



Warszawa, dnia 19 sierpnia 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.500.2025.BS

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Odpowiadając na pismo z dnia 02.07.2025 r., znak: RUP.6721.1.12.2025.MDO w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wola Mrokowska – część I, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/XXXII/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 września 2013 r., sporządzanego na podstawie uchwały Nr 176/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r., zmienionej uchwałą Nr 222/XVII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Zgodnie z uzasadnieniem wniosku projekt planu jest modyfikacją obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu będzie stanowił zmianę w zakresie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach oznaczonych symbolem 1U/MN w obowiązującym planie, poprzez wprowadzenie zapisu zakazującego zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej oraz zapisu pozwalającego usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny na jednej działce budowlanej.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami przyrody.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/