



Chylice, 2025-05-28

ZNS.9022.5.10.2025

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 14 listopada 2018 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznówola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznówola realizując postanowienia uchwały Nr 172/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 14 listopada 2018 r., zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.8.2025 MDO z dnia 15 kwietnia 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 13.05.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 14 listopada 2018 r.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

- 1) kopię uchwały Nr 172/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków;
- 2) kopię uchwały Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznówola z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków.

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu wynika z potrzeby zmiany § 14 pkt 1 lit. a i § 14 pkt 2 planu w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy na przedmiotowym terenie. Zmiana dotyczy ograniczenia zabudowy mieszkaniowej poprzez dopuszczenie tylko jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej. Nie ma ona na celu zmiany ogólnego charakteru, założeń i ustaleń zawartych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a ogranicza się jedynie do przeprowadzenia korekty w ww. zapisach. Projektowana zmiana nie dotyczy ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Piasecznie*

*mgr Irena Caban
/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a