

3.24. INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

3.24.1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI.

Tabela 44: Grunty stanowiące własność Gminy

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Janczewice	40/2	0,0722	zabudowana - budynek świetlicy
2.		40/4	0,0220	plac zabaw
3.		187/1	0,0871	niezabudowana
4.		188/2	0,0756	niezabudowana
	Razem		0,2569	
5.	Jazgarzewszczyzna	57/1	0,15	niezabudowana
	Razem		0,15	
6.	Kolonia Warszawska	43/1	0,1465	zabudowana - budynek mieszkalny
		43/2	1,4535	niezabudowana
	Razem		1,6000	
7.	Lesznówola	160/3	0,4716	zabudowana – budynek Urzędu Gminy
8.		232/4	1,4633	zabudowana - budynek szkoły
9.		233/24	0,2568	parking szkolny
10.		233/16	0,4585	parking szkolny
11.		244	0,0504	niezabudowana
12.		243	0,0465	niezabudowana
13.		241	0,0536	niezabudowana
14.		99/16	0,1200	zabudowana- budynek komunalny
	Razem		2,9207	
15.	Łazy	254/4	0,1882	leśna
16.		312	0,5287	zabudowana - budynek świetlicy (w budowie)
17.		442	0,1652	niezabudowana
18.		324/2	0,4309	zabudowana
	Razem		1,3130	
19.	PGR i Radiostacja Łazy	5/3	1,44	niezabudowana
20.		31/5	0,6266	niezabudowana
21.		44/73	0,09	zabudowana
22.		44/82	0,2807	zabudowana- budynek świetlicy
23.		72	0,07	niezabudowana
24.		149/2	0,0281	niezabudowana
25.		161/1	2,30	zabudowana budynkiem szkoły
26.		181	0,05	niezabudowana
27.		183/2	0,22	niezabudowana
28.		48/114	0,9702	zabudowana - budynek komunalny
29.		48/17	0,1690	zabudowana - garaże
30.		44/69	0,0887	niezabudowana
31.		44/70	0,3230	niezabudowana
32.		46/47	0,0337	niezabudowana

33.		46/2	0,0430	zabudowana
	Razem		6,7330	
34.	Łoziska	190/13	0,4509	niezabudowana
	Razem		0,4509	
35.	Magdalenka	1102/11	5,3168	leśna
36.		1104/2	0,1400	leśna
37.		1104/4	5,0915	leśna
38.		1104/5	4,2196	leśna
39.		1104/6	2,6328	leśna
40.		1105	1,0463	leśna
41.		1575/2	0,0800	leśna
42.		1887	0,3524	leśna
43.		140	0,1826	zabudowana - siedziba ZOPO, świetlica, biblioteka
	Razem		19,0620	
44.	Marysin	44	0,03	niezabudowana
45.		12/23	0,59	zabudowana
	Razem		1,21	
46.	Mroków	58/10	0,2124	zabudowana - budynek szkoły
47.		60/3	0,8359	zabudowana - budynek szkoły
48.		58/12	0,1483	zabudowana - budynek szkoły
49.		58/14	0,2599	zabudowana - budynek szkoły
50.		58/9	0,2215	zabudowana – hala sportowa
51.		61/11	0,12	przepompownia ścieków
52.		57/6	0,4747	boisko
53.		56	1,0000	niezabudowana
54.		59/1	0,17	Zabudowana - parking OSP
55.		57/9	0,4548	niezabudowana
56.		58/3	0,21	niezabudowana
57.		61/27	0,2962	Zabudowana - Ośrodek Zdrowia
58.		58/7	0,35	niezabudowana
	Razem		4,7537	
59.	Mysiadło	75/2	0,9472	Centrum Edukacji i Sportu
60.		74	1,62	Centrum Edukacji i Sportu
61.		83/13	2,1198	Centrum Edukacji i Sportu
	Razem		4,6870	
62.	KPGO Mysiadło	1/112	0,0570	zabudowana – budynek przedszkola
63.		1/113	0,2621	plac zabaw
64.		1/218	0,0400	niezabudowana
65.		1/39	0,03	plac zabaw
66.		1/40	0,0318	niezabudowana
67.		1/71	0,0646	niezabudowana
68.		1/182	0,1514	boisko

69.	1/95	0,1083	plac zabaw
70.	1/102	0,0436	niezabudowana
71.	1/104	0,0273	niezabudowana
72.	1/106	0,0352	niezabudowana
73.	1/110	0,0177	zabudowana
74.	1/168	0,0115	Zabudowana - transformator
75.	1/247	0,1458	niezabudowana
76.	1/261	0,1452	niezabudowana
77.	1/288	0,3163	niezabudowana
78.	1/265	0,4167	niezabudowana
79.	1/267	1,7846	niezabudowana
80.	1/250	1,4615	niezabudowana
81.	1/217	0,2300	niezabudowana
82.	1/251	1,5234	niezabudowana
83.	1/253	0,2977	niezabudowana
84.	1/255	0,2836	niezabudowana
85.	1/279	0,1968	niezabudowana
86.	1/280	0,3000	niezabudowana
87.	1/290	0,4929	niezabudowana
88.	7/59	0,0850	niezabudowana
89.	238/1	0,0156	niezabudowana
90.	242/14	0,0209	niezabudowana
91.	246	4,9171	niezabudowana
92.	247	4,9173	niezabudowana
93.	248	4,0448	niezabudowana
94.	250/1	0,1758	niezabudowana
95.	250/2	3,4066	niezabudowana
96.	251	3,5822	niezabudowana
97.	252/2	4,0464	niezabudowana
98.	253/2	1,7563	niezabudowana
99.	236/2	0,3148	niezabudowana
100.	1/248	0,0415	zabudowana
Razem		35,7993	
101.	Nowa Iwiczna 34/5	0,9323	budynek szkoły
102.	33/24	0,15	boisko szkolne
103.	33/20	0,1285	boisko szkolne
104.	33/22	0,0256	boisko szkolne
105.	31/66	0,1711	Zabudowana - parking szkolny
106.	25/32	0,1260	plac zabaw
107.	10/29	0,2252	niezabudowana
108.	31/64	0,3013	Zabudowana - obiekt sportowy
109.	36/16	0,0541	budynek szkoły podstawowej
110.	31/53	0,0725	niezabudowana
111.	31/54	0,0712	budynek szkoły

112.		31/55	0,2872	budynek szkoły
113.		31/57	0,0472	niezabudowana
114.		31/5	0,0280	zabudowana
115.		31/58	0,1211	zabudowana
116.		31/59	0,0905	zabudowana
117.		31/60	0,1000	zabudowana
	Razem		2,9318	
118.	Nowa Wola	273/4	0,7304	boisko sportowe
119.		273/2	0,0109	niezabudowana
120.		274/1	0,1375	niezabudowana
121.		274/2	0,0225	niezabudowana
122.		342/7	0,0361	Zabudowana - przepompownia
123.		395/6	0,2194	boisko szkolne
124.		396/1	0,0528	boisko szkolne
125.		351/1	2,1802	zbiornik wodny
126.		351/2	0,0902	zabudowana (OSP)
127.		271/1	0,2935	boisko
128.		269/1	0,3327	boisko
129.		270/1	0,6569	boisko
	Razem		4,7631	
130.	Podolszyn	44/3	0,0205	zabudowana
	Razem		0,0205	
131.	PGR Lesznów	9/13	1,5562	zabudowana (dworek)
132.		5/7	0,0666	zabudowana
133.		5/8	0,0968	zabudowana
134.		13/7	2,6683	niezabudowana
135.		16/6	0,2610	niezabudowana
	Razem		4,6489	
136.	Stara Iwiczna	19/1	0,0105	niezabudowana
137.		167/1	0,0250	Zabudowana - przepompownia
138.		160/27	1,0000	teren sportowy
	Razem		1,0355	
139.	Stefanów	23/1	5,0442	ogrody działkowe
140.		24/5	0,15	ogrody działkowe
141.		24/6	0,21	ogrody działkowe
142.		24/7	2,25	ogrody działkowe
143.		92/6	1,40	ogrody działkowe
144.		93/2	2,30	ogrody działkowe
145.		2/3	0,68	boisko
146.		85/15	0,9897	niezabudowana
147.		85/16	0,9900	niezabudowana
	Razem		14,0139	
148.	Władysławów	52/1	0,5777	Zabudowana - świetlica
	Razem		0,5777	

149.	Wola Mrokowska	51/6	0,32	plac zabaw
150.		82	2,41	ogrody działkowe
	Razem		2,73	
151.	Wólka Kosowska	106	0,10	zabudowana – budynek świetlicy
152.		116/1	0,20	niezabudowana
153.		121/3	2,7414	budynek przedszkola
	Razem		3,0414	
154.	Zakłady Zamienie	8/7	0,5000	niezabudowana
155.		8/13	1,4800	budynek szkoły
156.		5/112	0,1626	niezabudowana
157.		5/113	1,4618	niezabudowana
158.		5/71	0,2186	niezabudowana
159.		34	0,3808	budynek komunalny
160.		37/1	1,2679	niezabudowana
	Razem		5,4717	
161.	Zgorzala	300	0,5999	budynek szkoły
	Razem		0,5999	
	OGÓŁEM		118,7709	

Tabela 45: Drogi gminne (stanowiące własność Gminy)

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (w ha)
1.	Antoninów	0,3053
2.	Bobrowiec	0,1123
3.	Garbatka	1,8576
4.	Jabłonowo	1,3730
5.	Janczewice	3,9127
6.	Jazgarzewszczyzna	2,6517
7.	Kolonia Lesznówola	3,0807
8.	Kolonia Mrokowska	1,2999
9.	Kolonia Warszawska	1,5901
10.	Kosów	1,2048
11.	KPGO Mysiadło	14,0855
12.	Lesznówola	15,1488
13.	Łazy	16,1382
14.	Łoziska	6,9742
15.	Magdalenka	31,2094
16.	Marysin	5,8498
17.	Mieszkowo	0,1122
18.	Mroków	9,2608
19.	Mysiadło	7,4413
20.	Nowa Iwiczna	12,5321
21.	Nowa Wola	13,0037
22.	PAN Jastrzębiec	-
23.	PAN Kosów	1,3130
24.	PGR Lesznówola	4,5061

25.	PGR i Radiostacja Łazy	15,2580
26.	Podolszyn	0,6910
27.	Robercin	0,1465
28.	Podolszyn Nowy	0,0091
29.	Stachowo	3,1292
30.	Stara Iwiczna	4,5667
31.	Stefanowo	9,0218
32.	Warszawianka	9,2782
33.	Wilcza Góra	10,0541
34.	Władysławów	6,2988
35.	Wola Mrokowska	5,8087
36.	Wólka Kosowska	6,8661
37.	Zakłady Zamienie	7,3453
38.	Zgorzała	9,4111
	Razem:	242,8478

Tabela 46: Drogi będące we władaniu Gminy

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (w ha)
1.	Janczewice	0,74
2.	Jazgarzewszczyzna	0,31
3.	Kolonia Lesznówola	0,0150
4.	Kolonia Warszawska	0,12
5.	Kosów	0,19
6.	Lesznówola	0,2139
7.	Łazy	0,79
8.	Łoziska	0,5842
9.	Marysin	0,04
10.	Mroków	0,8447
11.	Mysiadło	0,31
12.	Nowa Iwiczna	0,18
13.	Nowa Wola	1,3867
14.	Podolszyn	1,87
15.	Stara Iwiczna	0,4226
16.	Wilcza Góra	0,2686
17.	Władysławów	2,5001
18.	Wola Mrokowska	0,81
19.	Wólka Kosowska	3,8348
20.	Zakłady Zamienie	0,4456
21.	Zgorzała	1,0544
	Razem	16,0306

Tabela 47: Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami

Lp.	Udział	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	14743994830/30710000000	PGR i Radiostacja Łazy	31/1	0,2295	zabudowana budynkiem komunalnym
2.	1427/1565	Warszawianka	26/45	0,1565	droga
3.	8301/131674	KPGO Mysiadło	1/169	0,3606	zabudowana budynkiem mieszkalnym
4.	3/4	Nowa Iwiczna	38/32	0,1106	droga
5.	1/2	Konarzew (pow. łączyski)	309	1,9470	niezabudowana
6.	1/4	PGR i Radiostacja Łazy	46/36	0,0671	zabudowana
7.	669/10962	PGR i Radiostacja Łazy	44/59	0,16	zabudowana
8.	3/10	PGR i Radiostacja Łazy	48/21	0,0479	zabudowana
9.	13100/10000000	Piaszczno obręb 0013	7/2, 6/2	1,4732	zabudowana
10.	56/64	Łazy	277/14	0,31	droga
Razem				4,8624	

Tabela 48: Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Mrokowie	Mroków	cz. 60/3	0,0700	zabudowana w części budynkiem OSP
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/1	2,1802	zbiornik wodny OSP
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/2	0,0902	strażnica
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa 2	KPGO Mysiadło	cz. 1/168	0,0036	altana śmietnikowa
Razem				2,3440	

Tabela 49: Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „CPN”	Wola Mrokowska	82	2,41	ogrody działkowe
2.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „TRANSPORTOWIEC”	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
3.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/5	0,15	ogrody działkowe
4.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/6	0,21	ogrody działkowe
5.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/7	2,25	ogrody działkowe
6.	Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczynka”	Stefanowo	92/6	1,40	ogrody działkowe

7.	Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	93/2	2,30	ogrody działkowe
	Razem			13,7642	

3.24.2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, DZIERŻAWIE, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.

Tabela 50: Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)
2.		5/7	0,1798	droga
3.		5/67	0,0348	droga
4.		5/30	0,2196	droga
5.		5/37	0,6504	droga
6.		21	0,1070	niezabudowana
	RAZEM		1,3799	

Tabela 51: Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy- 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa
3.	Osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy – 743/4	0,1000	zabudowana
5.	Osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana
6.	TOP INWEST A. Zakrzewska, R. Zakrzewski Spółka Cywilna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0393	zabudowana
7.	Osoby fizyczne	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana
8.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków – 34	0,27	zabudowana
9.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 31/2	5,16	zabudowana
10.	N&N INVESTMENT	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana
11.	Polska Akademia Nauk	Stachowo -10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana
12.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy – 254/5, 255/4	0,7696	zabudowana
13.	N&N INVESTMENT Sp. z o. o. - udział ½ Osoba fizyczna – udział ½	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana
14.	PRODBET Spółka z o. o.	Łazy – 743/3	0,1144	zabudowana
15.	Osoby fizyczne – udział ½	Łazy – 743/2	0,3510	zabudowana
16.	Osoba fizyczna	Łazy – 743/7	0,3578	zabudowana
	Razem		21,6981	

Tabela 52: Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów	Pow. dz.	Opis gruntów
1.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło cz.dz. 1/217	0,1062	miejsca garażowe
2.	Nucea Med Sp. z o. o.	Mroków – 61/27	0,2962	zabudowana budynkiem przychodni
3.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło - cz.1/84	0,0070	pawilon handlowy
4.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło cz.dz. 1/250	0,1208	miejsca garażowe
5.	osoby fizyczne	PGR i Radiostacja ŁAZY – cz.dz.31/5	0,0040	miejsca garażowe
6.	Mr. Wojciech Gackowski Sp. Komandytowo-Akcyjna	Zakłady Zamienie 37/1	1,2679	działalność usługowa
7.	Cityboard Media Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268 i cz. dz. 233	0,0020	działalność usługowa
8.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/288	0,0002	działalność usługowa
9.	Immobart Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/288	0,0009	działalność usługowa
10.	Clear Channel Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/288	0,0008	działalność usługowa
11.	DEMERCİ Sp. k.	KPGO Mysiadło dz. 236/2	0,3148	działalność usługowa
	Razem		2,1208	

Tabela 53: Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Neuca Med. Sp. z o.o.	Magdalenka- 42/1	0,1088	Zabudowana - budynek przychodni
2.	Orange Polska S.A.	PGR Lesznówola – 9/11	0,0100	działalność usługowa
	Razem		0,1188	

Tabela 54: Grunty dzierżawione przez Gminę

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Lesznówola	dz. 226/2	0,1159	parking przy ul. Tygrysiej
2.	Lesznówola	cz.dz.217/16	0,1316	parking przy ul. Szkolnej
3.	Lesznówola	dz. 226/10	0,1121	szkoła przy ul. Tygrysiej
4.	Mysiadło	dz. 47	0,22	szkoła przy ul. Ogrodowej 5
5.	Lesznówola	dz.230/15	0,1720	szkoła przy ul. Sportowej
6.	Lesznówola	dz. 189/17 i cz. 189/15	0,7486	przedszkole przy ul. Miłosza
7.	Mysiadło	dz.36/2, 38/1, 38/10	0,8377	plac zabaw
8.	Stara Iwiczna	dz. 108/21 i 108/22	0,0538	droga
9.	Marysin	dz. 9/28	0,1000	plac zabaw
10.	Stefanowo	dz. 59/8 i 59/29	0,1800	plac zabaw
11.	Łoziska	dz. 54/21 i 54/22	0,1940	plac zabaw
12.	Zgorzała	178/34	0,1430	plac zabaw i boisko rekreacyjne
13.	Warszawianka	9/11	0,2728	plac zabaw
14.	Wilcza Góra	68/3	0,2000	plac zabaw
15.	Nowa Iwiczna	cz. dz. 12/20	0,0320	plac zabaw
16.	Wólka Kosowska	84/7	2,1478	boisko piłkarskie i treningowe
17.	Lesznówola	277/6	0,1000	plac zabaw
	RAZEM		5,7613	

Tabela 55: Grunty oddane Gminie w użyczenie

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1.	Pan Jastrzębiec	cz. dz. 25	0,0200	siłownia
2.	Nowa Wola	256/24	0,0503	teren rekreacyjny
3.	Zgorzała	227/21	0,0012	krzyż
4.	Zgorzała	159	1,68	niezabudowana
	RAZEM		1,7515	

3.24.3. DANE O ZMIANACH O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT 3.24.1 I 3.24.2 OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

Tabela 56: Różnice stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Wyszczególnienie		Różnica pow. (w ha)
I. Dane dotyczące przysługujących Gminie prawa własności		
1. Grunty własne Gminy		
przybyły pozycje	100, 128, 129, 146, 147	3,0108
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	89	0,3152
ubyły pozycje	76, 77, 100	5,1552
2. Drogi gminne		
zwiększyła się powierzchnia w pozycjach	3, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 26, 30, 31, 34, 35, 37, 38	2,5866
zmniejszyła się powierzchnia w pozycji	33, 36	0,3039
3. Drogi będące we władaniu Gminy		b/z
4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami		
przybyła pozycja	10	0,31
5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie		b/z
6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie		b/z
II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu		
1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy		b/z
2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste		
zmniejszyła się powierzchnia	w pozycjach 6, 12	0,3598
przybyła pozycja	16	0,3578
3. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę		b/z
ubyły pozycje	4, 9, 14	0,5025
4. Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę		b/z
5. Grunty dzierżawione przez Gminę		
przybyła pozycja	5, 17	0,2720
ubyła pozycja	10, 11	1,2440

6. Grunty oddane w użyczenie Gminie

zmniejszyła się powierzchnia w pozycjach	3	0,2049
--	---	--------

3.24.4. WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁY W SPÓŁKACH, AKCJE

1. Wierzytelności, akcje - brak.
2. Jeden udział w wysokości 10.000,00 zł w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie "Mazowiecka Agencja Energetyczna".
3. 104.785 (słownie: sto cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy jako kapitał zakładowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Lesznawskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o." - całość udziałów 104.785.000 zł.
4. Udziały o łącznej wartości 280.077,50 zł w Spółce LED LEASE S.A. w restrukturyzacji.

3.24.5. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA ZA ROK 2024

Tabela 57: Dochody z tytułu użytkowania wieczystego

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (nr działki)	Powierzchnia działki (w ha)	Dochody uzyskane w 2024 r. (netto)
Dział 700, Rozdział 70005 § 0550				
1.	AMIC Polska Sp. z o.o.	Łazy - 282/4	0,6792	53 802,84
2.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	32 567,22
3	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Łazy - 743/4	0,1000	4 578,00
4.	PRODBET SP. z o.o.	Łazy - 743/3	0,1144	4 701,84
5.	TOP INWEST A. ZAKRZEWSKA, R. ZAKRZEWSKI S.C.	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	3 393,59
6.	Osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	1 674,91
7.	Osoba fizyczna	Łazy 254/8	0,4498	20 591,85
8.	ART FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 31/2	5,16	62 214,12
9.	ART. FAMA Sp. z o.o.	Mroków - 34	0,27	14 995,53
10.	N & N INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 743/1	0,1048	4 699,86
11.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	21 264,81
12.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 10	6,4400	4 343,98
		Stachowo - 15	1,7500	
13.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 1	0,1800	1 543,46
		Stachowo - 11	2,2800	
		Stachowo - 16	0,4500	
14.	N & N INTERNATIONAL Sp. z o.o. i osoba fizyczna	Łazy - 743/5 (udział po 1/2)	0,3177	14 652,46

15.	Osoby fizyczne	Łazy - 743/2 (udział po 1/2)	0,3510	16 068,78
16.	J & M INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 254/5, 255/4, 743/7	1,1274	8 859,44
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0550			20,7414	269 952,69

Tabela 58: Dochody z tytułu najmu i dzierżawy gruntu

Lp.	Nazwisko i imię	Teren dzierżawy	Przedmiot dzierżawy	Dochody uzyskane w 2024 r.
Dział 010, Rozdział 01095 § 0750				
RAZEM dział 010 rozdz. 01095 § 0750				613,30
Dział 700, Rozdział 70005 § 0750 / Dział 900 Rozdział 90001 § 0750				
1.	Osoby fizyczne - 132 dzierżawców	Mysiadło	Grunt z przeznaczeniem na usytuowanie garaży o wymiarach 3m x 6m	46 782,43
2.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/84 o pow. 70 m ² - pawilon usługowy	3 792,13
3.	Polska Telefonía Komórkowa "ORANGE"	PGR Lesznówola	Grunt pod usytuowanie masztu antenowego	56 145,60
4.	Clear Channel Poland Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 8 m ² - reklama	9 000,00
5.	KWW Incjatywa	Zgorzala	Czynsz za najem lokalu o pow. 156 m ²	500,00
6.	Clityboard Media Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 231/2 oraz cz. dz. nr 1/249 o pow. 100 m ² - 6 nośników reklamowych	17 640,00
7.	Lesznówolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 165 m ² - budynek biurowy	687 738,26
8.	"Psia Szkoła" RZAŚA ZBIGNIEW - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2.000 m ² - reklama	1 000,00
9.	FHU SOB-MAX Jacek Soboń	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 7/59 o pow. 0,0850 ha i dz. nr 238/1 o pow. 0,0156 ha	576 000,00
10.	Osoby fizyczne - 2 dzierżawców	Radiostacja Łazy	cz. dz. nr 31/2 o pow. 32 m ² - pod garaż	588,21
11.	Osoby fizyczne - 8 dzierżawców	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/251 i 253 droga - dojazd do posesji	3 804,62
12.	Gacek-Kościółek Barbara - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/279 grunt o pow. 1440 m ²	975,61
13.	BTF Beata Trzeciak	Mysiadło	cz. dz. nr 18 m ² , cz. dz. nr 1/267	2 400,00
14.	Grędowski Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	3 210,16
15.	"DWL JOB Sp. z o.o.	Magdalenka	cz. dz. nr 140 o pow. 5 m ² - reklama	1 000,41
16.	IMMOBART Sp. z o. o. SP.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 9 m ² - reklama	6 000,00
17.	Agencja Artystyczna - Reklamowa FANTAZJA Grzegorz Zakrzewski	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 250 o pow. 1200 m ² na realizację zdjęć do filmu fabularnego	1 000,00
18.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 415 m ² , część dz. nr 1/248	6 000,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750 / Dział 900 Rozdział 90001 § 0750				1 423 577,43

3.24.6. INNE DANE I INFORMACJE O ZADANIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2024

Tabela 59: Budynki mieszkalne

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2024 r.
1.	Łazy, ul. Przyszłości 9/11	1	66,90	4 806,32
2.	Łazy, Al. Krakowska 203	2	69,00	5 363,28
3.	Łazy, Al. Krakowska 182	3	131,11	9 675,48
4.	Kolonia Warszawska, ul. Ulanów 39	1	74,00	5 353,20
5.	Łazy, ul. Produkcyjna 8	32	1 288,20	90 756,09
6.	Zamienie ul. Błędna 32	30	1 259,88	81 348,30
7.	Kontener socjalno-mieszkaniowy	1	20,26	0,00
8.	Nowa Iwiczna, ul. Krasickiego 60	7		34 200,00
9.	Lesznowola, ul. Bankowa 3	24	892,30	42 581,52
10.	Lesznowola, ul. Topolowa 6 i 6A	2	111,85	7 840,38
RAZEM dział 700 rozdz. 70007 § 0750		103	3 913,50	281 924,57

Tabela 60: Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu ogólnym niemieszkalnym

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2024 r.
1.	Lesznowola, ul. Szkolna 8	szkoła	1	108,83	7 835,76
2.	Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna 23	świetlica	2	96,80	6 492,00
3.	Jastrzębiec, ul. Łąkowa 13	budynek przedszkola	1	23,77	2 856,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70007 § 0750			4	229,40	17 183,76

Tabela 61: Lokale niemieszkalne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Najemca	Dochody uzyskane w 2024 r.
1.	Mysiadło, ul. Topolowa 2	Poczta Polska S.A.	255 404,22
2.	Zamienie, ul. Błędna 32	Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze"	16 486,23
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			271 890,45

Tabela 62: Budynki niemieszkalne

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja	Dochody uzyskane w 2024 r.	Najemca
1.	Lesznowola, ul. Gminna 66	GOPS	3 600,00	Deutsche Leasing Polska S.A.
2.	Magdalenka, ul. Słoneczna 273	Wiejski Ośrodek Zdrowia	254 927,73	SALUS Sp. z o.o./Neuca/Świat zdrowia
3.	Mroków, ul. Górskiego 4	Wiejski Ośrodek Zdrowia		
4.	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	14 300,00	Polska Telefonii Komórkowa "ORANGE"
5.	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	34 092,00	Poczta Polska
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			306 919,73	

Tabela 63: Obiekty sportowe

Hale sportowe, boiska, banery reklamowe	hala sportowa, reklama, boisko	400 786,55
RAZEM dział 926 rozdz. 92605 § 0750		400 786,55

Tabela 64: Środki transportowe

Lp.	Rodzaj pojazdu	Marka	Użytkownik	Wartość (w zł)
1.	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Mroków	856 000
2.	Samochód pożarniczy	RENAULT	OSP Mroków	326 600
3.	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	856 000
4.	Pług śnieżny	PU-S32H Star 244	OSP Nowa Wola	21 980
5.	Samochód pożarniczy	STAR-JELCZ	OSP Zamienie	61 246
6.	Samochód pożarniczy	FORD Transit	OSP Zamienie	67 500
7.	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Mroków	599 400
8.	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	599 400
9.	Samochód osobowy	OPEL Astra Cosmo	Urząd Gminy	76 181
10.	Samochód osobowy	OPEL Astra Edition	Urząd Gminy	64 935
11.	Samochód dostawczy	FIAT Scudo	Urząd Gminy	60 000
12.	Samochód osobowy	RENAULT Twingo	Urząd Gminy	17 000
13.	Samochód dostawczy	PEUGEOT Boxer	Urząd Gminy	70 000
14.	Samochód ratowniczo-gaśniczy	MAN TGE 3	Urząd Gminy	499 000
15.	Samochód ciężarowy	RENAULT Master	Centrum Sportu	83 025
16.	Samochód osobowy	VOLKSWAGEN Golf	Centrum Sportu	89 000
17.	Przyczepka	Niewiadów	Centrum Sportu	4 664
RAZEM				4 351 931

Pozostałe dane i informacje:

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne 56 299 361,73 zł

Budowle - ogrodzenia, drogi, place, oświetlenia, boiska, przystanki, parkingi – 190 771 306,48 zł

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do grupy środków trwałych.

Są to m. in.: komputery, drukarki, zamrażarki, centrala telefoniczna, koparki itp. – 24 913 006,50 zł

Budynki i lokale – 215 211 925,03 zł

WÓJT
Gminy Lesznowola
Marta Natalia Maciejak