



Chylice, 2025-05-28

ZNS.9022.5.9.2025

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 617/XLIII/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznówola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznówola realizując postanowienia uchwały Nr 171/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 617/XLIII/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 kwietnia 2018 r., zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.7.2025 MDO z dnia 14 kwietnia 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 09.05.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 617/XLIII/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

- 1) kopię uchwały Nr 171/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 617/XLIII/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 kwietnia 2018 r.;

- 2) kopię uchwały Nr 617/XLIII/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków.

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany zapisu § 14 pkt 1, 2, 3 w zakresie przeznaczenia terenu. Zmiana dotyczy ograniczenia zabudowy mieszkaniowej poprzez dopuszczenie tylko jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej. Nie ma ona na celu zmiany ogólnego charakteru, założeń i ustaleń zawartych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a ogranicza się jedynie do przeprowadzenia korekty w ww. zapisach. Projektowana zmiana nie dotyczy ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Piasecznie*

*mgr Irena Caban
/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a