



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 11, e-mail.: gmina@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, dn. 17.04.2025 r.

RDM.7234.1.33.2025.JS

Sz. P.
Wojciech Adynowski
Radny Gminy Lesznowola

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 06.04.2025 r. w sprawie stosowania artykułu nr 16 ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych uprzejmie informuję, co następuje:

Ad.1 i 2

W załączeniu przedkładam kopię umowy w sprawie inwestycji drogowej zawartej ze spółką Nowa Wola Sp. z o.o. na wykonanie odcinka ul. Przepiórki od skrzyżowania z ul. Storczykową do skrzyżowania z ul. Gołębia. Umowa jest podpisana w związku z budową osiedla na dz. nr ew. 251/12 w Nowej Woli.

Ad. 3

Gmina Lesznowola planuje wykorzystanie rozwiązania w odniesieniu do nowo realizowanych inwestycji niedrogowych. Taka możliwość pojawia się na etapie kontaktu Inwestorów zewnętrznych w celu pozyskania niezbędnych uzgodnień do projektów budowlanych inwestycji niedrogowej.

WÓJT
Gminy Lesznowola
Marta Natalia Maciejak

UMOWA Nr RDM.....2024 RDM. 7234. 4. 3. 2024. KP
W SPRAWIE REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ – BUDOWA ULICY NAGIETKÓW I
HIACYNTÓW W MIEJSCOWOŚCI NOWA WOLA

W Lesznowoli w dniu 26.04.2024 r. pomiędzy:

1. **Gminą Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli**, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, NIP 1231220334, reprezentowana przez:
Miroslawa Wilusza – Zastępcę Wójta Gminy
zwaną dalej „Gminą”
2. **Nova Wola Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Ireneusza Gugulskiego 1 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS 0000642409, reprezentowaną przez:
Macieja Ciechomskiego – Prezesa Zarządu
Zwaną dalej Spółką

zważywszy, że:

1. Spółka prowadzi inwestycję polegającą na budowie osiedli mieszkaniowych na terenie działki 251/12 obręb: Nowa Wola, gm. Lesznowola, województwo mazowieckie (zwaną dalej: „Inwestycją”); przedmiotowa Inwestycja jest tzw. inwestycją niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
2. Funkcjonowanie Inwestycji Spółki zależy od jej powiązań komunikacyjnych z siecią dróg publicznych, wobec czego wymaga to budowy odcinka ul. Przepiórki w Nowej Woli stanowiącej dojazd do planowanej Inwestycji. Ponadto obsługa budowy Inwestycji jest możliwa tylko i wyłącznie poprzez ul. Przepiórki. W związku z planowaną przez Spółkę Inwestycją na terenie Gminy Lesznowola, Spółka jest zainteresowana wybudowaniem drogi: ul. Przepiórki na odcinku od ul. Storczykowej do skrzyżowania z ul. Gołębia w miejscowości Nowa Wola (dł. ok. 250 m).
3. Spółka podejmuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie uczestniczyć w budowie przedmiotowej ulicy do obsługi mieszkańców osiedla mieszkaniowego, zgodnie z załącznikiem graficznym zwanej dalej „Infrastrukturą Drogową”.

Strony zawarły niniejszą Umowę:

§ 1

1. Gmina oświadcza, iż jest zarządcą drogi gminnej ul. Przepiórki położonej w miejscowości Nowa Wola.
2. Gmina oświadcza, iż jest na końcowym etapie opracowania dokumentacji projektowej budowy ul. Przepiórki w miejscowości Nowa Wola oraz do 31.05.2024r. zostanie złożony

OK

wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

§ 2

1. Spółka wykona na własny koszt i ryzyko roboty budowlane polegające na budowie Infrastruktury Drogowej, zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskaną decyzją o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Roboty określone w ust. 1 Spółka wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją oraz z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Realizacja Infrastruktury Drogowej, o której mowa w punkcie 3 preambuły niniejszej umowy zostanie zrealizowana nie później niż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji, termin planowany to 31.12.2028 r.
4. Spółka powiadomi Gminę o planowanym terminie rozpoczęcia robót drogowych.

§ 3

1. W trakcie prowadzenia robót, o których mowa w § 2, Spółka zobowiązana jest do:
 - a) utrzymania bezpieczeństwa ruchu dla użytkowników Infrastruktury Drogowej oraz właściwego oznakowania robót na podstawie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
 - b) zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją w trakcie realizacji robót.
2. Spółka zobowiązana jest do zaspokojenia roszczeń o odszkodowanie z tytułu szkód powstałych wyłącznie w okresie etapu realizacji prac z zakresu Infrastruktury Drogowej zgodnie z pkt 3 Preambuły do niniejszej Umowy. Zobowiązanie to nie obejmuje dalszych prac i robót prowadzonych przez Gminę lub przez podmiot działający na zlecenie Gminy.

§ 4

Inwestycja Drogowa, o której mowa w § 2, będzie realizowana pod nadzorem Inspektora Nadzoru wskazanego przez Gminę.

§ 5

1. Po zakończeniu robót drogowych Spółka dokona w imieniu Gminy zgłoszenia zakończenia robót Inwestycji Drogowej.
2. Spółka przekaze komisyjnie protokołem odbioru Gminie pas drogowy wraz z kompletem dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej i potwierdzenie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót.
3. Z dniem podpisania protokołu odbioru Spółka przenosi nieodpłatnie na Gminę uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy robót na wykonane roboty drogowe.

§ 6

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru o którym mowa § 5 ust. 2 Spółka przenosi na Gminę nieodpłatnie wartość poniesionych nakładów związanych z wykonaniem robót polegających

ƒ

na wykonaniu Infrastruktury Drogowej i oświadcza, że nie będzie dochodzić z tego tytułu wobec Gminy jakichkolwiek roszczeń, zarówno teraz, jak i w przyszłości.

2. Oświadczenie Spółki zawarte w ust. 1 jest nieodwołalne i wiąże jej następców prawnych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina
ZASTĘPCA WÓJTY
Mirosław Wilusz

Spółka
Magdalena

KIEROWNIK
Referatu Dróg i Mostów
Karolina Piłchnej

