

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lesznów dla części obrębu Wola Mrokowska – część I zatwierdzonego uchwałą
Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 września 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 176/XIII/2025 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wola Mrokowska – część I, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 września 2013 r., zmienioną uchwałą Nr 222/XVII/2025 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wola Mrokowska – część I, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 września 2013 r., stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznów z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznów na wniosek Wójta Gminy Lesznów uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wola Mrokowska – część I zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 34 pkt 1 i 2 uchwały.
2. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 34 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - c) składy i magazyny,
 - d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - c) więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej;”;

§ 3.

Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4.

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.