



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W PIASECZNIE

• tel.: (22) 756 46 20

• sekretariat.psse.piaseczno@sanepid.gov.pl

• ul. Dworska 7, 05-510 Chylice

• ePUAP: /pssepiaseczno/SkrytkaESP

• e-Doręczenia: AE:PL-25767-69321-JFUEH-29

Chylice, 2025-07-24

ZNS.9022.5.14.2025

**Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska - część I, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 września 2013 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznówola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznówola realizując postanowienia uchwały Nr 176/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska - część I, zmienionej uchwałą Nr 222/XVII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska - część I, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 września 2013 r., zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.12.2025 MDO z dnia 2 lipca 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 03.07.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska – część I, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 września 2013 r.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

- kopię uchwały Nr 176/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska - część I,
- kopię uchwały Nr 222/XVII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska - część I.

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu wynika z potrzeby ograniczenia zabudowy na części terenu przeznaczanego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, ograniczając

zabudowę mieszkaniową do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie zmiany § 34 pkt 1 i 2 obowiązującego planu w zakresie dopuszczanej formy zabudowy na przedmiotowym terenie. Projekt planu będzie dotyczył terenu oznaczonego w planie symbolem U/MN. Obszar objęty zmianą jest położony przy ul. Ogrodowej w Woli Mrokowskiej. Projektowana zmiana będzie niewielką modyfikacją obowiązującego planu. Dotyczyć będzie ustaleń planu mających wpływ na sposób korzystania z nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Projektowana zmiana nie będzie dotyczyć ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piasecznie*

*dr n. o zdr. Beata Mazińska
/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a