **21.05.2025 r.** w Urzędzie Gminy Lesznowola, przez **Monikę Dziurdź-Owsińską – Podinspektora w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **19.05.2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami. Spotkanie dotyczyło rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

1. **Pani**

- zagospodarowanie przedmiotowego terenu

2. **Pan**

- zagospodarowanie przedmiotowego terenu

3. **Pan**

- zagospodarowanie przedmiotowego terenu

III. Ustalenia ze spotkania otwartego:

- możliwość składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 13.06.2025 r.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

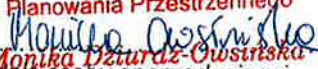
- Spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

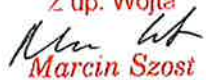
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron

Lesznowola, 21.05.2025 r.

PODINSPEKTOR
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

.....
Monika Dziurda-Owsińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

Lista obecności

dot. spotkania otwartego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola

(obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią)

w dniu 19.05.2025 r.

1.
2.
3.
4. Dobrosław Dobrowolski - RUP
5. Monika Dziński-Ciesielska - RUP
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

KARTA ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

1. GŁOS W DYSKUJI ZABRAŁ (-A):

IMIĘ:

NAZWISKO:

ADRES:

2. PORUSZONE ZAGADNIENIE:

zagospodarowanie przedmiejskiego
terenu

3. USTALENIA Z DYSKUSJI:

KARTA ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

1. GŁOS W DYSKUSJI ZABRAŁ (-A):

IMIĘ:

NAZWISKO:

ADRES:

2. PORUSZONE ZAGADNIENIE:

Zagospodarowanie przedmiotowego
terenu

3. USTALENIA Z DYSKUSJI:

.....

.....

.....

.....

.....

KARTA ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

1. GŁOS W DYSKUJI ZABRAŁ (-A):

IMIĘ:

NAZWISKO:

ADRES::

2. PORUSZONE ZAGADNIENIE:

ZAGADNIENIE: *zagospodarowanie miejsc w trasie*

3. USTALENIA Z DYSKUSJI:

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dot. projektu mpzp gminy Lesznów dla cz. obrębu Lesznów

Protokół sporządzony w dniu 03.06.2025 r. w Urzędzie Gminy Lesznów przez Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm./ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały dyżur projektanta w dniu 02.06.2025 r. w godzinach 16.00 – 18.00 w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla cz. obrębu Lesznów

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
Urząd Gminy Lesznów, ul. Oficerska 1, pokój nr 6, 05-506 Lesznów.
 2. Godzina dyżuru: 16.00 – 18.00.
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie stacjonarnym.
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznów obecni w trakcie dyżuru projektanta:
 - Monika Dziurdź – Owsieńska,
 - Olga Sobolewska – Boczuła,
 - Magdalena Pietrzykowska,
 - Radosław Dąbrowski.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Lesznów, 03.06.2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Z up. Wójta
.....
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
/podpis Wójta/

LISTA OBECNOŚCI NA DYŻURZE PROJEKTANTA

W DNIU 03.06.2025 R.

(dot. projektu mpzp gminy Lesznowola dla cz. obrębu Lesznowola -
obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią)

1. Małgorzata Dziwiało - Anisimowa (RUP)

2. Olga Sobolewska Baxula RUP

3. Zdzisław Dobrowolski - RUP

4. Magdalena Piekutowska - RUP

5.

6.

7.

8.

9.

10.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów
(obszar pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	17.12.2025 r.		Cały obszar opracowania		1) + 2) + 3) +	Wnoszę o : 1) zmianę terenów o symbolu 3MNW-U na U; 2) zmianę terenów o symbolach 1U-MNW i 2U-MNW na U z dopuszczeniem magazynów i składów; 3) wprowadzenie renty planistycznej w wysokości 19% na terenach odrabianych. Nie uwzględnia się uwag nr 1, 2, 3. Projekt planu został poprawiony tylko w zakresie wskazanym w Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego, które dotyczyło godzin konsultacji społecznych.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
podpis Wójta Gminy Lesznów

110/ 19.12.2025
W

WPŁYNĘŁO	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -12- 17
Lp. załączników	
Podpis	

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY LESZNOWOLA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2025-12-17



L.dz.46709.2025

RVP.6721.1.21.2023 ID 336318

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *Tereny o symbolu 3 MNW-U zamknięte na U*
Tereny o symbolach 1.U-MNW, 2.U-MNW zamknięte na U z
depasunkiem mapy i składow
Wprowadzenie tereny planistyczne w wysokości 19% na terenach
ekologicznych

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 16.12.2025.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **17 grudnia 2025 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Monikę Dziurdź - Owsieńską – Podinspektora w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego**.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **16 grudnia 2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola (obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią)**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

1.

- Dojazd do działki nr 77/2 od strony 721 bis / strona zachodnia.

2.

- Zmiana projektowanych terenów 3MNW-U na U.
- Zmiana projektowanych terenów 2U-MNW na U.
- Wprowadzenie na terenach 3U-MNW układu drogowego umożliwiającego dojazd do posesji.
- Wprowadzenie renty planistycznej w wysokości 20% na terenach odralnianych.

III. Ustalenia z dyskusji:

Możliwość składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do 29 grudnia 2025 r.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Lesznowola, 17 grudnia 2025 r.

PODINSPEKTOR
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
M. Gosińska
Monika Dziurda-Owsińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
M. Szost
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Lesznowola (obszar położony pomiędzy ulicami:
Słoneczną, Jedności i Żytnią)

- 1.....
- 2.....
- 3.. Monika Dziurda - Ciesielska (RUP).....
- 4.. Radosław Dąbrowski - RUP - Mi.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

KARTA Z DYŻURU PROJEKTANTA

1. GŁOS ZABRAŁ (-A):

IMIĘ: ..

NAZWISKO.....

ADRES: ...

2. PORUSZONE ZAGADNIENIA:

Dotyczy dojeżdża do dworcu nr. 77/2
od strony 721 bis /strona zachodnia

3. USTALENIA:

KARTA Z DYŻURU PROJEKTANTA

1. GŁOS ZABRAŁ (-A):

IMIĘ:

NAZWISKO:

ADRES:

2. PORUSZONE ZAGADNIENIA:

Projektowane tereny 3 MNW-11 zamknąć na ~~AV~~ ^{AV}
Projektowane tereny 2V-MNW zamknąć na ~~AV~~ ^{AV}
Na terenach 3V-MNW wprowadzenie układu dyspozycji
umocniwięzowego dojazd do posesji; ~~tereny 11 u~~
Wprowadzenie renty gruntu w wysokości 20% na terenach
dotychczas.

3. USTALENIA:

Pełn. składowe uwagi

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów (obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią)

Protokół sporządzono w dniu **19 grudnia 2025 r.** w Urzędzie Gminy Lesznów przez **Olę Sobolewską – Boczulę – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu **18 grudnia 2025 r.** w godzinach **16:00-17:00**, w zakresie udostępnionego **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Lesznów (obszar położony pomiędzy ulicami: Słoneczną, Jedności i Żytnią).**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
Urząd Gminy Lesznów, pokój nr 6, ul. Oficerska 1, 05-506, Lesznów.
 2. Godziny dyżuru: **16:00 - 17:00**
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie **stacjonarnym.**
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznów obecni w trakcie dyżuru projektanta:
- Olga Sobolewska - Boczuła

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójty;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznów, 19 grudnia 2025 r.

OLGA SOBOLSKA - BOCZULA
Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
Olga Sobolewska - Boczuła

Z up. Wójta
.....
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI
NA DYŻURZE PROJEKTANTA

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Lesznowola (obszar położony pomiędzy ulicami:
Słoneczną, Jedności i Żytnią)

1. *Olga Sobdewska Bożula*
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.