



Chylice, 2025-05-19

ZNS.9022.5.8.2025

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola *dla części obrębu Marysin*, zatwierdzonego uchwałą Nr 152/XIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 31 stycznia 2012 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznówola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznówola realizując postanowienia uchwały Nr 168/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin zatwierdzonego uchwałą Nr 152/XIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 31 stycznia 2012 r., zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.4.2025 MDO z dnia 23 kwietnia 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 24.04.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla ww. obszaru.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

- 1) kopię uchwały Nr 168/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin, zatwierdzonego uchwałą Nr 152/XIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 31 stycznia 2012 r.,
- 2) kopię uchwały Nr 152/XIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin.

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany zapisu § 20 ust. 1, 2, 3 i § 21 ust. 1, 2, 3 dotyczących przeznaczenia terenu. Projektowana zmiana nie ma na celu zmiany ogólnego charakteru, założeń i ustaleń zawartych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a jedynie ogranicza się do korekty zapisów dotyczących ograniczenia zabudowy mieszkaniowej poprzez dopuszczenie tylko jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej. Projektowana zmiana nie dotyczy ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piasecznie*

*dr n. o zdr. Beata Mazińska
/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a