

**UCHWAŁA NR 175/XIII/2025
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka obszar I, zatwierdzonego uchwałą Nr 620/XLVI/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 października 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 620/XLVI/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka obszar I (Dz. Urz. Woj. Maz. z 06.02.2015 r., poz. 1074) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem jest zmiana zapisów § 32 dotyczących terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

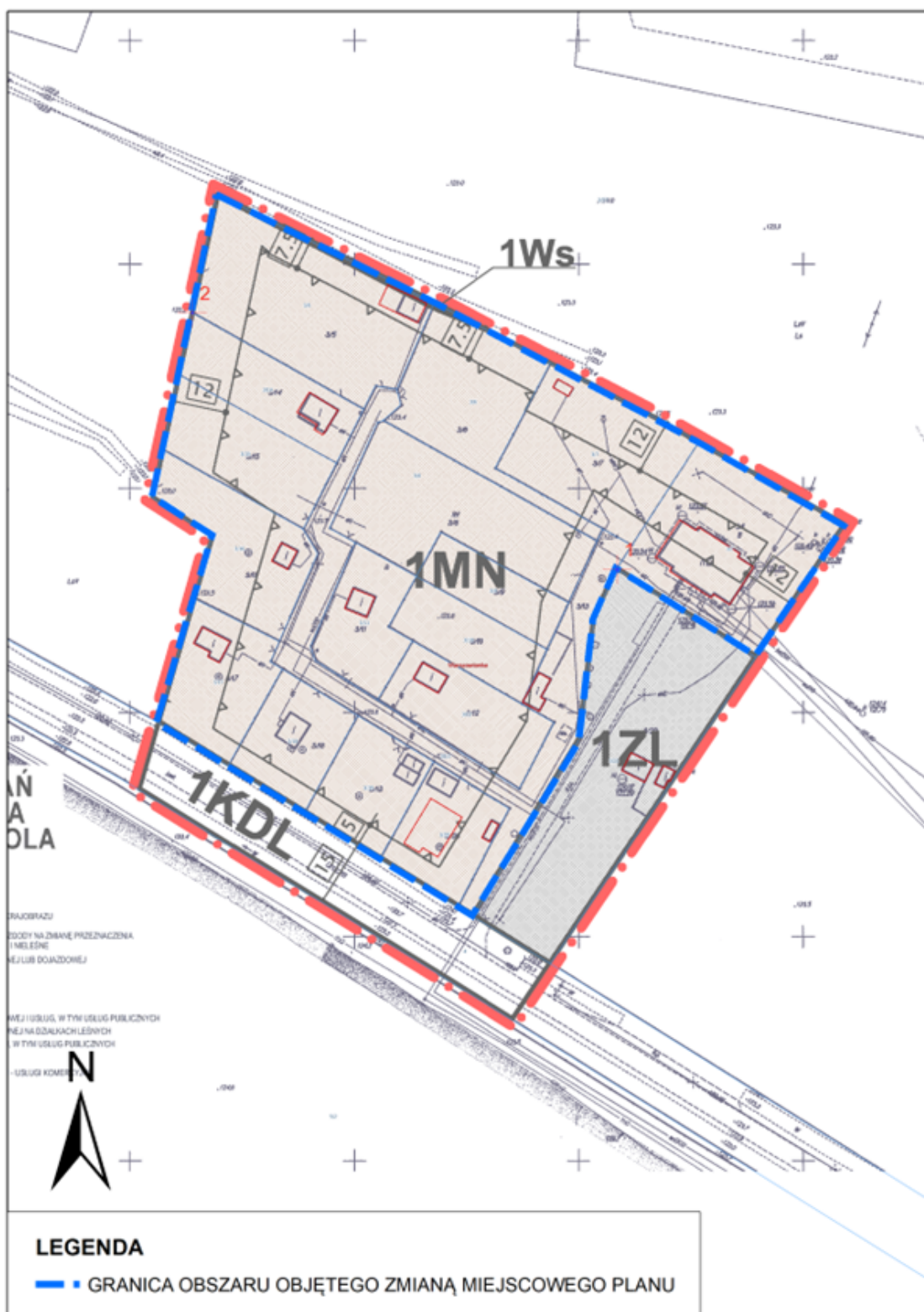
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Lesznowola

Łukasz Grochala

Załącznik do uchwały Nr 175/XIII/2025
Rady Gminy Lesznówola
z dnia 27 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka, zatwierdzonego uchwałą Nr 620/XLVI/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka obszar, wynika z potrzeby zmiany § 32 w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy na przedmiotowym terenie (ograniczenie zabudowy do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej).