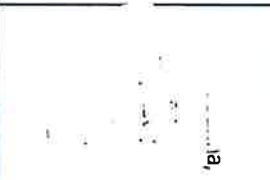


WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Iwiczna
(obszar położony pomiędzy ul. Krasickiego, ul. Tarniny, ul. Graniczną oraz torami kolejowymi)**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
WNIOSKI SKŁADANE W TRAKCIE PROCEDURY						
			Wszystkie tereny z wyjątkiem obszaru usług (U) pomiędzy torami kolejowymi a ul. Torową	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ujednoliconych parametrach zagospodarowania nieruchomości – analogicznych jak w uchwale Rady Gminy Nr 648/LI/2022 z dnia 21 lipca 2022r. Częściowo ujednolicono ustalenia, jednak nie dla wszystkich terenów.
1.	31.03.2023		Tereny w obowiązujących planie 1MN, 2MN, 9MN, 10MN, 11MN, 31MN		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o niewprowadzanie żadnych zmian w nowym planie na wymienionych terenach. Plan miejscowy sporządzany jest na podstawie nieco innych przepisów np. rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym musi być skonstruowany nieco inaczej niż obowiązujące dokumenty.
			Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Dopuszcza się, na całym obszarze planu, lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu, przy czym na całym obszarze planu zakazuje się realizacji wież antenowych oraz masztów antenowych”.
			Dz.		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie MN. Działkę przeznaczono na cele usługowe – zgodnie ze Studium.
2.	24.04.2023		Cały obszar planu	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek o wprowadzenie definicji elewacji frontowej zgodnej z Orzecnictwem Sądów Administracyjnych: „Ilećroć w treści planu jest mowa o froncie działki należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wyjazd lub wejście na działkę.”

					W projekcie planu nie wprowadzono wnioskowanej definicji. Obecnie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajduje się definicja frontu terenu i do niej odnoszą się wybrane ustalenia.
	Tereny oznaczone MN i U w obowiązującym MPZP	-	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie wymaganej liczby kondygnacji (2,5). W projekcie planu nie określono liczby kondygnacji.	
		Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie wymagań MPZP dla nieruchomości zabudowanych w trakcie obowiązywania MPZP. Plan miejscowy sporządzany jest na podstawie nieco innych przepisów np. rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym musi być skonstruowany nieco inaczej niż obowiązujące dokumenty.	
			Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie i odtworzenie istniejących w przeszłości instalacji melioracyjnych. W projekcie planu wprowadzono zapisy nakazujące zachowanie istniejących instalacji.	
		Wniosek uwzględniony	-	Wniosek o zakaz lokalizacji masztów i wież antenowych.	
		Wniosek uwzględniony	-	Wniosek o zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.	
3.	25.04.2023		Jak pozycja nr 1	Jak pozycja nr 1	Uwagi jak w pozycji nr 1
			Działki położone po zachodniej stronie ul. Torowej (od osi ulicy do torów PKP)	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o przywrócenie działkom statusu terenów o symbolu U/MN.
			Działki położone po wschodniej stronie ul. Torowej do ul. Tarniny	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o przywrócenie statusu terenów o symbolu MN.
4.	27.04.2023			-	Sprzeciw wobec dopuszczenia budowy masztu nadawczego telefonii komórkowej.

			oznaczone symbolem U w obowiązującym MPZP, przy torach kolejowych			W projekcie planu wprowadzono zakaz realizacji takich obiektów. Jednak, jeśli obiekt ten uzyskał pozwolenie na budowę to plan nie może działać wstecz.
5.	28.04.2023		Dz. 1	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Współwłaściciele działek wnioskują o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości. W projekcie planu starano się zachować w jak największym stopniu ustalenia obowiązujących dokumentów jednak plan ten sporządzany jest na podstawie nieco innych przepisów np. rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym musi być skonstruowany nieco inaczej niż obowiązujące dokumenty.
ODPOWIEDZI NA ZAWIADOMIENIA						
6.	29.03.2023	Komenda Stołeczna Policji	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Nie zgłasza wniosków.
7.	30.03.2023	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Operator informuje, że na przedmiotowym terenie nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w jego eksploatacji oraz nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego.
8.	30.03.2023	Prezes Urząd Lotnictwa Cywilnego	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Wniosek o uwzględnienie: - dla części obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Chopina w Warszawie, - część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Chopina w Warszawie, - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, - przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg i linii kolejowych również ich skrajnie. Informuje, że obszar planu znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu tadu przestrzennego.

				Wnioskują o uwzględnienie następujących uwag: 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami, b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej, c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min 0,5 m od gazociągu, d) w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, e) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, f) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową, g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazły się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy, h) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody, i) dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. PSG informuje, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się	
9.	31.03.2023	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-

					gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.
					Uwzględniono wnioskowane aspekty – w miarę możliwości i zgodności z zasadami techniki prawodawczej i upoważnieniami ustawowymi.
10.	03.04.2023	Starostwo Powiatowe w Piaszczynie	Droga powiatowa nr 2843W ul. Krasickiego	Wniosek uwzględniony	Wnosi o ustalenie dla drogi powiatowej nr 2843W (ul. Krasickiego) linii rozgraniczającej zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu, tj. zgodnie z istniejącą szerokością pasa drogowego rozumianego zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1693 ze zm.). Nieprzekraczalną linię zabudowy prosi ustalić w odległości min. 8 m. Pozwoli to na ochronę użytkownikom dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, a w przyszłości możliwa będzie rozbudowa drogi i poszerzenie pasa drogowego.
11.	04.04.2023	PGE Dystrybucja S.A.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	Przystępując do sporządzenia MPZP należy uwzględnić: 1. rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych, 3. konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie, 4. projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne, 5. zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi (uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych), 6. rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu, 7. dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, 8. zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m, 9. nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami

					elektroenergetycznym, 10. zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/Nn. Uwzględniono wnioskowane aspekty – w miarę możliwości i zgodności z zasadami techniki prowadzącej i upoważnieniami ustawowymi.
12.	05.04.2023	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	- Wniosek o: 1. Ujęcie w części graficzne MPZP trasy istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem stanowiącym zał. nr 1 do pisma. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii 220 kV wraz z pasem technologicznym”. 2. Wprowadzenie w części tekstowej MPZP informacji o istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Kozienice-Piaseczno, Mory-Piaseczno. 3. Wprowadzenie w części tekstowej MPZP informacji o wymaganej szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV równej 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii). 4. Wprowadzenie w części tekstowej MPZP poniższych wytycznych dotyczących użytkowania terenu w pobliżu i w pasie technologicznym linii 220 kV – w pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dot. projektowania linii elektroenergetycznych; – lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dot. projektowania linii elektroenergetycznych; – zakazuje się tworzenia hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron); – dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii; – dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie linii

						elektroenergetycznej. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiorce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach; – teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii; – elektrownie (farmy) wiatrowe względem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć NN tj. 220 i 400 kV należy lokalizować tak, aby odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie była mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
						Uwzględniono wnioskowane aspekty – w miarę możliwości i zgodności z zasadami techniki prawodawczej i upoważnieniami ustawowymi.
13.	11.04.2023	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Nie zgłasza wniosków.
14.	12.04.2023	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Informacja o przekazaniu pisma w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Zakres działek objętych planem znajduje się na terenie stanowiącym obszar działania Zarządu Zlewni w Warszawie.
15.	12.04.2023	Zarząd Województwa Mazowieckiego	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018r., poz. 13180): 1. strefy ograniczonego użytkowania terenu wyznaczonej dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie utworzonej uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 76/11 z dnia 20 czerwca 2011 r., 2. modernizacji linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okecie –Radom.
16.	06.07.2023	Polskie Koleje Państwowe S.A.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Informuje, że obszar objęty planem graniczy z dz. ew. nr 22 z obrębu Nowa Iwiczna. Na działce zlokalizowana jest linia kolejowa nr 20 relacji Warszawa Główna Towarowa – Warszawa Praga. Działka stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją

					Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. M1 2020 poz. 38 ze zm.). Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. 2023 poz. 602) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpozarowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1247).
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

Z up. Wójta

 Marcin Szost
 Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta gminy Lesznowola)