



Warszawa, dnia 4 marca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.19.2025.JD

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Odpowiadając na pismo z dnia 13.01.2025 r., znak: RUP.6721.1.9.2024.EG w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stachowo i części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 561/XLIII/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 lipca 2014 r., sporządzanego na podstawie uchwały Nr 100/VII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 października 2024 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Przedmiotem projektu planu będzie zmiana zapisu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w §13 ust. 1 pkt 1 lit. a obowiązującego mpzp w zakresie przeznaczenia terenu w brzmieniu: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i/lub bliźniacza” na: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy czym dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny wolnostojący na jednej działce budowlanej”.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z uzasadnieniem proponowana zmiana ma na celu ograniczenie zabudowy mieszkaniowej.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału

Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.