

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mroków i Jabłonowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 331/XXVI/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 marca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 169/XIII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mroków i Jabłonowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 331/XXVI/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 marca 2013 r., stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 331/XXVI/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mroków i Jabłonowo (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 7367) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 35, § 39 uchwały.
2. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 35 otrzymuje brzmienie:
„W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem M/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi nieuciążliwe: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, usługi bytowe, usługi oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże oraz budynki gospodarcze,
 - b) usługi składów i magazynów z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - b) więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej.”;
- 2) § 39 otrzymuje brzmienie:
„W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem U/M ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe: handlu, biur, gastronomii, rzemiosła, administracji, usługi bytowe, usługi oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury, usługi mieszkalnictwa zbiorowego w tym hotele i mieszkania służbowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zachowanie i rozbudowa istniejących budynków produkcyjnych;
 - b) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca;
 - c) wewnętrzne drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingi;
 - d) garaże oraz budynki gospodarcze;

- e) zakłady drobnej wytwórczości, magazyny i składy oraz urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości ww. funkcji do terenu działki, na której są zlokalizowane.
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - b) więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej.”;

§ 3.

Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4.

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.