



Warszawa, dnia 14 sierpnia 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.492.2025.PL

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Odpowiadając na pismo z dnia 25.06.2025 r., znak: RUP.6721.1.16.2025.MDO w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stara Iwiczna, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 195/XIV/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 marca 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Przedmiotem projektu planu jest zmiana przeznaczenia części terenu z zabudowy usługowo-mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej, na obszarze ok. 1,7 ha. Projekt planu nie ma na celu zmiany ogólnego charakteru, założeń i ustaleń zawartych w obowiązującym mpzp.

Teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami przyrody.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.